



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Trg Sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +382 33 451 287, e-mail: urbanizam.bd@budva.me

Broj: UPI 06-037/23-668/2
Budva, 13.10.2023. godine

Advokat Miroslav M. Vučetić
Kavač bb, Tivat

Sekretarijatu za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva obratio se Adv. Miroslav M. Vučetić iz Tivta zahtjevom za slobodan pristup informacijama broj UPI 06-037/23-668/1 od 06.10.2023.godine. Tražena informacija se odnosi na izvod iz lokalnog planskog dokumenta, odnosno namjenu katastarske parcele 2298 KO Budva shodno važećoj planskoj dokumentaciji i planskim dokumentima koji su bili na snazi u periodu od 1979. do 1981.godine.

Prema odredbama člana 220a Zakona o planiranju i izgradnji objekata ("Sl. list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), do donošenja plana generalne regulacije Crne Gore, organ lokalne uprave izdaje izvod iz planskog dokumenta, za prostor u granicama lokalnog planskog dokumenta.

Pristupom prostornim podacima sa Geoportala Uprave za katastar i državnu imovinu Crne Gore, konstatovano je da je katastarska parcela 2298 KO Budva pretrpjela niz promjena odnosno isparcelisana je na 33 djela/podbroja. Sekretarijat ne raspolaže podatkom koje površine i oblika je bila osnovna katastarska parcela 2298 KO Budva prije sprovođenja parcelacija. Takođe nemamo podatak koje površine i oblika je predmetna kat.parcela bila u periodu od 1979. do 1981. godine. Sva dokumentacija koju vam u prilogu dostavljamo odnosi se na kat.parcele od 2298/1 do 2298/33 KO Budva.

Uvidom u Registar planske dokumentacije, konstatovano je da se katastarske parcele od 2298/1 do 2298/33 KO Budva nalaze u obuhvatu LSL-a Komoševina 2 (Službeni list CG – opštinski propisi broj 01/11). Na predmetnim katastarskim parcelama LSL-om je planirana izgradnja: više stambenih objekata srednje gustine, jednog objekta mješovite namjene, jednog objekta turističke namjene (hotel), jednog poslovnog objekta, izgradnja površina za sport, rekreaciju, pejzažno uređenje i saobraćajnu infrastrukturu. U prilogu vam dostavljamo izvode iz LSL-a: kartu namjene, kartu parcelacije i urbanističke parametre.

Sekretarijat ne raspolaže planskim dokumentima koji su bili na snazi u periodu od 1979. do 1981.godine..

