

СЛУЖБЕНИ ЛИСТ

ОПШТИНЕ БУДВА

Редакција: Трг сунца бр. 3 Телефон: 033/451-943	Година XXIII Број 0101 – 382/2 Будва, 5. август 2009. године	Број 06. Аконт. год. прет. 10 ЕУРА Цијена по примјерку 1 ЕУРО Главни рачун трезора општине Будва 525-000000000948-13
---	--	---

128.

На основу члана 31. став 2. Закона о уређењу простора и изградњи објеката («Службени лист ЦГ», број 51/08) и члана 63. став 1. тачка 14. Статута Општине Будва («Службени лист Општине Будва», број 4/05), председник Општине Будва, доноси

О Д Л У К У

о изради Локалне студије локације
„ДУБРАВА“

Члан 1.

Овом Одлуком приступа се изради Локалне студије локације „ДУБРАВА“, (у даљем тексту: ЛСЛ).

Члан 2.

Подручје за које се израђује ЛСЛ обухвата простор површине 2.84 ha, који се налази у КО Куљаче и ограничен је:

- са западне стране: сеоским путем који је означен као кат. парц. 3002;
- са сјеверне стране: границом кат. парц. 2858/2, са једне стране и кат. парц. 1888 и 2858/1 КО Куљаче, са друге стране одређене: тачком 1. са координатама
 $Y = 575\ 664.99$ $X = 681\ 379.45$,
тачком 2. са координатама
 $Y = 575\ 774.32$ $X = 681\ 394.38$,
тачком 3. са координатама

 $Y = 575\ 780.82$; $X = 681\ 316.54$;

- са источне стране: границом кат. парц. 1889 и 1893, са једне и кат. парц. 2858/1, са друге стране
- са јужне стране: границом кат. парц. 1893 и 1892, са једне стране и кат. парц. 2858/1, 1895 и 1894, са друге стране.

Члан 3.

Финансијска средства потребна за израду ЛСЛ у висини 1 900,00 € обезбиједиће Општина Будва.

Члан 4.

ЛСЛ се доноси за период од пет година.

Члан 5.

Израда ЛСЛ урадиће се у року од 140 дана, и то: Припремни послови – 15 дана; Израда Нацрта – 10 дана; Стручна оцјена нацрта ЛСЛ и прибављање сагласности надлежних органа – 50 дана; Јавна расправа - 15 дана; Израда Предлога ЛСЛ - 20 дана и Прибављање сагласности надлежних органа на предлог ЛСЛ – 30 дана.

Члан 6.

Основне смјернице за израду ЛСЛ из планских докумената ширих територијалних

јединица садржане су у Програмском задатку који је саставни дио ове Одлуке.

Саставни дио ове одлуке је и Одлука о стратешкој процјени утицаја на животну средину захвата.

Члан 7.

Носилац припремних послова на изради и доношењу ЛСЛ је Агенција за планирање простора општине Будва.

Члан 8.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у »Службеном листу ЦГ« - општински прописи, објавиће се и у »Службеном листу Општине Будва«, једном дневном штампаном медију који се дистрибуира на територији Црне Горе као и на сајту општине Будва.

Број: 001- 1932/1
Будва, 23.07.2009.године

ОПШТИНА БУДВА
ПРЕДСЈЕДНИК ОПШТИНЕ,
Рајко Куљача

ПРОГРАМСКИ ЗАДАТАК
за израду Локалне студије локације
„ДУБРАВА“

I ПРАВНИ ОСНОВ

Правни основ за доношење Програмског задатка за израду Локалне студије локације "ДУБРАВА" садржан је у члану 28. Закона о уређењу простора и изградњи објеката ("Сл. лист РЦГ", број 51/08).

Програмски задатак је саставни дио Одлуке о изради Локалне студије локације "ДУБРАВА".

II ОБУХВАТ И ГРАНИЦЕ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА

Подручје за које се израђује Локална студија локације "Дубрава" налази се у КО Куљаче, обухвата простор површине 2,84 ha, а границе обухвата су:

- са јужне стране: границом кат. парц. 1893 и 1892 са једне и кат. парц. 2858/1, 1895 и 1894 са друге стране;

- са западне стране: сеоским путем који је означен као кат. парцела 13002;

- са сјеверне стране: границом кат. парц. 2858/2 са једне и кат. парц. 11888, 2858/1 КО Куљаче са друге стране одређене тачком 1 са координатама $Y = 575\ 664,99$,

$X = 681\ 379,45$, тачком 2, са координатама $Y = 575\ 774,32$, $X = 681\ 379,38$, тачком 3 са координатама $Y = 575\ 780,82$, $X = 681\ 316,54$;

- са источне стране: границом кат. парц. 1889 и 1893 са једне стране и кат. парц. 2858/1 са друге стране;

III ПОСТОЈЕЋА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

Подручје за које се израђује Локална студија локације "Дубрава" налази се у зони захвата Просторног плана општине Будва («Сл. лист РЦГ» - општински прописи, бр. 30/07 и «Сл. лист ЦГ» - општински прописи 11/09), па све елементе дефинисане Просторним планом општине Будва треба поштовати као основе будућег развоја.

