

# СЛУЖБЕНИ ЛИСТ

## ОПШТИНЕ БУДВА

Редакција: Трг сунца бр. 3 Телефон: 086/451-943	Година XXIII Број 0101-356/1 Будва, 14.августа 2008. године	Број 10.	Аконт. год.прет. 10 ЕУРА Цијена по примјерку 1 ЕУРО Главни рачун трезора општине Будва 525-0000000000948-13
---	---	----------	---

115.

На основу члана 74. Закона о привредним друштвима („Службени лист РЦГ“ број 6/02), члана 12. Статута Друштва са ограниченом одговорношћу „Монтенегро агент“ Будва и члана 39. Статута Општине Будва („Службени лист Општине Будва“ број 4/05), Скупштина општине Будва, на сједници одржаној дана 14. августа 2008. године донијела је

### ОДЛУКУ

**о преносу удјела општине Будва  
у друштву са ограниченом одговорношћу  
„Монтенегро агент“**

#### Члан 1.

Општина Будва преноси свој оснивачки улог у друштву са ограниченом одговорношћу „Монтенегро агент“ у износу од 4 275,11 € Иву Костовићу из Будве.

#### Члан 2.

Међусобна права и обавезе у вези преноса удјела из члана 1. ове Одлуке регулисаће се посебним уговором који ће у име Општине потписати предсједник Општине.

#### Члан 3.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Општине Будва“.

**Број: 0101-340/1**

**Будва, 14. август 2008.године**

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ БУДВА  
ПРЕДСЈЕДНИК СКУПШТИНЕ,  
Крсто Љубановић**

116.

На основу члана 45. Закона о локалној самоуправи („Службени лист РЦГ“ број 42/03, 28/04, 75/05 и 13/06), члана 3., 9., 10. и 12. Закона о имовини Републике Црне Горе („Службени лист РЦГ“ број 44/99), члана 23. и 24. Закона о грађевинском земљишту („Сл. лист РЦГ“ број 55/00), члана 1. Уредбе о начину и поступку спровођења јавног надметања, односно прикупљања понуда у поступку преноса права на градско грађевинском земљишту („Сл. лист РЦГ“ број 38/03) и члана 39. Статута Општине Будва („Службени лист Општине Будва“ број 4/05), Скупштина општине Будва, на сједници одржаној дана 14. августа 2008. године донијела је

### ОДЛУКУ

**о преносу права коришћења  
на непокретности  
путем јавног надметања**

**Члан 1.**

Општина Будва преноси права на непокретности путем јавног надметања означене као дио кат. парцеле 1261/1 КО Будва површине 97м<sup>2</sup>.

**Члан 2.**

Најнижи износ накнаде за земљиште из тачке 1. ове одлуке утврђен је на основу налаза и мишљења Комисије за процјену непокретности бр. 001-896/4 од 25.03.2008. године и износи 450 €/м<sup>2</sup>.

**Члан 3.**

Поступак јавног надметања спровешће Комисија од пет (5) чланова (председник, три члана и секретар) коју ће именовати Председник Општине. Комисија је дужна објавити јавно надметање у средствима јавног информисања, спровести поступак јавног надметања и доставити записник о јавном надметању са извјештајем о најповољнијем понуђачу Председнику Општине у року од два дана.

**Члан 4.**

Одлуку о преносу права донијете Председник општине у року од осам дана од дана пријема Извјештаја Комисије о најповољнијем понуђачу.

**Члан 5.**

Овлашћује се Председник Општине да по условима из Одлуке, након спроведеног поступка јавног надметања, са најповољнијим понуђачем закључи Уговор о купопродаји и поднесе извјештај Скупштини.

**Члан 6.**

Трошкови рада Комисије утврдиће се посебним Рјешењем и падају на терет буџета Општине Будва.

**Члан 7.**

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Општине Будва“.

**Број: 0101-341/1**

**Будва, 14. август 2008. године**

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ БУДВА  
ПРЕДСЈЕДНИК СКУПШТИНЕ,  
Крсто Љубановић**

117.

На основу члана 45. Закона о локалној самоуправи („Службени лист РЦГ“ број 42/03, 28/04, 75/05 и 13/06), члана 3., 9., 10. и 12. Закона о имовини Републике Црне Горе („Службени лист РЦГ“ број 44/99), члана 23. и 24. Закона о грађевинском земљишту („Службени лист РЦГ“ број 55/00), члана 1. Уредбе о начину и поступку спровођења јавног надметања, односно прикупљања понуда у поступку преноса права на градско грађевинском земљишту („Службени лист РЦГ“ број 38/03) и члана 39. Статута Општине Будва („Службени лист Општине Будва“ број 4/05), Скупштина општине Будва, на сједници одржаној дана 14. августа 2008. године донијела је

**ОДЛУКУ**

**о преносу права на непокретности  
путем јавног надметања**

**Члан 1.**

Општина Будва преноси права на непокретности, путем јавног надметања, означеним као кат. парцеле број 1 КО Пријевор 1 површине 2 884м<sup>2</sup>, кат. парцела 3/1 КО Пријевор 1 површине 16.734 м<sup>2</sup>, кат. парцела 3/2 КО Пријевор 1 површине 6.949 м<sup>2</sup> и кат. парцела 3/3 КО Пријевор 1 површине 75 м<sup>2</sup>, све парцеле укупне површине 26 642 м<sup>2</sup>.

**Члан 2.**

Најнижи износ накнаде за земљиште из тачке 1. ове одлуке утврђен је на основу налаза и мишљења Комисије за процјену непокретности формиране од стране Управе за некретнине П.Ј. Будва од 18.07.2008. године и износи 45 €/м<sup>2</sup>.

**Члан 3.**

Поступак јавног надметања спровешће Комисија од пет (5) чланова (предсједник, три члана и секретар) коју ће именовати Предсједник Општине. Комисија је дужна објавити јавно надметање у средствима јавног информисања, спровести поступак јавног надметања и доставити Записник о јавном надметању са Извјештајем о најповољнијем понуђачу Предсједнику Општине у року од два дана.

**Члан 4.**

Одлуку о преносу права донијеће Предсједник општине у року од осам дана од дана пријема Извјештаја Комисије о најповољнијем понуђачу.

**Члан 5.**

Овлашћује се Предсједник Општине да по условима из Одлуке, након спроведеног поступка јавног надметања, са најповољнијим понуђачем закључи Уговор о купопродаји и поднесе извјештај Скупштини.

**Члан 6.**

Трошкови рада Комисије утврдиће се посебним Рјешењем и падају на терет буџета Општине Будва.

**Члан 7.**

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Општине Будва“.

**Број: 0101-342/1**

**Будва, 14. август 2008.године**

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ БУДВА  
ПРЕДСЈЕДНИК СКУПШТИНЕ,  
Крсто Љубановић**

**118.**

На основу члана 45. став 1. алинеја 9. Закона о локалној самоуправи („Службени лист РЦГ“ број 42/03, 28/04, 75/05 и 13/06), члана 12. Закона о имовини Републике Црне Горе („Службени лист РЦГ“ број 44/99), члана 39. Статута Општине Будва („Службени лист Општине Будва“ број 4/05) Скупштина општине Будва, на сједници одржаној дана 14. августа 2008. године донијела је

**ОДЛУКУ****о преносу права коришћења гараже****Члан 1.**

Овом Одлуком врши се пренос права коришћења на монтажном објекту намјене гараже изграђеном на кат. парцелама 274, 273, 275, 276, 1454, 1203/3, 1203/1 и 1203/2 све парцеле КО Бечићи, на Јавно предузеће „Паркинг сервис“- Будва.

