

# СЛУЖБЕНИ ЛИСТ

## ОПШТИНЕ БУДВА

Редакција: Трг сунца бр. 3 Телефон: 086/451-943	Година XLIX Број 0101-11/1 Будва, 04. јануар 2008. год.	Број 01.	Аконт. год. прет. 10 ЕУРА Цијена по примјерку 1 ЕУРО Главни рачун трезора општине Будва 525-0000000000948-13
---	---	----------	--

1.

На основу члана 51. став 4. Закона о локалној самоуправи ("Службени лист РЦГ", бр. 42/03, 28/04, 75/05 и 13/06), члана 14. став 2. тачка 3. Закона о комуналним дјелатностима ("Сл. лист РЦГ", бр.12/95) и члана 39. Статута општине Будва ("Сл. лист општине Будва", бр.4/05) Скупштина општине Будва, на сједници одржаној дана, 28. децембра 2007. године и 04. јануара 2008.године, донијела је

### Р Ј Е Ш Е Њ Е

о давању сагласности на Одлуку о цијенама услуга паркирања на посебним паркиралиштима

1. ДАЈЕ СЕ сагласност на Одлуку о цијенама услуга паркирања на посебним паркиралиштима коју је усвојио Управни одбор ЈП „Паркинг сервис“ Будва бр. 825/5 од 18.09.2007.године.

2. Цјеновник услуга је саставни дио ове Одлуке.

3. Ово Рјешење ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у »Службеном листу Општине Будва«.

Број: 0101-1/1

Будва, 04. јануар 2008. године

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ БУДВА  
ПРЕДСЈЕДНИК СКУПШТИНЕ,  
Крсто Љубановић

2.

На основу члана 51. став 4. Закона о локалној самоуправи ("Службени лист РЦГ", бр. 42/03, 28/04, 75/05 и 13/06), члана 14. став 2. тачка 3. Закона о комуналним дјелатностима ("Сл. лист РЦГ", бр.12/95) и члана 39. Статута општине Будва ("Сл. лист општине Будва", бр.4/05) Скупштина општине Будва, на сједници одржаној дана, 28. децембра 2007. године и 04. јануара 2008.године, донијела је

### Р Ј Е Ш Е Њ Е

о давању сагласности на Одлуку о увођењу наплате услуге паркирања на општим паркиралиштима

1. ДАЈЕ СЕ сагласност на Одлуку о увођењу наплате услуге паркирања на општим паркиралиштима коју је усвојио Управни одбор ЈП „Паркинг сервис“ Будва бр. 825/8 од 18.09.2007.године.

2. Цјеновник услуга је саставни дио ове Одлуке.

3. Ово Рјешење ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у »Службеном листу Општине Будва«.

Број:0101- 2/1

Будва, 04. јануар 2008. године

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ БУДВА  
ПРЕДСЈЕДНИК СКУПШТИНЕ,  
Крсто Љубановић

## ЦЕНОВНИК УСЛУГА

## ПАРКИРАЛИШТЕ БР.1 (ЈАТ)

ТАРИФА	ТАРИФИРАЊЕ ПО	01.10.-30.04.	01.05.-30.09.
ДНЕВНА ТАРИФА	САТУ	0.50€	1.00€
НОЋНА ТАРИФА	САТУ	1.00€	1.50€
ПОСЛОВНА ТАРИФА 16h, предузећа ослоњена на паркиралишту	МЈЕСЕЧНО	60.00€	80.00€
ТУРИСТИЧКА ПРОПУСНИЦА	ДНЕВНО	10.00€	15.00€

## ПАРКИРАЛИШТЕ БР.2 (ЗЕТА ФИЛМ)

ТАРИФА	ТАРИФИРАЊЕ ПО	01.10.-30.04.	01.05.-30.09.
ДНЕВНА ТАРИФА	САТУ	0.50€	1.00€
НОЋНА ТАРИФА	САТУ	1.00€	1.50€
ПОСЛОВНА ТАРИФА 16 h, предузећа ослоњена на паркиралишту	МЈЕСЕЧНО	60.00€	80.00€
ТУРИСТИЧКА ПРОПУСНИЦА	ДНЕВНО	10.00€	15.00€

## ПАРКИРАЛИШТЕ БР.3 (ЕХРОНАТ)

ТАРИФА	ТАРИФИРАЊЕ ПО	01.10.-30.04.	01.05.-30.09.
ДНЕВНА ТАРИФА	САТУ	0.50€	0.70€
НОЋНА ТАРИФА	САТУ	1.00€	1.20€
ПОСЛОВНА ТАРИФА 16h, предузећа ослоњена на паркиралишту	МЈЕСЕЧНО	40.00€	60.00€
ТУРИСТИЧКА ПРОПУСНИЦА	ДНЕВНО	8.00€	12.00€
ПРОПУСНИЦА ЗА СТАНАРЕ зграда ослоњених на паркиралишту	ГОДИШЊЕ	25.00€	25.00€
ПРОПУСНИЦА ЗА СТАНОВНИКЕ БУДВЕ	МЈЕСЕЧНО	20.00€	30.00€

## ПАРКИРАЛИШТЕ БР.4 (ДЈЕЧЛИ ВРТИЋ)

ТАРИФА	ТАРИФИРАЊЕ ПО	01.10.-30.04.	01.05.-30.09.
ДНЕВНА ТАРИФА	САТУ	0.50€	0.70€
НОЋНА ТАРИФА	САТУ	1.00€	1.20€
ПОСЛОВНА ТАРИФА 16h, предузећа ослоњена на паркиралишту	МЈЕСЕЧНО	40.00€	60.00€
ТУРИСТИЧКА ПРОПУСНИЦА	ДНЕВНО	8.00€	12.00€
ПРОПУСНИЦА ЗА СТАНАРЕ зграда ослоњених на паркиралишту	ГОДИШЊЕ	25.00€	25.00€
ПРОПУСНИЦА ЗА СТАНОВНИКЕ БУДВЕ	МЈЕСЕЧНО	20.00€	30.00€
ЗА ПОТРЕБЕ ВРТИЋА 15 МИНУТА ОД 07-16h	ГОДИШЊЕ	ГРАТИС	ГРАТИС

## ПАРКИРАЛИШТЕ БР.6 (ПОШТА)

ТАРИФА	ТАРИФИРАЊЕ ПО	01.10.-30.04.	01.05.-30.09.
ДНЕВНА ТАРИФА	САТУ	0.50€	0.70€
НОЋНА ТАРИФА	САТУ	1.00€	1.20€
ПОСЛОВНА ТАРИФА 16h, предузећа ослоњена на паркиралишту	МЈЕСЕЧНО	40.00€	60.00€
ТУРИСТИЧКА ПРОПУСНИЦА	ДНЕВНО	8.00€	12.00€
ПРОПУСНИЦА ЗА СТАНАРЕ зграда ослоњених на паркиралишту	ГОДИШЊЕ	25.00€	25.00€
ПРОПУСНИЦА ЗА СТАНОВНИКЕ БУДВЕ	МЈЕСЕЧНО	20.00€	30.00€

## ПАРКИРАЛИШТЕ БР.7 (ОПШТИНА)

ТАРИФА	ТАРИФИРАЊЕ ПО	01.10.-30.04.	01.05.-30.09.
ДНЕВНА ТАРИФА	САТУ	0.50€	0.50€
НОЋНА ТАРИФА	САТУ	1.00€	1.00€
ПОСЛОВНА ТАРИФА ОД 06-17h	МЈЕСЕЧНО	10.00€	10.00€
ПОСЛОВНА ТАРИФА ОД 06-22h	МЈЕСЕЧНО	15.00€	15.00€
ЗА ПОТРЕБЕ ГРАЂАНА ОД 06-17h први започети сат	ГОДИШЊЕ	ГРАТИС	ГРАТИС

## ОПШТА ПАРКИРАЛИШТА (МЕДИТЕРАНСКА УЛИЦА), НАПЛАТА ОД 07-24h

ТАРИФА	ТАРИФИРАЊЕ ПО	01.10.-30.04.	01.05.-30.09.
ДНЕВНА ТАРИФА	САТУ	ГРАТИС	1.00€

**СТАРИ ГРАД**

ПРОПУСНИЦА ЗА СТАНОВНИКЕ СТАРОГ ГРАДА И СЛОВЕНСКЕ ОБАЛЕ.....50.00€ ГОДИШЊЕ  
ПРОПУСНИЦА ЗА НАБАВКУ ЗА СТАРИ ГРАД И СЛОВЕНСКУ ОБАЛУ.....80.00€ ГОДИШЊЕ

**ОШТЕЋЕЊА ОПРЕМЕ НА ПАРКИРАЛИШТИМА**

ОШТЕЋЕЊЕ ЛЕТВЕ РАМПЕ БР.4.....200.00€  
ОШТЕЋЕЊЕ ЛЕТВЕ РАМПЕ БР.6.....200.00€  
ОШТЕЋЕЊЕ КУТИЈЕ ШТАМПАЧА ИЛИ РАМПЕ.....200.00€  
ОШТЕЋЕЊЕ ГОЛИЊА.....100.00€

**ДОДАТАК ЦЕНОВНИКУ**

-ЗА ПОСЛОВНУ ТАРИФУ 24h ДОПЛАЋУЈЕ СЕ 50% НА ПОСЛОВНУ ТАРИФУ 16h.  
-ПРОПУСНИЦА ЗА СТАНАРЕ ЗГРАДА КОЈЕ СУ ОСЛОЊЕНЕ НА ПАРКИРАЛИШТУ ИЗДАЈЕ СЕ ПО ПРИНЦИПУ ЈЕДАН СТАН-ЈЕДНА ПРОПУСНИЦА.  
-СТАНАР ЈЕ ДУЖАН ПОДНИЈЕТИ УЗ ЗАХТЈЕВ И ПОТРЕБНУ ДОКУМЕНТАЦИЈУ, НА ОСНОВУ КОЈЕ ОСТВАРУЈЕ ПРАВО НА ПРОПУСНИЦУ: КОПИЈУ ПОСЈЕДОВНОГ ЛИСТА, КОПИЈУ ЛИЧНЕ КАРТЕ И КОПИЈУ САОБРАЋАЈНЕ ДОЗВОЛЕ.  
-СТАНОВНИК БУДВЕ ЈЕ УЗ ЗАХТЈЕВ ОБАВЕЗАН ПОДНИЈЕТИ И КОПИЈЕ ЛИЧНЕ КАРТЕ И САОБРАЋАЈНЕ ДОЗВОЛЕ.  
-ТУРИСТА ЈЕ УЗ ЗАХТЈЕВ ОБАВЕЗАН ПОДНИЈЕТИ И КОПИЈУ САОБРАЋАЈНЕ ДОЗВОЛЕ.  
-ЗА СВЕ КАТЕГОРИЈЕ ПРОПУСНИЦА, ПЕНЗИОНЕРИ СА ТЕРИТОРИЈЕ ОПШТИНЕ БУДВА, СА АДЕКВАТНИМ ДОКАЗОМ, ОСТВАРУЈУ ПОПУСТ ОД 20%.

Председник УО  
Делок Анте

3.

На основу члана 63. став 4. Закона о превозу у друмском саобраћају („Службени лист РЦГ“, број 45/05) и члана 39. став 1. тачка 2. и 55. Статута Општине Будва („Службени лист Општине Будва“, број 4/05), Скупштина Општине Будва, на сједници одржаној дана, 28. децембра 2007. године и 04. јануара 2008. године, донијела је

## ОДЛУКУ о ауто-такси превозу

### І ОПШТЕ ОДРЕДБЕ

#### Члан 1.

Овом Одлуком утврђују се ближи услови, организација и начин обављања ауто-такси превоза на територији Општине Будва (у даљем тексту: такси превоз).

#### Члан 2.

Такси превоз је дјелатност јавног превоза путника која се обавља у комерцијалне сврхе, путничким аутомобилом који је серијски произведен са највише пет сједишта, рачунајући и сједиште возача и са најмање четворо врата.

Такси превоз могу обављати предузетници и правна лица регистрована за обављање ове врсте дјелатности у складу са Законом, подзаконским актима и овом одлуком.

Такси превозник је правно или физичко лице која обавља дјелатност јавног превоза путника (у даљем тексту: превозник).

#### Члан 3.

Орган локалне управе надлежан за послове привреде и финансија доноси рјешење о издавању лиценце за такси превоз, издаје лиценцу за такси превоз и извод лиценце за возило којим се обавља такси превоз, у складу са Законом, подзаконским актима и овом одлуком.

## ІІ БЛИЖИ УСЛОВИ И ОРГАНИЗАЦИЈА ОБАВЉАЊА ТАКСИ ПРЕВОЗА

#### Члан 4.

Ради стварања услова за организовање такси превоза, Предсједник Општине на предлог надлежног органа за стамбено-комуналне дјелатности и органа за планирање и уређење простора доноси Програм организовања такси превоза на територији Општине Будва (у даљем тексту: Програм).

Програм из предходног става доноси се крајем текуће године за наредну годину и садржи:

- анализу потреба за такси превозом;
- планске претпоставке развоја града;
- урбанистичко-техничке услове за стајалишта;
- број такси стајалишта са бројем такси мјеста;
- начин и услове додјеле такси мјеста и
- друге елементе неопходне за доношење Програма.

Урбанистичко-техничке услове за стајалиште прописује орган локалне управе надлежан за послове планирања и уређења простора, а саобраћајну сагласност на основу УТУ-а, издаје орган управе надлежан за комунално-стамбене послове.

