

СЛУЖБЕНИ ЛИСТ

ОПШТИНЕ БУДВА

Редакција: Трг сунца бр. 3 Телефон: 086/451-943	Година XXI Број 0101-41/2 Будва, 20. фебруар 2006. године	Број 2.	Аконт. год. прет. 10 ЕУРА Цијена по примјерку 1 ЕУРО Главни рачун трезора општине Будва 525-000000000948-13
---	---	---------	---

7.

На основу члана 31. Закона о планирању и уређењу простора («Службени лист РЦГ», број 28/05) и члана 63. став 1. тачка 14. Статута Општине Будва («Службени лист Општине Будва», број 4/05), предсједник Општине Будва, донио је

ОДЛУКУ о изради Просторног плана Општине Будва

Члан 1.

Овом Одлуком приступа се изради Просторног плана Општине Будва (у даљем тексту: План.).

Члан 2.

Подручје за које се израђује План обухвата цјелокупну територију Општине Будва и функционалну акваторију Општине Будва.

Члан 3.

Финансијска средства потребна за израду Плана, планирају се у износу од **60.00,00 €**.

Средства из става 1. овог члана обезбиједиће се у Буџету општине Будва.

Члан 4.

Израда Плана урадиће се у року од 285 дана, и то:

- припремни послови на изради Плана - 75 дана;
- израда Нацрта плана - 60 дана;
- стручна оцјена плана и прибављање сагласности Министарства надлежног за послове уређења простора - 30 дана;
- јавна расправа - 30 дана;
- израда Предлога плана - 90 дана.

Члан 5.

План се доноси на период од 15 година.

Члан 6.

Подручје за које се израђује План налази се у зони захвата Просторног плана Општине Будва («Службени лист Општине Будва», бр. 7/87).

Члан 7.

Носилац припремних послова на изради и доношењу Плана, је Агенција за планирање простора Општине Будва.

Члан 8.

Основне смјернице из планова вишег реда садржане су у програмском задатку који је саставни дио ове Одлуке.

Члан 9.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у »Службеном листу РСГ« - општински прописи, а објавиће се и у »Службеном листу Општине Будва«.

Број: 001-453/1

Будва, 09.02.2006. године

ОПШТИНА БУДВА
ПРЕДСЈЕДНИК,
Рајко Куљача

8.

На основу члана 31. Закона о планирању и уређењу простора (»Службени лист РСГ«, број 28/05) и члана 63. став 1. тачка 14. Статута Општине Будва (»Службени лист Општине Будва«, број 4/05), председник Општине Будва, донио је

О Д Л У К У

о изради Генералног урбанистичког плана Приобалног појаса општине Будва за Сектор: Будва - Бечићи

Члан 1.

Овом Одлуком приступа се изради Генералног урбанистичког плана »Будва - Бечићи (у даљем тексту: План).

Члан 2.

Подручје за које се израђује План граничи се:

- **са западне стране:** границом кат. општина Пријевор I и Пријевор II са једне и КО Будва са друге стране.

- **са сјеверне стране:** потоком означен као кат.парцела 1561 КО Маини, затим сеоским путем »крвава главница« изнад насеља Дубовица до потока означен као кат.

парцела 1577 КО Маини, те истим у правцу сјеверозапада до границе кат.парцела 1012 и 1578 КО Маини, те у правцу истока сијече кат.парцелу 1597/1 КО Маини до границе кат.парцела 2377, 2378, 2367 са једне и кат.парцела 2379, 2365, 2366, 2372 КО Маини са друге стране, затим наставља путем означен као кат.парцела 4604 КО Маини, затим границом кат.парцела 2384, 2379, 2370, 2369, 1647, 1654 са једне и кат. парцела 2381, 2380, 2369, 2368, 2330, 2328, 2327, 2321, 2320, 2319, 2315, 2313, 2309, 2300, 2299, 2297, 2296, 2259, 2257, 2256 све КО Маини са друге стране, затим у правцу југоистока јужном границом кат.парцеле 2250 КО Маини, те у истом правцу путем означен као кат. парцела 2658, 2646, КО Маине и у истом правцу до регионалног пута Будва - Цетиње, те наставља истим изнад села Станишићи, затим продужава макадамским путем означен као кат.парцела 3286 и 4610 КО Маини до границе кат. општина Маини и КО Браћи те у истом правцу прелази преко потока »топле воде« до макадамског пута означен као кат.парцела 2999 и 1138 КО Куљаче.

○ - **са источне стране:** потоком означен као кат.парцела 1263 КО Куљаче, затим границом кат.општина Бечићи и Свети Стефан, те у истом правцу до Јадранског мора:

- **са јужне стране:** границом Јадранског мора укључујући и острво »Свети Никола«.

Члан 3.