IV ЦИЉ ИЗРАДЕ

Овим планским документом треба, полазећи од оправданих захтјева и потреба корисника предметног простора, дефинисати и плански усмјерити развој датог подручја у односу на расположиве ресурсе, а на основу планских одређења тј. смјерница и критеријума Просторног плана општине Будва.

V МЕТОДОЛОГИЈА

У поступку израде предметног планског документа треба обезбиједити слиједећи планерски приступ:

а) Сагледавање улазних података из Просторног плана општине Будва (измјене и допуне).

- б) Анализа утицаја контактних зона на овај простор и обрнуто;
- ц) Поштовати одредбе Закона о уређењу простора и изградњи објеката ("Сл. лист РСГ", бр. 51/08);
- д) Анализа затеченог тј. постојећег стања (плански, створени и природни услови);
- е) Сагледавање могућности реализације исказаних захтјева и намјера власника и корисника земљишта у односу на одређена планских докумената вишег реда и потенцијале и ограничења конкретног подручја тј. зоне.

Приликом одабира модела који проистиче из предложеног методолошког поступка и Програмског задатка, водити рачуна да исти пружа сигурне основе за реализацију.

VI ПРОСТОРНИ МОДЕЛ

Елементи Програмског задатка који су обавезујући при стварању тј. одабирању просторног модела дају се кроз:

- А. Границе плана и парцелацију
- Б. Садржај у простору и намјену
- Ц. Урбанистичко-техничке услове за изградњу објеката и уређење простора
- Д. Нивелациона и регулациона рјешења
- Е. Саобраћајно рјешење
- Ф. Рјешење инфраструктуре
- Г. Пејзажну архитектуру
- Х. Ликовни израз
- И. Мјере заштите и утицај на животну средину
- Ј. Фазе реализације и оцјену трошкова

А. Границе планског документа и парцелација

Графички приказ урбанистичких парцела мора бити дат на ажурном геодетском плану са јасно дефинисаним границама парцела, односом према сусједним парцелама и јасним границама припадности земљишта саобраћајницама.

Графички прилог са парцелацијом мора садржати тјемена планираних саобраћајница, податке о парцелама, као и остале аналитичке податке неопходне за

преношење планског документа на терен и каснију реализацију.

Б. Садржај у простору и намјена

Просторни план општине Будва (Измјене и допуне) предметни простор по намјени површина одредио је за: "површина мање густине, туризам, изградња у селима". Амбијентална изградња која треба да буде што мање примјетна у простору.

На предметном простору не постоје изграђени објекти ни инфраструктура.

Амбијентална изградња је привођење планској намјени одређеног простора на начин који својом малом густином и малом висином у најмањој могућој мјери нарушава природни амбијент. То значи да су парцеле веће од уобичајених у сеоским а поготово у градским насељима. Објекти својом површином заузимају највише до 1/5 парцеле а висином не прелазе крошње дрвећа средње висине, што подразумјева објекте од П+1 који заједно са кровом не прелази висину од 7,5м. За терене у нагибу максимална спратност може бити С+П+1. Због великог нагиба терена објекте постављати каскадно, управно на изохипсе. Архитектура објеката својим волуменом, облицима и примјењеним материјалима се максимално ослања на традицију. При уређењу слободних површина и њиховом озелењавању, такође се поштује традиција.

У складу са основним поставкама Просторног плана као што су планирана намјена основни урбанистички параметри, и критеријуми и смјернице за изградњу објеката и извођење радова за простор за који се израђује Локална студија локације треба, на дијелу простора који је намјеном површина из планског документа вишег реда означен као "површина за туризам мање густине", предвидјети изградњу објеката дате намјене, водећи рачуна о конфигурацији терена, уз поштовање амбијенталних услова, као и уз максимално поштовање услова заштите животне средине.

Израдом Локалне студије локације "Дубрава" је такође потребно, сходно

планским одређењима тј. смјерницама и критеријумима Просторног плана, посебно заштитити постојеће зелене површине, означене намјеном површина из планског документа вишег реда као "зеленило ван насеља", на преосталом дијелу простора унутар захвата предметног планског документа. При планирању уређења терена потребно је посебну пажњу посветити сеизмичким, геомеханичким и геолошким условима, као и заштити животне средине. У циљу потпорне стабилизације терена тј. падине, потребно је планирати изградњу потпорних зидова према конфигурацији терена. Посебну пажњу треба посветити рјешењу саобраћаја унутар зоне и организовању паркинг простора, у оквиру урбанистичких парцела, с обзиром да је мали број корисника простора. Потребно је планирати довољан број паркинг мјеста, уз могућност гаражирања у објектима, као и пјешачке стазе у оквиру локације.