#### Члан 5.

Возач такси возила је физичко лице које обавља такси превоз као предузетник или као запослени у правном лицу, који испуњава услове за возача прописане Законом, подзаконским актима и овом одлуком и то:

- да има средњу школску спрему;
- да има возачку дозволу Б категорије најмање 3 године;
- да има најмање 21 годину старости;
- да је здравствено способан за возача који обавља јавни превоз;

N  
e  
s  
p  
a  
  
c  
o  
m  
p  
u  
t  
e  
r  
s  
d  
o  
  
©  
2  
0  
0  
8

- да има једну годину радног искуства на пословима возача Б категорије;
- да има сертификат Центра за стручно образовање о положеном испиту о стручној оспособљености за обављање дјелатности такси превоза;
- да има увјерење о положеном испиту о познавању града, у складу са Програмом о полагању испита за обављање дјелатности такси превоза.

### Члан 6.

Такси превоз се обавља путничким аутомобилом који је серијски произведен са највише пет сједишта, рачунајући и сједиште возача и са најмање четворо врата, а регистрован је у Будви или је обезбјеђен путем лизинга или закупа у складу са Законом.

Уговор о закупу мора садржати нарочито назив закуподавца и закупца, регистарску ознаку возила, вријеме трајања закупа, висину закупнине и остале елементе и мора бити закључен на период од најмање 6 мјесеци, овјерен од Суда и пореског органа.

### Члан 7.

Возило којим се обавља такси превоз мора испуњавати техничко-експлоатационе и естетске услове утврђене Законом, подзаконским актима и овом Одлуком и то:

- уређаје за гријање, провјетравање и унутрашњу расвјету, технички исправне и функционалне;
- унутрашњост возила (сједишта, подови, бочне стране, расвјетна тијела) морају бити чисти и неоштећени;
- уграђен таксиметар, прегледан у складу са метролошким прописима, који је постављен на видном мјесту;
- овјерен цјеновник ауто такси услуга, постављен на видном мјесту;
- на крову уграђену свијетлећу ознаку ТАХИ са евиденционим бројем ауто – такси превозника, која мора бити освијетљена када је возило слободно за вожњу;

- клима уређај, противблокирајући систем кочења, сигурносне појасеве на свим сједиштима, наслоне за главу на свим сједиштима, ваздушне јастуке најмање за возача и сувозача, уређај за истовремено укључивања свих показивача правца, задње свјетло за маглу, треће стоп свјетло, пртљажни простор запремине најмање 310 литара;

- да је технички исправно у складу са прописима;

- да посједује уговор (полису) за осигурање путника од посљедица несрећног случаја за свако возило којим се обавља такси превоз;

- да је опремљено инсталацијом за освјетљење кровне ознаке;

- да је механизам за управљање смјештен на лијевој страни возила;

- да је возило без оштећења и чисто;

- да је возило обојено у бијелу боју;

- да возило има свијетлећу ознаку "ТАХИ", која је обојена у плаву боју, са бијелом подлогом, правоугаоног облика и да садржи евиденциони број ауто-такси превоза и грб Општине.

- да има исправан противпожарни апарат коме није истекао рок употребе.

Изглед и величину ознаке „ТАХИ“ прописује надлежни орган за комуналне дјелатности.

### Члан 8.

Потврду о испуњености посебних техничких и техничко-експлоатационих услова такси возила из члана 7. (алинеје 1. до 6.) издаје овлашћена стручна институција, а потврду о испуњености услова из члана 7. (алинеје 7. до 15.) издаје орган управе надлежан за стамбено-комуналне послове.

### Члан 9.

Такси превозник је дужан обављати превоз у складу са Законом, подзаконским актима и овом одлуком.

**Члан 10.**

Захтјев за добијање лиценце за обављање такси превоза правно и физичко лице као предузетник подноси надлежном органу за послове привреде и финансија.

Уз захтјев за добијање лиценце прилажу се исправе о испуњавању услова и то:

- да има добар углед;
  - да има запослено лице одговорно за превоз које је стручно оспособљено, односно да је стручно оспособљено;
  - да има возила у власништву;
  - да има закључен уговор о обавезном осигурању путника од посљедица несретног случаја;
  - да има акт о додјели такси стајалишта из члана 14. ове Одлуке и доказ о уплати таксе за коришћење такси стајалишта из члана 15. став 5. ове Одлуке;
  - да испуњава услове из члана 5., 6. и 7. ове Одлуке
  - да има потврду о регистрацији из Централног регистра Привредног суда.
  - да има пореско увјерење од Пореске управе и Управе локалних јавних прихода
- О издатим рјешењима орган из става 1. овог члана води посебан регистар.

**III ТАКСИ ЛЕГИТИМАЦИЈА****Члан 11.**

Возач такси возила је дужан имати легитимацију за такси превоз.

Такси легитимација је величине 8 x 5 цм, штампана на тврдој хартији бијеле боје, заштићена поливинилском пресвлаком и садржи:

- евиденциони број ауто-такси превозника;
- име и презиме возача;
- фотографију, димензије 3,00x3,50 цм.

**Члан 12.**

Такси легитимацију издаје надлежни орган за привреду и финансије и важи до истека лиценце.

Такси легитимацију такси возач носи на одјећи са лијеве стране у висини горњег џепа сакоа и дужан је носити за вријеме службе.

**Члан 13.**

Такси превозник је дужан да надлежном органу за послове привреде и финансија, у случају престанка обављања такси превоза, врати такси легитимацију у року од 8 дана од дана престанка обављања дјелатности.

**IV ТАКСИ СТАЈАЛИШТЕ****Члан 14.**

Такси стајалиште је одређено и уређено мјесто на јавној саобраћајној површини намијењено за стајање такси возила, на којој такси превозник прима путнике и са које отпочиње возњу.

Такси стајалишта могу бити стална и привремена.

Такси стајалиште посебним актом додјељује орган локалне управе надлежан за послове планирања и уређења простора на основу Програма из члана 4. ове Одлуке.

**Члан 15.**

На такси стајалишту мора бити постављен телефон.

Такси стајалиште се обиљежава одговарајућом хоризонталном и вертикалном сигнализацијом.

Хоризонталном сигнализацијом жуте боје, обиљежава се простор за стајање такси-возила, у оквиру такси стајалишта уписује се натпис " TAXI " жутом бојом. На почетку стајалишта поставља се вертикални саобраћајни знак којим је означен назив

такси стајалишта, број стајалишних мјеста, извод из цјеновника такси услуга и број телефона на стајалишту.

О одржавању и обиљежавању такси стајалишта стара се надлежни орган за комуналне дјелатности.

За коришћење такси стајалишта плаћа се такса и накнада у складу са општинским прописима о таксама и накнадама.

#### Члан 16.

На такси стајалишту не смије стајати више такси возила него што има обиљезених такси мјеста.

На такси стајалишту могу се паркирати само такси возила која су обиљезена у складу са овом Одлуком.

### V НАЧИН ОБАВЉАЊА ТАКСИ ПРЕВОЗА

#### Члан 17.

Такси превоз путника обављају такси превозници, односно возач запослен код превозника под једнаким условима.

Такси возила се на такси стајалишту постављају према реду доласка.

Путнике прихвата прво возило у реду.

Ако такси возач чије је возило прво на реду одбије примити путнике и обавити вожњу, мора возило помјерити на зачеље.

На изричит захтјев путника, без возачева наговарања, превоз може обавити и такси возач чије возило није прво на такси стајалишту.

Такси возач може се о вожњи договорити прије и преузети путнике на договореном мјесту у договорено вријеме.

Превоз путника може се договорити телефоном или радио везом, па се путник прима на мјесту које он одреди у позиву.

#### Члан 18.

Такси возач је обавезан да, за вријеме стајања возила на стајалишту, буде у свом возилу или поред њега.

Такси возач је обавезан уклонити или прекрити такси ознаку, ако користи такси возило за своје потребе.

#### Члан 19.

Такси возач може преузимати путнике на њихов захтјев и изван такси стајалишта ако му то услови саобраћаја и саобраћајни прописи дозвољавају, осим са аутобуских станица и аутобуских стајалишта.

Забрањено је обављање линијског превоза путника такси возилом.

Такси возач не може превозити већи број лица од броја путничких мјеста уписаних у саобраћајној дозволи возила.

Такси возач је обавезан да прими у возило сваког путника, осим у случају предвиђеном чланом 25, у границама расположивог броја сједишта као и лични пртљаг путника у границама величине и носивости пртљажног простора.

#### Члан 20.

Такси возач је обавезан да по уласку путника у возило укључи таксиметар, а по завршеној вожњи га искључи.

За вријеме превоза путника свјетло на кровној ознаци у дијелу који садржи назив "ТАХИ" мора бити искључено, а у дијелу на којем је означен број мора остати укључено.

Такси возач је обавезан да путника до мјеста опредељења превезе најкраћим путем, односно путем који путник одреди, у складу са важећим режимом саобраћаја.

#### Члан 21.

Такси возач је обавезан да, за вријеме превоза путника, буде уредног изгледа, да је уредно одјевен и да носи радну одјећу и ознаке које обезбјеђује превозник.

Такси возач у току рада не смије бити без кошуље, ципела и панталона.

Такси возач је обавезан да се, за вријеме обављања такси превоза, према

путницима опходи културно и предусретљиво.

Забрањено је пушење у такси возилу за вријеме обављања такси превоза.

#### Члан 22.

За вријеме обављања дјелатности такси возач је у возилу обавезан имати:

- оригинални извод из лиценце;
- такси легитимацију;
- полису за осигурање путника од посљедица несрећног случаја у превозу;
- лична документа;
- ако је као возач запослен код правног лица, доказ о запослењу;
- овјерен цјеновник такси услуга преведен на енглески језик;
- план града и блок рачуна;
- потврду о испуњености посебних техничких и техничко-експлоатационих услова из члана 8. ове Одлуке.
- шестомјесечни технички картон о исправности возила и ватрогасног апарата.

#### Члан 23.

Одредиште вожње одређује путник.

О пријему других путника у току такси превоза до мјеста одређења одлучује путник који је започео коришћење такси превоза.

Ако један од путника напусти возило раније дужан је да плати накнаду у износу који је таксиметар показао. Наставак вожње се сматра новом вожњом и таксиметар се укључује поново. Путник који наставља вожњу плаћа новчану накнаду у износу који таксиметар покаже у наставку вожње до мјеста одређења.

Предмете нађене у такси возилу такси возач је дужан да преда надлежном органу унутрашњих послова.

#### Члан 24.

Такси возач дужан је наручени превоз завршити доласком на одредиште.

Ако због квара на возилу, наручени превоз није могуће извршити, возач је дужан осигурати путнику замјену возила за превоз до одредишта.

#### Члан 25.

Такси возилом се не могу превозити:

- дјеца до 14 година старости без сагласности или пратње одраслих;
- лица, која својим понашањем ремете мир или угрожавају безбједност других путника и превозника;
- експлозивне, лако запаљиве, отровне и друге материје, које због својих особина могу бити опасне по безбједност и здравље људи или могу нанијети другу штету;
- лица која својом одјећом и пртљагом могу упрљати или оштетити унутрашњост возила;

Такси возач дужан је омогућити превоз кућних љубимаца под условом да га не ометају у вожњи и не оштећују возило.

### VI НАКНАДА ЗА ОБАВЉАЊЕ ТАКСИ ПРЕВОЗА

#### Члан 26.

За обављену вожњу путник плаћа новчану накнаду у износу који покаже таксиметар.

У накнаду за вршење такси превоза урачунат је и превоз личног пртљага путника.

Такси возач је обавезан да по извршеној услузи изда рачун који мора да садржи следеће податке:

- име и презиме, односно назив такси превозника;
- регистарски број возила;
- датум, вријеме вожње, релацију и дужину у км;
- износ накнаде за извршену услугу, са ознаком "плаћено";
- печат такси превозника и потпис возача.

У случају да такси возач не укључи таксиметар на почетку вожње, путник није у



обавези да плати цијену услуге такси превоза.

#### Члан 27.

Такси возач је обавезан да на видном мјесту у возилу истакне цјеновник, тако да га путници могу без тешкоћа прочитати.

Цјеновник такси услуга утврђује такси превозник, а надлежни орган за послове привреде и финансија врши овјеру.

### VII ИСПИТ ИЗ ОБЛАСТИ ПОЗНАВАЊА ГРАДА

#### Члан 28.

Возач такси возила, односно предузетник, мора имати положен испит из области познавања културних, привредних, туристичких, саобраћајних и других значајних објеката и знаменитости на територији Општине, према Програму за полагање испита из ове области који доноси Предсједник Општине.

Испит из предходног става овог члана полаже се пред Комисијом коју именује Предсједник Општине.

Комисију чине предсједник и два члана.

О положеном испиту Комисија издаје увјерење.

### VIII НАДЗОР

#### Члан 29.

Надзор над примјеном ове одлуке врши надлежни орган за привреду и финансије и надлежни орган за комунално стамбене послове.

Инспекцијски надзор над примјеном ове Одлуке врши Комунална полиција.

Превозник, односно такси возач, дужан је саобраћајном инспектору-комуналном полицајцу за саобраћај и омогућити неометано вршење послова, ставити на увид сву потребну документацију, у року који му одреди инспектор.

### IX КАЗНЕНЕ ОДРЕДБЕ

#### Члан 30.

Новчаном казном од 500 до 2.500 €, казниће се за прекршај правно лице или предузетник, ако:

- поступи супротно одредбама члана 7. ове Одлуке;

- такси превоз не обавља у складу са лиценцом за ауто-такси превоз (чл.10.)

