



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Trg sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +38233451287, e-mail: urbanizam.bd@budva.me

Broj: UPI 06-037/23-30/2
Budva, 10.02.2023. godine

“ADRIA MEDIA GROUP”
Dnevni list KURIR
gdn Ivan Ercegović

BEOGRAD
Vlajkovićeva br. 8

PREDMET: Dostava informacije

Dana 07.02.2023. godine, uputili ste e-mail ovom Sekretarijatu, koji je zaveden na pisarnici Opštine Budva, pod brojem UPI 06-037/23-30/1, od 09.02.2023. godine. Predmetnim aktom zatražili ste informaciju da li je Svetlana Ražnatović uspjela da legalizuje stan u Bečićima.

S tim u vezi, obavještavamo Vas da se, nakon što je prethodni zahtjev imenovane odbijen kao neuredan, Svetlana Ražnatović, preko punomoćnika “Legas Centar” d.o.o. Budva - Erne Husara, obratila se Sekretarijatu za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, novim zahtjevom broj UPI 06-332/22-1/1, od 10.01.2022. godine, za legalizaciju dijela bespravnog stambenog objekta br. 1 (stan PD4, na etaži prvog sprata), izgrađenog na katastarskoj parceli br. 625/1 KO Bečići. Uz predmetni zahtjev za legalizaciju dostavljena je kompletna dokumentacija propisana članom 156, stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (“Službeni list Crne Gore“, broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20).

Uvidom u dostavljenu dokumentaciju, kao i Izjavu revidenta “Oliver-Ing” d.o.o. Budva, od 10.09.2021. godine, utvrđeno je da stambeni objekat br. 1 (u kojem se nalazi predmetni stan), na katastarskoj parceli br. 625/1 KO Bečići, **nije izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta - DUP “Bečići”.**

S tim u vezi, ovaj Sekretarijat je, shodno članu 157, stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (“Službeni list Crne Gore“, broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20) i članu 104, stav 1 Zakona o upravnom postupku („Službeni list CG“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donio rješenje broj UPI 332/22-1/4, od 05.04.2022. godine, kojim se prekida postupak za legalizaciju dijela bespravnog stambenog objekta br. 1 (stan PD4, na etaži prvog sprata), izgrađenog na katastarskoj parceli br. 625/1 KO Bečići, **do donošenja Plana generalne regulacije Crne Gore.**

Imajući u vidu naprijed navedeno, jasno je da je predmetni zahtjev za legalizaciju aktivan.

S poštovanjem,

Rukovodilac Sektora za opšte,
pravne i kadrovske poslove,
Deša Simović, dipl. pravnik

v.d. Pomoćnik sekretara,
Milica Mazarak