Непокретности се преносе ради обављања дјелатности од јавног интереса.

**Члан 2.**

Међусобна права и обавезе у вези коришћења непокретности из члана 1. ове Одлуке регулисаће се посебним Уговором који ће у име Општине потписати предсједник Општине.

**Члан 3.**

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Општине Будва“.

**Број: 0101-343/1****Будва, 14. август 2008.године**

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ БУДВА  
ПРЕДСЈЕДНИК СКУПШТИНЕ,  
Крсто Љубановић**

**119.**

На основу члана 33. Закона о локалној самоуправи („Службени лист РЦГ“ број 42/03, 28/04, 75/05 и 13/06), члана 14. Закона о експропријацији Црне Горе („Службени лист РЦГ“ број 55/00, 28/06 и „Службени лист ЦГ“ 21/08) и члана 39. Статута Општине Будва („Службени лист Општине Будва“ број 4/05), Скупштина општине Будва, на сједници одржаној дана 14. августа 2008. године донијела је

**О Д Л У К У  
о утврђивању јавног интереса**

**Члан 1.**

**I.** Утврђује се јавни интерес за потпуну експропријацију непокретности и то:

-кат. парцеле 135 КО Куљаче површине 1690м<sup>2</sup> уписана у лист непокретности бр.209 КО Куљаче као својина Чучук Андрије Сима

-кат. парцеле 136 КО Куљаче површине 332м<sup>2</sup> уписана у лист непокретности бр.209 КО Куљаче као својина Чучук Андрије Сима

-кат. парцеле 137 КО Куљаче површине 60м<sup>2</sup> уписана у лист непокретности бр.209 КО Куљаче као својина Чучук Андрије Сима

-кат. парцеле 146 КО Куљаче површине 1087м<sup>2</sup> уписана у лист непокретности бр.205 КО Куљаче као својина Чучук Ива Василије

-дио кат. парцеле 150 КО Куљаче површине 5м<sup>2</sup> условном парцелацијом означена као кат. парцела 150/2 КО Куљаче уписана у лист непокретности бр.350 КО Куљаче као својина Чучук Стевана Шпира

- кат. парцеле 151 КО Куљаче површине 27м<sup>2</sup> уписана у лист непокретности бр.205 КО Куљаче као својина Чучук Ива Василије

-дио кат. парцеле 152 КО Куљаче површине 9м<sup>2</sup> условном парцелацијом означена као кат. парцела 152/2 КО Куљаче уписана у лист непокретности бр.350 КО Куљаче као својина Чучук Стевана Шпира

-дио кат. парцеле 153 КО Куљаче површине 118м<sup>2</sup> условном парцелацијом означена као кат. парцела 153/3 КО Куљаче уписана у лист непокретности бр.209 КО Куљаче као својина Чучук Андрије Сима

-дио кат. парцеле 154 КО Куљаче површине 100м<sup>2</sup> условном парцелацијом означена као кат. парцела 154/2 КО Куљаче уписана у лист непокретности бр.209 КО Куљаче као својина Чучук Андрије Сима

-дио кат. парцеле 155 КО Куљаче површине 74м<sup>2</sup> условном парцелацијом означена као кат. парцела 155/1 КО Куљаче уписана у лист непокретности бр.208 КО Куљаче као сусвојина Чучук Петра Снежане за 1/15, Чучук Панга Крста за 1/5, Пантелић Панга Радојке за 1/5, Чучук Жарка Мирјане за 1/15, Чучук Жарка Вјере за 1/15, Чучук Панга Милана за 1/5 и Чучук Панга Зорке за 1/5

-дио кат. парцеле 158 КО Куљаче површине 69м<sup>2</sup> условном парцелацијом означена као кат. парцела 158/3 КО Куљаче уписана у лист непокретности бр.33 КО Куљаче као државна својина Црне Горе

-дио кат. парцеле 159 КО Куљаче површине 207м<sup>2</sup> условном парцелацијом означена као кат. парцела 159/4 КО Куљаче уписана у лист непокретности бр.375 КО Куљаче као својина предузећа “Мега инвест” д.о.о. Будва

-дио кат. парцеле 177 КО Куљаче површине 280м<sup>2</sup> условном парцелацијом означена као кат. парцела 177/4 КО Куљаче уписана у лист непокретности бр.13 КО Куљаче као својина Бечић Шпира Божа

-дио кат. парцеле 180 КО Куљаче површине 361м<sup>2</sup> условном парцелацијом означена као кат. парцела 180/3 КО Куљаче уписана у лист непокретности бр.59 КО Куљаче као сусвојина Калађурђевић Тома Јова за ½ и Калађурђевић Душана Марка за ½

-дио кат. парцеле 216 КО Куљаче површине 261м<sup>2</sup> условном парцелацијом означена као кат. парцела 216/5 КО Куљаче уписана у лист непокретности бр.33 КО Куљаче као државна својина Црне Горе

-дио кат. парцеле 215 КО Куљаче површине 217м<sup>2</sup> условном парцелацијом означена као кат. парцела 215/5 КО Куљаче уписана у лист непокретности бр.302 КО Куљаче као државна својина Црне Горе

-дио кат. парцеле 218 КО Куљаче површине 362м<sup>2</sup> условном парцелацијом означена као кат. парцела 218/2 КО Куљаче уписана у лист непокретности бр.9 КО Куљаче као својина Бечић Стијепа Милана

-дио кат. парцеле 250 КО Куљаче површине 218м<sup>2</sup> условном парцелацијом означена као кат. парцела 250/2 КО Куљаче уписана у лист непокретности бр.113 КО Куљаче као својина Маркићевић Ђура Луке

-дио кат. парцеле 252 КО Куљаче површине 253м<sup>2</sup> условном парцелацијом означена као кат. парцела 252/2 КО Куљаче уписана у лист непокретности бр.111 КО Куљаче као својина Маркићевић Давида Ива

-дио кат. парцеле 253 КО Куљаче површине 234м<sup>2</sup> условном парцелацијом означена као кат. парцела 253/5 КО Куљаче уписана у лист непокретности бр.111 КО Куљаче као својина Маркићевић Давида Ива

-дио кат. парцеле 240 КО Куљаче површине 187м<sup>2</sup> условном парцелацијом означена као кат. парцела 240/4 КО Куљаче уписана у лист непокретности бр.206 КО Куљаче као својина Чучук Ника Луке

-дио кат. парцеле 230 КО Куљаче површине 566м<sup>2</sup> условном парцелацијом означена као кат. парцела 230/2 КО Куљаче уписана у лист непокретности бр.51 КО Куљаче као својина Калађурђевић Крста Милана

-дјелови кат. парцеле 2184 КО Брајићи површине 3257м<sup>2</sup> условном парцелацијом означени као кат. парцеле 2184/3, 2184/7 и 2184/8 КО Куљаче уписана у лист непокретности бр.22 КО Брајићи као својина Општине Будва

**II. Утврђује се јавни интерес за непотпуну експропријацију непокретности означених као:**

-дио кат. парцеле 193 КО Куљаче површине 118м<sup>2</sup> условном парцелацијом означена као кат. парцела 193/3 КО Куљаче уписане у лист непокретности бр. 32 КО Куљаче као својина ЈП Водовод и канализација Будва