- обавља такси превоз без легитимације (члан 11.);

- поступи супротно одредбама члана 17.;

- поступи супротно одредби члана 19;

- поступи супротно одредбама члана 20;

За прекршај из става 1. овог члана, казниће се и одговорно лице у привредном друштву новчаном казном од 100 до 250 €.

#### Члан 31.

Новчаном казном од 500 до 1.500 €, казниће се за прекршај правно лице или предузетник, ако:

- такси возач не носи такси легитимацију за вријеме службе на начин прописан чланом 2. став 2.

- поступи супротно одредбама члана 13. ове Одлуке;

- поступи супротно одредбама члана 18. ове Одлуке;

- такси возач не изда рачун по извршеној такси услузи (члан 26. став 3.);

- не истакне цјеновник на видном мјесту у возилу, (члан 27.);

За прекршај из става 1. овог члана, казниће се и одговорно лице у привредном друштву новчаном казном од 100 до 200 €.

#### Члан 32.

Новчаном казном од 500 до 1.000 €, казниће се за прекршај правно лице или предузетник, ако:

- обавља такси превоз супротно одредбама члана 21 ове Одлуке;

- обавља такси превоз супротно одредбама члана 23 ове Одлуке;

-обавља такси превоз супротно одредбама члана 23 ове Одлуке;

-поступи супротно одредбама члана 25. ове Одлуке;

За прекршај из става 1 овог члана, казниће се и одговорно лице у привредном друштву новчаном казном од 50 до 100 €.

## Х ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

### Члан 33.

Такси превозници, који обављају такси превоз, дужни су да своје пословање ускладе са одредбама ове Одлуке, у року од шест (6) мјесеци од дана њеног ступања на снагу осим, боје возила коју су дужни ускладити са одредбама ове Одлуке најкасније до 01.01.2010.године.

Лица из става 1. овог члана која у прописаном року не ускладе пословање са овом Одлуком престају са обављањем ове дјелатности истеком рокова из става 1. овог члана.

### Члан 34.

Даном ступања на снагу ове Одлуке престаје да важи поглавље VI Одлуке о регулисању саобраћаја („Службени лист Општине Будва“, број 4/97, 6/04).

### Члан 35.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Општине Будва“.

**Број:0101- 3/1**

**Будва, 04. јануар 2008. године**

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ БУДВА  
ПРЕДСЈЕДНИК СКУПШТИНЕ,  
Крсто Љубановић**

4.

На основу члана 51. став 4. Закона о локалној самоуправи ("Службени лист РЦГ", бр.42/03, 28/04, 75/05 и 13/06), чл. 39. став 1.

тачка 48. Статута општине Будва ("Сл. лист општине Будва", бр.04/05) и члана 16. Одлуке о организовању ЈП "Водовод и канализација" – Будва ("Сл. лист општине Будва", бр.2/90 и 2/92 ), Скупштина општине Будва, на сједници одржаној дана, 28. децембра 2007. године и 04. јануара 2008.године, донијела је

## Р Ј Е Ш Е Њ Е

**о давању сагласности на  
именовање директора  
ЈП "Водовод и канализација" - Будва**

### Члан 1.

Даје се сагласност на именоване Филиповић Бранислава, дипл.правник из Будве, на мјесто директора ЈП "Водовод и канализација" из Будве, на период од четири године.

### Члан 2.

Ово рјешење ступа на снагу даном доношења, а објавиће се у »Службеном листу Општине Будва«.

**Број: 0101- 4/1**

**Будва, 04. јануар 2008. године**

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ БУДВА  
ПРЕДСЈЕДНИК СКУПШТИНЕ,  
Крсто Љубановић**

5.  
0  
1  
0

На основу члана 39. тачка 59. Статута општине Будва („Службени лист општине Будва“ бр. 4/05) Скупштина општине Будва, на сједници одржаној дана, 28. децембра 2007. године и 04. јануара 2008.године, донијела је

**О Д Л У К У  
О УСПОСТАВЉАЊУ САРАДЊЕ  
ИЗМЕЂУ ОПШТИНЕ БУДВА И  
COMUNE DI PETACCIATO**

**Члан 1.**

Овом Одлуком приступа се успостављању сарадње између Општине Будва (Црна Гора) и Comune di Petacciato (Италија), на свим пољима од обостраног интереса.

**Члан 2.**

Општина Будва и Comune di Petacciato закључиће споразум о међусобној сарадњи и повељу о братимљењу Општине Будва (Црна Гора) и града Petacciato (Италија).

**Члан 3.**

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Општине Будва“.

**Број:0101- 5/1**

**Будва, 04. јануар 2008. године**

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ БУДВА  
ПРЕДСЈЕДНИК СКУПШТИНЕ,  
Крсто Љубановић**

**6.**

На основу члана 64. Закона о привредним друштвима („Службени лист РЦГ“, бр. 6/02) и члана 39. Статута општине Будва („Сл. лист општине Будва“, бр. 4/05 ) Скупштина Општине Будва, на сједници одржаној дана, 28. децембра 2007. године и 04. јануара 2008. године, донијела је

**ОДЛУКУ О ОСНИВАЊУ**

**друштва са ограниченом одговорношћу  
“Будва Холдинг” Будва**

**ОСНОВНЕ ОДРЕДБЕ**

**Члан 1.**

Општина Будва (у даљем тексту “Оснивач”) оснива једночлано друштво са ограниченом одговорношћу “Будва Холдинг” (у даљем тексту: “Друштво”).

Скраћени назив Друштва је „Будва Холдинг“ Д.О.О. Будва.

Сједиште Друштва је у Будви, Трг Сунца бр.3.

Службена адреса Друштва за пријем службених докумената је Трг Сунца бр. 3, Будва.

Друштво се оснива на неодређено вријеме, са законском обавезом да продужи своју регистрацију по истеку рока од годину дана од дана прве регистрације.

**ДЈЕЛАТНОСТ ДРУШТВА**

**Члан 2.**

Главна дјелатност Друштва је класификована под шифром 70110 – развој пројеката о некретнинама.

Дјелатности Друштва ће детаљније бити разрађене у Статуту Друштва, на начин који омогућава успјешно пословање Друштва с основним циљем најбоље комерцијалне вфлоризације имовине Оснивача, која ће бити унијета као оснивачки капитал Друштва и остваривања добити Друштва.

**КАПИТАЛ И УЛОЗИ**

**Члан 3.**

Основни капитал Друштва састоји се од улога Оснивача који чини:

-новчани оснивачки улог од 50.000 €

и

-неновчани оснивачки улог у износу од **157.481.686 €** колико износи процјена овлашћеног процјењивача за непокретности које Оснивач уноси у Друштво, и то:

кат. парцела број 1 КО Свети Стефан , површине 100479 м<sup>2</sup> , ЛН 771

**Бевиштење-Каменово** **процјена 18.387.657 €**

кат. парцела број 1120/1 КО Свети Стефан , површине 5330 м<sup>2</sup> , ЛН 771

кат. парцела број 1121 КО Свети Стефан , површине 1134 м<sup>2</sup> , ЛН 62

кат. парцела број 1122/1 КО Свети Стефан , површине 2759 м<sup>2</sup> , ЛН 62

кат. парцела број 1123 КО Свети Стефан , површине 1256 м<sup>2</sup> , ЛН 62

кат. парцела број 1097 КО Свети Стефан , површине 1886 м<sup>2</sup> , ЛН 62

кат. парцела број 1098 КО Свети Стефан , површине 12978 м<sup>2</sup> , ЛН 62

кат. парцела број 1099 КО Свети Стефан , површине 2044 м<sup>2</sup> , ЛН 62

**укупно КО Свети Стефан 27.387 м<sup>2</sup>**

**Прасквица** **процјена 20.540.250 €**

кат. парцела број 3062 КО Будва , површине 1097 м<sup>2</sup> , ЛН 2821

кат. парцела број 2922/3 КО Будва , површине 25137 м<sup>2</sup> , ЛН 332

кат. парцела број 2924 КО Будва , површине 764 м<sup>2</sup> , ЛН 332

**укупно КО Будва 26998 м<sup>2</sup>**

**Завала** **процјена 12.662.062 €**

кат. парцела број 4475/1 КО Маине , површине 18837 м<sup>2</sup> , ЛН 746

кат. парцела број 4474 КО Маине , површине 2140 м<sup>2</sup> , ЛН 85

кат. парцела број 4476 КО Маине , површине 97067 м<sup>2</sup> , ЛН 746

кат. парцела број 4477/1 КО Маине , површине 139566 м<sup>2</sup> , ЛН 746

кат. парцела број 4472 КО Маине , површине 715 м<sup>2</sup> , ЛН 85

кат. парцела број 4473 КО Маине , површине 5146 м<sup>2</sup>

**укупно КО Маине 263471 м<sup>2</sup>**

**Кошљун** **процјена 9.232.162 €**

кат. парцела број 1206/1 КО Куљаче , површине 9555 м<sup>2</sup> , ЛН 34

**укупно КО Куљаче 9555 м<sup>2</sup>**

**Куљаче** **процјена 955.500 €**

кат. парцела број 885/1 КО Пријевор II , површине 621235 м<sup>2</sup> , ЛН 278

Обим права- Државна својина РЦГ са правом коришћење Општине Будва сусвојина ½  
ДОО РЕБ сусвојина ½

**укупно КО Пријевор II ½ од 624235 м<sup>2</sup>**

**Пријевор** **процјена 15.530.875 €**

кат. парцела број 2709/1 КО Режевићи I , површине 13752 м<sup>2</sup> , ЛН 611

**укупно КО Режевићи I 13752 м<sup>2</sup>**

**Смоквице** **процјена 3.162.960 €**

кат. парцела број 1739/1 КО Буљарица I , површине 4 м<sup>2</sup> , ЛН 823

кат. парцела број 501/1 КО Буљарица I , површине 173499 м<sup>2</sup> , ЛН 880 сусвојина 170084 м<sup>2</sup>

кат. парцела број 668 КО Буљарица I , површине 1407 м<sup>2</sup> , ЛН 189 сусвојина 404 м<sup>2</sup>

кат. парцела број 1330/81 КО Буљарица I , површине 980 м<sup>2</sup> , ЛН 189 сусвојина 404 м<sup>2</sup>

кат. парцела број 462 КО Буљарица I , површине 797 м<sup>2</sup> , ЛН 641 сусвојина 505 м<sup>2</sup>

кат. парцела број 464 КО Буљарица I , површине 321 м<sup>2</sup> , ЛН 641 сусвојина 505 м<sup>2</sup>

кат. парцела број 465 КО Буљарица I , површине 166 м<sup>2</sup> , ЛН 641 сусвојина 505 м<sup>2</sup>

кат. парцела број 466	КО Буљарица I , површине 231 м2 , ЛН 641 сусвојина 505 м2
кат. парцела број 463	КО Буљарица I , површине 2183 м2 , ЛН 642 сусвојина 378 м2
кат. парцела број 467	КО Буљарица I , површине 86 м2 , ЛН 642 сусвојина 378 м2
кат. парцела број 28	КО Буљарица I , површине 746 м2 , ЛН 169
кат. парцела број 61	КО Буљарица I , површине 758 м2 , ЛН 169
кат. парцела број 68	КО Буљарица I , површине 409 м2 , ЛН 169
кат. парцела број 77	КО Буљарица I , површине 377 м2 , ЛН 169
кат. парцела број 81	КО Буљарица I , површине 855 м2 , ЛН 169
кат. парцела број 208	КО Буљарица I , површине 543 м2 , ЛН 169
кат. парцела број 211	КО Буљарица I , површине 66 м2 , ЛН 169
кат. парцела број 212/2	КО Буљарица I , површине 110 м2 , ЛН 169
кат. парцела број 214	КО Буљарица I , површине 152 м2 , ЛН 169
кат. парцела број 259	КО Буљарица I , површине 414 м2 , ЛН 169
кат. парцела број 263	КО Буљарица I , површине 88 м2 , ЛН 169
кат. парцела број 267	КО Буљарица I , површине 64 м2 , ЛН 169
кат. парцела број 267/1	КО Буљарица I , површине 20 м2 , ЛН 169
кат. парцела број 267/2	КО Буљарица I , површине 16 м2 , ЛН 169
кат. парцела број 308	КО Буљарица I , површине 300 м2 , ЛН 169
кат. парцела број 484/1	КО Буљарица I , површине 800 м2 , ЛН 169
кат. парцела број 485/1	КО Буљарица I , површине 500 м2 , ЛН 169
кат. парцела број 486/1	КО Буљарица I , површине 658 м2 , ЛН 169
кат. парцела број 501/2	КО Буљарица I , површине 121 м2 , ЛН 169
кат. парцела број 503	КО Буљарица I , површине 3566 м2 , ЛН 169
кат. парцела број 552/2	КО Буљарица I , површине 100 м2 , ЛН 169
кат. парцела број 552/1	КО Буљарица I , површине 175 м2 , ЛН 169
кат. парцела број 556/2	КО Буљарица I , површине 85 м2 , ЛН 169
кат. парцела број 556/1	КО Буљарица I , површине 475 м2 , ЛН 169
кат. парцела број 558/2	КО Буљарица I , површине 104 м2 , ЛН 169
кат. парцела број 795/2	КО Буљарица I , површине 7 м2 , ЛН 169
кат. парцела број 1100/10	КО Буљарица I , површине 2110 м2 , ЛН 169
кат. парцела број 1100/64	КО Буљарица I , површине 776 м2 , ЛН 169
кат. парцела број 1100/63	КО Буљарица I , површине 1426 м2 , ЛН 169
кат. парцела број 1100/33	КО Буљарица I , површине 1503 м2 , ЛН 169
кат. парцела број 1100/31	КО Буљарица I , површине 815 м2 , ЛН 169
кат. парцела број 1100/6	КО Буљарица I , површине 1657 м2 , ЛН 169
кат. парцела број 1100/26	КО Буљарица I , површине 964 м2 , ЛН 169
кат. парцела број 1100/25	КО Буљарица I , површине 1857 м2 , ЛН 169
кат. парцела број 1100/23	КО Буљарица I , површине 1081 м2 , ЛН 169
кат. парцела број 1100/22	КО Буљарица I , површине 2950 м2 , ЛН 169
кат. парцела број 1100/21	КО Буљарица I , површине 215 м2 , ЛН 169
кат. парцела број 1100/40	КО Буљарица I , површине 593 м2 , ЛН 169
кат. парцела број 1100/45	КО Буљарица I , површине 983 м2 , ЛН 169
кат. парцела број 1100/13	КО Буљарица I , површине 387 м2 , ЛН 169
кат. парцела број 1100/14	КО Буљарица I , површине 732 м2 , ЛН 169
кат. парцела број 1100/15	КО Буљарица I , површине 981 м2 , ЛН 169
кат. парцела број 1100/1	КО Буљарица I , површине 73 м2 , ЛН 169
кат. парцела број 1100/2	КО Буљарица I , површине 240 м2 , ЛН 169
кат. парцела број 1100/3	КО Буљарица I , површине 586 м2 , ЛН 169
кат. парцела број 1100/46	КО Буљарица I , површине 695 м2 , ЛН 169
кат. парцела број 1100/57	КО Буљарица I , површине 2442 м2 , ЛН 169