Финансијска средства потребна за израду Плана, планирају се у износу од **100.000,00 €**

Средства из става 1.овог члана обезбиједиће се у Буџету општине Будва.

Члан 4.

Израда Плана урадиће се у року од 285 дана, и то:

- припремни послови на изради Плана - 75 дана;
- израда Нацрта плана - 60 дана;
- стручна оцјена плана и прибављање сагласности Министарства надлежног за послове уређења простора - 30 дана;
- јавна расправа - 30 дана;
- израда Предлога плана - 90 дана.

Члан 5.

План се доноси на период од 15 година.

Члан 6.

Подручје за које се израђује План налази се у зони захвата Генералног урбанистичког плана приобалног појаса општине Будва, Сектор: Будва - Бечићи («Службени лист РЦГ» - општински прописи, број 35/05 и «Службени лист Општине Будва», број 6/05).

Члан 7.

Носилац припремних послова на изради и доношењу Плана, је Агенција за планирање простора Општине Будва.

Члан 8.

Основне смјернице из планова вишег реда садржане су у програмском задатку који је саставни дио ове Одлуке.

Члан 9.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у «Службеном листу РЦГ» - општински прописи, а објавиће се и у «Службеном листу Општине Будва».

Број: 001-454/1
Будва, 09.02.2006. године

ОПШТИНА БУДВА
ПРЕДСЈЕДНИК,
Рајко Куљача

9.

На основу члана 31. Закона о планирању и уређењу простора («Службени лист РЦГ», број 28/05) и члана 63. став 1. тачка 14. Статута Општине Будва («Службени лист Општине Будва», број 4/05), председник Општине Будва, донио је

ОДЛУКУ

о изради Детаљног урбанистичког плана »Будва-Центар«

Члан 1.

Овом Одлуком приступа се изради Детаљног урбанистичког плана »Будва - Центар« (у даљем тексту: План).

Члан 2.

Подручје за које се израђује План граничи се са:

- **са запада:** границом катастарских парцела 2657/2 и 2657/1 са једне и 2660/1 КО Будва, са друге стране;
- **са сјевера:** Јадранским путем Котор - Бар;
- **са истока:** границом катастарских парцела 2917/2 и 2919 КО Будва;
- **са југа:** Јадранским морем.

Члан 3.

Финансијска средства потребна за израду Плана, планирају се у износу од **80.000,00 €**.

Средства из става 1. овог члана обезбиједиће се у Буџету општине Будва.

Члан 4.

Израда Плана урадиће се у року од 285 дана, и то:

- припремни послови на изради Плана - 75 дана;

- израда Нацрта плана - 60 дана;
- стручна оцјена плана и прибављање сагласности Министарства надлежног за послове уређења простора - 30 дана;
- јавна расправа - 30 дана;
- израда Предлога плана - 90 дана.

Члан 5.

План се доноси на период од 5 година.

Члан 6.

Подручје за које се израђује План налази се у зони захвата Генералног урбанистичког плана приобалног појаса општине Будва, Сектор: Будва - Бечићи («Службени лист РЦГ» - општински прописи, број 35/05 и «Службени лист Општине Будва», бр. 6/05), Детаљног урбанистичког плана «Госпоштина» («Службени лист општине Будва» бр. 9/05) и Урбанистичког пројекта пословно комерцијалног трговачког центра («Службени лист општине Будва», бр. 9/95) и Детаљног урбанистичког плана «Под магистралом» и «Словенска плажа» («Службени лист општине Будва», бр. 5/89).

Члан 7.

Носилац припремних послова на изради и доношењу Плана, је Агенција за планирање простора Општине Будва.

Члан 8.

Основне смјернице из планова вишег реда садржане су у програмском задатку који је саставни дио ове Одлуке.

Члан 9.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у «Службеном листу

РЦГ» - општински прописи, а објавиће се и у «Службеном листу Општине Будва».

Број: 001-455/1

Будва, 09.02.2006. године

ОПШТИНА БУДВА
ПРЕДСЈЕДНИК,
Рајко Куљача

10.

На основу члана 31. Закона о планирању и уређењу простора («Службени лист РЦГ», број 28/05) и члана 63. став 1. тачка 14. Статута Општине Будва («Службени лист Општине Будва», број 4/05), председник Општине Будва, донио је

О Д Л У К У

о изради Детаљног урбанистичког плана «Бабин До - Бијели До»

Члан 1.

Овом Одлуком приступа се изради Детаљног урбанистичког плана «Бабин До - Бијели До» (у даљем тексту: План)

Члан 2.