-дио кат. парцеле 147 КО Куљаче површине 135м<sup>2</sup> условном парцелацијом означена као кат. парцела 147/2 КО Куљаче уписане у лист непокретности бр. 205 КО Куљаче као својина Чучук Ива Василија

-дио кат. парцеле 148 КО Куљаче површине 94м<sup>2</sup> условном парцелацијом означена као кат. парцела 148/2 КО Куљаче уписане у лист непокретности бр. 205 КО Куљаче као својина Чучук Ива Василија

-дио кат. парцеле 149 КО Куљаче површине 215м<sup>2</sup> условном парцелацијом означена као кат. парцела 149/2 КО Куљаче уписане у лист непокретности бр. 206 КО Куљаче као својина Чучук Ника Луке

-дио кат. парцеле 159 КО Куљаче површине 491м<sup>2</sup> условном парцелацијом означена као кат. парцела 159/3 КО Куљаче уписане у лист непокретности бр. 375 КО Куљаче као својина предузећа "Мега инвест" д.о.о. Будва

-дио кат. парцеле 173 КО Куљаче површине 27м<sup>2</sup> условном парцелацијом означена као кат. парцела 173/2 КО Куљаче уписане у лист

непокретности бр. 10 КО Куљаче као сусвојина Станишић Сава Жељка за  $\frac{1}{4}$ , Станишић Јова Милана за  $\frac{1}{4}$ , Станишић Сава Вукашин  $\frac{1}{4}$  и Петровић Вјере за  $\frac{1}{4}$

-дио кат. парцеле 174 КО Куљаче површине 357м<sup>2</sup> условном парцелацијом означена као кат. парцела 174/3 КО Куљаче уписане у лист непокретности бр. 10 КО Куљаче као сусвојина Станишић Сава Жељка за  $\frac{1}{4}$ , Станишић Јова Милана за  $\frac{1}{4}$ , Станишић Сава Вукашин  $\frac{1}{4}$  и Петровић Вјере за  $\frac{1}{4}$

-дио кат. парцеле 175 КО Куљаче површине 212м<sup>2</sup> условном парцелацијом означена као кат. парцела 175/3 КО Куљаче уписане у лист непокретности бр. 10 КО Куљаче као сусвојина Бечић Шпира Божа за  $\frac{1}{3}$ , Бечић Шпира Ратка за  $\frac{1}{3}$  и Бечић Шпира Неђељка за  $\frac{1}{3}$

-дио кат. парцеле 177 КО Куљаче површине 348м<sup>2</sup> условном парцелацијом означена као кат. парцела 177/3 КО Куљаче уписане у лист непокретности бр. 13 КО Куљаче као својина Бечић Шпира Божа

-дио кат. парцеле 181 КО Куљаче површине 1110м<sup>2</sup> условном парцелацијом означена као кат. парцела 181/3 КО Куљаче уписане у лист непокретности бр. 56 КО Куљаче као сусвојина Калађурђевић Тодора Мила за  $\frac{1}{2}$ , Калађурђевић Ника Шпира за  $\frac{1}{4}$ , Калађурђевић Десанке за  $\frac{1}{12}$ , Шћекић Дарослава Анђелке за  $\frac{1}{12}$  и Кастратовић Дарослава Тање за  $\frac{1}{12}$

-дио кат. парцеле 182 КО Куљаче површине 488м<sup>2</sup> условном парцелацијом означена као кат. парцела 181/3 КО Куљаче уписане у лист непокретности бр. 61 КО Куљаче као сусвојина Калађурђевић Ника Шпира за  $\frac{1}{4}$ , Калађурђевић Тома Јова за  $\frac{7}{20}$ , Калађурђевић Душана Марко за  $\frac{3}{20}$ , Калађурђевић Десанке за  $\frac{1}{12}$ , Шћекић Дарослава Анђелке за  $\frac{1}{12}$  и Кастратовић Дарослава Тање за  $\frac{1}{12}$

-дио кат. парцеле 2991 КО Куљаче површине 839м<sup>2</sup> условном парцелацијом означена као

кат. парцела 2991/3 КО Куљаче уписане у лист непокретности бр. 32 КО Куљаче као својина ЈП Водовод и канализација Будва

-дио кат. парцеле 217 КО Куљаче површине 1401м<sup>2</sup> условном парцелацијом означена као кат. парцела 217/3 КО Куљаче уписане у лист непокретности бр. 209 КО Куљаче као својина Чучук Андрије Сима

-дио кат. парцеле 216 КО Куљаче површине 107м<sup>2</sup> условном парцелацијом означена као кат. парцела 216/4 КО Куљаче уписане у лист непокретности бр. 33 КО Куљаче као државна својина Црне Горе

-дио кат. парцеле 215 КО Куљаче површине 316м<sup>2</sup> условном парцелацијом означена као кат. парцела 215/4 КО Куљаче уписане у лист непокретности бр. 302 КО Куљаче као државна својина Црне Горе са правом коришћења Општине Будва

-дио кат. парцеле 1126 КО Куљаче површине 477м<sup>2</sup> условном парцелацијом означена као кат. парцела 1126/5 КО Куљаче уписане у лист непокретности бр. 34 КО Куљаче као својина Општине Будва

-дио кат. парцеле 251 КО Куљаче површине 167м<sup>2</sup> условном парцелацијом означена као кат. парцела 251/2 КО Куљаче уписане у лист непокретности бр. 111 КО Куљаче као својина Маркићевић Давида Ива

-дио кат. парцеле 253 КО Куљаче површине 2291м<sup>2</sup> условном парцелацијом означена као кат. парцела 253/4 КО Куљаче уписане у лист непокретности бр. 111 КО Куљаче као својина Маркићевић Давида Ива

-дио кат. парцеле 223 КО Куљаче површине 88м<sup>2</sup> условном парцелацијом означена као кат. парцела 223/2 КО Куљаче уписане у лист непокретности бр. 49 КО Куљаче као својина Калађурђевић Тодора Мила

-дио кат. парцеле 260 КО Куљаче површине 32м<sup>2</sup> условном парцелацијом означена као кат. парцела 260/2 КО Куљаче уписане у лист

непокретности бр. 205 КО Куљаче као својина Чучук Ива Василија

-дио кат. парцеле 246 КО Куљаче површине 40м<sup>2</sup> условном парцелацијом означена као кат. парцела 246/2 КО Куљаче уписане у лист непокретности бр. 113 КО Куљаче као својина Маркићевић Ђура Луке

-дио кат. парцеле 245 КО Куљаче површине 44м<sup>2</sup> условном парцелацијом означена као кат. парцела 245/2 КО Куљаче уписане у лист непокретности бр. 113 КО Куљаче као својина Маркићевић Ђура Луке

-дио кат. парцеле 244 КО Куљаче површине 593м<sup>2</sup> условном парцелацијом означена као кат. парцела 244/3 КО Куљаче уписане у лист непокретности бр. 1 КО Куљаче као сусвојина Калађурђевић Мила Стане за 1/3, Рафаиловић Љубице за 1/6, Иванић Зорке за 1/3 и Бошковић Милке за 1/6

-дио кат. парцеле 243 КО Куљаче површине 708м<sup>2</sup> условном парцелацијом означена као кат. парцела 243/3 КО Куљаче уписане у лист непокретности бр. 209 КО Куљаче као својина Чучук Андрије Сима