кат. парцела број 1100/59	КО Буљарица I, површине 2133 м <sup>2</sup> , ЛН 169
кат. парцела број 1100/61	КО Буљарица I, површине 1664 м <sup>2</sup> , ЛН 169
кат. парцела број 1100/12	КО Буљарица I, површине 613 м <sup>2</sup> , ЛН 169
кат. парцела број 1100/11	КО Буљарица I, површине 715 м <sup>2</sup> , ЛН 169
кат. парцела број 1100/17	КО Буљарица I, површине 1527 м <sup>2</sup> , ЛН 169
кат. парцела број 1100/4	КО Буљарица I, површине 1655 м <sup>2</sup> , ЛН 169
кат. парцела број 1100/18	КО Буљарица I, површине 1982 м <sup>2</sup> , ЛН 169
кат. парцела број 1153/1	КО Буљарица I, површине 1020 м <sup>2</sup> , ЛН 169
кат. парцела број 1153/3	КО Буљарица I, површине 209 м <sup>2</sup> , ЛН 169
кат. парцела број 1157	КО Буљарица I, површине 672 м <sup>2</sup> , ЛН 169
кат. парцела број 1195	КО Буљарица I, површине 2144 м <sup>2</sup> , ЛН 169
кат. парцела број 1214	КО Буљарица I, површине 1756 м <sup>2</sup> , ЛН 169
кат. парцела број 1304	КО Буљарица I, површине 2191 м <sup>2</sup> , ЛН 169
кат. парцела број 1330/2	КО Буљарица I, површине 1272 м <sup>2</sup> , ЛН 169
кат. парцела број 1330/3	КО Буљарица I, површине 522 м <sup>2</sup> , ЛН 169
кат. парцела број 1330/83	КО Буљарица I, површине 657 м <sup>2</sup> , ЛН 169
кат. парцела број 1330/79	КО Буљарица I, површине 597 м <sup>2</sup> , ЛН 169
кат. парцела број 1330/78	КО Буљарица I, површине 470 м <sup>2</sup> , ЛН 169
кат. парцела број 1330/77	КО Буљарица I, површине 252 м <sup>2</sup> , ЛН 169
кат. парцела број 1330/64	КО Буљарица I, површине 1427 м <sup>2</sup> , ЛН 169
кат. парцела број 1330/61	КО Буљарица I, површине 2553 м <sup>2</sup> , ЛН 169
кат. парцела број 1330/53	КО Буљарица I, површине 232 м <sup>2</sup> , ЛН 169
кат. парцела број 1330/52	КО Буљарица I, површине 325 м <sup>2</sup> , ЛН 169
кат. парцела број 1330/49	КО Буљарица I, површине 635 м <sup>2</sup> , ЛН 169
кат. парцела број 1330/45	КО Буљарица I, површине 486 м <sup>2</sup> , ЛН 169
кат. парцела број 1330/44	КО Буљарица I, површине 339 м <sup>2</sup> , ЛН 169
кат. парцела број 1330/29	КО Буљарица I, површине 1098 м <sup>2</sup> , ЛН 169
кат. парцела број 1330/27	КО Буљарица I, површине 1599 м <sup>2</sup> , ЛН 169
кат. парцела број 1330/25	КО Буљарица I, површине 857 м <sup>2</sup> , ЛН 169
кат. парцела број 1330/20	КО Буљарица I, површине 1563 м <sup>2</sup> , ЛН 169
кат. парцела број 1330/21	КО Буљарица I, површине 733 м <sup>2</sup> , ЛН 169
кат. парцела број 1330/17	КО Буљарица I, површине 505 м <sup>2</sup> , ЛН 169
кат. парцела број 1330/16	КО Буљарица I, површине 610 м <sup>2</sup> , ЛН 169
кат. парцела број 1330/15	КО Буљарица I, површине 651 м <sup>2</sup> , ЛН 169
кат. парцела број 1330/14	КО Буљарица I, површине 2551 м <sup>2</sup> , ЛН 169
кат. парцела број 1330/4	КО Буљарица I, површине 1632 м <sup>2</sup> , ЛН 169
кат. парцела број 1330/1	КО Буљарица I, површине 40362 м <sup>2</sup> , ЛН 169
кат. парцела број 1367	КО Буљарица I, површине 1775 м <sup>2</sup> , ЛН 169
кат. парцела број 1458	КО Буљарица I, површине 785 м <sup>2</sup> , ЛН 169
кат. парцела број 1458/1	КО Буљарица I, површине 38 м <sup>2</sup> , ЛН 169
кат. парцела број 1548	КО Буљарица I, површине 405 м <sup>2</sup> , ЛН 169
кат. парцела број 1553	КО Буљарица I, површине 97 м <sup>2</sup> , ЛН 169
кат. парцела број 1553/1	КО Буљарица I, површине 37 м <sup>2</sup> , ЛН 169
кат. парцела број 1723	КО Буљарица I, површине 609 м <sup>2</sup> , ЛН 169
кат. парцела број 1726	КО Буљарица I, површине 913 м <sup>2</sup> , ЛН 169
кат. парцела број 1727	КО Буљарица I, површине 904 м <sup>2</sup> , ЛН 169
кат. парцела број 1737/2	КО Буљарица I, површине 3527 м <sup>2</sup> , ЛН 169
кат. парцела број 1737/1	КО Буљарица I, површине 34402 м <sup>2</sup> , ЛН 169
кат. парцела број 1737/3	КО Буљарица I, површине 1715 м <sup>2</sup> , ЛН 169
кат. парцела број 1737/7	КО Буљарица I, површине 935 м <sup>2</sup> , ЛН 169

кат. парцела број 1100/59	КО Буљарица I , површине 2133 м2 , ЛН 169
кат. парцела број 1100/61	КО Буљарица I , површине 1664 м2 , ЛН 169
кат. парцела број 1100/12	КО Буљарица I , површине 613 м2 , ЛН 169
кат. парцела број 1100/11	КО Буљарица I , површине 715 м2 , ЛН 169
кат. парцела број 1100/17	КО Буљарица I , површине 1527 м2 , ЛН 169
кат. парцела број 1100/4	КО Буљарица I , површине 1655 м2 , ЛН 169
кат. парцела број 1100/18	КО Буљарица I , површине 1982 м2 , ЛН 169
кат. парцела број 1153/1	КО Буљарица I , површине 1020 м2 , ЛН 169
кат. парцела број 1153/3	КО Буљарица I , површине 209 м2 , ЛН 169
кат. парцела број 1157	КО Буљарица I , површине 672 м2 , ЛН 169
кат. парцела број 1195	КО Буљарица I , површине 2144 м2 , ЛН 169
кат. парцела број 1214	КО Буљарица I , површине 1756 м2 , ЛН 169
кат. парцела број 1304	КО Буљарица I , површине 2191 м2 , ЛН 169
кат. парцела број 1330/2	КО Буљарица I , површине 1272 м2 , ЛН 169
кат. парцела број 1330/3	КО Буљарица I , површине 522 м2 , ЛН 169
кат. парцела број 1330/83	КО Буљарица I , површине 657 м2 , ЛН 169
кат. парцела број 1330/79	КО Буљарица I , површине 597 м2 , ЛН 169
кат. парцела број 1330/78	КО Буљарица I , површине 470 м2 , ЛН 169
кат. парцела број 1330/77	КО Буљарица I , површине 252 м2 , ЛН 169
кат. парцела број 1330/64	КО Буљарица I , површине 1427 м2 , ЛН 169
кат. парцела број 1330/61	КО Буљарица I , површине 2553 м2 , ЛН 169
кат. парцела број 1330/53	КО Буљарица I , површине 232 м2 , ЛН 169
кат. парцела број 1330/52	КО Буљарица I , површине 325 м2 , ЛН 169
кат. парцела број 1330/49	КО Буљарица I , површине 635 м2 , ЛН 169
кат. парцела број 1330/45	КО Буљарица I , површине 486 м2 , ЛН 169
кат. парцела број 1330/44	КО Буљарица I , површине 339 м2 , ЛН 169
кат. парцела број 1330/29	КО Буљарица I , површине 1098 м2 , ЛН 169
кат. парцела број 1330/27	КО Буљарица I , површине 1599 м2 , ЛН 169
кат. парцела број 1330/25	КО Буљарица I , површине 857 м2 , ЛН 169
кат. парцела број 1330/20	КО Буљарица I , површине 1563 м2 , ЛН 169
кат. парцела број 1330/21	КО Буљарица I , површине 733 м2 , ЛН 169
кат. парцела број 1330/17	КО Буљарица I , површине 505 м2 , ЛН 169
кат. парцела број 1330/16	КО Буљарица I , површине 610 м2 , ЛН 169
кат. парцела број 1330/15	КО Буљарица I , површине 651 м2 , ЛН 169
кат. парцела број 1330/14	КО Буљарица I , површине 2551 м2 , ЛН 169
кат. парцела број 1330/4	КО Буљарица I , површине 1632 м2 , ЛН 169
кат. парцела број 1330/1	КО Буљарица I , површине 40362 м2 , ЛН 169
кат. парцела број 1367	КО Буљарица I , површине 1775 м2 , ЛН 169
кат. парцела број 1458	КО Буљарица I , површине 785 м2 , ЛН 169
кат. парцела број 1458/1	КО Буљарица I , површине 38 м2 , ЛН 169
кат. парцела број 1548	КО Буљарица I , површине 405 м2 , ЛН 169
кат. парцела број 1553	КО Буљарица I , површине 97 м2 , ЛН 169
кат. парцела број 1553/1	КО Буљарица I , површине 37 м2 , ЛН 169
кат. парцела број 1723	КО Буљарица I , површине 609 м2 , ЛН 169
кат. парцела број 1726	КО Буљарица I , површине 913 м2 , ЛН 169
кат. парцела број 1727	КО Буљарица I , површине 904 м2 , ЛН 169
кат. парцела број 1737/2	КО Буљарица I , површине 3527 м2 , ЛН 169
кат. парцела број 1737/1	КО Буљарица I , површине 34402 м2 , ЛН 169
кат. парцела број 1737/3	КО Буљарица I , површине 1715 м2 , ЛН 169
кат. парцела број 1737/7	КО Буљарица I , површине 935 м2 , ЛН 169

тако да основни капитал Друштва укупно износи:

**157.531.686 € (сто педесет седам милиона петсто тридесет једна хиљада шесто осамдесет шест €) или 100 %.**

Оснивач је сагласан да се код Управе за некретнине ЦГ Подручна јединица Будва изврши пренос права са Оснивача на Будва Холдинг Д.О.О. на свим непокретностима из овог члана које се уносе у Друштво као неновчани оснивачки капитал. Ова одредба се има сматрати за *Clausulu Intabulandi*.

Све одлуке о повећању капитала или имовине друштва, као и одлуке о умањењу капитала или имовине биће донесене од стране Оснивача.

Оснивач ће обезбиједити додатна средства за пословање Друштва повећањем износа капитала у складу са законом.

Оснивач може ради повећања оснивачког улога у Друштву, у Друштво улагати и неновчана средства, чија ће вриједност бити претходно процијењена.

Ограничење преноса удјела регулисано је статутом Друштва.

## ОДГОВОРНОСТ ДРУШТВА И ОСНИВАЧА

### Члан 4.

Друштво ће обављати своје активности у своје име и за свој рачун.

Друштво може обављати активности и у име и за рачун других лица.

Друштво ће остваривати добит за оснивача при чему неће обављати дјелатности од јавног интереса.

Друштво одговара за своје обавезе у правном промету са трећим лицима својом цјелокупном имовином ( потпуна одговорност).

Оснивач Друштва одговара за обавезе Друштва до износа свог улога.

## РАСПОДЈЕЛА ДОБИТИ И СНОШЕЊЕ РИЗИКА

### Расподјела добити

### Члан 5.

По одбитку оперативних трошкова, укључујући и правне и друге трошкове, Оснивач стиче право на расподјелу остварене добити.