Подручје за које се израђује План је Бабин До (16,10 ха) граница захвата Плана почиње на раскрсници Јадранског пута и Топлишког пута и иде:

- **са сјеверозапада:** Топлишким путем до парцеле 1830/1 КО Будва;

- **са запада:** источном границом парцеле 1830/1 и излази на границу КО Пријевор II, иде истом до парцеле 1869/2, источном границом парцела 1869/1, 1871, котом 75 до границе парцеле 1874, јужном границом исте парцеле, источном границом парцеле 1882, 1898, пресијеча парцелу

1898 и иде котом 65, источном границом парцеле 2287/4, а одатле силази право на Јадрански пут у правцу југоистока;

- **са југоистока:** Јадранским путем до раскрснице са Топлишким путем.

Бијели До (7,5 ха) границе захвата Плана иде:

- **са западне стране:** старим которским путем;

- **са сјеверне стране:** границом катастарских парцела 1790/2, 1790/1, 1780/15, 1789/1, 1787/12, 1787/13, 1787/14, 1787/15, 1789/10, 1787/2, 1787/11, са једне и 1791, 1787/1, 1789/16 и 491/1 КО Будва, са друге стране;

- **са источне стране:** границом кат. парцела 1780, 1782, и 1784 са једне и кат. парцела 1785, 1787/11 и 491 КО Будва, са друге стране;

- **са јужне стране:** локалним путем-кроз насеље, односно улицом означеном као кат.парцела 3087 и 1807/2.

Члан 3.

Финансијска средства потребна за израду Плана, планирају се у износу од **25.000,00 €**

Средства из става 1. овог члана обезбиједиће се у Буџету општине Будва.

Члан 4.

Израда Плана урадиће се у року од 150 дана, и то:

- припремни послови на изради Плана - 30 дана;
- израда Нацрта плана - 30 дана;
- стручна оцјена плана и прибављање сагласности Министарства надлежног за послове уређења простора - 15 дана;
- јавна расправа - 15 дана;
- израда Предлога плана - 60 дана.

Члан 5.

План се доноси на период од 5 година.

Члан 6.

Подручје за које се израђује План налази се у зони захвата Генералног урбанистичког плана приобалног појаса општине Будва, Сектор: Будва - Бечићи («Службени лист РЦГ» - општински прописи, број 35/05 и «Службени лист Општине Будва», број 6/05), Детаљног урбанистичког плана »Бабин До« («Службени лист Општине Будва», број 2/96) и Урбанистичког пројекта »Бијели До« из 1979. године.

Члан 7.

Носилац припремних послова на изради и доношењу Плана, је Агенција за планирање простора Општине Будва.

Члан 8.

Основне смјернице из планова вишег реда садржане су у програмском задатку који је саставни дио ове Одлуке.

Члан 9.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у »Службеном листу РЦГ« - општински прописи, а објавиће се и у »Службеном листу Општине Будва«.

Број: 001-456/1
Будва, 09.02.2006. године

ОПШТИНА БУДВА
ПРЕДСЈЕДНИК,
Рајко Куљача

11.

На основу члана 31. Закона о планирању и уређењу простора («Службени лист РЦГ», број 28/05) и члана 63. став 1. тачка 14. Статута Општине Будва («Службени лист Општине Будва», број 4/05), председник Општине Будва, донио је

ОДЛУКУ о изради Детаљног урбанистичког плана »Дубовица«

Члан 1.

Овом Одлуком приступа се изради Детаљног урбанистичког плана »Дубовица« (у даљем тексту: План).

Члан 2.

Подручје за које се израђује План граничи се:

- **са југа:** почиње од семафора улицом »стари которски пут«, означен као кат.парцела 3095 КО Будва;

- **са запада:** Улицом означена као кат.парцела 3093/1 и дијелом улица означене као кат.парцеле 3087/1 и 1807/2, затим границом кат.парцела 1780, 1782, 1784, 1779, 1778, 1673, 1672, 1667/1, 1657/1, 1656/1, 1652, 1649, 1648, 485, 484, 494/2, 481/7, 493, 471/3, са једне и кат.парцелама 1785, 1787/11, 491, 481/3, 481/4, 474, 479, 483, 482, 494/1, 481/4, 472/2, са друге стране, затим у истом правцу сијече кат.парцелу 466/4 до макадамског пута, односно улице означена као кат.парцела 467/2 КО Будва;

- **са сјевера:** улицом означена као кат.парцела 467/2 КО Будва;

- **са истока:** Улицом Жртва фашизма, улицом Попа Јола Зеца, те границом кат.парцеле 1588/1 са једне и кат.парцела 1575, 1563, 1565/2, 1565/1, 1566, са друге стране до мајстралног пута Котор - Бар, те истом до семафора, гдје и завршава.

Члан 3.

Финансијска средства потребна за израду Плана, планирају се у износу од **40.000,00 €**.

Средства из става 1. овог члана обезбиједиће се у Буџету општине Будва.

