

СЛУЖБЕНИ ЛИСТ

ОПШТИНЕ БУДВА

Редакција: Трг сунца бр. 3 Телефон: 086/451-943	Година XXIII Број 0101-30/1 Будва, 29. јануар 2008. године	Број 02.	Акопт. год. прет. 10 ЕУРА Цијена по примјерку 1 ЕУРО Главни рачун трезора општине Будва 525-000000000948-13
---	--	----------	--

8.

На основу члана 31. Закона о планирању и уређењу простора («Службени лист РЦГ», број 28/05) и члана 63. став 1. тачка 14. Статута Општине Будва («Службени лист Општине Будва», број 4/05), предсједник Општине Будва, донно је

О Д Л У К У

о изради Урбанистичког пројекта » Туристичко насеље Скочићевојка«

Члан 1.

Овом Одлуком приступа се изради Урбанистичког пројекта »Туристичко насеље Скочићевојка« (у даљем тексту Пројекат).

Члан 2.

Подручје за које се израђује Пројекат налази се у КО Режевићи I, а границе обухвата су:

-са јужне стране: локалним сеоским путем означен као кат. пар. 2990 КО Режевићи I, затим сијече кат. пар. 1746 и 1747 КО Режевићи I до границе кат. пар. 1754 и 1753 са једне и кат. пар. 1755, 1756 и 1757 КО Режевићи I са друге стране, затим наставља локалним путем означен као кат. пар. 2990 КО Режевићи I, те наставља границом кат. пар. 1795 и 1794 КО Режевићи I са једне и 1765 и 1781 КО Режевићи I са друге стране и даље наставља границом кат. пар. 1794/1 КО Режевићи I и у њеном сјеверном дијелу до обале Јадранског мора гдје и завршава;

-са источне стране: магистралним путем Котор-Бар;

-са сјеверне стране: сеоским путем означен као кат. пар. 2968/2, 2968/1, 2988 КО

Режевићи I, затим границом кат. пар. 1606 и 1459 КО Режевићи I, затим макадамским путем означен као кат. пар. 1602 КО Режевићи I до магистралног пута Котор-Бар;

-са западне стране: Јадранским морем.
Површина захвата износи 20,51 ха.

н
е
с
п
а
с
о
д
о
2
о
1
о

Члан 3.

Финансијска средства потребна за израду Пројекта, планирају се у износу од 40.000,00 €.

Средства из става 1. овог члана обезбиједиће заинтересовани корисници простора.

Члан 4.

Израда Пројекта урадиће се у року од 60 дана, и то:

- припремни послови на изради Пројекта - 10 дана;
- израда Нацрта Пројекта - 15 дана;
- стручна оцјена плана и прибављање сагласности Министарства надлежног за послове уређења простора - 10 дана;
- јавна расправа - 15 дана;
- израда Предлога Пројекта - 10 дана.

Члан 5.

Пројекат се доноси на период од 5 година.

Члан 6.

Подручје за које се израђује Пројекат налази се дијелом у зони захвата Просторног плана подручја посебне намјене за Морско добро („Службени лист РЦГ“, бр. 30/07), Просторног плана општине Будва („Службени лист РЦГ“- општински прописи, бр. 30/07) и

Генералног урбанистичког плана приобалног појаса општине Будва, Сектор: Каменово-Буљарица («Службени лист РЦГ» - општински прописи, бр. 35/05) који планови садрже смјернице за израду Пројекта.

Члан 7.

Основне смјернице из планова вишег реда садржане су у Програмском задатку који је саставни дио ове Одлуке.

Члан 8.

Носилац припремних послова на изради и доношењу Пројекта је Агенција за планирање простора Општине Будва.

Члан 9.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у «Службеном листу РЦГ» - општински прописи, а објавиће се и у «Службеном листу Општине Будва».

Број: 001-3581/2

Будва, 28.12.2007. године

**ОПШТИНА БУДВА
ПРЕДСЈЕДНИК,
Рајко Куљача**

ПРОГРАМСКИ ЗАДАТАК за израду Урбанистичког пројекта “Туристичко насеље Скочићевојка”

I ПРАВНИ ОСНОВ

Правни основ за доношење Програмског задатка за израду Урбанистичког пројекта “Туристичко насеље Скочићевојка”, садржан је у члану 31. Закона о планирању и уређењу простора (“Службени лист РЦГ”, бр.28/05).

Програмски задатак је саставни дио Одлуке о изради Урбанистичког пројекта „Туристичко насеље Скочићевојка”.

II ОБУХВАТ И ГРАНИЦЕ ПЛАНА

Подручје за које се израђује Урбанистички пројекат “Туристичко насеље Скочићевојка” налази се у КО Режевићи I, а границе обухвата су:
-са јужне стране: локалним сеоским путем означен као кат. пар. 2990 КО Режевићи I, затим сијече кат. пар. 1746 и 1747 КО Режевићи I до границе кат. пар. 1754 и 1753 са једне и кат. пар. 1755, 1756 и 1757 КО Режевићи I са друге стране, затим наставља локалним путем

означен као кат. пар. 2990 КО Режевићи I, те наставља границом кат. пар. 1795 и 1794 КО Режевићи I са једне и 1765 и 1781 КО Режевићи I са друге стране и даље наставља границом кат. пар. 1794/1 КО Режевићи I и у њеном сјеверном дијелу до обале Јадранског мора гдје и завршава;

-са источне стране: магистралним путем Котор-Бар;

-са сјеверне стране: сеоским путем означен као кат. пар. 2968/2, 2968/1, 2988 КО Режевићи I, затим границом кат. пар. 1606 и 1459 КО Режевићи I, затим макадамским путем означен као кат. пар. 1602 КО Режевићи I до магистралног пута Котор- Бар;

-са западне стране: Јадранским морем.

Укупна површина простора за који се ради Урбанистички пројекат “Туристичко насеље Скочићевојка”, износи 20, 51 ha.

III ПОСТОЈЕЋА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

Простор који се обрађује овим планским документом обухваћен је Просторним планом општине Будва (“Сл. лист РЦГ”, бр.30/07) па све елементе дефинисане Просторним планом општине Будва треба поштовати као основе будућег развоја.

IV ЦИЉ ИЗРАДЕ

Циљ развоја овог подручја је развој висококвалитетног туризма, који интегрише укупне туристичке смјештајне капацитете високих категорија, са пратећим и комплементарним садржајима, у природно окружење и креира туристичко окружење високог квалитета, тј.ексклузивно туристичко насеље . Овим планским документом треба да се, сходно планским опредјељењима тј.смјерницама и критеријумима Просторног плана општине Будва, и развојним потребама у оквиру предметног планског документа, понуде планска рјешења којим би се створили предуслови за градњу разноврсних туристичких објеката високе категорије, типа хотела, вила и апартмана, са пратећим и комплементарним садржајима.

V МЕТОДОЛОГИЈА

У поступку израде предметног планског документа треба обезбиједити слиједећи планерски приступ:

а) сагледавање улазних података из Просторног плана општине Будва, и Просторног плана подручја посебне намјене за Морско добро Црне Горе;

б) анализа утицаја контактних зона на овај простор и обрнуто;

ц) поштовати одредбе Закона о планирању и уређењу простора ("Сл. лист РЦГ", бр. 28/05);

д) анализа постојећег стања и програмских опредјељења;

е) сагледати тј. детаљно анализирати исказане захтјеве корисника простора.

Приликом одабира модела који проистиче из предложеног методолошког поступка и Програмског задатка, водити рачуна да исти пружа сигурне основе за реализацију.