Добит ће бити плаћена Оснивачу пропорционално његовом удјелу и на основу годишњег завршног рачуна.

Добит која припада Оснивачу биће уплаћена у року од 30 дана од дана усвајања годишњег завршног рачуна и може бити пренесена у иностранство у складу са прописима о страном улагању, или може бити коришћена од стране Оснивача на други начин у складу са црногорским законодавством ( реинвестирање, плаћање робе и услуга итд.).

Књиговодство ће бити вођено у сједишту Друштва, а Друштво ће подносити годишње завршне рачуне који ће садржати текућу вриједност капитала Друштва, Централном регистру Привредног суда у Подгорици.

Завршни рачуни подносиће се у року од 60 дана од дана истека финансијске године Друштва.

### Покриће губитака

### Члан 6.

Оснивач доноси одлуку у случају потребе покрића губитака, било да ће губитке покрити имовином Друштва, или путем умањења основног капитала, из резервног фонда или путем кредита, или на други начин с обзиром на прописе који регулишу односе са трећим лицима.

### Сношење ризика

### Члан 7.

Оснивач сноси ризик до укупног износа средстава инвестираних у Друштво.

## ПРАВНЕ ПОСЉЕДИЦЕ ОБАВЕЗА ПРЕУЗЕТИХ ОД СТРАНЕ ДРУШТВА

### Члан 8.

Друштво одговара за све правне активности органа Друштва или других лица овлашћених за представљање Друштва без обзира да ли је



Друштво регистровано за обављање тих активности.

Генерално овлашћење за заступање може бити истакнуто према трећим лицима само ако је на одговарајући начин објављено. Обавјештење о генералном овлашћењу за заступање истиче се на пословним писмима и пословним формуларима Друштва.

## ПРЕДСТАВЉАЊЕ

### Члан 9.

Друштво представљају Извршни ди-ректор и Одбор директора.

За извршног директора Друштва именује се Лазар Рађеновић, рођен 06.09.1976. године, са пребивалиштем ул. I пролетерска бр.19 у Будви, бр. л. к. 10582.

За чланове одбора директора Друштва именују се

1. **Рајко Куљача – Предсједник одбора**
2. **Веселин Марковић,**
3. **Александар Тичић,**
4. **Рајко Баровић и**
5. **Боро Лазовић**

## УПРАВЉАЊЕ И РУКОВОЂЕЊЕ ДРУШТВОМ

### Члан 10.

Органи управљања и руковођења Друштвом су Скупштина Друштва, Одбор директора и извршни директор Друштва.

Функцију Скупштине Друштва, врши Скупштина Оснивача- Скупштина Општине Будва.

### Члан 11.

Скупштина Друштва:

- а) доноси Статут Друштва;
- б) врши измјене и допуне Статута Друштва;
- в) одлучује о одлуци о усвајању завршног рачуна и расподјели добити;
- д) одлучује о одлукама о повећању капитала, смањењу капитала, продаји имовине, задуживању Друштва и

формирању привредних друштава са трећим лицима;

- е) одлучује о покрићу губитака;
- ф) бира и опозива извршног директора и чланове одбора директора;
- г) одлучује о добровољној ликвидацији Друштва, реструктурирању или подношењу предлога за покретање стечајног поступка;
- д) одлучује о одлукама о стратешком повезивању са другим привредним друштвима,
- и) доноси друге одлуке на предлог Одбора директора.

Све одлуке Скупштина друштва усваја већином гласова у складу са одредбама Закона о привредним друштвима.

### Члан 12.

Одбор директора:

- а) доноси планове и програме рада Друштва;
- б) доноси мјере о извршавању одлука Оснивача;
- в) утврђује приједлоге одлука за Оснивача;
- д) предлаже промјену статута, дјелатности, сједишта и повећање или смањење капитала;
- е) доноси општа акта која не доноси Оснивач;
- ф) доноси мјере пословне политике Друштва;
- г) предлаже одлуке и одобрава закључење уговора у вези са управљањем и пословањем Друштва,
- д) прати пословање Друштва и даје извршном директору начелне смјернице и општа упутства за рад;
- е) предлаже инвестиционе одлуке и одлучује о давању имовине Друштва под закуп, о установљавању права залог, хипотеке или фидуцијарног права на имовини Друштва,
- ж) предлаже закључивање уговора и споразума који се односе на продају имовине и удјела Друштва, успостављању хипотека, залога и фидуцијарном преносу права својине на имовини Друштва по основу задуживања,
- з) предлаже закључивање уговора и споразума о узимању зајмова и кредита, давању зајмова, кредита, гаранција, јемстава и намјенском финансирању као и депозитима од стране Друштва,

л) предлаже одлуке о оснивању других друштава, пословних јединица, стицању капитала у другим друштвима или улагању капитала у друга друштва;

м) подноси годишњи извјештај о раду Оснивачу

н) стара се о финансијском пословању Друштва;

о) одобрава финансијске извјештаје о пословању;

п) врши надзор над радом менаџмента друштва и Извршног директора; прегледа полугодишње и годишње обрачуне друштва и оцјењује да ли су сачињени у складу са прописима; утврђује да ли се пословне књиге и други документи друштва воде уредно и у складу са прописима; прегледа извјештаје о пословању које подноси менаџмент друштва и Извршни директор.

р) обезбјеђује примјену одговарајућих мјера у циљу контроле пословања и преузимања обавеза од стране Друштва;

с) утврђује структуру и састав менаџмента и администрације Друштва;

т) закључује уговор о раду са извршним директором Друштва;

у) именује пописне комисије залиха и усваја извјештаје о попису средстава и изворима средстава;

в) одобрава процјену неновчаних улога;

з) стара се о законитости рада Друштва и обавља и друге послове из своје надлежности, који могу бити предвиђени законом, овим Статутом и другим општим актима Друштва.

Одбор директора има 5 чланова. За чланове Одбора директора на период од 4 године од регистрације Друштва именују се:

**1. Рајко Куљача - Предсједник Одбора,**

**2. Марковић Веселин,**

**3. Александар Тичић,**

**4. Рајко Баровић и**

**5. Боро Лазовић**

Оснивач може разријешити дужности члана Одбора директора прије истека мандата.

### Извршни директор

#### Члан 13.

Извршни директор се бира на на период од 4 године од регистрације Друштва.

Заједно са овлашћеним заступницима, извршни директор је орган руковођења Друштва. Извршни директор представља и заступа Друштво.

Дужности извршног директора су сљедеће:

а) организација, усклађивање и управљање радом Друштва;

б) старање о спровођењу одлука Управног одбора и Скупштине;

с) комуникација са потенцијалним инвеститорима, консултантима и другим партнерима Друштва;

д) промоција Друштва на домаћем и међународном тржишту;

е) припрема за трансформацију Друштва у Акционарско друштво и котирање на берзи

ф) распоређивање запослених у складу са прописима;

г) подношење извјештаја о резултатима пословања по периодичном или годишњем обрачуну;

д) старање о организовању заштите на раду;

и) потписивање финансијских докумената; и

вршење других активности из домена руковођења Друштвом.

### ЗАШТИТА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

#### Члан 14.

Оснивач је обавезан да предузме све законом предвиђене активности у вези са заштитом животне средине и да обавијештава надлежно Министарство о предузетим активностима у складу са законом.

### ПОСЛОВНА ТАЈНА

#### Члан 15.

Оснивач је обавезан да чува као пословну тајну све повјерљиве податке до којих дође током уговарања и обављања дјелатности Друштва. Повјерљивим подацима сматрају се финансијски, комерцијални, технички и други подаци који су на било који начин означени као повјерљиви.

**ПРЕСТАНАК ДРУШТВА И РЕСТРУКТУРИРАЊЕ****Члан 16.**

Реструктурирање Друштва врши се на основу одлуке скупштине Друштва.

Друштво се може у складу са чланом 78. Закона о привредним друштвима реструктурирати у акционарско друштво.

**Члан 17.**

Скупштина Друштва може одлучити о престанку Друштва.

Друштво може престати и у другим случајевима предвиђеним законом.

**Члан 18.**

У случају престанка Друштва сва уложена средства биће пропорционално удјелу враћена Оснивачу по извршењу законских и других обавеза.

**ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ****Члан 19.**

Друштво је обавезно да сачини сопствене акте о организацији и управљању Друштвом, као и о обављању пословне активности у року од 60 дана од дана регистрације у Централном регистру Привредног суда у Подгорици.

**Члан 20.**

На питања која нису регулисана овом Одлуком и Статутом Друштва, примјењиваће се одредбе Закона о привредним друштвима.

**Члан 21.**

Оснивач ће донијети Статут Друштва у складу са законом и овом Одлуком.

**Члан 22.**

Ова одлука може се мијењати вољом Оснивача и у писаном облику.

**Члан 23.**

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања “Службеном листу Општине Будва”.

**Број: 0101- 9/1**

**Будва, 04. јануар 2008. године**

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ БУДВА  
ПРЕДСЈЕДНИК СКУПШТИНЕ,  
Крсто Љубановић**

7.

На основу члана 64., 65. и 76. Закона о привредним друштвима (“Службени лист РЦГ”, бр. 6/02), и члана 39. Статута општине Будва („Службени лист општине Будва“ бр.4/05) Скупштина Општине Будва, на сједници одржаној дана, 28. децембра 2007. године и 04. јануара 2008. године, донијела је

**СТАТУТ**

**друштва са ограниченом одговорношћу  
”БУДВА ХОЛДИНГ” Будва**

**Основне одредбе****Члан 1.**

Општина Будва (у даљем тексту: “Оснивач”) оснива **”БУДВА ХОЛДИНГ”** друштво са ограниченом одговорношћу (у даљем тексту: **”Друштво”**).

**”БУДВА ХОЛДИНГ”** ДОО са сједиштем у Будви, постаје правно лице даном регистрација у Централном регистру Привредног суда у Подгорици.

Друштво се оснива на неодређено вријеме, са законском обавезом да продужи своју регистрацију по истеку рока од годину дана од дана прве регистрације.

**Члан 2.**

Оснивач Друштва је:

**ОПШТИНА БУДВА, Трг сунца бр. 3, 85310  
Будва.**

н  
е  
с  
р  
а  
  
с  
о  
м  
п  
у  
т  
е  
р  
с

## Фирма и сједиште Друштва

### Члан 3.

Друштво послује под називом **"БУДВА ХОЛДИНГ"**, друштво са ограниченом одговорношћу, Будва.

Скраћени назив Друштва је **"БУДВА ХОЛДИНГ"** ДОО, Будва.

Сједиште друштва је у Будви, Трг сунца бр. 3, 85310 Будва.

Званична адреса Друштва за пријем службених докумената је Трг сунца бр. 3, Будва.

Оснивач може измјенити назив и сједиште Друштва.

## Печат и штамбиљ Друштва

### Члан 4.

Друштво има сопствени печат који је овалног облика са текстом по ободу: **"БУДВА ХОЛДИНГ"** ДОО Будва.

Друштво има свој штамбиљ који је правоугаоног облика са текстом по горњој ивици **"БУДВА ХОЛДИНГ"** друштво са ограниченом одговорношћу, Будва, а у средини је ознака "Број", а при дну је ознака "Датум".

## Дјелатност друштва

### Члан 5.

Главна дјелатност друштва је класификована под шифром 70110 – развој пројеката о некретнинама.

Остале дјелатности друштва су:

70120 куповина и продаја некретнинама за сопствени рачун, 70200 изнајмљивање некретнина, 70310 послови агенције за некретнине, 70320 управљање некретнинама за туђ рачун, 71100 изнајмљивање аутомобила, 71210 изнајмљивање осталих копенених саобраћајних средстава, 71220 изнајмљивање средстава за превоз воденим путем, 71230 Изнајмљивање ваздушних саобраћајних средстава, 71310 изнајмљивање пољопривредних машина, опреме, 71320 изнајмљивање машина, опреме за грађе-

винарство, 71330 изнајмљивање канцеларијских машина, компјутера, 71340 изнајмљивање осталих машина, опреме, 71400 изнајмљивање осталих предмета за личну употребу, 72100 пружање савјета у вези са компјутерском опремом, 72200 пружање савјета, израда компјутерских програма, 72300 обрада података, 72400 изградња база података, 72500 одржавање, оправка канцеларијских и сл. машина, 72600 остале активности у вези са компјутерима, 74120 рачуноводствени, послови контроле и сл. 74130 истраживање тржишта и испитивање јавног мњења, 74140 консалтинг и менаџмент послови, 74150 холдинг послови, 74201 просторно планирање, 74202 пројектовање грађевинских и других објеката; 74203 инжењеринг; 74204 остале архитектонске и инжењерске активности и технички савјети, 74300 техничко испитивање; 74401 приређивање сајмова; 74402 остале услуге рекламе и пропаганде, 74700 чишћење објеката, 74810 фотографске услуге, 74820 услуге паковања, 74840 остале пословне активности непоменуте, 90000 одстрањивање отпадака и смећа, санитарне и сличне активности, 91110 дјелатност пословних удружења, 92110 кинематографска и видео производња, 92110 кинематографија и видео дистрибуција, 92200 радио и телевизијске активности, 92330 вашарске активности и забавни паркови, 92340 остале забавне активности на другом мјесту непоменуте, 92522 заштита културних добара, природних и других знаменитости, 92610 дјелатност спортских арена и стадиона, 92621 дјелатност мјерина, 92622 остале спортске активности, 92710 коцкање и клађење, 92720 остале рекреативне активности, на другом мјесту непоменуте, 93010 прање и хемијско чишћење текстила, 93020 фризерски и други третмани за уљепшавање, 93040 третмани за побољшање физичког стања и расположења, 93050 остале услужне дјелатности на другом мјесту непоменуте, 03020 искоришћавање и употреба вода, 03030 заштита од штетног дејства вода, 45110 Рушење објеката; земљани радови, 40202 производња гаса за комуналне сврхе, 40203 дистрибуција гаса, 40300 производња и снабдевање паром и топлим водом, 41000 сакупљање, пречишћавање и дистрибуција воде, 45120 Испитивање терена бушењем и