Члан 4.

Израда Плана урадиће се у року од 150 дана, и то:

- припремни послови на изради Плана - 30 дана;
- израда Нацрта плана - 30 дана;
- стручна оцјена плана и прибављање сагласности Министарства надлежног за ослове уређења простора - 15 дана;
- јавна расправа - 15 дана;
- израда Предлога плана - 60 дана.

Члан 5.

План се доноси на период од 5 година.

Члан 6.

Подручје за које се израђује План налази се у зони захвата Генералног урбанистичког плана приобалног појаса општине Будва, Сектор: Будва - Бечићи («Службени лист РЦГ» - општински прописи, број 35/05 и »Службени лист Општине Будва«, број 6/05), Детаљног урбанистичког плана »Дубовица« («Службени лист Општине Будва», број 5/87) и Детаљног урбанистичког плана Административног центра у Будви («Службени лист РЦГ» - општински прописи број: 15/79).

Члан 7.

Носилац припремних послова на изради и доношењу Плана, је Агенција за планирање простора Општине Будва.

Члан 8.

Основне смјернице из планова вишег реда садржане су у програмском задатку који је саставни дио ове Одлуке.

Члан 9.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у »Службеном листу РЦГ« - општински прописи, а објавиће се и у »Службеном листу Општине Будва«.

Број: 001-457/1

Будва, 09.02.2006. године

ОПШТИНА БУДВА
ПРЕДСЈЕДНИК,
Рајко Куљача

12.

На основу члана 31. Закона о планирању и уређењу простора (»Службени лист РЦГ«, број 28/05) и члана 63. став 1. тачка 14. Статута Општине Будва (»Службени лист Општине Будва«, број 4/05), председник Општине Будва, донио је

ОДЛУКУ

о изради Детаљног урбанистичког плана »Розино«

Члан 1.

Овом Одлуком приступа се изради Детаљног урбанистичког плана »Розино« (у даљем тексту: План).

Члан 2.

Подручје за које се израђује План граничи се:

- **са запада:** Улицом жртава фашизма - »заобилазница«, до корита ријеке Грђевице;

- **са сјевера и сјеверо - истока:** коритом ријеке Грђевице до магистралног пута Котор - Бар;

- **са југа:** магистралним путем Котор - Бар до границе кат.парцела 1566, 1565/1, 1565/2, 1563, 1575, са једне и 1588/1, са друге стране, те у истом правцу до Улице Попа Јола Зеца, до раскрснице са Улицом жртва фашизма, гдје и завршава.

Члан 3.

Финансијска средства потребна за израду Плана, планирају се у износу од **30.000,00 €**.

Средства из става 1. овог члана обезбиједиће се у Буџету општине Будва.

Члан 4.

Израда Плана урадиће се у року од 150 дана, и то:

- припремни послови на изради Плана - 30 дана;
- израда Нацрта плана - 30 дана;
- стручна оцјена плана и прибављање сагласности Министарства надлежног за ослове уређења простора - 15 дана;
- јавна расправа - 15 дана;
- израда Предлога плана - 60 дана.

Члан 5.

План се доноси на период од 5 година.

Члан 6.

Подручје за које се израђује План налази се у зони захвата Генералног урбанистичког плана приобалног појаса општине Будва, Сектор: Будва - Бечићи (»Службени лист РЦГ« - општински прописи, број 35/05 и »Службени лист Општине Будва«, број 6/05), Детаљног урбанистичког плана »Розино« (»Службени лист Општине Будва«, број 5/95) и Урбанистичког про-

јекта стамбено туристичко насеље »Розино« (»Службени лист општине Будва«, бр. 4/01).

Члан 7.

Носилац припремних послова на изради и доношењу Плана, је Агенција за планирање простора Општине Будва.

Члан 8.

Основне смјернице из планова вишег реда садржане су у програмском задатку који је саставни дио ове Одлуке.

Члан 9.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у »Службеном листу РЦГ« - општински прописи, а објавиће се и у »Службеном листу Општине Будва«.

Број: 001-458/1
Будва, 09.02.2006. године

ОПШТИНА БУДВА
ПРЕДСЈЕДНИК,
Рајко Куљача

13.

На основу члана 31. Закона о планирању и уређењу простора (»Службени лист РЦГ«, број 28/05) и члана 63. став 1. тачка 14. Статута Општине Будва (»Службени лист Општине Будва«, број 4/05), председник Општине Будва, донио је

О Д Л У К У

**о изради Детаљног урбанистичког
плана »Бечићи«**

Члан 1.

Овом Одлуком приступа се изради Детаљног урбанистичког плана »Бечићи« (у даљем тексту: План)

Члан 2.