Ц. Услови за изградњу објеката и уређење простора

Локална студија локације сходно законским одредбама, између осталог мора да садржи:

- урбанистичко-техничке услове за изградњу објеката и уређење простора (врста објеката, висина објеката, највећи број спратова, величина урбанистичке парцеле);
- смјернице и техничке услове урбанистичко-архитектонског обликовања простора са смјерницама за уређење зелених и других површина;

Графички прилог документа ЛСЛ мора да садржи грађевинске и регулационе линије са нивелационим котама објеката и одговарајућим приказима и аналитичким подацима о планираној изградњи (орјентациони хоризонтални и вертикални габарит).

Урбанистичка парцела треба да буде приказана са јасно датим границама, односима према сусједним парцелама, објектима и саобраћајницама.

Мјесто и начин прикључења објеката на саобраћајнице, на јавни пут и комуналне инсталације и кабловске дистрибутивне системе морају бити графички приказани у планском документу.

Д. Нивелација и регулација

Од почетка израде ЛСЛ „Дубрава“, потребно је обезбиједити ажуриране и овјерене геодетске подлоге.

Код рјешавања нивелације и регулације треба обезбиједити све неопходне елементе који обезбјеђују најповољније функционисање унутар простора, као и везе са контактним зонама, а такође треба водити рачуна о конфигурацији терена и адекватном повезивању нивоа терена.

Е. Саобраћајно рјешење

Примарни саобраћај рјешавати у свему према смјерницама планског документа вишег реда уз максимално поштовање саобраћаја у контакт зонама и постојеће саобраћајне мреже. Посебну пажњу посветити рјешењу саобраћаја унутар предметног подручја, и организацији саобраћаја у мировању.

Саобраћај унутар захвата ЛСЛ "Дубрава" рјешавати што рационалније и повезати са постојећом саобраћајном мрежом.

Капацитет саобраћаја у мировању дати адекватно понуђеним урбанистичким рјешењима и намјенама.

Ф.Рјешење инфраструктуре

Планирање тех. инфраструктуре базирати на могућностима постојећих мрежа и њиховог коришћења за новопланиране садржаје, водећи рачуна о условима заштите животне средине.

Планирати прописно димензионисане електро, хидротехничке и телекомуникационе инсталације, те савремену функционалну мрежу у објектима и за потребе укупног насеља, у складу са прописима.

Сву инфраструктуру рјешавати у свему поштујући рјешења планских

докумената вишег реда и водећи рачуна о планским рјешењима контактних зона (важећи урбанистички планови и плански документи чија је израда у току), као и поштујући услове и податке надлежних јавних предузећа.

Г. Пејзажна архитектура

Обликовати укупан простор у хортикултуралном смислу, чиме би се унаприједила амбијентална слика предметног подручја.

Потребно је планирати оптимална рјешења зелених површина уз очување квалитетног постојећег биљног фонда и његово оплемењивање.

Приликом планирања зелених површина извршити подјелу по категоријама зеленила. Слободне, зелене површине обогатити биљним врстама карактеристичним за предметно подручје и локалне климатске услове.

Планским документом треба предвидјети:

- успостављање оптималног односа између изграђених и слободних зелених површина;
- усклађивање укупне количине зелених површина са бројем корисника простора;
- функционално зонирање слободних површина;
- максимално очување и уклапање виталног и функционалног зеленила у нова урбанистичка рјешења.

Х. Ликовни израз

Код планирања изгледа овог подручја примијенити урбанистичке интервенције које ће унаприједити визуелну и амбијенталну слику истог.

Објекте и хортикултурна рјешења третирати као битне ликовне елементе будућег насеља. Треба користити карактеристичне елементе традиционалне архитектуре и материјале ових простора, и партерне архитектуре.

И. Мјере заштите и утицај на животну средину

Посебну пажњу посветити сеизмичким, геомеханичким и геолошким условима, као и заштити животне средине. Посебан дио планског документа је стратешка процјена утицаја на животну средину.

Ј. Фазе реализације и оцјена трошкова

Израдом ЛСЛ потребно је сагледати фазе реализације плана, при чему нарочито треба водити рачуна да, цјелине које се могу одвојено реализовати, буду регулационо дефинисане.

Евентуално предложене фазе реализације Локалне студије локације обавезно базирати и на економским показатељима.

VII САДРЖАЈ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

Обим, ниво обраде и садржај Локалне студије локације дати, тако да се у потпуности примијене одредбе Закона о уређењу простора и изградњи објеката ("Службени лист РСГ", бр.51/08).

Обрађивач Локалне студије локације ће, надлежном органу локалне управе који је носилац припремних послова на изради и доношењу Локалне студије локације Агенцији за планирање простора, доставити на даљи поступак, у складу са Законом о уређењу простора и изградњи објеката слиједеће фазе Локалне студије локације:

- а) Нацрт Локалне студије локације;
- б) Предлог Локалне студије локације;
- ц) Локалну студију локације.