-дио кат. парцеле 264 КО Куљаче површине 498м<sup>2</sup> условном парцелацијом означена као кат. парцела 264/2 КО Куљаче уписане у лист непокретности бр. 211 КО Куљаче као сусвојина Чучук Стевана Шпира за ½ и Чучук Стевана Митра за ½

-дио кат. парцеле 242 КО Куљаче површине 89м<sup>2</sup> условном парцелацијом означена као кат. парцела 242/2 КО Куљаче уписане у лист непокретности бр. 32 КО Куљаче као својина ЈП Водовод и канализација Будва

-дио кат. парцеле 240 КО Куљаче површине 582м<sup>2</sup> условном парцелацијом означена као кат. парцела 240/3 КО Куљаче уписане у лист непокретности бр. 206 КО Куљаче као својина Чучук Ника Луке

-дио кат. парцеле 231 КО Куљаче површине 607м<sup>2</sup> условном парцелацијом означена као

кат. парцела 231/4 КО Куљаче уписане у лист непокретности бр. 51 КО Куљаче као својина Калађурђевић Крста Милана

-дио кат. парцеле 232 КО Куљаче површине 104м<sup>2</sup> условном парцелацијом означена као кат. парцела 232/2 КО Куљаче уписане у лист непокретности бр. 51 КО Куљаче као својина Калађурђевић Крста Милана

-дио кат. парцеле 233 КО Куљаче површине 411м<sup>2</sup> условном парцелацијом означена као кат. парцела 233/3 КО Куљаче уписане у лист непокретности бр. 51 КО Куљаче као својина Калађурђевић Крста Милана

-дио кат. парцеле 234 КО Куљаче површине 48м<sup>2</sup> условном парцелацијом означена као кат. парцела 234/4 КО Куљаче уписане у лист непокретности бр. 51 КО Куљаче као својина Калађурђевић Крста Милана

-дјелови кат. парцеле 2184 КО Брајићи површине 8721м<sup>2</sup> условном парцелацијом означени као кат. парцеле 2184/4, 2184/5 и 2184/6 КО Куљаче уписана у лист непокретности бр.22 КО Брајићи као својина Општине Будва.

## Члан 2.

Сврха експропријације је изградња жичаре на потезу Будва-Брајићи па је непокретности из члана 1. став 1. ове Одлуке неопходно потпуно експроприсати ради постављања стубних мјеста а на непокретностима из члана 1. став 2. ове Одлуке врши се непотпуна експропријација ради установљавања службености пролаза и употребе.

## Члан 3.

Корисник експропријације је Општина Будва.

## Члан 4.

Поступак експропријације на непокретности из члана 1. ове Одлуке спровешће надлежни орган.

**Члан 5.**

Тржишна вриједност непокретности из члана 1 ове Одлуке утврђена је према процјени Комисије за процјену тржишне вриједности непокретности број 001-2388/2 од 11.08.2008.године.

**Члан 6.**

Финансијска средства за реализацију ове Одлуке обезбиједиће се избором стратешког партнера у складу са Законом.

**Члан 7.**

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Општине Будва“

**Број: 0101-344/1**  
**Будва, 14. август 2008.године**

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ БУДВА**  
**ПРЕДСЈЕДНИК СКУПШТИНЕ,**  
**Крсто Љубановић**

120.

На основу члана 45. Закона о локалној самоуправи („Службени лист РЦГ“ број 42/03, 28/04, 75/05 и 13/06), члана 3., 9., 10. и 12. Закона о имовини Републике Црне Горе („Службени лист РЦГ“ број 44/99), члана 33. Закона о грађевинском земљишту („Службени лист РЦГ“ број 55/00), члана 55., 38. и 29. Закона о експропријацији („Службени лист РЦГ“ број 55/00 и 12/02) и члана 39. Статута Општине Будва („Службени лист Општине Будва“ број 4/05), Скупштина општине Будва, на сједници одржаној дана 14. августа 2008. године донијела је

**ОДЛУКУ**  
**о размјени непокретности**

**Члан 1.**

Дио катастарске парцеле број 512 КО Петровац КО Будва површине 144м<sup>2</sup> корисника предузећа „Елмос“ а.д. Будва размјењује се са Општином Будва за дио катастарске парцеле број 556/1 КО Будва површине 259м<sup>2</sup> корисника Општине Будва.

**Члан 2.**

Тржишна вриједност катастарске парцеле број 556/1 КО Будва износи 380,00 €/м<sup>2</sup> према процјени Комисије за процјену непокретности број 001-2265/2 од 06.08.2008.године.

Тржишна вриједност катастарске парцеле број 512 КО Петровац износи 300,00 €/м<sup>2</sup> према процјени Комисије за процјену непокретности 001-1674/2 од 07.08.2007.године.

**Члан 3.**

Међусобна права и обавезе регулисаће се посебним Уговором који ће у име Општине закључити Предсједник Општине о чему ће поднијети извјештај Скупштини.

**Члан 4.**

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Општине Будва“

**Број: 0101-345/1**  
**Будва, 14. август 2008.године**

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ БУДВА**  
**ПРЕДСЈЕДНИК СКУПШТИНЕ,**  
**Крсто Љубановић**



121.

На основу члана 45. Закона о локалној самоуправи („Службени лист РЦГ“ број 42/03, 28/04, 75/05 и 13/06), члана 3., 9., 10. и 12. Закона о имовини Републике Црне Горе („Службени лист РЦГ“ број 44/99), члана 33. Закона о грађевинском земљишту („Службени лист РЦГ“ број 55/00), члана 55., 38. и 29. Закона о експропријацији („Службени лист РЦГ“ број 55/00 и 12/02) и члана 39. Статута Општине Будва („Службени лист Општине Будва“ број 4/05), Скупштина општине Будва, на сједници одржаној дана 14. августа 2008. године донијела је

**ОДЛУКУ  
о размјени непокретности**

**Члан 1.**

Катастарска парцела број 3880 КО Маини корисника наследника пок. Ивановић Навла и Гојка и Ивановић Васа укупне површине 616 м<sup>2</sup> размјењује се са Општином Будва за дио катастарске парцеле број 98/3 КО Бечићи и дио катастарске парцеле број 103 КО Бечићи корисника Општине Будва укупне површине 616м<sup>2</sup>.

**Члан 2.**

Тржишна вриједност катастарске парцеле број 3880 КО Маине износи 200 €/м<sup>2</sup> према процјени Комисије за процјену тржишне вриједности непокретности број 001-2077/2 од 18.07.2008.године.

Тржишна вриједност катастарске парцеле број 103 КО Бечићи износи 200 €/м<sup>2</sup> према процјени Комисије за процјену тржишне вриједности непокретности Управе за некретности П.Ј. Будва број 467-104-957 од 13.09.2007.године.

Тржишна вриједност катастарске парцеле број 98/3 КО Бечићи износи 200 €/м<sup>2</sup> према процјени Комисије за процјену тржишне вриједности непокретности Управе за некретности П.Ј. Будва број 467-104-599 од 07.08.2008.године.

**Члан 3.**

Међусобна права и обавезе регулисаће се посебним Уговором који ће у име Општине закључити Предсједник Општине о чему ће поднијети извјештај Скупштини.

**Члан 4.**

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Општине Будва“.

**Број: 0101-346/1  
Будва, 14. август 2008.године**

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ БУДВА  
ПРЕДСЈЕДНИК СКУПШТИНЕ,  
Крсто Љубановић**

122.