VI ПРОСТОРНИ МОДЕЛ

Елементи Програмског задатка који су обавезујући при стварању тј. одабирању просторног модела дају се кроз:

А. Границе планског документа и парцелацију

Б. Садржај у простору и намјену

Ц. Урбанистичко-техничке услове за изградњу објеката и уређење простора

Д. Нивелациона и регулациона рјешења

Е. Саобраћајно рјешење

Ф. Рјешење инфраструктуре

Г. Хортикултуру и пејзажну архитектуру

Х. Ликовни израз

И. Мјере заштите и утицај на животну средину

Ј. Фазе реализације и оцјену трошкова

А. ГРАНИЦЕ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА И ПАРЦЕЛАЦИЈА

-Плански документ мора бити урађен на овјереној геодетској подлози.

Графички приказ урбанистичких парцела мора бити дат на ажурном геодетском плану са јасно дефинисаним границама парцела, односом према сусједним парцелама и јасним границама припадности земљишта саобраћајницама.

Графички прилог са парцелацијом мора садржати тјемена планираних саобраћајница, податке о парцелама, као и све друге аналитичке податке неопходне за преношење плана на терен и каснију реализацију.

Б. САДРЖАЈ У ПРОСТОРУ И НАМЈЕНА

Према Просторном плану општине Будва планирана намјена простора је локација за развој туризма и комплементарних активности.

Унутар захвата Урбанистичког пројекта чија је површина дефинисана Одлуком о изради овог планског документа, сходно основним поставкама Просторног плана општине Будва као што су планирана намјена површина и основни урбанистички параметри и услови за изградњу и уређење простора, треба планирати разноврсне ексклузивне туристичке објекте и садржаје са елементима амбијенталне изградње. На предметном простору сходно планским опредјељењима тј. смјерницама и критеријумима Просторног плана општине Будва предвидјети тј. планирати изградњу разноврсних туристичких објеката високе категорије (хотели,виле,апартмани...са квалитетно избалансираним међусобним односом), са пратећим и комплементарним садржајима, уз посебно поштовање постојећег стања терена, као и уз максимално поштовање услова

заштите животне средине. Приликом планирања поштовати позитивне правне прописе о стандардима за туристичке објекте.

Поред општих услова за изградњу у насељеним мјестима којима се утврђује локација за изградњу, њено уклапање у просторно-функционалну структуру, саобраћајна повезаност, као и њена природна погодност за изградњу туристичких садржаја, за све туристичке капацитете важе и одговарајући републички прописи који се односе на квалификацију објеката и на услове које треба да задовоље да би добили жељену категорију, а самим тим и потребну конкуретност на тржишту која је верификована. Ове услове прописује „Правилник о класификацији, минималним условима и категоризацији угоститељских објеката“ који је објављен у „Службеном листу РЦГ“ бр. 23/2005. од 12.04.2005.године.

Овим Правилником је обухваћена цјелокупна номенклатура туристичких капацитета са просторним стандардима који се односе на локацију (околни спољни простор), као и на унутрашње садржаје (јавне, заједничке и собе). Са аспекта планског документа посебно су значајни услови које треба да задовоље локације за туристичке капацитете, те се посредно односе на урбанистичке стандарде.

Уз поштовање амбијенталних услова и основних поставки планског документа вишег реда као што су планирана намјена површина и урбанистички параметри о заузећу и

изграђености парцела, кроз урбанистичка и идејна рјешења објекта, потребно је посебно обезбиједити и очување вриједних зелених површина.

У циљу заштите постојећег фонда зеленила на подлогама евидентирати све маслињаке и, ако се из одређених разлога укаже потреба за било каквим грађевинским интервенцијама, утврдити прецизне услове за сваки појединачни случај под којим би то евентуално било могуће. Сходно основним одређењем општине Будва да ствара услове за развој туризма високе категорије, и у складу са планским одређењима тј. смјерницама и критеријумима Просторног плана општине Будва потребно је планирати изградњу туристичких капацитета уз поштовање стандарда по коме је по једном стационарном кориснику потребно обезбиједити од 70 до 100 m² зелених површина.

Исто тако, поучени негативним искуством из непосредног сусједства, а у циљу заштите обале и обезбјеђења довољно простора неопходног за проширење капацитета плажа (базени, зелене површине, широке пјешачке комуникације уз обалу-лунго маре, спортске и друге рекреативне површине, услужне дјелатности итд.), одређује се да регулациона линија објекта-смјештајних јединица, мора бити удаљена од мора најмање 70m.

Посебно поштовати планска одређења тј. смјернице и критеријуме Просторног плана подручја посебне намјене за Морско добро Црне Горе, за Зону ОТВОРЕНО МОРЕ- Општина Будва, а који се односе на сектор: Црвена главица - Дробни пјесак –Скочићевојка гласе : “неизграђена обала (стијене и макија); купалиште Дробни пјесак; излетничке плаже на стјеновитој обали).

Ц. УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА И УРЕЂЕЊЕ ПРОСТОРА

Документ Урбанистичког пројекта, сходно члану 27. Закона о планирању и уређењу простора, између осталог мора садржати:

- урбанистичко-техничке услове за изградњу објекта и уређење простора,
- смјернице и техничке услове урбанистичко-архитектонског обликовања простора са смјерницама за уређење зелених и других површина.

Графички прилог документа Урбанистичког пројекта мора садржати грађевинске линије за сваки од објеката са нивелационим котама објеката и одговарајућим приказима и аналитичким подацима о планираној изградњи (орјентациони хоризонтални и вертикални габарит,врста објекта, висина објекта, највећи број спратова, величина урбанистичке парцеле, индекс изграђености и индекс заузетости).

Урбанистичка парцела мора бити приказана са јасно датим границама, односима према сусједним парцелама, објектима и саобраћајницама.

Д. НИВЕЛАЦИЈА, РЕГУЛАЦИЈА

При рјешавању нивелације и регулације треба обезбиједити све потребне елементе који омогућују, односно гарантују најповољније функционисање унутар простора као и везе са контактним зонама.

Е. САОБРАЋАЈНО РЈЕШЕЊЕ

Примарни саобраћај рјешавати у свему према смјерницама планског документа вишег реда уз максимално поштовање постојеће саобраћајне мреже.

Саобраћај унутар зоне рјешавати што рационалније и повезати са постојећом саобраћајном мрежом.

Посебну пажњу посветити сервисним саобраћајницама које омогућавају неометано функционисање туристичких и пратећих садржаја.

Капацитет саобраћаја у мировању дати адекватно понуђеним рјешењима и намјенама те специфичним захтјевима планираних садржаја.

Код терена у нагибу предвидјети могућност укопавања гаража у каскадама парцела ако се тиме не угрожава постојеће зеленило.

Један од основних услова за изградњу нових смјештајних објеката треба да буде обезбијеђивање 1(једног) паркинг мјеста по једној стамбеној јединици (туристичком апартману) у саставу сопствене урбанистичке парцеле.

Пјешачки саобраћај рјешавати унутар зоне и повезати са постојећим правцима из контактне подручја.

Ф. РЈЕШЕЊЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

Планирање потребне техничке инфраструктуре треба базирати на претходно провјереним

могућностима постојећих мрежа и њиховог коришћења за садржаје планиране овим планским документом, водећи рачуна о условима заштите животне средине.

Планирати прописано димензионисане електро-, хидротехничке и телекомуникационе инсталације, те савремену функционалну мрежу у објектима и за потребе укупног комплекса.

Сву инфраструктуру ријешавати у свему поштујући рјешења датих у планским документима вишег реда и планским документима контактних зона, као и поштујући услове и податке надлежних јавних (државних и локалних) предузећа.