Нацрт и Предлог Локалне студије локације састојаће се из графичког и текстуалног дијела у свему како је наведено и Законом предвиђено.

Предлог Локалне студије локације, обрађивач ће урадити и доставити надлежном органу Агенцији за планирање простора Општине Будва на даљи поступак, након спроведеног поступка отклањања примједби по завршеном поступку јавне расправе.

Обрађивач ће, по завршетку посла доставити предметни плански документ у аналогном облику и дигиталном облику као оригинални и заштићени ЦД у складу са позитивним прописима.

Број: 001- 1932/2
Будва, 24.07.2009.године

ВД Директор Агенције за планирање простора,
Александар Тичић

ПРЕДСЈЕДНИК ОПШТИНЕ,
Рајко Куљача

129.

На основу члана 10. Закона о стратешкој процјени утицаја на животну средину ("Службени лист РСГ", бр. 80/05), ВД Директор Агенције за планирање простора, доноси:

ОДЛУКУ О ИЗРАДИ

Стратешке процјене утицаја на животну средину Локалне студије локације „ДУБРАВА“

Члан 1.

Приступа се изради Стратешке процјене утицаја на животну средину (у даљем тексту Стратешка процјена) за Локалну студију локације „ДУБРАВА“, која обухвата простор површине 2.84 ha. у катастарској општини Куљаче.

Члан 2.

Стратешком процјеном ће се анализирати и оцијенити могући утицаји намјене, организације и коришћења простора у захвату Локалне студије локације „Дубрава“, на животну средину.

Члан 3.

О извршеној Стратешкој процјени, правно лице или предузетник које ће бити изабрано у складу са законом (обрађивач),

израдиће Извјештај о стратешкој процјени који ће садржати елементе одређене чланом 15 Закона о стратешкој процјени утицаја на животну средину.

Извјештај из претходног става израдиће се у року од 50 дана од дана избора обрађивача.

Члан 4.

Носилац припремних послова у поступку израде Стратешке процјене утицаја на животну средину је Агенција за планирање простора општине Будва.

Агенција ће обезбједити учешће јавности у разматрању Извјештаја о стратешкој процјени у складу са програмом којим ће се утврдити начин и рокови увида у садржину Извјештаја о стратешкој процјени и начин и рокови јавне расправе.

Извјештај о стратешкој процјени и програм из претходног става објавиће се на Web сајту општине Будва www.opstinabudva.com и у дневном листу »Побједа«.

Члан 5.

Финансијска средства планирана у износу 1 900,00 € за израду Извјештаја о стратешкој процјени, обезбиједиће општина Будва.

Члан 6.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Црне Горе – општински прописи“.

Број: 011- 866/2
Будва, 23.07.2009.год.

ОПШТИНА БУДВА
ВД ДИРЕКТОР Агенције
за планирање простора,
Александар Тичић

130.

На основу члана 31. став 2. Закона о уређењу простора и изградњи објеката («Службени лист ЦГ», број 51/08) и члана 63. став 1. тачка 14. Статута Општине Будва («Службени лист Општине Будва», број 4/05), председник Општине Будва, доноси

О Д Л У К У
о изради Локалне студије локације
„ВРБА II“

Члан 1.

Овом Одлуком приступа се изради Локалне студије локације „ВРБА II“, (у даљем тексту: ЛСЛ).

Члан 2.

ЛСЛ обухвата простор површине 2.51 ha у КО Тудоровићи, ограничен како слиједи:

- **са западне стране:** границом кат. парц. 1701, 1661, са једне стране и кат. парц. 1686, 1663 и 1664, са друге стране;
- **са сјеверне стране:** границом кат. парц. 1664, са једне и кат. парц. 1665, 1671 и 1672, са друге стране;
- **са источне стране:** границом кат. парц. 1673, 1674, 1675, 1678 и 1679, са једне стране и кат. парц. 1664, 1663, 1684/2, 1682;
- **са јужне стране:** границом кат. парц. 1682, 1683, 1685, 1686, са једне стране и кат. парц. 1680, 1681, 1695, 1694, 1693, 1692, 1691 и 1687, са друге стране.

Члан 3.

Финансијска средства потребна за израду ЛСЛ у висини 1 900,00 € обезбиједиће Општина Будва.

Члан 4.

ЛСЛ се доноси за период од пет година.

Члан 5.

Израда ЛСЛ урадиће се у року од 140 дана, и то: Припремни послови – 15 дана; Израда Нацрта – 10 дана; Стручна оцјена нацрта ЛСЛ и прибављање сагласности надлежних органа – 50 дана; Јавна расправа - 15 дана; Израда Предлога ЛСЛ - 20 дана и Прибављање сагласности надлежних органа на предлог ЛСЛ – 30 дана.

Члан 6.