На основу члана 39. Статута општине Будва („Службени лист општине Будва, бр.4/05) и члана 11. став 1. слова д) Одлуке о оснивању друштва са ограниченом одговорношћу “Будва Холдинг” Д.О.О. Будва (“Службени лист општине Будва”, бр. 1/08 и 2/08). Скупштина општине Будва, на сједници одржаној дана 14.08.2008. године, донијела је

**О Д Л У К У  
о повећању основног капитала  
“Будва Холдинг” д.о.о. Будва**

**Члан 1.**

Повећава се основни капитал “Будва Холдинг” Д.О.О. Будва за неновчани износ 42.721.800,00Еура (четрдесет два милиона седамсто двадесет једна хиљада и осамсто еура), колико износи процијењена вриједност овлашћеног процијењивача за парцеле: 4/1 КО Режевићи I, површине 29.282 м<sup>2</sup>, 1796 КО Свети Стефан, површине 4814 м<sup>2</sup>, 1797 КО Свети Стефан, површине 1017 м<sup>2</sup>, 1798 КО Свети Стефан, површине 977 м<sup>2</sup>, 1799 КО Свети Стефан, површине 7191 м<sup>2</sup> и 1791/1

КО Свети Стефан, површине 53.814 м2, власништво оснивача Општине Будва.

### Члан 2.

Општина Будва преноси на “Будва Холдинг” Д.О.О. Будва, парцеле из члана 1. ове Одлуке.

### Члан 3.

Општина Будва је сагласна да се у Управи за некретнине – Подручној јединици Будва, изврши пренос права коришћења са Општине на “Будва Холдинг” Д.О.О. Будва, на парцелама из члана 1. Одлуке.

### Члан 4.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у “Службеном листу општине Будва”

**Број: 0101-347/1**

**Будва, 14. август 2008.године**

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ БУДВА  
ПРЕДСЈЕДНИК СКУПШТИНЕ,  
Крсто Љубановић**

123.

На основу члана 11. став 1. слова б) Одлуке о оснивању друштва са ограниченом одговорношћу “Будва Холдинг” Будва (“Службени лист општине Будва, бр. 1/08 и 2/08) и члана 39. Статута општине Будва (“Службени лист општине Будва”, бр. 4/05), Скупштина општине Будва, на сједници одржаној дана 14. августа 2008. године донијела је

### О Д Л У К У

**о измјенама и допунама Статута  
“Будва Холдинг” д.о.о. Будва**

### Члан 1.

У Статуту “Будва Холдинг” Д.О.О. Будва (“Службени лист општине Будва”, бр.

1/2008 и 2/2008) у члану 8. став 1. тачки 2. износ од: “157.481.686 €” замјењује се износом: “200.203.486,00 €”

У тачки 2. иза наслова Буљарица I и Буљарица II, додаје се наслов:

### “КО СВЕТИ СТЕФАН

кат. парцела 1796 КО Свети Стефан, површине 4.814 м2, ЛН 62

кат. парцела 1797 КО Свети Стефан, површине 1.017 м2, ЛН 62

кат. парцела 1798 КО Свети Стефан, површине 977 м2, ЛН 62

кат. парцела 1799 КО Свети Стефан, површине 7.191 м2, ЛН 62

кат. парцела 1791/1 КО Свети Стефан, површине 53.814 м2, ЛН 771

**укупно КО Свети Стефан 67.813м2**

**укупно процјена 29.837.720,00 Еура”**

Иза наслова КО Свети Стефан, додаје се наслов:

### “ КО РЕЖЕВИЋИ I

кат. парцела 4/1 КО Режевићи I, површине 29.282 м2, ЛН 611

**процјена 12.884.080,00 Еура”**

У ставу 2. ријечи: “тако да основни капитал Друштва укупно износи: “157.531.686 € (сто педесет седам милиона пет стотина тридесет једна хиљада шесто осамдесет шест €) или 100%” замјењују се ријечима: “тако да основни капитал Друштва износи 200.253.486,00 € (двеста милиона двеста педесет три хиљаде четирсто осамдесет шест €) или 100%”.

### Члан 2.

Овај Одлука о измјенама и допунама Статута ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у “Службеном листу општине Будва”.

**Број: 0101-348/1****Будва, 14. август 2008.године**

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ БУДВА  
ПРЕДСЈЕДНИК СКУПШТИНЕ,  
Крсто Љубановић**

**124.**

На основу члана 51. став 1. и 5. Закона о локалној самоуправи („Сл. лист РЦГ“ број 42/03, 28/04, 75/05 и 13/06), и члана 39. и 43. Статута Општине Будва (“Сл. лист Општине Будва“ број 4/05), Скупштина општине Будва, на сједници одржаној дана 14. августа 2008. године донијела је

**ЗАКЉУЧАК**

**о прихватању Извјештаја о размјени  
непокретности означених као  
кат. парцеле број 85/3, 85/8, 85/9, 465/1,  
467/2, 462/1 и 464, све парцеле КО Бечићи  
и кат. парцеле број 85/1, 85/4 и 85/11,  
све парцеле КО Бечићи**

**Члан 1.**

Прихвата се Извјештај о размјени непокретности означених као кат. парцеле број 85/3, 85/8, 85/9, 465/1, 467/2, 462/1 и 464, све парцеле КО Бечићи .

**Члан 2.**

Закључак о прихватању Извјештаја о размјени непокретности означених као кат. парцеле број 85/3, 85/8, 85/9, 465/1, 467/2, 462/1 и 464, све парцеле КО Бечићи и кат. парцеле број 85/1, 85/4 и 85/11, све парцеле КО Бечићи објавиће се у „Службеном листу Општине Будва“.

**Број: 0101-349/1****Будва, 14. август 2008.године**

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ БУДВА  
ПРЕДСЈЕДНИК СКУПШТИНЕ,  
Крсто Љубановић**

**125.**

На основу члана 51. став 1. и 5. Закона о локалној самоуправи („Службени лист РЦГ“ број 42/03, 28/04, 75/05 и 13/06), и члана 39. и 43. Статута Општине Будва (“Службени лист Општине Будва“ број 4/05), Скупштина општине Будва, на сједници одржаној дана 14. августа 2008. године донијела је

**ЗАКЉУЧАК**

**о прихватању Извјештаја  
о размјени непокретности означених као  
кат. парцела број 345 КО Свети Стефан  
и кат. парцеле број 99, 100, 102 и 104,  
све парцеле КО Бечићи**

**Члан 1.**

Прихвата се Извјештај о размјени непокретности означених као кат. парцела број 345 КО Свети Стефан и кат. парцеле број 99, 100, 102 и 104, све парцеле КО Бечићи.

**Члан 2.**

Закључак о прихватању Извјештаја о размјени непокретности означених као кат. парцела број 345 КО Свети Стефан и кат. парцеле број 99, 100, 102 и 104, све парцеле КО Бечићи објавиће се у „Службеном листу Општине Будва“.

**Број: 0101-350/1****Будва, 14. август 2008.године**

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ БУДВА  
ПРЕДСЈЕДНИК СКУПШТИНЕ,  
Крсто Љубановић**

126.