Подручје за које се израђује План граничи се:

- **са запада:** границом кат.општина Будва и Бечићи;

- **са сјевера:** границом КО Маини, КО Куљаче, са једне и КО Бечићи са друге стране;

- **са истока:** границом КО Куљаче и КО Бечићи, затим границом кат.парцела 1238, 1240, 1244, 1247, 1248, 1249, са једне и кат.парцелом 1416 КО Бечићи, са друге стране, затим наставља магистралним путем Котор - Бар, до границе КО Бечићи и КО Св.Стефан, до мора;

- **са југа:** Јадранским морем;

- **са запада:** Улицом жртава фашизма.

Члан 3.

Финансијска средства потребна за израду Плана, планирају се у износу од **100.000,00 €**.

Средства из става 1. овог члана обезбиједиће се у Буџету општине Будва.

Члан 4.

Израда Плана урадиће се у року од 150 дана, и то:

- припремни послови на изради Плана - 30 дана;

- израда Нацрта плана - 30 дана;

- стручна оцјена плана и прибављање сагласности Министарства надлежног за послове уређења простора - 15 дана;

- јавна расправа - 15 дана;

- израда Предлога плана - 60 дана.

Члан 5.

План се доноси на период од 5 година.

Члан 6.

Подручје за које се израђује План налази се у зони захвата Генералног ур-

банистичког плана приобалног појаса општине Будва, Сектор: Будва - Бечићи («Службени лист РЦГ» - општински прописи, број 35/05 и «Службени лист Општине Будва», број 6/05) и Детаљног урбанистичког плана «Бечићи» («Службени лист Општине Будва», број 5/96).

Члан 7.

Носилац припремних послова на изради и доношењу Плана, је Агенција за планирање простора Општине Будва.

Члан 8.

Основне смјернице из планова вишег реда садржане се у програмском задатку који је саставни дио ове Одлуке.

Члан 9.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у «Службеном листу РЦГ» - општински прописи, а објавиће се и у «Службеном листу Општине Будва».

Број: 001-459/1
Будва, 09.02.2006. године

ОПШТИНА БУДВА
ПРЕДСЈЕДНИК,
Рајко Куљача

14.

На основу члана 31. Закона о планирању и уређењу простора («Службени лист РЦГ», број 28/05) и члана 63. став 1. тачка 14. Статута Општине Будва («Службени лист Општине Будва», број 4/05), председник Општине Будва, донио је

О Д Л У К У

о изради Детаљног урбанистичког плана «Пржно-Каменово»

Члан 1.

Овом Одлуком приступа се изради Детаљног урбанистичког плана «Пржно - Каменово» (у даљем тексту: План).

Члан 2.

Подручје за које се израђује План граничи се:

- **са западне стране:** обалом Јадранског мора, затим пјешачком стазом означена као кат.парцела 510 КО Свети Стефан, те је у истом смјеру до магистралног пута Котор-Бар, затим границом кат.парцела 280/1, 284, 283, 282, са једне и кат.парцелама 280/3, 280/4, 280/5 и 279/1 са друге стране, те наставља путем до граница кат.парцела 2229, 19, 29, са једне и 23, 30, 31, 32, 33, 34 КО Свети Стефан, са друге стране;

- **са сјеверне стране:** границом кат. парцела 45, 47 са једне и кат.парцелом 52 КО Свети Стефан, са друге стране, затим се наставља потоком и путем од границе кат.парцела 80, 153, 150, 164/2, 165 са једне и кат.парцелама 82, 81, 150, 152, 163 КО Свети Стефан, са друге стране, затим путем означен као кат.парцела 140 КО Свети Стефан, те у истом правцу границом кат. парцела 169, 170, 179, 180, 181, са једне и кат.парцелама 183, 182 КО Свети Стефан, са друге стране, те у правцу сјевера пото-

ком до границе кат.парцела 220, 221, 222, 223, 209, 210, 422, 583, 582, 584, 424, 425, 428/1, 436, 438/1, 439/2, 1920/1, 441, 1920/5, 461, сијече кат.парцеле 444/1, 449, 446, 450, 451, 452/2, 538, 539, 1912, са једне и кат.парцелама 219, 218, 215, 207, 206, 202, 584, 581, 570, 577, 568, 563, 560, 558, 557, 442, 443, 444/1, 448, 447, 553, 556/2, 556/1 КО Свети Стефан, са друге стране; затим у правцу сјевера потоком Добра вода означеним као кат.парцела 1897 КО Свети Стефан, затим границом катастарских парцела 678, 677, 676 и 697 са једне и катастарских парцела 679, 675, 674, 598 КО Свети Стефан са друге стране, а затим сијече кат.парцелу 601 КО Свети Стефан до границе КО Свети Стефан и КО Куљаче;