Г. ХОРТИКУЛТУРА И ПЕЈЗАЖНА АРХИТЕКТУРА

Обликовати укупан простор у хортикултурном тј. пејзажном смислу, чиме би се унаприједила амбијентална слика насеља.

Потребно је планирати оптимална рјешења зелених површина уз очување квалитетног постојећег биљног фонда и његово општењевање.

Приликом планирања зелених површина извршити подјелу по категоријама зеленила. Слободне, зелене површине обогатити биљним врстама карактеристичним за предметно подручје и локалне климатске услове.

Планским документом такође предвидјети:

- успостављање оптималног односа између изграђених и слободних зелених површина;
- усклађивање укупне количине зелених површина са бројем корисника простора;
- функционално зонирање слободних површина;
- потребно је користити врсте отпорне на еколошке услове средине и усклађене са композиционим и функционалним захтјевима;
- максимално очување и уклапање постојећег виталног и функционалног зеленила у нова урбанистичка рјешења.

Х. ЛИКОВНИ ИЗРАЗ

Код планирања изгледа овог простора примијенити урбанистичке интервенције које ће унаприједити визуелну и амбијенталну слику истог. Објекте и хортикултурна рјешења третирати као битне ликовне елементе будућег туристичког насеља.

Треба користити карактеристичне елементе

традиционалне архитектуре и материјале ових простора, партерне архитектуре и урбаног мобилијара, чиме би се унаприједила амбијентална и визуелна слика подручја.

И. МЈЕРЕ ЗАШТИТЕ И УТИЦАЈ НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

Посебну пажњу посветити сензичким, геомеханичким и геолошким условима, као и заштити животне средине. Посебан дио планског документа је стратешка процјена утицаја на животну средину.

Ј. ФАЗЕ РЕАЛИЗАЦИЈЕ И ОЦЈЕНА ТРОШКОВА

Израдом Урбанистичког пројекта потребно је сагледати фазе његове реализације при чему нарочито треба водити рачуна, да цјелине које се могу одвојено реализовати, буду регулационо дефинисане.

Евентуално предложене фазе реализације Урбанистичког пројекта обавезно базирати и на економским показатељима.

СОДРЖАЈ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

Обим и ниво обраде планског документа дати, тако да се у потпуности примјене одредбе чл. 27. Закона о планирању и уређењу простора („Службени лист РЦГ“, бр.28/05).

Обрађивач плана је у обавези да плански документ, у фази Нацрта и Предлога достави надлежном органу (који је носилац припремних опослова), и то графички и текстуални дио са свим потребним прилозима.

Завршни документ Предлога Урбанистичког пројекта обрађивач је у обавези да достави након спроведеног поступка отклањања примједби по завршеном поступку стручне оцјене и јавне расправе.

Обрађивач је у обавези да коначну верзију планског документа достави у аналогном и дигиталном облику као оригинални и заштићени ЦД у складу са Уговором.

ПРЕДСЈЕДНИК ОПШТИНЕ,

Рајко Куљача



9.

На основу члана 31. Закона о планирању и уређењу простора («Службени лист РЦГ», број 28/05) и члана 63. став 1. тачка 14. Статута Општине Будва («Службени лист Општине Будва», број 4/05), предсједник Општине Будва, доноси

О Д Л У К У

о изради Урбанистичког пројекта “Хотелски комплекс Цхеди Краљичина плажа“

Члан 1.

Овом Одлуком приступа се изради Урбанистичког пројекта “Хотелски комплекс Цхеди Краљичина плажа“, (у даљем тексту: Пројекат).

Члан 2.

Подручје за које се израђује Пројекат налази се на потезу Милочер-Краљичина плажа-Острво Свети Стефан, **све у КО Свети Стефан**, а границе обухвата су:

-са јужне стране: локалним путем означеним као кат. парцела 1932 КО Свети Стефан до острва Свети Стефан, затим обалом Јадранског мора, односно зицином острва Свети Стефан;

-са западне стране: Јадранским морем

-са сјеверне стране: границом кат. парцела 964, 1931, 955/1, 955/3 са једне и кат. парцела 967, 965, 970 са друге стране, све КО Свети Стефан, затим наставља путем означеним кат. парцелом 1930 КО Свети Стефан до магистралног пута Котор-Бар

-са источне стране: магистралним путем Котор-Бар, затим потоком означеним кат. парцелом 1096 КО Свети Стефан и даље локалним путем означеним кат. парцелама 1926 и 1927 КО Свети Стефан до границе кат. парцела 1090, 1055, 1057, 1066, 1087 са једне и кат. парцела 1056, 1088 са друге стране, све КО Свети Стефан и даље наставља локалним путем означеним кат. парцелама 1927 и 1932 КО Свети Стефан гдје граница и завршава.

Укупна површина захвата Пројекта износи 31,97 ха.

Члан 3.

Финансијска средства потребна за израду Пројекта, планирају се у износу од 30.000,00 €.

Средства из става 1. овог члана обезбиједиће се у Буџету општине Будва.

Члан 4.

Израда Пројекта урадиће се у року од 105 дана, и то:

- припремни послови на изради Пројекта - 20 дана;

- израда Нацрта Пројекта - 25 дана;

- стручна оцјена плана и прибављање сагласности Министарства надлежног за послове уређења простора - 15 дана;

- јавна расправа - 15 дана;

- израда Предлога Пројекта - 30 дана.

Члан 5.

Пројекат се доноси на период од 5 година.

Члан 6.

Подручје за које се израђује Пројекат налази се дијелом у зони захвата Просторног плана подручја посебне намене за Морско добро («Службени лист РЦГ», број 30/07), Просторног плана општине Будва («Службени лист РЦГ» - општински прописи, број 30/07) и Генералног урбанистичког плана приобалног појаса општине Будва, Сектор: Каменово-Буљарица («Службени лист РЦГ» - општински прописи, број 35/05).

Члан 7.

Основне смјернице из планова вишег реда садржане су у Програмском задатку који је саставни дио ове Одлуке.

Члан 8.

Носилац припремних послова на изради и доношењу Пројекта је Агенција за планирање простора Општине Будва.

Члан 9.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у »Службеном листу РЦГ« - општински прописи, а објавиће се и у »Службеном листу Општине Будва«.

Број: 001- 3583/1
Будва, 28.12.2007. године

**ОПШТИНА БУДВА
ПРЕДСЈЕДНИК,
Рајко Куљача**

ПРОГРАМСКИ ЗАДАТАК

за израду Урбанистичког пројекта
„Хотелски комплекс Цхеди
Краљичина плажа”

I ПРАВНИ ОСНОВ

Правни основ за доношење Програмског задатка за израду Урбанистичког пројекта „Хотелски комплекс Цхеди Краљичина плажа”, садржан је у члану 31. Закона о планирању и уређењу простора („Службени лист РЦГ”, бр.28/05).

Програмски задатак је саставни дио Одлуке о изради Урбанистичког пројекта „Хотелски комплекс Цхеди Краљичина плажа”.

II ОБУХВАТ И ГРАНИЦЕ ПЛАНА

Подручје за које се израђује Урбанистички пројекат „Хотелски комплекс Цхеди Краљичина плажа” налази се на потезу Милочер-Краљичина плажа-Острво Свети Стефан, све у КО Свети Стефан, а границе обухвата су:

-са јужне стране: локалним путем означеним као кат. парцела 1932 КО Свети Стефан до острва Свети Стефан, затим обалом Јадранског мора, односно зидином острва Свети Стефан;

-са западне стране : Јадранским морем

-са сјеверне стране : границом кат. парцела 964, 1931, 955/1, 955/3 са једне и кат. парцела 967, 965, 970 са друге стране, све КО Свети Стефан, затим наставља путем означеним кат. парцелом 1930 КО Свети Стефан до магистралног пута Котор-Бар

-са источне стране: магистралним путем Котор-Бар затим потоком означеним кат. парцелом 1096 КО Свети Стефан и даље локалним путем означеним кат. парцелама 1926 и 1927 КО Свети Стефан до границе кат. парцела 1090, 1055, 1057, 1066, 1087 са једне и кат. парцела 1056, 1088 са друге стране, све КО Свети Стефан и даље наставља локалним путем означеним кат. парцелама 1927 и 1932 КО Свети Стефан гдје граница и завршава.