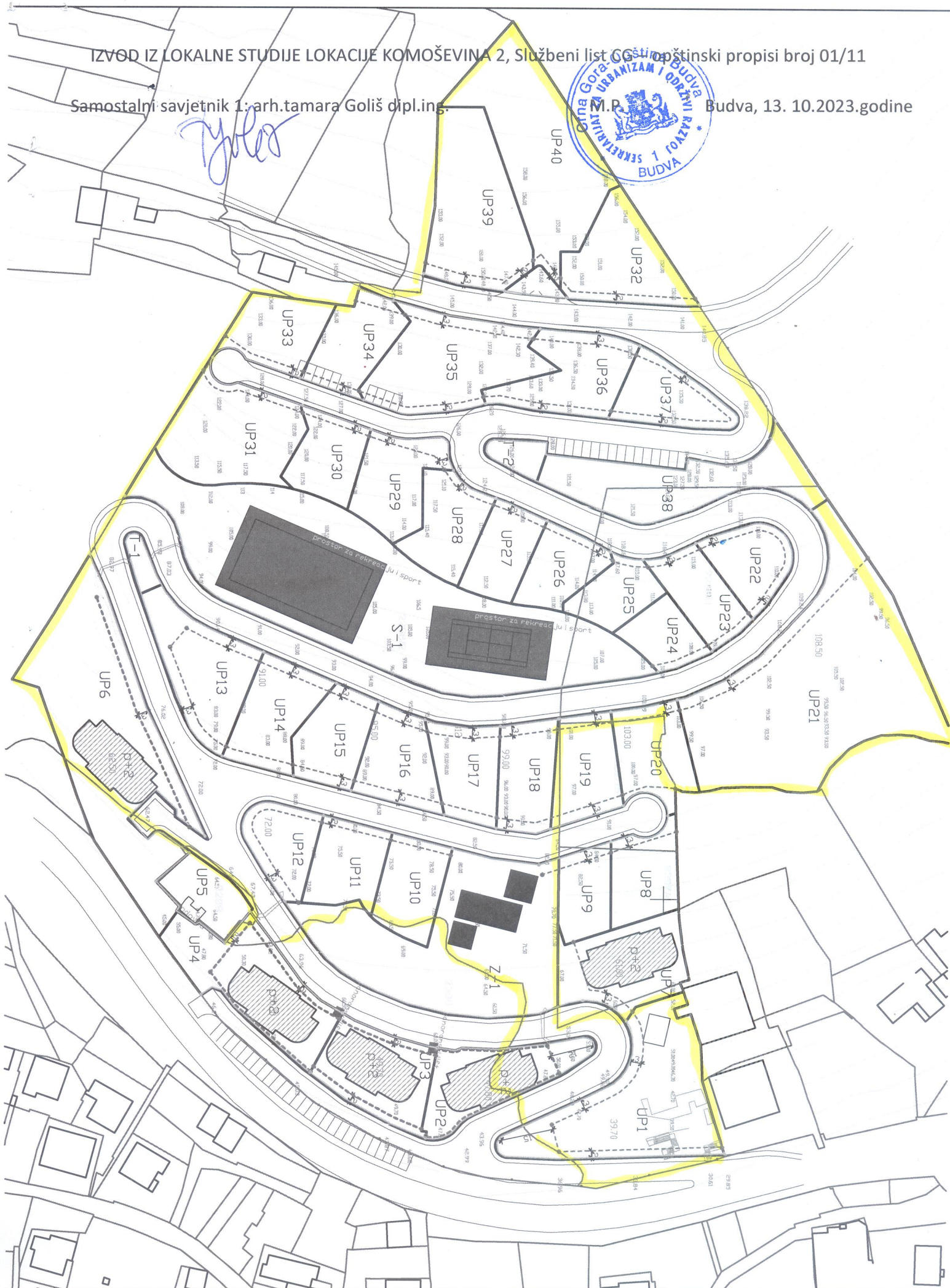
Obradivač:
Tamara Golish, dipl.ing.arh



Samostalni savjetnik 1: arh. tamara Goliš dipl.ing.

M.P.

Budva, 13. 10.2023.godine



UP XX



BROJ NOVOPROJEKTOVANE URBANISTIČKE PARCELE

POSTOJEĆI OBJEKTI

GRANICA ZAHVATA

GRANICA KATASTARSKE PARCELE

GRANICA URBANISTIČKE PARCELE

GRAĐEVINSKA LINIJA

REGULACIONA LINIJA

NARUČILAC PLANA:

OPŠTINA BUDVA

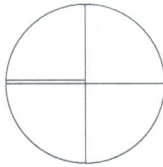
LOKALNA STUDIJA LOKACIJE:

KOMOŠEVINA II

NAZIV PLANA:

PLAN PARCELACIJE I REGULACIJE

N



RAZMERA:

R 1:1000

OBRADIVAČ PLANA:

LIPA

D.O.O. CETINJE

PEČAT: Lipa d.o.o. Cetinje

ODGOVORNI PLANER:

Dajana Lovrić d.i.a.

SARADNICI:

Miloš Milojević d.i.a.

Igor Đorđević d.i.a.