- **са источне стране:** границом КО Куљаче и КО Свети Стефан, затим сијече кат.парцелу 2138 КО Куљаче, те у истом правцу наставља границом парцела 2144/2 и 2144/4 са једне и кат.парцлом 2138 КО Куљаче са друге стране до потока означеног као кат.парцела 2997 КО Куљаче, те макадамским путем означеним као кат.парцела 2230 КО Куљаче, затим границом кат. парцела 856 и 815 са једне и 807, 810, 813 и 814 КО Свети Стефан са друге, затим у правцу југа потоком означеним као кат. парцела 1898 КО Свети Стефан, те у истом правцу макадамским путем означеним као кат.парцела 820/2 КО Свети Стефан, и у истом правцу магистралним путем Котор - Бар;

- **са јужне стране:** границом кат.парцела 884, 885/1, са једне и кат.парцеле 880 КО Свети Стефан, са друге стране, те у истом правцу сијече кат.парцеле 986 и 970 КО Свети Стефан и у истом правцу наставља пјешачком стазом до мора, гдје и завршава;

Члан 3.

Финансијска средства потребна за израду Плана, планирају се у износу од 40.000,00 €.

Средства из става 1. овог члана обезбиједиће се у Буџету општине Будва.

Члан 4.

Израда Плана урадиће се у року од 120 дана, и то:

- припремни послови на изради Плана - 25 дана;
- израда Нацрта плана - 20 дана;
- стручна оцјена плана и прибављање сагласности Министарства надлежног за ослове уређења простора - 15 дана;
- јавна расправа - 15 дана;
- израда Предлога плана - 45 дана.

Члан 5.

План се доноси на период од 5 година.

Члан 6.

Подручје за које се израђује План налази се у зони захвата Генералног урбанистичког плана приобалног појаса општине Будва, Сектор: Каменово - Буљарица («Службени лист РЦГ» - општински прописи, број 35/05 и «Службени лист Општине Будва», број 6/05) и Детаљног урбанистичког плана «Пржно - Каменово» («Службени лист Општине Будва», број 1/88).

Члан 7.

Носилац припремних послова на изради и доношењу Плана, је Агенција за планирање простора Општине Будва.

Члан 8.

Основне смјернице из планова вишег реда садржане су у програмском задатку који је саставни дио ове Одлуке.

Члан 9.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у «Службеном листу

РЦГ« - општински прописи, а објавиће се и у »Службеном листу Општине Будва«.

Број: 001-460/1
Будва, 09.02.2006. године

**ОПШТИНА БУДВА
ПРЕДСЈЕДНИК,
Рајко Куљача**

15.

На основу члана 31. Закона о планирању и уређењу простора (»Службени лист РЦГ«, број 28/05) и члана 63. став 1. тачка 14. Статута Општине Будва (»Службени лист Општине Будва«, број 4/05), председник Општине Будва, донио је

**О Д Л У К У
о изради Детаљног урбанистичког
плана »Свети Стефан«**

Члан 1.

Овом Одлуком приступа се изради Детаљног урбанистичког плана »Свети Стефан« (у даљем тексту: План).

Члан 2.

Подручје за које се израђује План обухвата:

- **са западне стране:** Јадрански пут до границе катастарске парцеле 1074 и 1316, затим продужава Туристичком, а онда улицом Слободе до граница кат.парцела 1120/1 и 1927 КО Свети Стефан;

- **са сјеверне стране:** граница кат. парцела 1120/1 и 1122/1 са једне и кат.парцела 1122/8, 1122/3, 1122/2, 1122/5 и 1224 са друге стране;

- **са источне стране:** Јадрански пут до Црвене главнице;

- **са јужне стране:** пут означен као кат.парцела 1456/16 КО Свети Стефан, затим границом кат.парцеле 1455 са једне и кат.парцела 1467/2, 1456/6, 1456/5 1456/4, 1456/3, 1456/2 и 1467/3 са друге стране, те поток Шумет, означен као кат.парцела 1906, до мора гдје и завршава.

У оквиру Детаљног урбанистичког плана Свети Стефан урадиће се Урбанистички пројекат »Ексклузивне зоне - Свети Стефан«.

Подручје захвата Урбанистичког пројекта обухвата:

- **са запада:** Јадранским морем до границе кат. парцеле 1074 и 1316 КО Св. Стефан;

- **са сјевера:** Туристичком улицом означена као кат.парцела 1932 КО Свети Стефан;

- **са истока:** Улицом означена као кат.парцела 1295 КО Свети Стефан, затим границом кат. парцела 1302/2, 1348/4, 1348/3, 1348/2, 1348/1, 1349, са једне и кат. парцелама 1303, 1328, 1334/5, 1334/3, 1334/4, 1336, 1334/1, са друге стране, затим у истом правцу Улицом Вукице Митровић, до потока Шумет;

- **са југа:** потоком Шумет до мора, гдје и завршава.