сондирањем, 45210 Груби грађевински и спец. радови, 45220 Монтажа кровних конструкција, 45230 Изградња саобраћајница, писта и сл., 45240 Изградња хидрограђевинских објеката, 45250 Остали грађевински и специјализовани радови, 45310 Постављање електричних инсталација и опреме, 45320 Изолациони радови, 45330 Постављање цјевних инсталација, 45340 Остали инсталациони радови, 45410 Малтерисање, 45420 Уградња столарије, 45430 Постављање подних и зидних облога, грађевинске опреме, 45440 бојење и застакљивање, 45450 остали завршни радови, 45500 изнајмљивање опреме за изградњу или рушење са руковоцем, 50100 продаја моторних возила, 50200 одржавање и оправка мотоцикала, дјелова и прибора, 50300 продаја дјелова и прибора за моторна возила, 50401 Продаја мотоцикала, њихових дјелова, 50402 одржавање и оправка мотоцикала, 50500 продаја на мало моторних горива, 51110 посредовање у продаји пољопривредних сировина, 51120 посредовање у продаји горива, руда, метала, 51130 посредовање у продаји грађе и грађевинског материјала, 51140 посредовање у продаји машина, бродова, авиона, 51150 посредовање у продаји намјештаја и сл., 51160 посредовање у продаји текстила, одјеће и обуће, 51170 посредовање у продаји хране, пића и дувана, 51180 посредовање у специјализованој продаји, 51190 посредовање у продаји разноврсних производа, 51210 трговина на велико зрневљем, сјемењем, храном, 51220 трговина на велико цвијећем и растињем, 51230 трговина на велико живим животињама, 51240 трговина на велико кожом, 51250 трговина на велико сировим дуваном, 51310 трговина на велико воћем и поврћем, 51320 трговина на велико млијеком, јајима, мастима, 51330 трговина на велико млечним производима, јајима и јестивим уљима и мастима, 51340 трговина на велико алкохолним и другим пићима, 51350 трговина на велико дуванским производима, 51360 трговина на велико шећером, чоколадом и сл., 51370 трговина на велико кафом, чајевима, зачинима, 51380 неспецијализована трговина на велико храном, 51390 трговина на велико осталом храном, 51410 трговина на велико текстилом, 51420 трговина на велико одјећом и обућом, 51430 трговина на велико радио, ТВ и

другим апаратима, 51440 трговина на велико стакларијом, бојама и сл., 51450 трговина на велико тоалетним производима, 51460 Трговина на велико фармацеутским производима, 51470 трговина на велико осталим производима за домаћинство, 51510 трговина на велико горивима, 51520 трговина на велико металима и металним рудама, 51530 трговина на велико дрветом, грађевинским материјалом, 51540 трговина на велико металном робом, цевима, уређајима и опремом за централно грејање, 51550 трговина на велико хемијским производима (осим вјештачких ђубрива и средстава за пољопривреду), 51560 трговина на велико грађевинским машинама, 51570 трговина на велико отпацама и остацима, 51610 трговина на велико алатним машинама за обраду метала и дрвета, 51620 трговина на велико грађевинским машинама, 51630 трговина на велико опремом за централно гријање, 51640 трговина на велико канцеларијским машинама, 51650 трговина на велико осталим машинама, 51660 трговина на велико пољопривредним машинама, прибором и справама, 51700 остала трговина на велико, 52110 неспецијализована трговина, претежно храном, 52120 остала трговина на мало у продавницама мјешовите робе, 52210 трговина на мало воћем и поврћем, 52220 трговина на мало месом и производима од меса, 52230 трговина на мало рибом, љускарима и сл., 52240 трговина на мало хљебом, колачима, слаткишима, 52250 трговина на мало алкохолним и другим пићима, 52260 трговина на мало производима од дувана, 52270 остала специјализована трговина на мало храном и пићем, 52330 трговина на мало тоалетним препаратима, 52410 трговина на мало текстилом, 52420 трговина на мало одјећом, 52430 трговина на мало обућом, 52440 трговина на мало намјештајем, 52450 трговина на мало апаратима за домаћинство, 52460 трговина на мало металном робом (осим оружја и муниције), 52470 трговина на мало књигама, писаћим материјалом, 52480 остала трговина на мало у специјализованим продавницама (осим оружја и муниције) 52500 трговина на мало половном робом у продавници, 52610 трговина на мало робом преко поште, 52620 трговина на мало на тезгама и пијацама, 52630 остала трговина на

мало изван продавница, 52721 оправка радио и ТВ апарата, 52722 оправка осталих апарата за домаћинство, 52730 оправка сатова, часовника и накита, 52740 оправка на другом мјесту непоменута, 55110 хотели и мотели са ресторанима, 55120 хотели и мотели без ресторана, 55212 дјечја и омладинска одмаралишта, 55212 планинарски домови и куће, 55220 Кампови, 55231 радничка одмаралишта, 55232 туристички смјештај у домаћој радиности, 55233 остали смјештај за краћи боравак, 55300 ресторани, 55400 барови, 55510 кантине, 55520 кетеринг 60211 превоз путника у друмском саобраћају, 60212 превоз путника у градском саобраћају, 60250 превоз робе у друмском саобраћају, 60300 цјевоводни транспорт, 61110 Поморски саобраћај, 61120 саобраћај у приобалним морским водама, 61200 саобраћај унутрашњим воденим путевима, 62100 Ваздушни саобраћај, линијски, 62200 ваздушни саобраћај, ванредни (чартер), 63110 претовар терета, 63120 складишта и стоваришта, 63210 остале пратеће активности у копненом саобраћају, 63211 Одржавање и њега кола, 63212 одржавање пруга, 63214 услуге у друмском саобраћају, 63221 услуге у поморском саобраћају, 63222 услуге у речном и језерском саобраћају, 63230 остале пратеће активности у ваздушном саобраћају, 65220 остало кредитно изнајмљивање новца, 63300 дјелатност путничких агенција и сл, 63400 активност других посредника у саобраћају, 64200 телекомуникације, 65210 финансијски лизинг, 65220 остало кредитно изнајмљивање новца, 65232 остало финансијско посредовање, 67120 посредовање у пословима са хартијама од вриједности, 67130 помоћне активности у финансијском посредовању.

Друштво може промијенити своју дјелатност у складу са одлуком Оснивача.

Одлука се доноси у писаном облику и пријављује се Централном регистру Привредног суда.

## Спољно трговински послови

### Члан 6.

Друштво може обављати спољну трговину непрехрамбеним производима: као у

унутрашњем промету и пружати услуге у спољно трговинском промету: извођење инвестиционих радова у иностранству, заступање иностраних фирми, коришћење лисинга, представљање страних фирми, продаја непокретности страним купцима.

## Одговорност за обавезе

### Члан 7.

Друштво може у обављању своје пословне дјелатности закључивати уговоре и обављати друге активности у оквиру своје правне способности да послује у своје име и за свој рачун као и у име и за рачун других лица.

Друштво ће остваривати добит за Оснивача при чему неће обављати дјелатности од јавног интереса.

Друштво ће одговарати укупном имовином за своје пословање.

Оснивач ће сносити ризик пословања Друштва до износа улога унесених или инвестираних у Друштво. Оснивач одговара за пословање Друштва у случајевима и под условима предвиђеним Законом о привредним друштвима.

Оснивач има следећа права и обавезе:

- $\frac{r}{s}$  да управља и учествује у руковођењу пословањем Друштва;
- $\frac{d}{o}$  да учествује у расподјели добити пропорционално улозима унесеним у оснивачки капитал;
- $\frac{2}{o}$  да учествује у расподјели имовине Друштва по  $\frac{1}{o}$  престанку рада Друштва.

## Капитал и улози

### Члан 8.

Основни капитал Друштва састоји се од улога Оснивача који чини:

**1. новчани оснивачки улог** у износу од 50.000 € и

**2. неновчани оснивачки улог** у

износу од **157.481.686 €** колико износи процјена овлашћеног процјењивача за непокретности које Оснивач уноси у Друштво, и то:

кат. парцела број 1 КО Свети Стефан , површине 100479 м<sup>2</sup> , ЛН 771  
**Бевиштење-Каменово** **процјена 18.387.657 €**

кат. парцела број 1120/1 КО Свети Стефан , површине 5330 м<sup>2</sup>, ЛН 771  
 кат. парцела број 1121 КО Свети Стефан , површине 1134 м<sup>2</sup>, ЛН 62  
 кат. парцела број 1122/1 КО Свети Стефан , површине 2759 м<sup>2</sup>, ЛН 62  
 кат. парцела број 1123 КО Свети Стефан , површине 1256 м<sup>2</sup>, ЛН 62  
 кат. парцела број 1097 КО Свети Стефан , површине 1886 м<sup>2</sup>, ЛН 62  
 кат. парцела број 1098 КО Свети Стефан , површине 12978 м<sup>2</sup>, ЛН 62  
 кат. парцела број 1099 КО Свети Стефан , површине 2044 м<sup>2</sup>, ЛН 62  
**укупно КО Свети Стефан 27.387 м<sup>2</sup>**

**Прасквица** **процјена 20.540.250 €**

кат. парцела број 3062 КО Будва , површине 1097 м<sup>2</sup> , ЛН 2821  
 кат. парцела број 2922/3 КО Будва , површине 25137 м<sup>2</sup> , ЛН 332  
 кат. парцела број 2924 КО Будва , површине 764 м<sup>2</sup> , ЛН 332  
**укупно КО Будва 26.998 м<sup>2</sup>**

**Завала** **процјена 12.662.062 €**

кат. парцела број 4475/1 КО Маине , површине 18837 м<sup>2</sup> , ЛН 746  
 кат. парцела број 4474 КО Маине , површине 2140 м<sup>2</sup> , ЛН 85  
 кат. парцела број 4476 КО Маине , површине 97067 м<sup>2</sup> , ЛН 746  
 кат. парцела број 4477/1 КО Маине , површине 139566 м<sup>2</sup>, ЛН 746  
 кат. парцела број 4472 КО Маине , површине 7115 м<sup>2</sup> , ЛН 85  
 кат. парцела број 4473 КО Маине , површине 51116 м<sup>2</sup>  
**укупно КО Маине 263471 м<sup>2</sup>**

**Кошљун** **процјена 9.232.162 €**

кат. парцела број 1206/1 КО Куљаче , површине 9555 м<sup>2</sup> , ЛН 34  
**укупно КО Куљаче 9555 м<sup>2</sup>**

**Куљаче** **процјена 955.500 €**

кат. парцела број 885/1 КО Пријевор II , површине 621235 м<sup>2</sup> , ЛН 278  
 Обим права- Државна својина РЦГ са правом коришћење Општине Будва су својина ½  
 ДОО РЕБ су својина ½

**укупно КО Пријевор II ½ од 624235 м<sup>2</sup>**

**Пријевор** **процјена 15.530.875 €**

кат. парцела број 2709/1 КО Режевићи I , површине 13752 м<sup>2</sup> , ЛН 611  
**укупно КО Режевићи I 13752 м<sup>2</sup>**

**Смоквице** **процјена 3.162.960 €**

кат. парцела број 1739/1 КО Буљарица I , површине 4 м<sup>2</sup>, ЛН 823  
 кат. парцела број 501/1 КО Буљарица I , површине 173499 м<sup>2</sup>, ЛН 880 су својина 170084 м<sup>2</sup>  
 кат. парцела број 668 КО Буљарица I , површине 1407 м<sup>2</sup> , ЛН 189 су својина 404 м<sup>2</sup>  
 кат. парцела број 1330/81 КО Буљарица I , површине 980 м<sup>2</sup> , ЛН 189 су својина 404 м<sup>2</sup>  
 кат. парцела број 462 КО Буљарица I , површине 797 м<sup>2</sup> , ЛН 641 су својина 505 м<sup>2</sup>  
 кат. парцела број 464 КО Буљарица I , површине 321 м<sup>2</sup> , ЛН 641 су својина 505 м<sup>2</sup>