Укупна површина простора за који се ради Урбанистички пројекат „Хотелски комплекс Цхеди Краљичина плажа” износи 31,97 ha.

III. ПОСТОЈЕЋА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

Простор који се обрађује овим планским документом обухваћен је Просторним планом општине Будва („Сл. лист РЦГ-општински прописи”, број 30/07) и Генералним урбанистичким планом приобалног појаса општине Будва, Сектор:Каменово-Буљарица („Сл. лист РЦГ-општински прописи”, број 35/05), па све елементе дефинисане Просторним планом општине Будва и Генералним урбанистичким планом приобалног појаса општине Будва, Сектор:Каменово-Буљарица треба поштовати као основе будућег развоја.

IV. ЦИЉ ИЗРАДЕ

Израдом предметног планског документа треба да се, кроз анализу планираних садржаја, и сходно развојним потребама у оквиру овог планског документа, понуде планска рјешења којим би се створили предуслови за градњу новог репрезентативног хотелско-туристичког комплекса високог стандарда, са пратећим и комплементарним садржајима, и спортско-рекреативним садржајима и објектима у залеђу Краљичине тј. Мале плаже, уз заштиту

планираних зелених површина, поштовање постојећег стања терена, амбијенталних услова, као и уз максимално поштовање услова заштите животне средине.

V. МЕТОДОЛОГИЈА

У поступку израде предметног планског документа треба обезбиједити слиједећи планерски приступ:

- а) сагледавање улазних података из Просторног плана општине Будва, Генералног урбанистичког плана приобалног појаса општине Будва, Сектор:Каменово-Буљарица, и Просторног плана подручја посебне намјене за Морско добро Црне Горе;
- б) анализа утицаја контактних зона на овај простор и обрнуто;
- ц) поштовати одредбе Закона о планирању и уређењу простора ("Сл. лист РСГ", бр.28/05);
- д) анализа затеченог тј.постојећег стања и програмских опредјељења;
- е) сагледати тј. детаљно анализирати исказане захтјеве корисника простора. Приликом одабира модела који проистиче из предложеног методолошког поступка и Програмског задатка водити рачуна да исти пружа сигурне основе за реализацију.

VI. ПРОСТОРНИ МОДЕЛ

Елементи Програмског задатка који су обавезујући при стварању тј. одабирању просторног модела дају се кроз:

- А. Границе планског документа и парцелацију
- Б. Садржај у простору и намјену
- Ц. Урбанистичко-техничке услове за изградњу објеката и уређење простора
- Д. Нивелациона и регулациона рјешења
- Е. Саобраћајно рјешење
- Ф. Рјешење инфраструктуре
- Г. Хортикултуру и пејзажну архитектуру
- Х. Ликовни израз
- И. Мјере заштите и утицај на животну средину
- Ј. Фазе реализације и оцјену трошкова

А.ГРАНИЦЕ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА И ПАРЦЕЛАЦИЈА

-Плански документ мора бити урађен на овјереној геодетској подлози.

Графички приказ урбанистичких парцела мора бити дат на ажурном геодетском плану са јасно дефинисаним границама парцеле, односом према сусједним парцелама и јасним границама припадности земљишта саобраћајницама.

Графички прилог са парцелацијом мора садржати тј.мена планираних саобраћајница, податке о парцелама, као и све друге аналитичке податке неопходне за преношење планског документа на терен и каснију реализацију.

Б. САДРЖАЈ У ПРОСТОРУ И НАМЈЕНА

Према важећим планским документима вишег реда, планирана намјена на локацији у оквиру које се налази и постојећи хотел "Краљичина плажа", Милочер је „планирана локација за развој туризма и комплементарних активности“, док је на дијелу простору у залеђу Краљичине тј. Мале плаже планирана тј. дефинисана намјена "зеленило". Предметним планским документом је потребно посебно заштитити споменичку тј. Урбану цијелину Светог Стефана (II категорија), остварени парковски амбијент на простору мале и велике Милочерске плаже, као и друге планиране зелене површине (маслињаци, ваннасељско зеленило, природне вриједности...) на простору за који се ради Урбанистички пројекат.

Полазећи од тога да постојећи хотел „Краљичина плажа“, не задовољава неопходне стандарде за хотел високе категорије, у оквиру предметне локације, је неопходно умјесто постојећег планирати изградњу новог репрезентативног хотелско-туристичког комплекса високог стандарда са свим неопходним садржајима за хотеле са 5*. При планирању изградње ексклузивног хотелско-туристичког комплекса са пратећим и комплементарним садржајима, и ексклузивним резиденцијалним садржајима на простору тј. локацији у обухвату Урбанистичког пројекта, потребно је поштовати основне поставке планских докумената вишег реда као што су планирана намјена површина, и основни урбанистички параметри и услови за изградњу и уређење простора, као и урбанистичке стандарде и

нормативе за изградњу туристичких капацитета, уз очување постојећих вриједних зелених површина.

Оно на што се мора обратити пажња при изградњи и дизајнирању хотелско-туристичког комплекса, јесте веза будућег комплекса са постојећим насељем у Пржну, и са морем. Урбанистичко ријешење треба да обезбиједи природан и визуелни склад са најнепосреднијим окружењем, а прије свега постојећим насељем у Пржну, и у архитектонском и урбанистичком смислу. Изградња на локацији у оквиру које се налази и постојећи хотел „Краљичина плажа“, треба да претпоставља привођење планираној намјени на начин да својом густином и спратношћу не ремети тј. не нарушава особен изглед и природни амбијент који ствара постојеће насеље (старе приобалне куће) у Пржну као високо квалитетне цјелине у архитектонском и урбанистичком смислу, већ треба да буде у пуном сазвучју са околним насељем и пејзажом.

Концепт размјештаја туристичких капацитета за локалитет Милочер - Св. Стефан - Ц. Главница, који припада средишњој зони: Каменово-Перазића До, приказан је у табели „Размјештај туристичких капацитета по зонама и приоритетним локацијама“, у Просторном плану општине Будва:

локалитети	2011. година	2021. година
Милочер- Св. Стефан- Ц. Главница	2700	3430

За плански третман локације Каменово-Милочер – Св. Стефан, Просторним планом општине Будва, дају се слиједеће смјернице: Каменово - Милочер – Св. Стефан, као ексклузивну зону и туристички ресурс Будванске Ривијере, треба максимално очувати. У досадашњем развоју потпуну туристичку евалуацију је постигао хотел Св. Стефан, чији програмско-урбанистички концепт треба задржати, уз разумљива техничко-технолошка побољшања. Озбиљну пријетњу очувању ексклузивитета

представља непланска експанзија стамбене изградње у непосредном залеђу Св. Стефана, коју треба зауставити. У зони Милочер - Св. Стефан - Ц. Главница треба ограничити даљу изградњу, са изузетком мањег броја ексклузивних туристичких резиденција (укупног капацитета око 700 лежајева), и извјесног броја рекреативних, спортских и културно-забавних садржаја и ексклузивних угоститељских објеката.