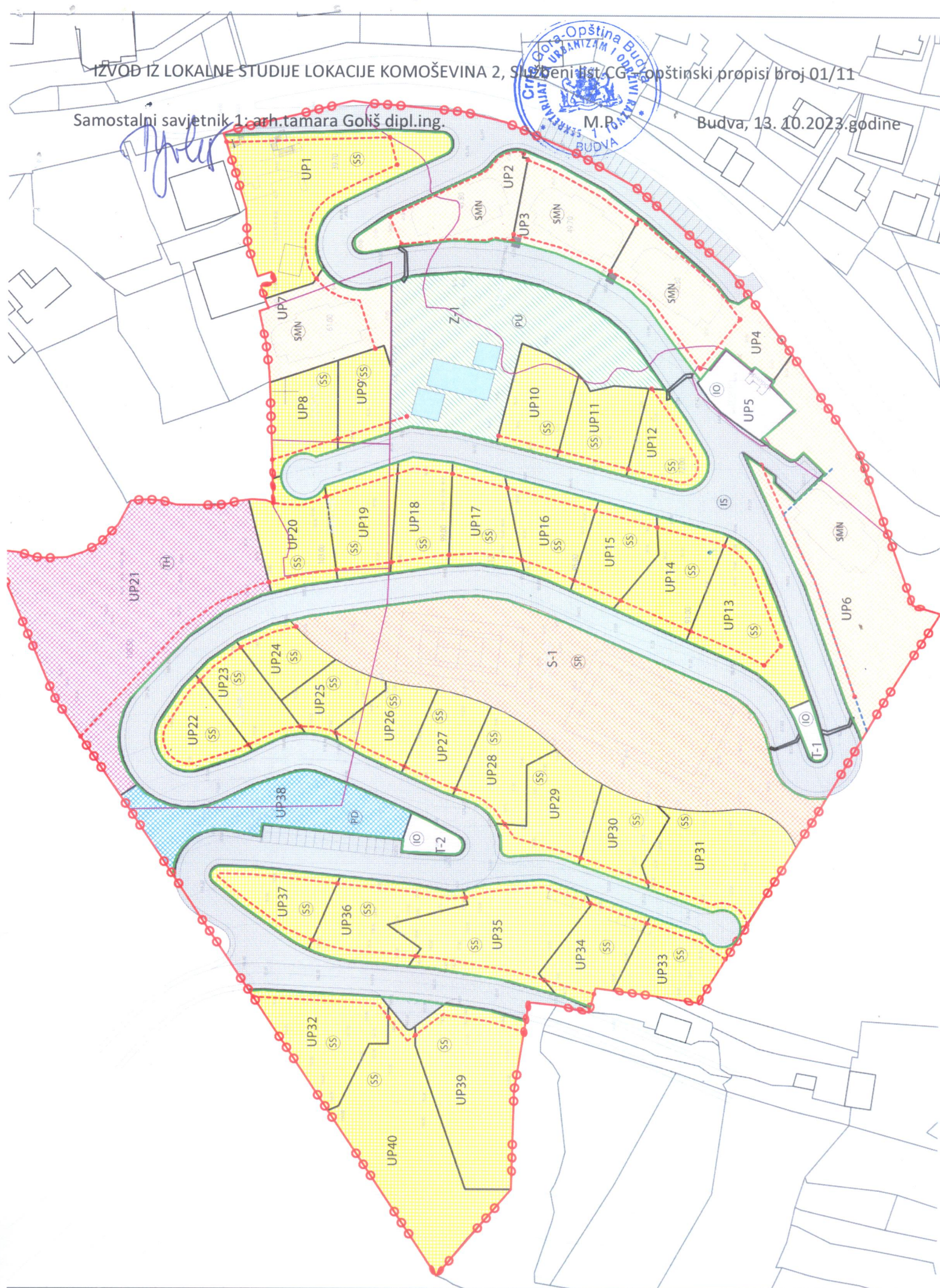
Grafički prilog broj:

06

FEBRUAR 2011.

Samostalni savjetnik 1: arh. tamara Goliš dipl.ing.

Budva, 13. 10. 2023. godine

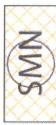


—○— GRANICA ZAHVATA

— GRANICA KATASTARSKE PARCELE



POVRŠINE ZA STANOVANJE SREDNJE GUSTINE



POVRŠINE ZA MEŠOVITE NAMENE



POVRŠINE ZA TURIZAM - HOTELSKI SADRŽAJ



POVRŠINE ZA SPORT I REKREACIJU



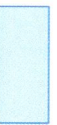
POVRŠINE POSLOVNIH DJELATNOSTI



POVRŠINE ZA PEJZAŽNO UREĐENJE



POVRŠINE SAOBRAĆAJNE INFRASTRUKTURE



VODENE POVRŠINE - BAZENI

NARUČILAC PLANA:

OPŠTINA BUDVA

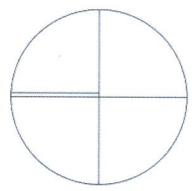
LOKALNA STUDIJA LOKACIJE:

KOMOŠEVINA II

NAZIV PLANA:

PLAN NAMJENA POVRŠINA

N



RAZMERA:

R 1:1000

OBRADIVAČ PLANA:

LIPA
D.O.O. CETINJE

PEČAT: Lipa d.o.o. Cetinje

ODGOVORNI PLANER:

Dajana Lovrić d.i.a.

SARADNICI:

Miloš Milojević d.i.a.

Igor Đorđević d.i.a.

Grafički prilog broj:

05

LSL KOMOŠEVINA II

13.10.2023.