Члан 3.

Финансијска средства потребна за израду Плана, планирају се у износу од **20.00,00 €**.

Средства из става 1.овог члана обезбиједиће се у Буџету општине Будва.

Члан 4.

Израда Плана урадиће се у року од 120 дана, и то:

- припремни послови на изради Плана - 25 дана;

- израда Нацрта плана - 20 дана;

- стручна оцјена плана и прибављање сагласности Министарства над-

- лежног за послове уређења простора - 15 дана;
- јавна расправа - 15 дана;
- израда Предлога плана - 45 дана;

Члан 5.

План се доноси на период од 5 година.

Члан 6.

Подручје за које се израђује План налази се у зони захвата Генералног урбанистичког плана приобалног појаса општине Будва, Сектор: Каменово - Буљарица («Службени лист РЦГ» - општински прописи, број 35/05 и «Службени лист Општине Будва», број 6/05), Урбанистичког пројекта «Ексклузивна зона Свети Стефан» («Службени лист Општине Будва», број 1/96) и Детаљног урбанистичког плана «Свети Стефан - Шумет» («Службени лист општине Будва», бр.2/95).

Члан 7.

Носилац припремних послова на изради и доношењу Плана, је Агенција за планирање простора Општине Будва.

Члан 8.

Основне смјернице из планова вишег реда садржане су у програмском задатку који је саставни дио ове Одлуке.

Члан 9.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у «Службеном листу РЦГ» - општински прописи, а објавиће се и у «Службеном листу Општине Будва».

Број: 001-461/1

Будва, 09.02.2006. године

ОПШТИНА БУДВА
ПРЕДСЈЕДНИК,
Рајко Куљача

16.

На основу члана 31. Закона о планирању и уређењу простора («Службени лист РЦГ», број 28/05) и члана 63. став 1. тачка 14. Статута Општине Будва («Службени лист Општине Будва», број 4/05), председник Општине Будва, донио је

ОДЛУКУ

о изради Детаљног урбанистичког плана «Петровац»

Члан 1.

Овом Одлуком приступа се изради Детаљног урбанистичког плана «Петровац» (у даљем тексту: План.).

Члан 2.

Подручје за које се израђује План у површини од 83,10 ха иде обалом (Мали Заколачи), а затим сјеверно према Јадранском путу уз који наставља све до раскрснице према Бару, одакле се ивица парцела (обухватајући их) 1047, 1024, 1023, 1022 и 990/2 спушта до колско -пјешачке стазе Лучице-Петровац којом наставља до раскрснице, обухватајући комплекс «Виле Олива» - хотел «Castellastva», гдје пресеца приступни пут из правца аутобуске станице и прати га све до изнад хотела «4. јул», односно до почетка борове шуме према Перазића долу.

Овдје треба додати и зону Пријеворца која почиње и завршава на раскрсници приступног са Јадранским путем, границама парцела (обухватајући их):

- са јужне стране: 1067, 1083, 1081, 1080, 1247/1, 1274/1, 1274/24, 1274/25, 1274/26 са једне стране и 1066, 1084, 1081, 1261/1 и 1260 све КО Петровац;

- са источне стране: границом кат. општина Петровац и Буљарица I, затим сеоским путем (парцела 1378 КО Петро-

вац) до границе кат. општина Петровац и Крушевица, тј. границом парцела 1088 и 1087 КО Петровац; и

- **сјеверне и западне стране:** локалним путем (парцела 1381 КО Петровац) до магистралног пута Будва - Бар;

Члан 3.

Финансијска средства потребна за израду Плана, планирају се у износу од **80.000,00 €**.

Средства из става 1. овог члана обезбиједиће се у Буџету општине Будва.

Члан 4.

Израда Плана урадиће се у року од 120 дана, и то:

- припремни послови на изради Плана - 25 дана;
- израда Нацрта плана - 20 дана;
- стручна оцјена плана и прибављање сагласности Министарства надлежног за послове уређења простора - 15 дана;
- јавна расправа - 15 дана;
- израда Предлога плана - 45 дана.

Члан 5.

План се доноси на период од 5 година.

Члан 6.

Подручје за које се израђује План налази се у зони је у захвату Генералног урбанистичког плана приобалног појаса општине Будва, Сектор: Каменово Буљарица («Службени лист РЦГ» - општински прописи, број 35/05 и «Службени лист Општине Будва», број 6/05) и Детаљног урбанистичког плана «Петровац» («Службени лист Општине Будва», број 6/97).

Члан 7.

Носилац припремних послова на изради и доношењу Плана, је Агенција за планирање простора Општине Будва.

Члан 8.

Основне смјернице из планова вишег ред садржане су у програмском задатку који је саставни дио ове Одлуке.