Приликом планирања поштовати позитивне правне прописе о стандардима за туристичке објекте.

Поред општих услова за изградњу у насељеним мјестима којима се утврђује локација за изградњу, њено уклапање у просторно-функционалну структуру, саобраћајна повезаност, као и њена природна погодност за изградњу туристичких садржаја,

за све туристичке капацитете важе и одговарајући републички прописи који се односе на квалификацију објеката и на услове које треба да задовоље да би добили жељену категорију, а самим тим и потребну конкуретност на тржишту која је верификована. Ове услове прописује „Правилник о класификацији, минималним условима и категоризацији угоститељских објеката“ који је објављен у „Службеном листу РЦГ“ бр. 23/2005 од 12.04.2005.

Овим Правилником је обухваћена цјелокупна номенклатура туристичких капацитета са просторним стандардима који се односе на локацију (околни спољни простор), као и на унутрашње садржаје (јавне, заједничке и собе).

Са аспекта планског документа посебно су значајни услови које треба да задовоље локације за туристичке капацитете, те се посредно односе на урбанистичке стандарде.

Просторним планом општине Будва, на дијелу простора у залеђу Краљичине тј. Мале плаже, планирана је намјена „зеленило“.

У образложењу „намјене површина“, у текстуалном дијелу Просторног плана општине Будва, за категорију намјене површина „урбано зеленило“, наводи се слиједеће:

1) Површине за урбано зеленило дјеле се на градске и шуме, паркове и површине за рекреацију.

2) У градским шумама и парковима изузетно се могу допустити угоститељски објекти за храну и пиће. У површинама за спорт и рекреацију дозвољени су објекти за спорт, рекреацију, угоститељски објекти за пиће и храну и пратећи објекти за опслуживање подручја.

У циљу квалитетније туристичке понуде, на дијелу простора у залеђу Краљичине тј. Мале плаже уз урбано зеленило, планирати садржаје и објекте за спорт и рекреацију-SPA (Wellness center), са потребном квалитетном инфраструктуром (електро, хидротехничке и ТТ инсталације и др.) и уз посебно поштовање постојећег стања терена, амбијенталних услова, очување и оплемењивање вриједних зелених површина, као и максимално поштовање услова заштите животне средине.

Планирати колски прилаз из правца Хотела Милочер и Светог Стефана, тако да буде лоциран иза свих објеката спортско-рекреативне намјене, као и одредити пјешачку комуникацију у хоризонталном (дуж обале) и у вертикалном смислу (омогућити лагани приступ из предметне спортско-рекреативне зоне до плаже).

Пјешачка комуникација тј. пјешачка стаза у додиру са плажом, треба да има јавни карактер.

Материјали за обраду фасада објеката за спортско-рекреативне сврхе потребно је да буду усаглашени са традицијом локалне архитектуре.

Сходно основним одређењем општине Будва да ствара услове за развој туризма високе категорије, и у складу са планским одређењима тј. смјерницама и критеријумима Просторног плана општине Будва потребно је планирати изградњу туристичких капацитета уз поштовање стандарда по ком је по једном стационарном кориснику потребно обезбиједити од 70 до 100 m² зелених површина.

Исто тако, поучени негативним искуством из непосредног сусједства, а у циљу заштите обале и обезбјеђења довољно простора

неопходног за проширење капацитета плажа (базени, зелене површине, широке пјешачке комуникације уз обалу-лунго маре, спортске и друге рекреативне површине, услужне дјелатности итд.), одређује се да регулациона линија објеката-смјештајних јединица, мора бити удаљена од мора најмање 70m.

Уз поштовање амбијенталних услова и урбанистичких параметара из важећег Просторног плана Општине Будва о заузећу и изграђености парцела, кроз урбанистичка и идејна архитектонска рјешења објеката, потребно је посебно обезбиједити очување постојећих вриједних зелених површина. У циљу заштите постојећег фонда зеленила на подлогама евидентирати све маслињаке и, ако се из одређених разлога укаже потреба за било каквим грађевинским интервенцијама, утврдити прецизне услове за сваки појединачни случај под којима би то евентуално било могуће.

Посебно поштовати планска одређења тј. смјернице и критеријуме Просторног плана подручја посебне намјене за Морско добро Црне Горе, за Зону ОТВОРЕНО МОРЕ-Општина Будва, а који се односе на сектор: Ђевиштење – Каменово – Пржно - Милочер-Свети Стефан - Црвена Главница.

Ц. УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА И УРЕЂЕЊЕ ПРОСТОРА

Документ Урбанистичког пројекта, сходно члану 27. Закона о планирању и уређењу простора, између осталог мора садржати:

-урбанистичко-техничке услове за изградњу објеката и уређење простора,

-смјернице и техничке услове урбанистичко-архитектонског обликовања простора са смјерницама за уређење зелених и других површина.

Графички прилог планског документа мора садржати грађевинске линије за сваки од објеката са нивелационим котама објеката и одговарајућим приказима и аналитичким подацима о планираној изградњи (орјентациони хоризонтални и вертикални габарит, врста објекта, висина објекта, највећи број спратова, величина урбанистичке

парцеле, индекс изграђености и индекс заузетости).

Урбанистичка парцела мора бити приказана са јасно датим границама, односима према сусједним парцелама, објектима и саобраћајницама.

Д. НИВЕЛАЦИЈА, РЕГУЛАЦИЈА

При рјешавању нивелације и регулације треба обезбиједити све потребне елементе који омогућују, односно гарантују најповољније функционисање унутар простора као и везе са контактним зонама.

Е. САОБРАЋАЈНО РЈЕШЕЊЕ

Примарни саобраћај рјешавати у свему према смјерницама планских докумената вишег реда уз максимално поштовање постојеће саобраћајне мреже. Саобраћај унутар зоне рјешавати што рационалније и повезати са постојећом саобраћајном мрежом.

Посебну пажњу посветити сервисним саобраћајницама које омогућавају неометано функционисање туристичких и пратећих садржаја.

Капацитет саобраћаја у мировању дати адекватно понуђеним рјешењима и намјенама те специфичним захтјевима планираних садржаја.

Код терена у нагибу предвидјети могућност укопавања гаража у каскадама парцела ако се тиме не угрожава постојеће зеленило.

Један од основних услова за изградњу нових смјештајних објеката треба да буде обезбијеђивање 1(једног) паркинг мјеста по једној смјештајној јединици (туристичком апартаману) у саставу сопствене урбанистичке парцеле.

Пјешачки саобраћај рјешавати унутар зоне и повезати са постојећим правцима из контактеног подручја.

Просторним планом општине Будва се, као један од основних елемената саобраћајних рјешења предлаже:

-Велику пажњу, код израде планова нижег реда треба обратити на пјешачки саобраћај у свим насељима, а посебно дуж морске обале.

У скоро свим насељима на обали, већ постоје пјешачке стазе које иду дуж мора (или најближе што могу) са знатним дужинама. То

су Будва-Бечићи (око 5,0 km); Пржно-Св. Стефан (око 2,0 km), Перацића До-Петровац (око 3,0 km). Планира се и гради веза Бечићи-Пржно преко Каменова. Услови у Јазу и Буљарици су врло повољни за изградњу оваквих пјешачких веза. Према томе се, кроз све будуће планове, настоји да се ове стазе повежу међусобно, чиме би се добила, можда најдужа пјешачка стаза која би поред туристичког имала и спортски значај.

Ф. РЈЕШЕЊЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

Планирање потребне техничке инфраструктуре треба базирати на претходно провјереним могућностима постојећих мрежа и њиховог коришћења за садржаје планиране овим планским документом, водећи рачуна о условима заштите животне средине.