кат. парцела број 465	КО Буљарица , површине 166 м2 , ЛН 641 сусвојина 505 м2
кат. парцела број 466	КО Буљарица I , површине 231 м2 , ЛН 641 сусвојина 505 м2
кат. парцела број 463	КО Буљарица I , површине 2183 м2 , ЛН 642 сусвојина 378 м2
кат. парцела број 467	КО Буљарица , површине 86 м2 , ЛН 642 сусвојина 378 м2
кат. парцела број 28	КО Буљарица I , површине 746 м2 , ЛН 169
кат. парцела број 61	КО Буљарица I , површине 758 м2 , ЛН 169
кат. парцела број 68	КО Буљарица I , површине 409 м2 , ЛН 169
кат. парцела број 77	КО Буљарица I , површине 377 м2 , ЛН 169
кат. парцела број 81	КО Буљарица I , површине 855 м2 , ЛН 169
кат. парцела број 208	КО Буљарица I , површине 543 м2 , ЛН 169
кат. парцела број 211	КО Буљарица I , површине 66 м2 , ЛН 169
кат. парцела број 212/2	КО Буљарица I , површине 110 м2 , ЛН 169
кат. парцела број 214	КО Буљарица I , површине 152 м2 , ЛН 169
кат. парцела број 259	КО Буљарица I , површине 414 м2 , ЛН 169
кат. парцела број 263	КО Буљарица I , површине 88 м2 , ЛН 169
кат. парцела број 267	КО Буљарица I , површине 64 м2 , ЛН 169
кат. парцела број 267/1	КО Буљарица I , површине 20 м2 , ЛН 169
кат. парцела број 267/2	КО Буљарица I , површине 16 м2 , ЛН 169
кат. парцела број 308	КО Буљарица I , површине 300 м2 , ЛН 169
кат. парцела број 484/1	КО Буљарица I , површине 800 м2 , ЛН 169
кат. парцела број 485/1	КО Буљарица I , површине 500 м2 , ЛН 169
кат. парцела број 486/1	КО Буљарица I , површине 658 м2 , ЛН 169
кат. парцела број 501/2	КО Буљарица I , површине 121 м2 , ЛН 169
кат. парцела број 503	КО Буљарица I , површине 3566 м2 , ЛН 169
кат. парцела број 552/2	КО Буљарица I , површине 100 м2 , ЛН 169
кат. парцела број 552/1	КО Буљарица I , површине 175 м2 , ЛН 169
кат. парцела број 556/2	КО Буљарица I , површине 85 м2 , ЛН 169
кат. парцела број 556/1	КО Буљарица I , површине 475 м2 , ЛН 169
кат. парцела број 558/2	КО Буљарица I , површине 104 м2 , ЛН 169
кат. парцела број 795/2	КО Буљарица I , површине 7 м2 , ЛН 169
кат. парцела број 1100/10	КО Буљарица I , површине 2110 м2 , ЛН 169
кат. парцела број 1100/64	КО Буљарица I , површине 776 м2 , ЛН 169
кат. парцела број 1100/63	КО Буљарица I , површине 1426 м2 , ЛН 169
кат. парцела број 1100/33	КО Буљарица I , површине 1503 м2 , ЛН 169
кат. парцела број 1100/31	КО Буљарица I , површине 815 м2 , ЛН 169
кат. парцела број 1100/6	КО Буљарица I , површине 1657 м2 , ЛН 169
кат. парцела број 1100/26	КО Буљарица I , површине 964 м2 , ЛН 169
кат. парцела број 1100/25	КО Буљарица I , површине 1857 м2 , ЛН 169
кат. парцела број 1100/23	КО Буљарица I , површине 1081 м2 , ЛН 169
кат. парцела број 1100/22	КО Буљарица I , површине 2950 м2 , ЛН 169
кат. парцела број 1100/21	КО Буљарица I , површине 215 м2 , ЛН 169
кат. парцела број 1100/40	КО Буљарица I , површине 593 м2 , ЛН 169
кат. парцела број 1100/45	КО Буљарица I , површине 983 м2 , ЛН 169
кат. парцела број 1100/13	КО Буљарица I , површине 387 м2 , ЛН 169
кат. парцела број 1100/14	КО Буљарица I , површине 732 м2 , ЛН 169
кат. парцела број 1100/15	КО Буљарица I , површине 981 м2 , ЛН 169
кат. парцела број 1100/1	КО Буљарица I , површине 73 м2 , ЛН 169
кат. парцела број 1100/2	КО Буљарица I , површине 240 м2 , ЛН 169
кат. парцела број 1100/3	КО Буљарица I , површине 586 м2 , ЛН 169
кат. парцела број 1100/46	КО Буљарица I , површине 695 м2 , ЛН 169



кат. парцела број 1100/57	КО Буљарица I , површине 2442 м2 , ЛН 169
кат. парцела број 1100/59	КО Буљарица I , површине 2133 м2 , ЛН 169
кат. парцела број 1100/61	КО Буљарица I , површине 1664 м2 , ЛН 169
кат. парцела број 1100/12	КО Буљарица I , површине 613 м2 , ЛН 169
кат. парцела број 1100/11	КО Буљарица I , површине 715 м2 , ЛН 169
кат. парцела број 1100/17	КО Буљарица I , површине 1527 м2 , ЛН 169
кат. парцела број 1100/4	КО Буљарица I , површине 1655 м2 , ЛН 169
кат. парцела број 1100/18	КО Буљарица I , површине 1982 м2 , ЛН 169
кат. парцела број 1153/1	КО Буљарица I , површине 1020 м2 , ЛН 169
кат. парцела број 1153/3	КО Буљарица I , површине 209 м2 , ЛН 169
кат. парцела број 1157	КО Буљарица I , површине 672 м2 , ЛН 169
кат. парцела број 1195	КО Буљарица I , површине 2144 м2 , ЛН 169
кат. парцела број 1214	КО Буљарица I , површине 1756 м2 , ЛН 169
кат. парцела број 1304	КО Буљарица I , површине 2191 м2 , ЛН 169
кат. парцела број 1330/2	КО Буљарица I , површине 1272 м2 , ЛН 169
кат. парцела број 1330/3	КО Буљарица I , површине 522 м2 , ЛН 169
кат. парцела број 1330/83	КО Буљарица I , површине 657 м2 , ЛН 169
кат. парцела број 1330/79	КО Буљарица I , површине 597 м2 , ЛН 169
кат. парцела број 1330/78	КО Буљарица I , површине 470 м2 , ЛН 169
кат. парцела број 1330/77	КО Буљарица I , површине 252 м2 , ЛН 169
кат. парцела број 1330/64	КО Буљарица I , површине 1427 м2 , ЛН 169
кат. парцела број 1330/61	КО Буљарица I , површине 2553 м2 , ЛН 169
кат. парцела број 1330/53	КО Буљарица I , површине 232 м2 , ЛН 169
кат. парцела број 1330/52	КО Буљарица I , површине 325 м2 , ЛН 169
кат. парцела број 1330/49	КО Буљарица I , површине 635 м2 , ЛН 169
кат. парцела број 1330/45	КО Буљарица I , површине 486 м2 , ЛН 169
кат. парцела број 1330/44	КО Буљарица I , површине 339 м2 , ЛН 169
кат. парцела број 1330/29	КО Буљарица I , површине 1098 м2 , ЛН 169
кат. парцела број 1330/27	КО Буљарица I , површине 1599 м2 , ЛН 169
кат. парцела број 1330/25	КО Буљарица I , површине 857 м2 , ЛН 169
кат. парцела број 1330/20	КО Буљарица I , површине 1563 м2 , ЛН 169
кат. парцела број 1330/21	КО Буљарица I , површине 733 м2 , ЛН 169
кат. парцела број 1330/17	КО Буљарица I , површине 505 м2 , ЛН 169
кат. парцела број 1330/16	КО Буљарица I , површине 610 м2 , ЛН 169
кат. парцела број 1330/15	КО Буљарица I , површине 651 м2 , ЛН 169
кат. парцела број 1330/14	КО Буљарица I , површине 2551 м2 , ЛН 169
кат. парцела број 1330/4	КО Буљарица I , површине 1632 м2 , ЛН 169
кат. парцела број 1330/1	КО Буљарица I , површине 40362 м2 , ЛН 169
кат. парцела број 1367	КО Буљарица I , површине 1775 м2 , ЛН 169
кат. парцела број 1458	КО Буљарица I , површине 785 м2 , ЛН 169
кат. парцела број 1458/1	КО Буљарица I , површине 38 м2 , ЛН 169
кат. парцела број 1548	КО Буљарица I , површине 405 м2 , ЛН 169
кат. парцела број 1553	КО Буљарица I , површине 97 м2 , ЛН 169
кат. парцела број 1553/1	КО Буљарица I , површине 37 м2 , ЛН 169
кат. парцела број 1723	КО Буљарица I , површине 609 м2 , ЛН 169
кат. парцела број 1726	КО Буљарица I , површине 913 м2 , ЛН 169
кат. парцела број 1727	КО Буљарица I , површине 904 м2 , ЛН 169
кат. парцела број 1737/2	КО Буљарица I , површине 3527 м2 , ЛН 169
кат. парцела број 1737/1	КО Буљарица I , површине 34402 м2 , ЛН 169
кат. парцела број 1737/3	КО Буљарица I , површине 1715 м2 , ЛН 169

кат. парцела број 1737/7	КО Буљарица I , површине 935 м2 , ЛН 169
кат. парцела број 1737/9	КО Буљарица I , површине 351 м2 , ЛН 169
кат. парцела број 1737/10	КО Буљарица I , површине 2136 м2 , ЛН 169
кат. парцела број 1737/11	КО Буљарица I , површине 393 м2 , ЛН 169
кат. парцела број 1737/13	КО Буљарица I , површине 1727 м2 , ЛН 169
кат. парцела број 1737/14	КО Буљарица I , површине 1818 м2 , ЛН 169
кат. парцела број 1057	КО Буљарица II , површине 6743 м2 , ЛН 344 сукоришћење 5619 м2
кат. парцела број 1056	КО Буљарица II , површине 495242 м2 , ЛН 343 сукоришћење 492490м2
кат. парцела број 26	КО Буљарица II , површине 944 м2 , ЛН 188
кат. парцела број 27	КО Буљарица II , површине 1124 м2 , ЛН 188
кат. парцела број 28	КО Буљарица II , површине 5319 м2 , ЛН 188
кат. парцела број 333	КО Буљарица II , површине 2115 м2 , ЛН 188
кат. парцела број 645	КО Буљарица II , површине 1461 м2 , ЛН 188
кат. парцела број 736	КО Буљарица II , површине 100 м2 , ЛН 188
кат. парцела број 1000	КО Буљарица II , површине 642 м2 , ЛН 188
кат. парцела број 1001	КО Буљарица II , површине 1243 м2 , ЛН 188
кат. парцела број 1002	КО Буљарица II , површине 1519 м2 , ЛН 188
кат. парцела број 1003	КО Буљарица II , површине 566 м2 , ЛН 188
кат. парцела број 1004	КО Буљарица II , површине 556 м2 , ЛН 188
кат. парцела број 1005	КО Буљарица II , површине 1007 м2 , ЛН 188
кат. парцела број 1006	КО Буљарица II , површине 341 м2 , ЛН 188
кат. парцела број 1007	КО Буљарица II , површине 376 м2 , ЛН 188
кат. парцела број 1008	КО Буљарица II , површине 256 м2 , ЛН 188
кат. парцела број 1009	КО Буљарица II , површине 226 м2 , ЛН 188
кат. парцела број 1010	КО Буљарица II , површине 2345 м2 , ЛН 188
кат. парцела број 1011	КО Буљарица II , површине 1589 м2 , ЛН 188
кат. парцела број 1012	КО Буљарица II , површине 1770 м2 , ЛН 188
кат. парцела број 1013	КО Буљарица II , површине 1060 м2 , ЛН 188
кат. парцела број 1014	КО Буљарица II , површине 8641 м2 , ЛН 188
кат. парцела број 1015	КО Буљарица II , површине 321 м2 , ЛН 188
кат. парцела број 1016	КО Буљарица II , површине 521 м2 , ЛН 188
кат. парцела број 1017	КО Буљарица II , површине 306 м2 , ЛН 188
кат. парцела број 1018	КО Буљарица II , површине 346 м2 , ЛН 188
кат. парцела број 1019	КО Буљарица II , површине 670 м2 , ЛН 188
кат. парцела број 1020	КО Буљарица II , површине 2131 м2 , ЛН 188
кат. парцела број 1021	КО Буљарица II , површине 1565 м2 , ЛН 188
кат. парцела број 1023	КО Буљарица II , површине 839 м2 , ЛН 188
кат. парцела број 1024	КО Буљарица II , површине 1609 м2 , ЛН 188
кат. парцела број 1123	КО Буљарица II , површине 296 м2 , ЛН 188
кат. парцела број 1266	КО Буљарица II , површине 1367 м2 , ЛН 188
кат. парцела број 1267	КО Буљарица II , површине 595 м2 , ЛН 188
кат. парцела број 1268	КО Буљарица II , површине 700 м2 , ЛН 188
кат. парцела број 1269	КО Буљарица II , површине 11939 м2 , ЛН 188
кат. парцела број 1270	КО Буљарица II , површине 1550 м2 , ЛН 188

укупно КО Буљарица I 1335182 м2

Буљарица I

процјена 71.449.580 €

укупно КО Буљарица II 558064 м2

Буљарица II

процјена 35.231.360 €

тако да основни капитал Друштва укупно износи:

**157.531.686 € (сто педесет седам милиона петсто тридесет једна хиљада шесто осамдесет шест €) или 100 %**

Оснивач је сагласан да се код Управе за некретнине ЦГ, Подручна јединица Будва, изврши пренос права са Оснивача на “Будва Холдинг” ДОО на свим непокретностима из овог члана које се уносе у Друштво као неновчани оснивачки капитал. Ова одредба се има сматрати за *Clausulu Intabulandi*.

Оснивач може ради повећања оснивачког улога у Друштву, у Друштво улагати и неновчана средства, чија ће вриједност бити претходно процијењена.

Све одлуке о повећању капитала или имовине Друштва, као и одлуке о умањењу капитала или имовине биће донесене од стране Оснивача.

Ограничење преноса удјела регулисано је овим Статутом Друштва.

На сва питања која се тичу оснивачког капитала која нису регулисана овим Статутом, примјењиваће се одредбе позитивног права Републике Црне Горе.

