



Crna Gora

Opština Budva

Sekretarijat za komunalno stambene poslove

Trg Sunca broj 3, Budva, Crna Gora, Telefon: +382 33 475 823, www.budva.me

Broj: UPI-07-338/20-58/3

Budva, 28. jul 2020. godina

Sekretarijat za komunalno-stambene poslove Opštine Budva, na osnovu člana 18 i 116 Zakona o upravnom postupku (»Sl. list CG«, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), postupajući u predmetu konstituisanja organa upravljanja u stambenoj zgradi, po zahtjevu »AKVILA« D.O.O. iz Podgorice, **d o n o s i**

R J E Š E N J E

Odbija se zahtjev »AKVILA« D.O.O. iz Podgorice, za konstituisanje organa upravljanja u stambenoj zgradi ulica Dositejeva broj 69 u Budvi, broj UPI-07-338/20-58/1 od 04.02.2020. godine.

O b r a z l o ž e n j e

»AKVILA« D.O.O. iz Podgorice, koja zastupa etažne vlasnike stambene zgrade ulica Dositejeva broj 69 u Budvi podnijela je ovom organu zahtjev za konstituisanja organa upravljanja u predmetnoj stambenoj zgradi.

U toku ispitnog postupka utvrđeno je:

- Da je podnosilac zahtjeva dostavio: Prvi poziv etažnim vlasnicima sa utvrđenim dnevnim redom i Zapisnik sa konstitutivne sjednice Skupštine etažnih vlasnika od 26.02.2019. godine, Drugi poziv etažnim vlasnicima sa utvrđenim dnevnim redom i Zapisnik sa konstitutivne sjednice Skupštine etažnih vlasnika od 23.03.2019. godine, kao i sve odluke od 23.03.2019. godine.

- Da je Obavještenje o rezultatima ispitnog postupka broj UPI-07-338/20-58/2 od 08.07.2020. godine dostavljeno podnosiocu zahtjeva (dostavnica od 15.07.2020. godine) i koji se nije izjasnio o istom u ostavljenom roku.

Članom 22 stav 8 Zakona o održavanju stambenih zgrada ("Službeni list CG", broj 41/6 i 84/18) propisano je da je upravnik dužan da u roku od osam dana od dana održavanja konstitutivne sjednice dostaviti po jedan ovjereni primjerak odluke i drugog akta skupštine

nadežnom organu lokalne uprave sa izvještajem o aktivnostima na konstituisanju skupštine.

Članom 116 Zakona o upravnom postupku je propisano kada je upravni postupak pokrenut na zahtjev stranke javnopravni organ zahtjev može usvojiti u cijelosti ili djelimično, odnosno odbiti.

Kako je podnosilac zahtjeva podnio zahtjev nadležnom organu 04.02.2020. godine, a dokumentacija stambene zgrade je iz februara i marta 2019. godine, ista se zbog proteka roka ne može prihvatiti kao validna, to se u skladu sa članom 116 Zakona o upravnom postupku predmetni zahtjev odbija.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se predaje Sekretarijatu za komunalno stambene poslove sa taksom od 5,00 € na račun Opštine Budva 510-8176777-39.

Dostavljeno:
- Imenovanima
- Arhivi

Samostalni savjetnik I,
Dubravka Radunović