Планирати прописано димензионисане електро-, хидротехничке и телекомуникационе инсталације, те савремену функционалну мрежу у објектима и за потребе укупног комплекса.

Сву инфраструктуру рјешавати у свему доштујући рјешења датих у планским документима вишег реда и планским документима контактних зона, као и доштујући услове и податке надлежних јавних (државних и локалних) предузећа.

За реализацију инфраструктурних система на разматраном подручју, посебно су битне сљедеће стратешке одреднице, које се наводе у Просторном плану општине Будва:

-За рјешење система снабдевања водом, тј. Водоводног система Будве, се као једна од мјера која побољшава перформансе система, наводи изградња нових резервоара, при чему су хидраулички најдјелотворнији са гледишта стабилности и поузданости функција система сљедећи: Р „Топлиш нови“ запремине 3000m³, реконструкција и повећање капацитета Р „Ђевиштење“ изнад Бечића; Р „Подличак-нови“ (1000 m³), изнад Пржног, који је врло битан за хидрауличку стабилност и поузданост читавог система; Р „Режевићи-нови“ (око 1000m³); Р „Петровац - нови“ (1600 m³); Р „Буљарице“ (3000-4000 m³), врло битан резервоар, са улогом „балансног резервоара“ на крају система.

Приоритет има и реконструкција магистралних дјелова мреже, са отклањањем садашњих уских грла у систему (цјевовод од ПК „Режевићи“ према Св. Стефан и даље, чији је капацитет ограничен на само око 55 l/s). При реконструкцији дјелова основне преносне мреже, реконструкцију обавити према пројекту регионалног система, имајући у виду чињеницу да се највећим дијелом на разматраном подручју паралелно пружају два преносна система-регионални и Будванског водовода.

- За реализацију канализационих система на доста разуђеном простору општине Будва посебно су битне слиједеће стратешке одреднице, које су уграђене и у рјешења Водопривредне основе Црне Горе:

- Канализација насеља се реализује у виду сепарационих канализационих система, посебно за отпадне, а посебно за атмосферске воде.
- Канализације за отпадне воде се рјешавају као групни систем, за поједине групе оближњих насеља, са постепеним повезивањем у све веће цјелине;

На подручју општине Будва развија се шест групних канализационих система за отпадне воде, који се у коначној фази развоја финализују са одговарајућим постројењима за пречишћавање отпадних вода.

Један од планираних система, је систем „Каменово-Милочер-Свети Стефан“, са магистралним колектором Д=400 mm, и са подводним колектором који отпадне воде уводи у море нешто јужније од Светог Стефана. Планирано је проширење тог колосијека на југ и у дубину копна, тако да ће њиме бити обухваћена сва насеља у зони Св. Стефан. Садашњи подморски испуст је на непожељном мјесту, само око 400 m од хотелског комплекса „Св. Стефан“. Са ширењем тог система и повећањем количина отпадних вода, испуст би требало измјестити око 1,2 km јужније, са реализацијом ППОВ на обали и са новим подводним испустом којим се пречишћене отпадне воде испуштају у море.

- На подручју општине Будва, одвођење атмосферских и површинских вода остварује се на два начина:

- Уређењем малих водотока, који се сливају са падина побрђа, најчешће праволинијски према мору, и који својим бујичним карактером могу да угрожавају насеља и саобраћајнице које пресијецају.

- Одвођењем кишних вода у насељима и са саобраћајница и јавних површина, као вид обезбјеђења несметане функције тих система.

-Везано за стратешка одређења развоја подручја општине, а која се односе на електроенергетске мреже и објекте, Просторним планом општине Будва се наводи:

-Ради оптималног искоришћења надземног вода 35 kV AI/Ѓ 95 Будва-Бар планирана је ТС 110/35 kV Буљарица која осигурава двострано напајање ТС 35/10 kV између Будве и Бара, те Вирпазара и Понара.

- С обзиром на већ постојеће захтјеве за повећање вршне снаге као и очекиваном повећању у наредном планском периоду потребно је, уз урачунавање могућности проширења постојећих ТС 35/10 kV предвидјети даљи развој трансформације 35/10 kV на подручју Будве и Бечића. Постојеће капацитете треба проширити, и то: ТС 35/10 kV, „Милочер“ на капацитет 2x8 MVA; и ТС 35/KV, „Буљарица“, на капацитет 2x8 MVA.

Да би се обезбједило сигурно напајање потрошача који ће се у наредном периоду појавити на конзуму ТС „Милочер“ 35/10 kV потребно је изградити још један вод 35 KV на потезу Будва-Милочер тј. 35 kV кабловски вод из ТС 110/35 kV Марковићи- ТС 35/10 kV Милочер, трасом планиране брзе саобраћајнице. Овај кабловски вод у наредним фазама продужити до планиране ТС 110/35 kV Буљарице, такође у коридору планиране брзе саобраћајнице.

-Са развојем мреже 35 kV, треба планирати и такав развој мреже 10 kV да се у случају испада трансформатора у ТС 35/10 kV може извршити испомоћ у напајању мрежом 10 kV.

Г. ХОРТИКУЛТУРА И ПЕЈЗАЖНА АРХИТЕКТУРА

Обликовати укупан простор (прилази око хотелско-туристичког комплекса, спортско-рекреативна зона,...) у хортикултурном тј. пејзажном смислу, чиме би се унаприједила амбијентална слика насеља.

Потребно је планирати оптимална рјешења зелених површина уз очување квалитетног постојећег биљног фонда и његово оплемењивање.

Приликом планирања зелених површина извршити подјелу по категоријама зеленила. Слободне, зелене површине обогатити биљним врстама карактеристичним за предметно подручје и локалне климатске услове.

Планским документом такође предвидјети:

- успостављање оптималног односа између изграђених и слободних зелених површина;

- усклађивање укупне количине зелених површина са бројем корисника простора;

- функционално зонирање слободних површина;

- потребно је користити врсте отпорне на еколошке услове средине и усклађене са композиционим и функционалним захтјевима;

- максимално очување и уклапање постојећег виталног и функционалног зеленила у нова урбанистичка рјешења.

Х. ЛИКОВНИ ИЗРАЗ

Приликом обликовања простора треба водити рачуна о укупној визуелној слици и материјализацији простора који захвата предметна локација. Објекте и хортикултурна рјешења третирати као битне ликовне елементе будућег туристичког насеља тј. комплекса. Треба користити карактеристичне елементе традиционалне архитектуре и материјале ових простора, партерне архитектуре и урбаног мобилијара.

И. МЈЕРЕ ЗАШТИТЕ И УТИЦАЈ НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

Посебну пажњу посветити сеизмичким, геомеханичким и геолошким условима, као и заштити животне средине. Посебан дню

планског документа је стратешка процјена утицаја на животну средину.

Ј. ФАЗЕ РЕАЛИЗАЦИЈЕ И ОЦЈЕНА ТРОШКОВА

Израдом Урбанистичког пројекта потребно је сагледати фазе његове реализације при чему нарочито треба водити рачуна, да цјелине које се могу одвојено реализовати, буду регулационо дефинисане.

Евентуално предложене фазе реализације Урбанистичког пројекта обавезно базирати и на економским показатељима.