## Организација и заступање Друштва

### Члан 9.

Извршни директор Друштва заступа и представља Друштво у складу са ограничењима из Статута и Одлуке о оснивању, или друго лице у складу са одлуком Оснивача.

## Органи Друштва

### Члан 10.

Органи управљања и руковођења Друштвом су извршни директор Друштва, скупштина Друштва и Одбор директора.

Функцију скупштине друштва врши Скупштина Оснивача – Скупштина Општине Будва.

### Члан 11.

Скупштина друштва:

- доноси Статут Друштва;
- врши измјене и допуне Статута Друштва;
- даје сагласност на одлуке о усвајању завршног рачуна и одлучује о расподјели добити;
- даје сагласност на одлуке о повећању капитала, смањењу капитала, продаји имовине или удјела, задуживању Друштва и формирању привредних друштава са трећим лицима;
- одлучује о покрићу губитака;
- бира и опозива извршног директора и чланове Одбора директора;
- одлучује о добровољној ликвидацији Друштва, реструктурирању или подношењу предлога за покретање стечајног поступка;
- даје сагласност на одлуке о стратешком повезивању са другим привредним Друштвима,
- доноси друге одлуке на предлог Управног Одбора.

Све одлуке скупштина Друштва усваја већином гласова у складу са одредбама Закона о привредним друштвима.

Одредбама става 2. овог члана, нису повријеђене одредбе члана 7. о увећању и смањењу капитала као ни члана 12. о именовану извршног директора.

### Члан 12.

Одбор директора је колегијално тијело састављено од 5 (пет) чланова које именује Оснивач.

Одбором директора предсједава Предсједник. Члан Одбора директора може бити само пословно способно лице.

Сљедећа лица не могу бити именована или изабрана за члана Одбора директора: лице којем је суд изрекао забрану обављања функције и ревизор друштва.

Чланове Одбора директора бира Оснивач на период од 4 (четири) године.

Члан Одбора директора, који је у сагласности са правилима о ротацији обавезан да понуди оставку, може бити реизабран.

Број мандата чланова Одбора директора није ограничен.

Члан Одбора директора може поднијети

оставку Оснивачу, о чему је обавезан да обавијести у писменом облику Одбор Директора 14 дана унапријед.

Члану Одбора директора се плаћа накнада уз сагласност Оснивача, о чему се потписује посебан уговор, чији су важнији елементи приказани у годишњим финансијским извјештајима Друштва.

Одбор директора има сљедећа права и дужности:

1. доноси планове и програме рада Друштва;
2. доноси мјере о извршавању одлука Оснивача;
3. утврђује приједлоге одлука за Оснивача;
4. предлаже промјену статута, дјелатности, сједишта и повећање или смањење капитала;
5. доноси општа акта која не доноси Оснивач;
6. доноси мјере пословне политике друштва;
7. доноси одлуке и одобрава закључење уговора у вези са управљањем и пословањем Друштва,
8. прати пословање Друштва и даје извршном ди-ректору начелне смјернице и општа упутства за рад;
9. доноси инвестиционе одлуке и одлучује о давању имовине Друштва под закуп, о установљавању права залогe, хипотеке или фидуцијарног права на имовини Друштва,
10. предлаже закључивање уговора и споразума који се односе на продају имовине и удјела Друштва, успостављању хипотека, залогa и фидуцијарном преносу права својине на имовини Друштва по основу задуживања,
11. предлаже закључивање уговора и споразума о узимању зајмова и кредита, давању зајмова, кредита, гаранција, јемстава и намјенском финансирању као и депозитима од стране Друштва,
12. одлучује о оснивању других друштава, пословних јединица, стицању капитала у другим друштвима или улагању капитала у друга друштва;
13. подноси извјештаје о раду Оснивачу,
14. стара се о финансијским извјештајима о пословању Друштва;
15. одобрава издавање основних финансијских извјештаја о пословању;
16. врши надзор над радом менаџмента друштва и Извршног директора; прегледа полугодишње и годишње обрачуне друштва и

оцјењује да ли су сачињени у складу са прописима; утврђује да ли се пословне књиге и други документи друштва воде уредно и у складу са прописима; прегледа извјештаје о пословању које подноси менаџмент друштва и Извршни директор.

17. обезбјеђује примјену одговарајућих мјера у циљу контроле пословања и преузимања обавеза од стране Друштва;

18. утврђује структуру и састав менаџмента и администрације Друштва;

19. закључује уговор о раду са извршним директором Друштва, у име и по именовану извршног директора од стране Оснивача;

20. именује пописне комисије залиха и усваја извјештаје о попису средстава и изворима средстава;

21. одобрава процјену неновчаних улога;

22. стара се о законитости рада Друштва и обавља и друге послове из своје надлежности, који могу бити предвиђени законом, овим Статутом и другим општим актима Друштва.

Одбором директора ће предсједавати Предсједник Одбора **Рајко Куљача**.

Право сазивања сједнице Одбора директора има предсједник Одбора директора, као и други чланови под условом да то одобри више од половине чланова Одбора директора.

Сједница Одбора директора је валидна ако јој присуствује више од половине чланова, а одлука је правноснажна ако најмање половина Одбора директора гласа у њену корист.

Чланови Одбора директора имају једнака гласачка права.

У случају истог броја гласова, глас предсједника Одбора је одлучујући.

Члан Одбора нема право гласа када се на сједници Одбора одлучује о питањима која се тичу његове материјалне одговорности или његовог рада у Друштву.

Чланови Одбора директора су:

6. **Рајко Куљача**
7. **Веселин Марковић**
8. **Боро Лазовић,**
9. **Рајко Баровић и**
10. **Александар Тичић.**

Члан Одбора директора своју функцију врши у интересу Друштва, придржавајући се начела савјесности и поступа с пажњом доброг привредника у смислу одредаба Члана 44. ст. 2,

3. и 4. Закона о привредним друштвима. Оснивач може разријешити дужности члана Одбора директора прије истека мандата у свако вријеме и по било ком основу.

### Члан 13.

Извршни директор заједно са овлашћеним заступницима Друштва је орган руковођења друштва.

Извршни директор Друштва своју функцију врши у интересу Друштва, а у вођењу послова придржава се начела савјесности и поступа с пажњом доброг привредника у смислу одредаба Члана 44. ст. 2, 3. и 4. Закона о привредним друштвима.

Дужности извршног директора су следеће:

-организација, усклађивање и управљање радом Друштва;

-Комуникација са потенцијалним инвеститорима, консултантима и другим партнерима Друштва;

-Котирање на берзи;

-Промоција Друштва на домаћем и међународном тржишту;

-распоредивање запослених у складу са прописима;

-подношење извјештаја о резултатима пословања по периодичном или годишњем обрачуна;

-старање о организовању заштите на раду;

-старање о спровођењу Управног одбора и Скупштине,

-потписивање финансијских докумената и

-вршење других активности из домена руковођења Друштвом.

Извршни директор Друштва је **Лазар Рађеновић**, рођен 06.09.1976. г. ул. I пролетерска 19, ЛК. 10582 Одјељење безбједности Будва.

### Члан 14.

Извршног директора Друштва именује и разрјешава Оснивач.

Извршни директор се именује на период од 4 (четири) године од дана регистрације Друштва, уз могућност поновног именовања.

Оснивач Друштва са извршним директором може закључити посебан уговор којим се

утврђују права, обавезе и одговорности извршног директора, као и услови за престанак функције прије истека рока утврђеног уговором.

### Члан 15.

Извршни директор и чланови Одбора директора су одговорни за свој рад скупштини Друштва. Извршни директор и чланови Одбора директора могу поднијети оставку.

О разрјешењу извршног директора и чланова одбора директора и њиховим оставкама одлучује скупштина. Скупштина преиспитује повјерење извршном директору и прије истека времена на које је изабран:

-ако извршни директор донесе акт који је у супротности са актима и пословном политиком Друштва;

-ако скупштина не усвоји извјештај о резултатима пословања по годишњем завршном рачуну и ако утврди да је за његовостваривање пословних резултата Друштва одговоран извршни директор;

-ако је његовим несавјесним радом нанијета знатна штета Друштву;

-у другим случајевима предвиђеним Законом или Статутом.

**Трошкови пословања, обрачун резултата, утврђивање и расподјела добити**

### Члан 16.

Трошкови пословања Друштва се сваке године утврђују финансијским планом Друштва за ту пословну годину.

Пословни резултати Друштва обрачунавају се у временским периодима одређеним прописима.

Извршни директор Друштва је дужан да обезбиједи да Друштво води исправне пословне књиге предвиђене прописима, те да на основу њих саставља, подноси и објављује рачуноводствене исказе.

На крају сваке пословне године, Друштво је дужно да у складу са важећим прописима састави годишњи обрачун, биланс стања и биланс успјеха Друштва, укључујући и дио који се односи на добит за расподјелу.

Добит за расподјелу Друштва утврђује се за сваку пословну годину. Из нето добити издваја се дио који утврђује скупштина друштва који се уноси у резервни фонд. Преостали износ представља добит за расподјелу.

Скупштина Друштва одлучује о расподјели добити и може да одлучи да дио добити за расподјелу реинвестира у развој Друштва, односно уложи у друге сврхе и намјене у складу са законом.

Добит ће бити плаћена Оснивачу пропорционално његовом удјелу и на основу годишњег завршног рачуна. Добит која припада Оснивачу биће уплаћена у року од 30 дана од дана усвајања годишњег завршног рачуна и може бити пренесена у иностранство у складу са прописима о страном улагању, или може бити коришћена од стране Оснивача на други начин у складу са црногорским законодавством (реинвестирање, плаћање робе и услуга итд.).

Оснивач доноси одлуку у случају потребе покрића губитака, било да ће губитке покрити имовином Друштва, или путем умањења основног капитала, из резервног фонда или путем кредита, или на други начин с обзиром на прописе који регулишу односе са трећим лицима.

### Контрола активности Друштва

#### Члан 17.

У свако доба Оснивач има право увида у активности, преглед пословних просторија и опреме, као и финансијског пословања Друштва. Књиговодство и друге активности ће бити вођене у складу са важећим законским прописима, а Оснивачу ће бити омогућен приступ пословним књигама и другој пословној евиденцији у свако разумно вријеме.

Оснивач може за свој рачун спровести независну контролу финансија Друштва и може наложити инспекцију и ревизију пословања Друштва од стране признате ревизорске куће.

### Фондови Друштва

#### Члан 18.

Друштво има резервни фонд. У резервни фонд се сваке године од добити уноси 2% док фонд не достигне 10% укупног капитала Друштва. Средства из резервног фонда користе се само за покриће губитака Друштва.

Друштво, у складу са одлуком скупштине, може формирати и друге фондове и резерве који нису обавезне по закону.

### Реструктурирање и престанак рада Друштва

#### Члан 19.

Друштво престаје са радом на начин прописан законом.

О реструктурирању и престанку Друштва одлучује скупштина друштва.

### Мјеродавно право

#### Члан 20.

На све односе везане за тумачење и извршење Одлуке о оснивању и Статута примјењиваће се важећи прописи у Републици Црној Гори.

### Поступак промјене Статута и доношења општих аката

#### Члан 21.

Статут је основни правни акт Друштва и доноси га скупштина Друштва.

Оснивач може дати предлог за измјене и допуне Статута.

Друга општа акта су акта којима се на општи начин уређују питања од значаја за рад и пословање друштва.

Друге опште акте Друштва доноси скупштина Друштва, ако законом или другим прописом није предвиђено да иста доноси други орган.

Остали општи акти Друштва морају бити у сагласности са Статутом и Одлуком о оснивању. Појединачни акти које доносе органи и овлашћени појединци у Друштву

морају бити у складу са одговарајућим општим актима Друштва.

### **Заштита животне средине**

#### **Члан 22.**

Оснивач се обавезује да предузима и води рачуна о томе да Друштво у обављању својих активности перманентно примјењује мјере за заштиту и очување животне средине у складу са највишим стандардима важећег законодавства.

### **Завршне одредбе**

#### **Члан 23.**

Важећи прописи у Црној Гори примјењиваће се на сва питања која нису посебно регулисана овим Статутом.

Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у “Службеном листу општине Будва”.

**Број:0101-10/1**

**Будва, 04. јануар 2008. године**

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ БУДВА  
ПРЕДСЈЕДНИК СКУПШТИНЕ,  
Крсто Љубановић**

N  
e  
s  
p  
a  
  
c  
o  
m  
p  
u  
t  
e  
r  
s  
  
d  
o  
o  
  
©  
2  
0  
1  
0

## САДРЖАЈ

	Страна
1. Рјешење о давању сагласности на Одлуку о цијенама услуга паркирања на посебним паркиралиштима .....	1
2. Рјешење о давању сагласности на Одлуку о увођењу наплате услуга паркирања на општим паркиралиштима .....	1
3. Одлука о ауто-такси превозу .....	4
4. Рјешење о давању сагласности на именовање директора ЈП „Водовод и канализација“ –Будва .....	10
5. Одлука о успостављању сарадње између Општине Будва и Comune di Petacciato .....	10
6. Одлука о оснивању Друштва са ограниченом одговорношћу „Будва Холдинг“ Будва .....	11
7. Статут Друштва са ограниченом одговорношћу „Будва Холдинг“ -Будва .....	19

N  
e  
s  
p  
a  
  
c  
o  
m  
p  
u  
t  
e  
r  
s  
  
d  
o  
o  
  
©  
2  
0  
1  
0

Издаје:  
**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ БУДВА**  
Лист излази по потреби

**ОДГОВОРНИ УРЕДНИК:**  
Лидија Зиројевић

Тираж: 150 примјерака