Основне смјернице за израду ЛСЛ из планских докумената ширих територијалних јединица садржане су у Програмском задатку који је саставни дио ове Одлуке. Саставни дио ове одлуке је и Одлука о стратешкој процјени утицаја на животну средину захвата.

Члан 7.

Носилац припремних послова на изради и доношењу ЛСЛ је Агенција за планирање простора општине Будва.

Члан 8.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у »Службеном листу ЦГ« - општински прописи, објавиће се и у »Службеном листу Општине Будва«, једном дневном штампаном медију који се дистрибуира на територији Црне Горе као и на сајту општине Будва.

Број: 001-1832/1
Будва, 08.07.2009.године

ОПШТИНА БУДВА
ПРЕДСЈЕДНИК ОПШТИНЕ,
Рајко Куљача

ПРОГРАМСКИ ЗАДАТАК

за израду Локалне студије локације "ВРБА II"

I ПРАВНИ ОСНОВ

Правни основ за доношење Програмског задатка за израду Локалне студије локације "ВРБА II" садржан је у члану 28. Закона о уређењу простора и изградњи објеката ("Сл. лист РЦГ", број 51/08).

Програмски задатак је саставни дио Одлуке о изради Локалне студије локације "ВРБА II".

II ОБУХВАТ И ГРАНИЦЕ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА

Подручје за које се израђује Локална студија локације "ВРБА II" налази се у КО Тудоровићи, обухвата простор површине 2,51 ha, а границе обухвата су:

- са јужне стране: границом кат. парц. 11682, 1685, 1686 са једне и кат. парц. 1680, 1681, 1695, 1694, 1693, 1692, 1691 и 1687 са друге стране;
- са западне стране: границом кат. парцела 1701, 1661 са једне стране и кат. парц. 1686, 1663 и 1664, са друге стране;
- са сјеверне стране: границом кат. парц. 1664 са једне и кат. парц. 1665, 1671 и 11672 са друге стране;
- са источне стране: границом кат. парц. 1673, 1674, 1675, 1678 и 1679 са једне стране и кат. парц. 1664, 1663, 1684/2, 1682, са друге стране.

III ПОСТОЈЕЋА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

Подручје за које се израђује Локална студија локације "ВРБА II" налази се у зони захвата Просторног плана општине Будва, («Сл. лист РЦГ»-општински прописи, бр.30/07 и «Сл. лист ЦГ»-општински прописи 11/09), па све елементе дефинисане истим треба поштовати као основе будућег развоја.

IV ЦИЉ ИЗРАДЕ

Овим планским документом треба полазећи од оправданих захтјева и потреба корисника предметног простора, дефинисати и плански усмјерити развој датог подручја у односу на расположиве ресурсе, а на основу планских одређења тј. смјерница и критеријума Просторног плана општине Будва.

V МЕТОДОЛОГИЈА

У поступку израде предметног планског документа треба обезбиједити слиједећи планерски приступ:

- а) Сагледавање улазних података из Просторног плана општине Будва (измјене и допуне).
- б) Анализа утицаја контактних зона на овај простор и обрнуто.
- ц) Поштовати одредбе Закона о уређењу простора и изградњи објеката ("Сл. лист РЦГ", бр. 51/08);
- д) Анализа затеченог тј. постојећег стања (плански, створени и природни услови)
- е) Сагледавање могућности реализације исказаних захтјева и намјера власника и корисника земљишта у односу на одређења планских докумената вишег реда и потенцијале и ограничења конкретног подручја тј. зоне.

Приликом одабира модела који проистиче из предложеног методолошког поступка и Програмског задатка, водити рачуна да исти пружа сигурне основе за реализацију.

VI ПРОСТОРНИ МОДЕЛ

Елементи Програмског задатка који су обавезујући при стварању тј. одабирању просторног модела дају се кроз:

- А. Границе плана и парцелацију
- Б. Садржај у простору и намјену
- Ц. Урбанистичко-техничке услове за изградњу објеката и уређење простора
- Д. Нивелациона и регулациона рјешења
- Е. Саобраћајно рјешење
- Ф. Рјешење инфраструктуре
- Г. Пејзажну архитектуру
- Х. Ликовни израз

II. Мјере заштите и утицај на животну средину

I. Фазе реализације и оцјену трошкова

А. Границе планског документа и парцелација

Графички приказ урбанистичких парцела мора бити дат на ажурном геодетском плану са јасно дефинисаним границама парцела, односом према сусједним парцелама и јасним границама припадности земљишта саобраћајницама.

Графички прилог парцелације мора садржати тјемена планираних саобраћајница, податке о парцелама као и остале аналитичке податке неопходне за преношење планског документа на терен и каснију реализацију.

Б. Садржај у простору и намјена

Просторни план општине Будва, (измјене и допуне) предметни простор по намјени површина определијелио је за: "површина мање густине, мјешовито, изградња у селима". Амбијентална изградња која треба да буде што мање примјетна у простору.

На предметном простору не постоје изграђени објекти ни инфраструктура.