На основу члана 51. став 1. и 5. Закона о локалној самоуправи („Службени лист РЦГ“ број 42/03, 28/04, 75/05 и 13/06), и члана 39. и 43. Статута Општине Будва (“Службени лист Општине Будва“ број 4/05), Скупштина општине Будва, на сједници одржаној дана 14. августа 2008. године донијела је

### **ЗАКЉУЧАК**

**о прихватању Извјештаја  
о размјени непокретности означених  
као кат. парцеле број 413/5 и 481/37,  
обије парцеле КО Будва  
и кат. парцела број 2165 КО Будва**

#### **Члан 1.**

Прихвата се Извјештај о размјени непокретности означених као кат. парцеле број 413/5 и 481/37, обије парцеле КО Будва и кат. парцела број 2165 КО Будва.

#### **Члан 2.**

Закључак о прихватању Извјештаја о размјени непокретности означених као кат. парцеле број 413/5 и 481/37, обије парцеле КО Будва и кат. парцела број 2165 КО Будва објавиће се у „Службеном листу Општине Будва“.

**Број: 0101-351/1**

**Будва, 14. август 2008.године**

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ БУДВА  
ПРЕДСЈЕДНИК СКУПШТИНЕ,  
Крсто Љубановић**

127.

На основу члана 51. став 1. и 5. Закона о локалној самоуправи („Службени лист РЦГ“ број 42/03, 28/04, 75/05 и 13/06), и члана 39. и 43. Статута Општине Будва (“Службени лист Општине Будва“ број 4/05), Скупштина општине Будва, на сједници

одржаној дана 14. августа 2008. године донијела је

### **ЗАКЉУЧАК**

**о прихватању Извјештаја о размјени  
непокретности означених као  
кат. парцела број 746/2 КО Свети Стефан  
и кат. парцела број 887 КО Свети Стефан**

#### **Члан 1.**

Прихвата се Извјештај о размјени непокретности означених као кат. парцела број 746/2 КО Свети Стефан и кат. парцела број 887 КО Свети Стефан.

#### **Члан 2.**

Закључак о прихватању Извјештаја о размјени непокретности означених као кат. парцела број 746/2 КО Свети Стефан и кат. парцела број 887 КО Свети Стефан објавиће се у „Службеном листу Општине Будва“.

**Број: 0101-352/1**

**Будва, 14. август 2008.године**

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ БУДВА  
ПРЕДСЈЕДНИК СКУПШТИНЕ,  
Крсто Љубановић**

128.

На основу члана 51. став 4. и члана 91. став 3. Закона о локалној самоуправи (“Службени лист РЦГ” број 42/03 и 28/04) и члана 39. став 1. Статута општине Будва (“Службени лист општине Будва” број 4/05), Скупштина општине Будва, на сједници одржаној дана 14. августа 2008. године донијела је

### **РЈЕШЕЊЕ**

**о разрешењу представника  
Скупштине општине Будва у одбору  
директора предузећа за консалтинг и  
инжењеринг “БСН” д.о.о. Будва**

**Члан 1.**

Разрешава се чланства у одбору директора предузећа за консалтинг и инжињеринг “Будва - Свети Стефан - Петровац” Огњеновић Ацо.

**Члан 2.**

Ово Рјешење ступа на снагу даном доношења, а биће објављено у „Службеном листу Општине Будва.“

**Број: 0101-353/1**  
**Будва, 14. август 2008.године**

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ БУДВА**  
**ПРЕДСЈЕДНИК СКУПШТИНЕ,**  
**Крсто Љубановић**

129.

На основу члана 51. став 4. Закона о локалној самоуправи (“Службени лист РЦГ” број 42/03 и 28/04) и члана 39. став 1. Статута општине Будва (“Службени лист општине Будва” број 4/05), Скупштина општине Будва, на сједници одржаној дана 14. августа 2008. године донијела је

**РЈЕШЕЊЕ**

**о именовану представника**  
**Скупштине општине Будва у одбор**  
**директора Предузећа за консалтинг и**  
**инжењеринг “БСП” д.о.о. Будва**

**Члан 1.**

У Одбор директора Предузећа за консалтинг и инжињеринг “Будва - Свети Стефан - Петровац” Д.О.О. Будва, као представник Скупштине општине Будва именује се Ђерко Поповић.

Лице из става 1. овог рјешења именује се на период од четири године.

**Члан 2.**

Ово Рјешење ступа на снагу даном доношења, а биће објављено у „Службеном листу Општине Будва.“

**Број: 0101-354/1**  
**Будва, 14. август 2008.године**

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ БУДВА**  
**ПРЕДСЈЕДНИК СКУПШТИНЕ,**  
**Крсто Љубановић**

130.

На основу члана 31. Закона о планирању и уређењу простора («Службени лист РЦГ», број 28/05) и члана 63. став 1. тачка 14. Статута Општине Будва («Службени лист Општине Будва», број 4/05), председник Општине Будва, донио је

**О Д Л У К У**

**о изради Измјена и допуна**  
**Просторног плана општине Будва**

**Члан 1.**

Овом Одлуком приступа се изради измјена и допуна Просторног плана општине Будва („Сл. лист РЦГ-општински прописи“, бр.30/07), ( у даљем тексту: **Измјене и допуне ППОБ.**)

**Члан 2.**

Подручје за које се израђује Измјена и допуна ППОБ, обухвата цјелокупну територију општине Будва, површине 124 км<sup>2</sup>.

**Члан 3.**

Финансијска средства потребна за израду Измјена и допуна ППОБ, планирају се у износу од **50 000,00 €**.

Средства из става 1. овог члана обезбједиће заинтересовани корисници простора.

**Члан 4.**

Израда Измјена и допуна ППОБ, урадиће се у року од 90 дана, и то:

- припремни послови на изради плана - 20 дана;
- израда Нацрта плана - 20 дана;
- стручна оцјена плана и прибављање сагласности Министарства надлежног за послове уређења простора - 15 дана;
- јавна расправа - 15 дана;
- израда Предлога плана - 20 дана.

**Члан 5.**

Измјена и допуна ППОБ се доноси на период од 15 година.

**Члан 6.**

Подручје за које се израђује Измјена и допуна ППОБ, налази се у зони захвата Просторног плана Општине Будва („Сл. лист РЦГ-општински прописи“, бр.30/07).

**Члан 7.**

Носилац припремних послова на изради и доношењу Измјена и допуна ППОБ, је Агенција за планирање простора Општине Будва.

**Члан 8.**

Основне смјернице из планова вишег реда садржане су у програмском задатку који је саставни дио ове Одлуке.

**Члан 9.**

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу РЦГ - општински прописи“, а објавиће се и у »Службеном листу Општине Будва«.

Број: 001-2189/1

Будва, 25.07.2008. године

**ОПШТИНА БУДВА**  
**ПРЕДСЈЕДНИК**  
**Рајко Куљача**

**ПРОГРАМСКИ ЗАДАТАК**  
за израду Измјена и допуна Просторног  
плана општине Будва

**I ПРАВНИ ОСНОВ**

Правни основ за доношење Програмског задатка за израду Измјена и допуна Просторног плана општине Будва садржан је у члану 31. Закона о планирању и уређењу простора („Сл. лист РЦГ“, бр. 28/05).

Програмски задатак је саставни дио Одлуке о изради Измјена и допуна Просторног плана општине Будва.

**II ОБУХВАТ И ГРАНИЦЕ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА**

Подручје за које се израђује Измјена и допуна Просторног плана општине Будва обухвата цјелокупну територију општине Будва, површине 124 км<sup>2</sup>.