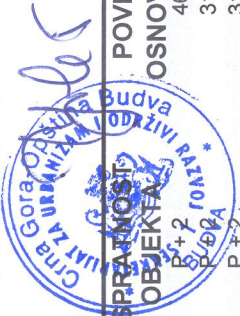


TABELA URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA

BROJ PARCELE	NAMENA PARCELE	POVRŠINA PARCELE	KOEFICIJENT ZAUZETOSTI	KOEFICIJENT IZGRAĐENOSTI	SPRATNOST OBJEKTA	POVRŠINA OSNOVE OBJ.	BRUTO GRAĐ. POVRŠINA
UP 1		1 541 m ²	0.30	0.90	P + 2	462 m ²	925 m ²
UP 2		739 m ²	0.42	1.27	P + 2	315 m ²	945 m ²
UP 3		755 m ²	0.40	1.25	P + 2	315 m ²	945 m ²
UP 4		1 031 m ²	0.30	0.91	P + 2	315 m ²	945 m ²
UP 5		355 m ²	-	-	-	- m ²	- m ²
UP 6		2 311 m ²	0.13	0.40	P + 2	315 m ²	945 m ²
UP 7		850 m ²	0.37	1.11	P + 2	315 m ²	945 m ²
UP 8		479 m ²	0.37	1.11	P + 2	177 m ²	532 m ²
UP 9		433 m ²	0.37	1.11	P + 2	160 m ²	481 m ²
UP 10		495 m ²	0.30	0.60	P + 2	149 m ²	297 m ²
UP 11		490 m ²	0.30	0.60	P + 2	147 m ²	294 m ²
UP 12		447 m ²	0.30	0.60	P + 2	134 m ²	268 m ²
UP 13		828 m ²	0.30	0.60	P + 2	248 m ²	497 m ²
UP 14		610 m ²	0.30	0.60	P + 2	183 m ²	366 m ²
UP 15		507 m ²	0.30	0.60	P + 2	152 m ²	304 m ²
UP 16		543 m ²	0.30	0.60	P + 2	163 m ²	326 m ²
UP 17		506 m ²	0.30	0.60	P + 2	152 m ²	304 m ²
UP 18		507 m ²	0.30	0.60	P + 2	152 m ²	304 m ²
UP 19		538 m ²	0.30	0.60	P + 2	161 m ²	322 m ²
UP 20		554 m ²	0.30	0.60	P + 2	166 m ²	332 m ²
UP 21		3 072 m ²	0.30	0.60	S + P + 1	922 m ²	1 843 m ²
UP 22		455 m ²	0.30	0.60	S + P + 1	137 m ²	274 m ²
UP 23		453 m ²	0.30	0.60	S + P + 1	136 m ²	272 m ²
UP 24		339 m ²	0.30	0.60	S + P + 1	102 m ²	204 m ²
UP 25		370 m ²	0.30	0.60	S + P + 1	111 m ²	222 m ²
UP 26		426 m ²	0.30	0.60	S + P + 1	128 m ²	256 m ²
UP 27		441 m ²	0.30	0.60	S + P + 1	132 m ²	264 m ²
UP 28		536 m ²	0.30	0.60	S + P + 1	161 m ²	322 m ²
UP 29		589 m ²	0.30	0.60	S + P + 1	177 m ²	354 m ²
UP 30		454 m ²	0.30	0.60	S + P + 1	136 m ²	272 m ²
UP 31		1 011 m ²	0.30	0.60	S + P + 1	303 m ²	606 m ²
UP 32		761 m ²	0.30	0.60	P + 1	228 m ²	456 m ²
UP 33		505 m ²	0.30	0.60	S + P + 1	152 m ²	304 m ²
UP 34		540 m ²	0.30	0.60	S + P + 1	162 m ²	324 m ²
UP 35		1 098 m ²	0.30	0.60	S + P + 1	329 m ²	658 m ²
UP 36		693 m ²	0.30	0.60	S + P + 1	208 m ²	416 m ²
UP 37		506 m ²	0.30	0.60	S + P + 1	152 m ²	304 m ²
UP 38		1 050 m ²	0.30	0.60	P + 1	315 m ²	630 m ²
UP 39		1 174 m ²	0.30	0.60	P + 1	352 m ²	704 m ²
UP 40		1 549 m ²	0.30	0.60	P + 1	465 m ²	930 m ²
Z1		2 292 m ²	-	-	-	- m ²	- m ²
S1		4 255 m ²	-	-	-	- m ²	- m ²
T1		105 m ²	-	-	-	- m ²	- m ²
T2		149 m ²	-	-	-	- m ²	- m ²
PUT		11 443 m ²	-	-	-	- m ²	- m ²