Члан 9.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у «Службеном листу РЦГ» - општински прописи, а објавиће се и у «Службеном листу Општине Будва».

Број: 001-462/1

Будва, 09.02.2006. године

**ОПШТИНА БУДВА
ПРЕДСЈЕДНИК,
Рајко Куљача**

17.

На основу члана 31. Закона о планирању и уређењу простора («Службени лист РЦГ», број 28/05) и члана 63. став 1. тачка 14. Статута Општине Будва («Службени лист Општине Будва», број 4/05), председник Општине Будва, донио је

ОДЛУКУ

о изради Детаљног Урбанистичког плана «Центар» Петровац

Члан 1.

Овом Одлуком приступа се изради Детаљног урбанистичког плана «Центар» - Петровац (у даљем тексту: План.).

Члан 2.

Подручје за које се израђује План укупне површине 17,7 ха, обухвата градски центар који је постављен по основи природно створеног амфитеатра, са наглашеним продором према вишим ката-

ма у залеђу, затим приобални дио старог Петровца, а укључује и хотелски комплекс »Палас-Олива-Ривијера«. Овај простор омеђен је са сјевера саобраћајницом која полази од раскрснице код хотела »Castllastva« и уз приступ хотелу »4. јул«, завршава на пристаништу, а с друге стране саобраћајницом која иде изнад и поред хотела »Палас«, а затим према Лучицама до фудбалског игралишта.

У оквиру Детаљног урбанистичког плана »Центар« Петровац урадиће се Урбанистички пројекат комплекса »Нова Олива«.

Подручје захвата Урбанистичког пројекта обухвата простор који је са југоистичне стране оивичен обалом, затим управно на њу постављеном улицом која га раздваја од парцеле хотела »Палас«, затим колско пјешачком саобраћајницом према Лучицама све до фудбалског игралишта, а онда падинама Малог брда, укључујући парцеле Хотела »Ривијера« и стамбених објеката на локацији Бршаљ све до мора.

Члан 3.

Финансијска средства потребна за израду Плана, планирају се у износу од 20.000,00 €.

Средства из става 1. овог члана обезбиједиће се у Буџету општине Будва.

Члан 4.

Израда Плана урадиће се у року од 150 дана, и то:

- припремни пословни за израду Плана - 30 дана;
- израда Нацрта плана - 30 дана;
- стручна оцјена плана и прибављање сагласности Министарства надлежног за послове уређења простора - 15 дана;
- јавна расправа - 15 дана;
- израда Предлога плана - 60 дана.

Члан 5.

План се доноси на период од 5 година.

Члан 6.

Подручје за које се израђује План налази се у зони захвата Генералног урбанистичког плана приобалног појаса општине Будва, Сектор: Каменово - Буљарица (»Службени лист РЦГ« - општински прописи, број 35/05 и »Службени лист Општине Будва«, број 6/05) и Детаљног урбанистичког плана »Петровац« (»Службени лист Општине Будва«, број 6/97).

Члан 7.

Носилац припремних послова на изради и доношењу Плана, је Агенција за планирање простора Општине Будва.

Члан 8.

Основне смјернице из планова вишег реда садржане су у програмском задатку који је саставни дио ове Одлуке.

Члан 9.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у »Службеном листу РЦГ« - општински прописи, а објавиће се и у »Службеном листу Општине Будва«.

Број: 001-463/1

Будва, 09.02.2006. године

ОПШТИНА БУДВА
ПРЕДСЈЕДНИК,
Рајко Куљача

САДРЖАЈ

	стр.
7. Одлука о изради Просторног плана Општине Будва	1
8. Одлука о изради Генералног урбанистичког плана Приобалног појаса општине Будва за Сектор: Будва - Бечићи	2
9. Одлука о изради Детаљног урбанистичког плана »Будва-Центар«	3
10. Одлука о изради Детаљног урбанистичког плана »Бабин До - Бијели До«	4
11. Одлука о изради Детаљног урбанистичког плана »Дубовица«	6
12. Одлука о изради Детаљног урбанистичког плана »Розино«	7
13. Одлука о изради Детаљног урбанистичког плана »Бечићи«	8
14. Одлука о изради Детаљног урбанистичког плана »Пржно-Каменово«	9
15. Одлука о изради Детаљног урбанистичког плана »Свети Стефан«	11
16. Одлука о изради Детаљног урбанистичког плана »Петровац«	12
17. Одлука о изради Детаљног Урбанистичког плана »Центар« Петровац	13

m
p
u
t
e
r
s

d
o
o

©
2
0
1
0

Издаје:
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ БУДВА
Лист излази по потреби

ОДГОВОРНИ УРЕДНИК:
Лидија Зиројевић

Тираж: 150 примјерака