**III УВОДНЕ НАПОМЕНЕ**

Просторним планом општине Будва из 2007.године, дата су планска одређења и просторни концепт за простор у обухвату истог. Након усвајања предметног планског документа вишег реда настављене су активности на изради одређеног броја локалних планских докумената нижег реда. У току спровођења тј. имплементације Просторног плана општине Будва појавили су се одређени инфраструктурни и комунални проблеми ( трасе нових саобраћајних коридора, проблем одлагања чврстог отпада и сл. ), као и изражена заинтересованост инвеститора за улагање у туристичку привреду општине Будва, тј. развој елитног туризма на простору будванске општине, а који условљавају да се у контексту таквих околности, појединачна подручја наново сагледају. Измјенама и

допунама Просторног плана општине Будва не мијењају се главни стратешки циљеви и одређења из Просторног плана општине Будва из 2007. год., они се узимају као још увјек релевантни, али је потребно детаљније разрадити поједине локалитете и преиспитати њихове могућности за формирање нових садржаја, како туристичких тако и комуналних и инфраструктурних садржаја.

Полазећи од трендова и проблема који су уочени током реализације плана, тј. насталих у вријеме имплементације плана, неопходне су одређене корекције планско-развојних циљева. Ово је учињено, јер је нађено да:

- Планска решења Просторног плана општине Будва треба ускладити са стратешким одређењима Просторног плана Црне Горе, Просторног плана подручја посебне намјене за Морско добро и декларисаним развојним одређењима са државног и локалног нивоа (развојна документа)

-Поједина одређења у погледу начина изградње стамбено-туристичких зона треба учинити флексибилнијим;

-Треба размотрити потенцијале нових локација на простору у захвату Просторног плана општине Будва;

-Приоритетно треба комплетирати саобраћајну мрежу у складу са рјешењима из Просторног плана Црне Горе;

-Треба резервисати простор за изградњу термо-техничког постројења за сагоријевање чврстог отпада и производњу електричне енергије на локацији кат. парц. 1797 КО Брајићи;

-Треба подробније формулисати услове за будућу обнову села у залеђу, као и услове за могућну нову изградњу око нових насеља, са циљем да се заштити, очува и афирмише посебна вриједност културно-историјског и пејзажног амбијента овог дијела будванског подручја;

-Треба преиспитати зону амбијенталне изградње на потезу од Црвене главице до Перазића Дола (испод Јадранске магистрале) и преиначити је у туризам;

-Разматрајући иницијативе и сагледавајући интересе општине Будва, кроз инвестициона

улагања и валоризацију овог дијела територије Општине, неопходно је преиспитати планске поставке за потез од Каменова до Перазића Дола у погледу предвиђених капацитета и намјене простора.

Уважавајући све наведене околности, а прије свега исказане потребе привредних субјеката за квалитетнијим уређењем простора, приступило се Измјенама и допунама Просторног плана општине Будва.

#### IV МЕТОДОЛОГИЈА

У поступку израде Измјена и допуна Просторног плана општине Будва треба обезбиједити сљедећи плански приступ:

-Сагледавање улазних података из Просторног плана Црне Горе, из Просторног плана подручја посебне намјене за Морско добро и декларисаних развојних одређења са државног и локалног нивоа (развојна документа)

-Анализа и оцјена постојеће документације (релевантни планови, стратегије и Пројекти)

-Анализа и оцјена постојећег стања (плански, створени и природни ресурси)

-Сагледавање могућности реализације исказаних захтјева и намјера власника и корисника простора у односу на одређења планских докумената вишег реда и потенцијале и ограничења конкретног простора тј. подручја.

У изради нових планских решења потребно је да се примјене три принципа:

а) да се преиспитају решења из важећег плана за одређене локације на предметном подручју, да се нека од њих задрже непромијењена, поједина мање или више коригују, а нека одбаце (тј. „да се изврши темељита „ревизија“ старих решења);

б) да се у планском приступу, методологији и поступку доношења новог плана примјене методе флексибилног планирања;

ц) да се за одређене елементе развоја(функције), као и за неке локације, изради и евалуира неколико планских варијанти(наиме, уколико за то постоје временске, информационе и друге могућности)

## V ЦИЉЕВИ ИЗМЈЕНА И ДОПУНА

Овим измјенама и допунама не мијењају се главни стратешки циљеви и одређења из Просторног плана општине Будва из 2007. год., већ се дају одређена усмјерења која ће овај Програмски задатак персонификовати и везати их за одређене локалитете на простору у обухвату Просторног плана општине Будва. Коначан циљ ових измјена и допуна је да се као резултати добију капацитети који су оправдани и одрживи, који ће допринијети јачању просторно развојне структуре, унапређењу квалитета туристичке инфраструктуре, стварању услова за отварање нових радних мјеста; повећању вриједности простора и животне средине, уз заштиту културне и природне баштине, те заштиту обалног подручја и заштиту мора као главних ресурса за развој и унапређење туристичке привреде...

Поред начелног става да предметни плански документ мора бити у складу са поставкама Просторног плана Црне Горе, Просторног плана подручја посебне намјене за Морско добро, треба преиспитати и изаћи у сусрет новим идејама корисника простора на предметном подручју којима се осавременује и подиже ниво читавог подручја.

Измјене и допуне Просторног плана општине Будва ће се, нарочито односити на смјернице за реализацију и спровођење планског документа на сlijедећим локацијама обухваћеним Просторним планом општине Будва:

- На кат. парцели 942/1 КО Будва предвидјети намјену површина "мјешовита зона: туристичко-резиденцијална";
- Испитати могућност проширења намјене туризма на простору "Старе Авале";
- Неизграђене туристичке зоне на простору од Каменова до Буљарице, реализовати на основу урбанистичких пројеката са приказом идејног архитектонског рјешења објеката, и намјенити их за изградњу ексклузивних хотелских комплекса, ( у смислу туристичких насеља, са могућношћу изградње рента вила и апарт или кондо хотела са пратећим и комплементарним садржајима).

Урбанистичке параметре за изградњу туристичких капацитета на предметним локацијама дефинисати на основу детаљне анализе, уз услов да се на свим локалитетима планира изградња најмање једног хотела категорије 5\*.

Општини Будва, Агенцији за планирање простора општине Будва упућено је неколико захтјева од стране корисника одређених локација на потезу од Каменова до Буљарице, који се односе на измјену важеће планске документације у смислу стварања претпоставки за изградњу туристичких капацитета. Велико интересовање инвеститора и одређење општине Будва за развој ексклузивног туризма, условљавају да се поједина подручја на предметном потезу наново сагледају. Ријеч је, нарочито о сlijедећим локацијама: Каменово, Галије-Бијели Рт, Дебели Рат, Слава лука, Дробни пјесак, Скочићевојка, Смоквица;

-У непосредном залеђу мале Милочерске плаже предвидјети намјену површина „спорт и рекреација“.

Поред изнијетих циљева планирања који траже да се уочене тенденције и могућности инвестирања правилно плански артикулишу, постоје и други технички и функционални проблеми које треба овим измјенама и допунама рјешити.