Дефиниција капацитета (извод из ГУП-а Изградња у селима)

Амбијентална изградња је привођење планској намјени одређеног простора на начин који својом малом густином и малом висином у најмањој могућој мјери нарушава природни амбијент. То значи да су парцеле веће од уобичајних у сеоским а поготово у градским насељима. Објекти својом површином заузимају највише до 1/5 парцеле а висином не прелазе крошње дрвећа средње висине, што подразумјева објекте од П+1 који заједно са кровом не прелази висину од 7,5м. За терене у нагибу максимална спратност може бити С+П+1. Архитектура објеката својим волуменом, облицима и примјењеним материјалима се максимално ослања на традицију. При уређењу слободних површина и њиховом озелењавању, такође се поштује традиција.

У складу са основним поставкама Просторног плана као што су планирана намјена основни урбанистички параметри, и критеријуми и смјернице за изградњу објеката и извођење радова за простор за који се израђује Локална студија локације треба, на дијелу простора који је намјеном површина из планског документа вишег реда означен као "површина за становање и туризам мање густине", предвидјети изградњу објеката дате намјене, водећи рачуна о конфигурацији терена, уз поштовање амбијенталних услова, као и уз максимално поштовање услова заштите животне средине.

Израдом Локалне студије локације "Врба II" је такође потребно, сходно планским одређењима тј. смјерницама и критеријумима Просторног плана, посебно заштитити постојеће зелене површине, означене намјеном површина из планског документа вишег реда као "зеленило ван насеља", на преосталом дијелу простора унутар захвата предметног планског документа. При планирању уређења терена потребно је посебну пажњу посветити сеизмичким, геомеханичким и геолошким условима, као и заштити животне средине. У циљу потпорне стабилизације терена тј. падине, потребно је планирати изградњу потпорних зидова према конфигурацији терена. Посебну пажњу треба посветити рјешењу саобраћаја унутар зоне и организовању паркинг простора, у оквиру урбанистичких парцела, с обзиром да је веома мали број корисника простора. Потребно је планирати довољан број паркинг мјеста, уз могућност гаражирања у објектима, као и пјешачке стазе у оквиру локације.

Ц. Услови за изградњу објеката и уређење простора

Локална студија локације, сходно законским одредбама, између осталог мора да садржи:

-урбанистичко-техничке услове за изградњу објеката и уређење простора (врста објеката,

висина објеката, највећи број спратова, величина урбанистичке парцеле);
-смјернице и техничке услове урбанистичко-архитектонског обликовања простора са смјерницама за уређење зелених и других површина.

Графички прилог документа ЛСЛ мора да садржи грађевинске и регулационе линије са нивелационим котама објеката и одговарајућим приказима и аналитичким подацима о планираној изградњи (орјентациони хоризонтални и вертикални габарит).

Урбанистичка парцела треба да буде приказана са јасно датим границама, односима према сусједним парцелама, објектима и саобраћајницама.

Мјесто и начин прикључења објеката на саобраћајнице, на јавни пут и комуналне инсталације и кабловске дистрибутивне системе морају бити графички приказани у планском документу.

Д. Нивелација и регулација

Од почетка израде ЛСЛ "Врба II", потребно је обезбиједити ажуриране и овјерене геодетске подлоге.

Код рјешавања нивелације и регулације треба обезбиједити све неопходне елементе који обезбијеђују најповољније функционисање унутар простора, као и везе са контактним зонама, а такође, треба водити рачуна о конфигурацији терена и адекватном повезивању нивоа терена.

Е. Саобраћајно рјешење

Примарни саобраћај рјешавати у свему према смјерницама планског документа вишег реда уз максимално поштовање саобраћаја у контакт зонама и постојеће саобраћајне мреже. Посебну пажњу посветити рјешењу саобраћаја унутар предметног подручја, и организацији саобраћаја у мировању.

Саобраћај унутар захвата ЛСЛ "Врба II" рјешавати што рационалније и повезати са постојећом саобраћајном мрежом. Капацитет мирујућег саобраћаја дати адекватно

понућеним урбанистичким рјешењима и намјенама.

Ф. Рјешење инфраструктуре

Планирање техничке инфраструктуре базирати на могућностима постојећих мрежа и њиховог коришћења за садржаје планиране планским документом, водећи рачуна о условима заштите животне средине.

Планирати прописно димензионисане електро, хидротехничке и телекомуникационе инсталације, те савремену функционалну мрежу у објектима и за потребе укупног насеља, у складу са прописима.

Сву инфраструктуру рјешавати у свему поштујући рјешења планских докумената вишег реда и водећи рачуна о планским рјешењима контактних зона (важећи урбанистички планови и плански документи чија је израда у току), као и поштујући услове и податке надлежних јавних предузећа.

Г. Пејзажна архитектура

Обликовати укупан простор у хортикултурном смислу, чиме би се унаприједила амбијентална слика предметног подручја.

