

Republika Crna Gora
OPŠTINA BUDVA
Broj: 0105-1909/11
Budva, 7. 11. 2003

U G O V O R

O NAKNADI ZA UREĐIVANJE GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

Zaključen u Budvi , dana 2003.godine.
Ugovorne strane:

OPŠTINA BUDVA, koju zastupa Vesna Radunović, predsjednik SO Budva (u daljem tekstu: Opština)

i

KENTERA VLADIMIR iz Rafailovića, (u daljem tekstu: korisnik)

Član 1.

Korisnik se obavezuje da na ime naknade za uređivanje građevinskog zemljišta radi izgradnje poslovno-stambenog objekta u funkciji marine u Rafailovićima u I zoni, razvijene građevinske površine 2.076,13 m², spratnosti , prizemlje + III sprata + potkrovlje na urbanističkoj parceli br. 1431/4 KO Bečići , upisane u listu nepokretnosti br. 16 plati iznos od **213.997,51 €**.

Po projektnoj dokumentaciji br. 07-3361/03 od 05.11.2003.godine, razvijena građevinska površina objekta iznosi:

	STAMBENI PROSTOR	POSLOVNI PROSTOR
PRIZEMLJE.....	346,70 m ²	66,00 m ²
I SPRAT.....	415,73 m ²	
II SPRAT.....	410,50 m ²	
III SPRAT.....	410,50 m ²	
POTKROVLJE.....	426,70 m ²	
U K U P N O:	2010,13 m²	+ 66,00 m² = 2076,13

Član 2.

Osnov za utvrđivanje visine naknade je Odluka o utvrđivanju naknade za uređivanje građevinskog zemljišta (»Sl.list Opštine Budva« br. 8/2002).

Visina naknade utvrđena ovim ugovorom određena je na način što se utvrđeni iznos prosječnih troškova uređivanja građevinskog zemljišta u iznosu od 71,58 € po 1 m² razvijene građevinske površine objekta koriguje korektivnim faktorom zona i korektivnim faktorom namjene.

Član 3

Ugovorne strane su saglasne da se iznos iz čl. 1. ovog ugovora smatra izmirenim na sledeći način:

- iznos od 140.000,00 €, shodno Ugovoru o cesiji br. 0104-1601/1 od 17.09.2003. god. zaključen između Opštine Budva, preduzeća »UNI-ADRIA« DOO iz Podgorice i korisnika.
- iznos od 73.997,51 € shodno Ugovoru o cesiji br. 0104-1910/1 od 7.11 2003. god., zaključen između Opštine Budva, preduzeća »KOLMA-COMMERCE« DOO iz Budve i korisnika.

Član 4.

Korisnik se obavezuje da sam snosi troškove za priključak na gradsku, vodovodnu, telefonsku i električnu instalaciju, kao i da riješi pitanje otpadnih voda, a sve prema odobrenim i datim uslovima i dokumentaciji.

Član 5.

Opština se obavezuje da će u pogledu uređivanja građevinskog zemljišta, gdje nije izgrađena kompletna infrastruktura postupati saglasno svojim mogućnostima i programima uređivanja zemljišta u naselju u kojem korisnik gradi objekat, a u vrijeme realizacije tih programa.

Član 6.

Odobrenje za građenje nadležni organ Opštine može izdati tek nakon dobijanja potvrde od Sekretarijata za privredu i finansije da su u cjelosti izmirene obaveze iz ovog ugovora.

Član 7.

Ugovorne strane su saglasne da eventualne sporove povodom ovog ugovora rješava nadležni Sud u Kotoru.

Član 8.

Ovaj Ugovor sačinjen je u šest primjeraka istovjetnog teksta.

OBRAČUN NAKNADE:

2076,13 m ² x 71,58 x 1,50 x 1,20	= 267.496,89 €
-20% za uplatu u cjelosti	= 213.997,51 €

OPŠTINA BUDVA
PREDSJEDNIK SO

Vesna Radunović



OBRADIVAČI:

Mirko Radunović

Dragica Popović

SEKRETAR,

Srđan Gregović

Srđan Gregović

KORISNIK,

Acemir B
Ze