Најважнији су:

- 1.Треба резервисати простор за изградњу термо-техничког постројења за сагоријевање чврстог отпада и производњу електричне енергије на локацији кат. парц. 1797 КО Брајићи;
- 2.У циљу заштите животне средине неопходно је дати цјеловита рјешења за одлагање смећа као и одговарајућа рјешења пречишћавања отпадних вода из чега ће произаћи и заштита за сада релативно чистог мора;
- 3.Техничка рјешења водоснабдијевања;
- 4.Рјешење трасе обилазнице, коју у току израде треба радити у варијантама, а предложити оптималну;
- 5.Дати рјешења за обнову и обогаћивање биљног фонда, посебно медитеранских култура, које су новим инвестиционим захватима знатно угрожене.



**VI САДРЖАЈ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ**

Обим, ниво обраде и садржај планског документа дати, тако да се у потпуности примијене одредбе Закона о планирању и уређењу простора ( „Службени лист РЦГ“, бр.28/05 ).

Обрађивач Измјена и допуна Просторног плана општине Будва ће надлежном органу локалне управе, који је носилац припремних послова на изради и доношењу Измјена и допуна Просторног плана општине Будва-Агенцији за планирање простора доставити на увид , односно на стручну оцјену у складу са Законом о планирању и уређењу простора слиједеће фазе Измјена и допуна Просторног плана општине Будва:

а) Нацрт Измјена и допуна Просторног плана општине Будва

б) Предлог Измјена и допуна Просторног плана општине Будва

Нацрт и Предлог Измјена и допуна Просторног плана општине Будва састојаће се из графичког и текстуалног дијела у свему како је наведено и Законом предвиђено.

Предлог Измјена и допуна Просторног плана општине Будва, Обрађивач ће урадити и доставити надлежном органу-Агенцији за планирање простора општине Будва након спроведеног поступка, отклањања примједби по завршеном поступку јавне расправе и стручне оцјене.

Обрађивач ће, по завршетку посла доставити предметни плански документ у аналогном облику и дигиталном облику као оригинални и заштићени ЦД у складу са Уговором.

ВД Директор Агенције за планирање простора,  
Александар Тичић

Предсједник Општине,  
Рајко Куљача

131.

На основу члана 31. Закона о планирању и уређењу простора ( „Службени лист РЦГ“ бр.28/05), члана 63. став 1. тачка 14. Статута Општине Будва ( „Службени лист Општине Будва“ број 4/05), предсједник Општине Будва доноси

**О Д Л У К У****о измјени Одлуке о изради Локалне студије локације "ЛАПЧИЋИ****Члан 1.**

У Одлуци о изради Локалне студије локације "Лапчићи" („Службени лист РЦГ-општински прописи, број 32 /06 и 09/07),  
**Члан 2, став 1. мијења се и гласи и то:**

Тачка 1.

„ - са јужне стране: границом кат. парцела 1986/3, 1986/2 и 1887 са једне стране и кат. парц. 1986/1 са друге стране и даље локалним путем који је означен као кат.парцела 1890, у истом правцу потоком који је означен као кат. парцела 4588 , затим путем који је означен као кат. парцела 2044 и даље потоком који је означен као кат. парцела 4590 и наставља границом кат. парцела 2077, 2076, 2070, 2125 са једне и кат. парцела 2075, 2073, 2069 и 2126, све КО Маини са друге стране.

Тачка 2.

- са источне стране: потоком који је означен као кат. парц. 4588, затим границом кат. парц. 227, 229, 1921, са једне и кат. парц. 226, 230, 1923, 1922, са друге стране и даље макадамским путем који је означен као кат. парц.1929 и у истом правцу границом кат. парц. 1959, 1960/2, 1966 и 1965/2 са једне и кат. парц. 1958, 1957 и 1969 са друге стране , све КО Маини, и даље регионалним путем Будва – Цетиње.“

У истом члану задњи став мијења се и гласи: "Површина захвата износи **30,45 ha**".

**Члан 6. мијења се и гласи:**

„Подручје за које се израђује Студија налази се у обухвату Просторног плана општине Будва (»Службени лист РЦГ« - општински прописи, број 30/07) и Генералног урбанистичког плана приобалног појаса општине Будва, Сектор: Каменово-Буљарица (»Службени лист РЦГ« - општински прописи, број 35/05) који

планови садрже смјернице за израду Студије“.

#### **Члан 2.**

У смислу измјена садржаних у овој Одлуци, мијења се и Програмски задатак бр.001-2678/5 од 19.07.2006.год.

#### **Члан 3.**

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу ЦГ-општински прописи“, а биће објављена и "Службеном листу" општине Будва.

**Број: 001-2271/1**  
**Будва; 01.08.2008.год.**

**ОПШТИНА БУДВА**  
**ПРЕДСЈЕДНИК ОПШТИНЕ,**  
**Рајко Куљача**

## САДРЖАЈ

## Страна

115. Одлука о преносу удјела Општине Будва у Друштву са ограниченом одговорношћу "Монтенегроагент"; .....	1
116. Одлука о преносу права коришћења на непокретности путем јавног надметања (дио кат. парц. 1261/1 КО Будва); .....	1
117. Одлука о преносу права на непокретности путем јавног надметања (кат. парцеле број 1, 3/1, 3/2 и 3/3 КО Пријевор I); .....	2
118. Одлука о преносу права коришћења гараже (ЈП "Паркинг сервис"); .....	3
119. Одлука о утврђивању јавног интереса; .....	4
120. Одлука о размјени непокретности (кат. парц. 512 КО Петровац за кат. парц. 556/1 КО Будва); .....	8
121. Одлука о размјени непокретности (кат. парц. 3880 КО Маини за дио кат. парц. 98/3 КО Бечићи и дио кат. парц. 103 КО Бечићи); .....	9
122. Одлука о повећању основног капитала "Будва Холдинг" д.о.о. Будва; .....	9
123. Одлука о измјенама и допунама Статута „Будва Холдинг“ д.о.о. Будва; .....	10
124. Закључак (о прихватању Извјештаја о размјени непокретности означених као кат. парц. број 85/3, 85/8, 85/9, 465/1, 467/2, 462/1 и 464 све КО Бечићи и кат. парц. 85/1, 85/4 и 85/11 све КО Бечићи); .....	11
125. Закључак (о прихватању Извјештаја о размјени непокретности означених као кат. парц. број 345 КО Свети Стефан и кат. парц. број 99, 100, 102 и 104 све КО Бечићи); .....	11
126. Закључак (о прихватању Извјештаја о размјени непокретности означених као кат. парц. број 413/5 и 481/37, обје парцеле КО Будва и кат. парц. број 2165 КО Будва); .....	12
127. Закључак (о прихватању Извјештаја о размјени непокретности означених као кат. парц. број 746/2 КО Свети Стефан и кат. парц. број 887 КО Свети Стефан); .....	12
128. Рјешење о разрјешењу представника Скупштине општине Будва у Одбору директора Предузећа за консалтинг и инжињеринг „БСП“ д.о.о. Будва; .....	12
129. Рјешење о именовању представника Скупштине општине Будва у Одбор директора Предузећа за консалтинг и инжињеринг „БСП“ д.о.о. Будва; .....	13
130. Одлука о изради Измјена и допуна Просторног плана општине Будва; .....	13
- Програмски задатак за израду Измјена и допуна Просторног плана општине Будва;	
131. Одлука о измјени Одлуке о изради Локалне студије локације "ЛАПЧИЋИ; .....	14

Издаје:  
**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ БУДВА**  
 Лист излази по потреби

**ОДГОВОРНИ УРЕДНИК:**  
 Лидија Зиројевић

Тираж: 150 примјерака