Потребно је планирати оптимална рјешења зелених површина уз очување квалитетног постојећег биљног фонда и његово оплемењивање.

Приликом планирања зелених површина извршити подјелу по категоријама зеленила. Слободне, зелене површине обогатити биљним врстама карактеристичним за предметно подручје и локалне климатске услове.

Планским документом такође предвидјети:

- успостављање оптималног односа између изграђених и слободних зелених површина;
- усклађивање укупне количине зелених површина са бројем корисника простора;
- функционално зонирање слободних површина;

-максимално очување и уклапање постојећег виталног и функционалног зеленила у нова урбанистичка рјешења.

Х. Ликовни израз

Код планирања изгледа овог подручја примијенити урбанистичке интервенције које ће унаприједити визуелну и амбијенталну слику истог.

Објекте и хортикултурна рјешења третирају као битне ликовне елементе будућег насеља. Треба користити карактеристичне елементе традиционалне архитектуре и материјале ових простора, и партерне архитектуре.

И. Мјере заштите и утицај на животну средину

Посебну пажњу посветити сеизмичким, геомеханичким и геолошким условима, као и заштити животне средине. Посебан дио планског документа је стратешка процјена утицаја на животну средину.

Ј. Фазе реализације и оцјена трошкова

Изразом Локалне студије локације потребно је сагледати фазе реализације Локалне студије локације при чему нарочито треба водити рачуна, да цјелине које се могу одвојено реализовати, буду регулационо дефинисане.

Евентуално предложене фазе реализације Локалне студије локације обавезно базирати и на економским показатељима.

VII САДРЖАЈ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

Обим, ниво обраде и садржај Локалне студије локације дати, тако да се у потпуности примијене одредбе Закона о уређењу простора и изградњи објеката ("Службени лист РЦГ", бр.51/08).

Обрађивач Локалне студије локације ће, надлежном органу локалне управе који је носилац припремних послова на изради и

доношењу Локалне студије локације Агенцији за планирање простора, доставити на даљи поступак, у складу са Законом о уређењу простора и изградњи објеката слиједече фазе Локалне студије локације:

- а) Нацрт Локалне студије локације;
- б) Предлог Локалне студије локације;
- ц) Локалну студију локације.

Нацрт и Предлог Локалне студије локације састојаће се из графичког и текстуалног дијела у свему како је наведено и Законом предвиђено.

Предлог Локалне студије локације, обрађивач ће урадити и доставити надлежном органу Агенцији за планирање простора Општине Будва на даљи поступак, након спроведеног поступка отклањања примједби по завршеном поступку јавне расправе.

Обрађивач ће, по завршетку посла доставити предметни плански документ у аналогном облику и дигиталном облику као оригинални и заштићени ЦД у складу са позитивним прописима.

Број: 001-1832/2

Будва, 08.07.2009.године

ВД Директор Агенције ПРЕДСЈЕДНИК ОПШТИНЕ,
за планирање простора, **Рајко Куљача**
Александар Тичић

131.

На основу члана 10. Закона о стратешкој процјени утицаја на животну средину ("Службени лист РЦГ", бр. 80/05), ВД Директор Агенције за планирање простора, доноси:

ОДЛУКУ О ИЗРАДИ Стратешке процјене утицаја на животну средину Локалне студије локације „В Р Б А II“

Члан 1.

Приступа се изради Стратешке процјене утицаја на животну средину (у

даљем тексту Стратешка процјена) за Локалну студију локације „ВРБА II“, која обухвата простор површине 2.51 ha у катастарској општини Тудоровићи.

Члан 2.

Стратешком процјеном ће се анализирати и оцијенити могући утицаји намјене, организације и коришћења простора у захвату Локалне студије локације „ВРБА II“, на животну средину.

Члан 3.

О извршеној Стратешкој процјени, правно лице или предузетник које ће бити изабрано у складу са законом (обрађивач), израдиће Извјештај о стратешкој процјени који ће садржати елементе одређене чланом 15. Закона о стратешкој процјени утицаја на животну средину.

Извјештај из предходног става израдиће се у року од 50 дана од дана избора обрађивача.

Члан 4.

Носилац припремних послова у поступку израде Стратешке процјене утицаја на животну средину је Агенција за планирање простора општине Будва.

Агенција ће обезбједити учешће јавности у разматрању Извјештаја о стратешкој процјени у складу са програмом којим ће се утврдити начин и рокови увида у садржину Извјештаја о стратешкој процјени и начин и рокови јавне расправе.

Извјештај о стратешкој процјени и програм из претходног става објавиће се на Web сајту општине Будва www.opstinabudva.com и у дневном листу »Побједа«.

Члан 5.

Финансијска средства планирана у износу 1 900,00 € за израду Извјештаја о стратешкој процјени, обезбједиће општина Будва.

Члан 6.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Црне Горе – општински прописи“.