VII САДРЖАЈ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

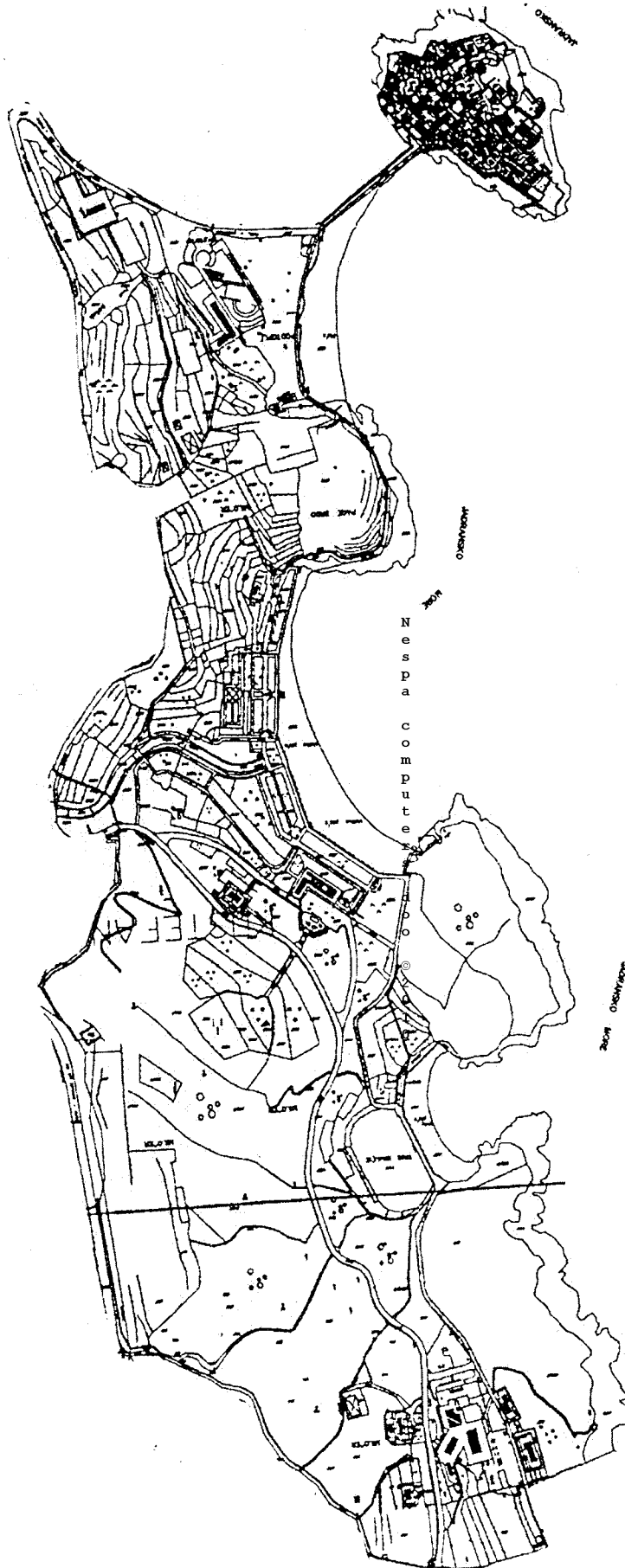
Обим и ниво обраде планског документа дати, тако да се у потпуности примјене одредбе чл. 27. Закона о планирању и уређењу простора („Службени лист РЦГ“, бр. 28/05).

Обрађивач планског документа је у обавези да плански документ, у фази Нацрта и Предлога достави надлежном органу (који је носилац припремних послова), и то графички и текстуални дню са свим потребним прилозима.

Завршни документ Предлога Урбанистичког пројекта обрађивач је у обавези да достави након спроведеног поступка отклањања примједби по завршеном поступку стручне оцјене и јавне расправе.

Обрађивач је у обавези да коначну верзију планског документа достави у аналогном и дигиталном облику као оригинални и заштићени ЦД у складу са Уговором.

**ПРЕДСЈЕДНИК ОПШТИНЕ,
Рајко Куљача**



10.

На основу члана 31. Закона о планирању и уређењу простора („Службени лист РЦГ” бр. 28/05), члана 63. став 1. тачка 14. Статута Општине Будва („ Службени лист Општине Будва” број 4/05), председник Општине Будва доноси

О Д Л У К У

о измјени Одлуке о изради Детаљног урбанистичког плана “Свети Стефан” бр. 001-461/1 од 09.02.2006. године

Члан 1.

У Одлуци о изради Детаљног урбанистичког плана “ Свети Стефан ” (“ Службени лист РЦГ- општински прописи” бр.08/06 од 20.02.2006. године) **члан 2. став 1. алинеја 1, мијења се**, тако да, умјесто постојећег треба да стоји:

“- **са западне стране:** Јадрански пут до границе катастарске парцеле 1074/1 и 1074/2, затим продужава Туристичком, а онда улицом Слободе до граница кат. парцела 1120/1 и 1927 КО Свети Стефан;”

Члан 2.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у “Службеном листу РЦГ- општински прописи” а објавиће се и у “Службеном листу Општине Будва”.

Број: 001-3584/1
Будва, 28.12.2007. године

**ОПШТИНА БУДВА
ПРЕДСЈЕДНИК ОПШТИНЕ,
Рајко Куљача**

11.

На основу члана 31. Закона о планирању и уређењу простора („Службени лист РЦГ” бр.28/05), члана 63. став 1. тачка 14. Статута Општине Будва („Службени лист Општине Будва” број 4/05), председник Општине Будва доноси

О Д Л У К У

о измјени Одлуке о изради Детаљног урбанистичког плана „Бечићи” број 001-459/1 од 09.02.2006. године

Члан 1.

У Одлуци о изради Детаљног урбанистичког плана „Бечићи” („Службени лист РЦГ-општински прописи”, број 08/2006 од 20.02.2006.године) **члан 2. став један, алинеја два, мијења се**, па умјесто наведеног, треба да стоји:

са сјеверне стране : границом кат. парц. 3852, 3853, 3854, 3855, 3874, 3856, 3857, 3859, 3864, 3866, 3876 и 3877 све КО Маини”.

Члан 2.

Ова Одлука ступа на снагу даном објављивања у „Службеном листу РЦГ- општински прописи”.

Број:001-31/1
Будва, 09.01.2008.год.

**ОПШТИНА БУДВА
ПРЕДСЈЕДНИК ОПШТИНЕ,
Рајко Куљача**

12.

По извршеном савјештању са изворним текстом утврђено је да се у тексту **Одлуке о доношењу Програма привременог коришћења неизграђеног градског грађевинског земљишта и изграђеног**

земљишта у општој употреби за 2008. годину («Службени лист општине Будва», бр. 11/2007 од 28. децембра 2007. године), поткрала техничка грешка, па се даје сљедећа исправка

И С П Р А В К А

У тачки 3. у дијелу реченице „ за кат. парцеле 1557, 1576/1 КО Маини“, додаје се:

“ , на кат. парцелама 1 и 3 КО Пријевор I и на кат. парцели 526 КО Пријевор II “

Број: 0102-30/2

Будва, 29.01.2008. година

СЛУЖБА СКУПШТИНЕ
СЕКРЕТАР СКУПШТИНЕ,
Лидија Зиројевић

N
e
s
p
a

c
o
m
p
u
t
e
r
s

d
o
o

©
2
0
1
0

13.