Број: 011- 828/1

Будва, 08.07.2009.године

**ОПШТИНА БУДВА
ВД ДИРЕКТОР АГЕНЦИЈЕ ЗА
ПЛАНИРАЊЕ ПРОСТОРА
Александар Тичић**

132.

На основу члана 28. Закона о државној имовини ("Службени лист ЦГ" бр. 21/09), и члана 67. Статута Општине Будва ("Службени лист Општине Будва" бр. 4/05), Предсједник Општине доноси:

О Д Л У К У

**о начину и условима коришћења
службених возила**

Члан 1.

Овом Одлуком утврђују се услови и начин коришћења службених возила Општине Будва.

Члан 2.

Под службеним возилом у смислу ове одлуке сматрају се службени путнички аутомобили, специјална ватрогасна возила и друга намјенска возила.

Члан 3.

Право на коришћење службених путничких аутомобила имају:

1. локални функционери:
предсједник и потпредсједник Општине.

предсједник Скупштине и Главни администратор.

2. руководећа лица: секретар Скупштине, секретар Секретаријата, шеф Кабинета, начелник и директор службе и директор Агенције.

3. Менаџер Општине

4. Службеници и намјештеници које посебном одлуком задужи лице из тачке 2. овог члана.

Члан 4.

Право на коришћење специјалних ватрогасних возила и других намјенских возила имају намјештеници и службеници које посебном одлуком задужи надлежни старјешина органа.

Члан 5.

Локални функционери имају право на коришћење службеног путничког аутомобила са службеним возачем 24 часа дневно.

Руководећа лица и менаџер Општине имају право на коришћење службеног путничког аутомобила 24 часа дневно, а са службеним возачем само за службена путовања у иностранство.

Задужени локални службеници и намјештеници користе службене путничке аутомобиле за вријеме радног времена, односно до обављања службене обавезе. По завршетку радног времена, односно службене обавезе, дужни су службени путнички аутомобил паркирати на службени паркинг Општине.

Члан 6.

Задужени локални службеници и намјештеници возила из члана 4. ове Одлуке користе ради обављања службених обавеза.

По завршетку посла, односно службене обавезе возила из члана 4. ове Одлуке дужни су паркирати на службени паркинг.

Члан 7.

Службена возила могу се дати на коришћење јавним службама које су дужне да их користе намјенски, у складу са уговором о коришћењу истих.

Члан 8.

Евиденцију задужених службених возила и корисника истих води надлежни Секретаријат за управу и друштвене дјелатности.

Члан 9.

Службеним возилима управља задужени корисник из члана 3. и 4. ове Одлуке, који има одговарајућу, важећу возачку дозволу и дужан је придржавати се прописа из области безбједности саобраћаја и ове Одлуке.

Члан 10.

Службено возило које користи корисник из члана 3. ове Одлуке, може се користити на територији општине Будва, Црне Горе и у иностранству.

Службено возило које користи корисник из члана 4. ове Одлуке може се користити на територији општине Будва и територији Црне Горе.

Члан 11.

Употреба службених путничких аутомобила је у функцији извршавања службених послова, а иста се могу користити и за превоз делегација и гостију Општине Будва, у случају тешке болести запосленог и

у другим случајевима по одобрењу надлежног старјешине органа.

Члан 12.

Корисници службених возила из члана 3. и 4. ове Одлуке у случају саобраћајне незгоде, оштећења или квара возила дужни су одмах о томе обавјестити координатора возног парка и надлежног старјешину органа.

Члан 13.

Административно техничке послове, послове одржавања, сервисирања, осигурања, регистрације, чувања документације, вођење евиденције службених возила, задужења корисника, евиденцију пређене километраже, потрошње горива и другог, води надлежни Секретаријат за управу и друштвене дјелатности.

Евиденцију задужења и раздужења горива води надлежни Секретаријат за привреду и финансије.

Члан 14.

Ова Одлука ступа на снагу даном доношења и објавиће се у Службеном листу Општине Будва.

Број: 001 - 2018/1

Будва, 04. 08. 2009.године

**ОПШТИНА БУДВА
ПРЕДСЈЕДНИК ОПШТИНЕ,
Рајко Куљача**

САДРЖАЈ

	Страна
128. Одлука о изради Локалне студије локације „ДУБРАВА“:	1
-Програмски задатак за израду Локалне студије локације „ДУБРАВА“	2
129. Одлука о изради Стратешке процјене утицаја на животну средину Локалне студије локације „ДУБРАВА“;	6
130. Одлука о изради Локалне студије локације „ВРБА II“	7
-Програмски задатак за израду Локалне студије локације "ВРБА II"	8
131. Одлука о изради Стратешке процјене утицаја на животну средину Локалне студије локације „ВРБА II“	11
132. Одлуку о начину и условима коришћења службених возила	12

Издаје:
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ БУДВА
 Лист излази по потреби

ОДГОВОРНИ УРЕДНИК:
 Лидија Зиројевић

Тираж: 150 примјерака