По извршеном сравањењу са изворним текстом утврђено је да се у тексту **Одлуке о оснивању друштва са ограниченом одговорношћу „Будва Холдинг“ Будва** («Службени лист општине Будва», бр. 1/2008 од 04. јануара 2008. године), поткрала техничка грешка, па се даје сљедећа

И С П Р А В К А

У члану 3. **Одлуке о оснивању друштва са ограниченом одговорношћу „Будва Холдинг“ Будва** на страни бр.12 у дијелу Пријевор II умјесто

„укупно КО Пријевор II $\frac{1}{2}$ од 624235 m² “
треба да стоји :

“ укупно КО Пријевор II $\frac{1}{2}$ од 621235 m² “

- У члану 3. умјесто стране бр.15 у цијелости, треба да стоји: “

кат. парцела број 1737/9	КО Буљарица I , површине 351 м2 , ЛН 169
кат. парцела број 1737/10	КО Буљарица I , површине 2136 м2 , ЛН 169
кат. парцела број 1737/11	КО Буљарица I , површине 393 м2 , ЛН 169
кат. парцела број 1737/13	КО Буљарица I , површине 1727 м2 , ЛН 169
кат. парцела број 1737/14	КО Буљарица I , површине 1818 м2 , ЛН 169
кат. парцела број 1057	КО Буљарица II , површине 6743 м2 , ЛН 344 сукоришћење 5619 м2
кат. парцела број 1056	КО Буљарица II , површине 495242 м2 , ЛН 343 сукоришћење 492490м2
кат. парцела број 26	КО Буљарица II , површине 944 м2 , ЛН 188
кат. парцела број 27	КО Буљарица II , површине 1124 м2 , ЛН 188
кат. парцела број 28	КО Буљарица II , површине 5319 м2 , ЛН 188
кат. парцела број 333	КО Буљарица II , површине 2115 м2 , ЛН 188
кат. парцела број 645	КО Буљарица II , површине 1461 м2 , ЛН 188
кат. парцела број 736	КО Буљарица II , површине 100 м2 , ЛН 188
кат. парцела број 1000	КО Буљарица II , површине 642 м2 , ЛН 188
кат. парцела број 1001	КО Буљарица II , површине 1243 м2 , ЛН 188
кат. парцела број 1002	КО Буљарица II , површине 1519 м2 , ЛН 188
кат. парцела број 1003	КО Буљарица II , површине 566 м2 , ЛН 188
кат. парцела број 1004	КО Буљарица II , површине 556 м2 , ЛН 188
кат. парцела број 1005	КО Буљарица II , површине 1007 м2 , ЛН 188
кат. парцела број 1006	КО Буљарица II , површине 341 м2 , ЛН 188
кат. парцела број 1007	КО Буљарица II , површине 376 м2 , ЛН 188
кат. парцела број 1008	КО Буљарица II , површине 356 м2 , ЛН 188
кат. парцела број 1009	КО Буљарица II , површине 226 м2 , ЛН 188
кат. парцела број 1010	КО Буљарица II , површине 2345 м2 , ЛН 188
кат. парцела број 1011	КО Буљарица II , површине 1589 м2 , ЛН 188
кат. парцела број 1012	КО Буљарица II , површине 1770 м2 , ЛН 188
кат. парцела број 1013	КО Буљарица II , површине 1060 м2 , ЛН 188
кат. парцела број 1014	КО Буљарица II , површине 8641 м2 , ЛН 188
кат. парцела број 1015	КО Буљарица II , површине 321 м2 , ЛН 188
кат. парцела број 1016	КО Буљарица II , површине 521 м2 , ЛН 188
кат. парцела број 1017	КО Буљарица II , површине 306 м2 , ЛН 188
кат. парцела број 1018	КО Буљарица II , површине 346 м2 , ЛН 188
кат. парцела број 1019	КО Буљарица II , површине 670 м2 , ЛН 188
кат. парцела број 1020	КО Буљарица II , површине 2131 м2 , ЛН 188
кат. парцела број 1021	КО Буљарица II , површине 1565 м2 , ЛН 188
кат. парцела број 1023	КО Буљарица II , површине 839 м2 , ЛН 188
кат. парцела број 1024	КО Буљарица II , површине 1609 м2 , ЛН 188
кат. парцела број 1123	КО Буљарица II , површине 296 м2 , ЛН 188
кат. парцела број 1266	КО Буљарица II , површине 1367 м2 , ЛН 188
кат. парцела број 1267	КО Буљарица II , површине 595 м2 , ЛН 188
кат. парцела број 1268	КО Буљарица II , површине 700 м2 , ЛН 188
кат. парцела број 1269	КО Буљарица II , површине 11939 м2 , ЛН 188
кат. парцела број 1270	КО Буљарица II , површине 1550 м2 , ЛН 188

укупно КО Буљарица I и Буљарица II 897.087 м2

Буљарица I и Буљарица II

процјена 77.010.220 €

Број: 0102-30/3

Будва, 29.01.2008. година

СЛУЖБА СКУПШТИНЕ
СЕКРЕТАР СКУПШТИНЕ,
Лидија Зиројевић

14.

По извршеном сравњењу са изворним текстом утврђено је да се у тексту Статута друштва са ограниченом одговорношћу „Будва Холдинг“ Будва («Службени лист општине Будва», бр. 01/2008 од 04. јануара 2008. године), поткрала техничка грешка, па се даје следећа

ИСПРАВКА

-У члану 8. Статута друштва са ограниченом одговорношћу „Будва Холдинг“ Будва на страни бр. 23 у дијелу Пријевор II умјесто

„укупно КО Пријевор II $\frac{1}{2}$ од 624235 m²“
треба да стоји:“

укупно КО Пријевор II $\frac{1}{2}$ од 621235 m²“

У члану 8. на страни бр.26 умјесто

„ укупно КО Буљарица I 1335182 m²
Буљарица I процјена 71.449.580 €

укупно КО Буљарица II 558064 m²
Буљарица II процјена 35.231.360 € “

треба да стоји :

„ укупно КО Буљарица I и Буљарица II
897.087 m²

Буљарица I и Буљарица II процјена
77.010.220 € „

Број: 0102-30/4

Будва, 29.01.2008. година

СЛУЖБА СКУПШТИНЕ
СЕКРЕТАР СКУПШТИНЕ,
Лидија Зиројевић

N
e
s
p
a

c
o
m
p
u
t
e
r
s

d
o
o

©
2
0
1
0

САДРЖАЈ

	Страна
8. Одлука о изради Урбанистичког пројекта » Туристичко насеље Скочиђевојка«; -Програмски задатак за израду Урбанистичког пројекта “Туристичко насеље Скочиђевојка ”;	1
9. Одлука о изради Урбанистичког пројекта “Хотелски комплекс Цхеди Краљичина плажа “; - Програмски задатак за израду Урбанистичког пројекта „Хотелски комплекс Цхеди Краљичина плажа”;	7
10. Одлука бр. 001-3584/1 од 28.12.2007.године о измјени Одлуке о изради Детаљног урбанистичког плана “Свети Стефан” бр. 001-461/1 од 09.02.2006. године;	16
11. Одлука бр. 001-30/1 од 09.01.2008. године о измјени Одлуке о изради Детаљног урбанистичког плана „Бечићи“ број 001-459/1 од 09.02.2006. године;	16
12. Исправка техничке грешке у Одлуци о доношењу Програма привременог коришћења неизграђеног градског грађевинског земљишта и изграђеног земљишта у општој употреби за 2008. годину, објављеном у „Службеном листу општине Будва“ бр. 11/2007. од 28. децембра 2007. године;	16
13. Исправка техничке грешке у Одлуци о оснивању друштва са ограниченом одговорношћу „Будва Холдинг“ Будва, објављеној у „Службеном листу општине Будва“ бр. 01/2008. од 04. јануара 2008. године;	17
14. Исправка техничке грешке у Статуту друштва са ограниченом одговорношћу „Будва Холдинг“ Будва, објављеном у „Службеном листу општине Будва“ бр. 01/2008. од 04. јануара 2008. године;	19
	0
	0
	0
	1
	0

Издаје:

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ БУДВА

Лист излази по потреби

ОДГОВОРНИ УРЕДНИК:

Лидија Зиројевић

Тираж: 150 примјерака