

Primljeno 17.03.2023

II
R. 114/23
U. 2/23

17-03-2023

UPI-02-037/23-2/1

OPŠTINA BUDVA

Секретаријат за локалну самоуправу
(naziv organa vlasti)

PREDMET: Zahtjev za pristup informaciji

Na osnovu člana 3. i člana 18. Zakona o slobodnom pristupu informacijama („Službeni list Crne Gore“, br. 44/12, 30/17) tražim pristup informaciji – dokumentu:

*1 Uzroci i posljedice ratnih zločina u Srbiji
u vezi s: Bydžinovci, nepoštovanje
člana 18. Ustava; Hebeška obnova

(podaci o dokumentu ili javnoj evidenciji kojem-oj se pristup traži)

*2 Pristup predmetnom dokumentu tražim u:

1. cjelosti
2. dijelu

(naznačiti dio dokumenta kojem-oj se pristup traži)

*3 Pristup predmetnom dokumentu želim ostvariti:

1. neposrednim uvidom
2. prepisivanjem
3. dostavom:
 - prepisa
 - kopije
 - prevoda

*4 Način dostave prepisa, kopije ili prevoda dokumenta

a) neposredno:

- prepis, kopiju ili prevod dokumenta preuzeće podnosilac zahtjeva ili njegov zastupnik, predstavnik ili punomoćnik;
- ličnom dostavom kurirom na adresu

(naznačiti tačnu adresu na koju se traži dostava)

b) putem pošte:

- preporučenom pošiljkom na adresu: _____
(naznačiti tačnu adresu na koju se traži dostava)
- DHL pošiljkom na adresu: _____
(naznačiti tačnu adresu na koju se traži dostava)

c) elektronskim putem:

- fax-om na broj: _____
- e-mail-om na adresu: _____

d) _____
(način i oblik koji odgovara potrebama podnosioca zahtjeva koji je lice sa invaliditetom)

*5 Napomena:

Budva, 17/03/2023 godine

Podnosilac zahtjeva,

NEBOJŠA ĐURANOVIĆ

(potpis ili ovlašćenog lica)

Uputstvo za popunu obrasca zahtjeva za pristup informaciji:

1. Upisati osnovne podatke o dokumentu ili javnoj evidenciji kojem-oj se pristup traži i to: naziv, broj i datum pod kojim je evidentiran, datum, mjesec i godina sačinjavanja, naziv autora, sadržaj i sl.
2. Zaokruživanjem broja ispred odrediti da li se traži pristup čitavom dokumentu ili njegovom dijelu. Ukoliko se pristup traži u dijelu dokumenta, precizirati ili opisati dio u dokumentu kojem se pristup traži.
3. Zaokruživanjem broja ispred načina na koji se želi ostvariti pristup dokumentu.
4. Zaokruživanjem slova i tačke ispred načina na koji se traži dostava, prepis ili prevod dokumenta.
Pod slovom d) lica sa invaliditetom shodno svojim potrebama upisuju način i oblik u kojem traže da im se dokument dostavi.
5. Pod „napomenom“ nije obavezan upis podataka. Međutim, u ovom dijelu zahtjeva može se dodatno opisati traženi dokument ili njegov dio, ukazati na potrebu hitnog postupanja po zahtjevu (čl. 31 st. 2) ili na ostvarivanje pristupa dokumentu u slučajevima predviđenim čl. 6. i 7. Zakona.
6. Upisati tačne podatke o podnosiocu zahtjeva (ime i prezime, prebivalište ili boravište, odnosno naziv i sjedište pravnog lica, odnosno njegovog predstavnika ili zastupnika).



Sekretarijat za zaštitu imovine Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu za pristup informaciji, Nebojše Đuranovića iz Podgorice, broj UPI-02-037/23-2/1, od 17.03.2023. godine, na osnovu člana 30 stav 1 Zakona o slobodnom pristupu informacijama ("Službeni list CG", broj 44/12 i 30/17), d o n o s i :

R J E Š E N J E

1. USVAJA SE ZAHTJEV NEBOJŠE ĐURANOVIĆA iz Podgorice, za slobodan pristup informaciji, a u vezi dostave Izuzimanja zemljišta na ime Vukotić Pero, Franićević Ilija i Nevenka Burić.
2. Pristup informaciji iz tačke 1 dispozitiva ovog rješenja ostvariće se dostavom skeniranih kopija dokumentacije na e-mail nebojsadj@hotmail.com, podnosiocu zahtjeva.
3. Troškovi postupka se ne naplaćuju shodno članu 4 Uredbe o naknadi troškova u postupku za pristup informacijama ("Sl. List CG", br. 66/16)
4. Žalba protiv ovog rješenja ne odlaže njegovo izvršenje.

O b r a z l o ž e n j e

Nebojša Đuranović iz Podgorice, obratio se se ovom Sekretarijatu, zahtjevom za slobodan pristup informaciji, broj UPI-02-037/23-2/1, od 17.03.2023. godine, kojim traži da mu se dostave informacije vezane Izuzimanja zemljišta na ime Vukotić Pero, Franićević Ilija i Nevenka Burić. Predmetne informacije tražene su da se dostave na način da se skeniraju kopije dokumenata i iste dostave podnosiocu zahtjeva elektronskim putem na e-mail adresu.

Postupajući po predmetnom zahtjevu utvrđeno je da ovaj Sekretarijat raspolaže traženom dokumentacijom, te imajući u vidu da se u istoj ne nalaze podaci čijim bi se objelodanjivanjem ugrozio neki od interesa iz člana 14 Zakona o slobodnom pristupu informacijama, ovaj Sekretarijat nalazi da podnijeti zahtjev treba usvojiti kao osnovan, u skladu sa članom 13 i članom 21 stav 3 Zakona o slobodnom pristupu informacijama.

Organ je iz razloga ekonomičnosti i srazmjernosti, u cilju zaštite prava stranaka i javnog interesa, odlučio da podnosiocu zahtjeva ne naplaćuje troškove postupka, a shodno članu 4 Uredbe o naknadi troškova u postupku za pristup informacijama ("Sl. List CG", br. 66/16)

Žalba na rješenje ne odlaže izvršenje, shodno članu 36 Zakona o slobodnom pristupu informacijama.

Na osnovu izloženog odlučeno je kao u dispozitivu rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Agenciji za zaštitu ličnih podataka i pristup informacijama, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja neposredno ili preko ovog Sekretarijata. Žalba se podnosi u dva primjerka sa dokazom o uplati administrativne takse na žiro račun broj 510-8176777-39, shodno tarifnom broju 2 Zakona o administrativnim taksama.

DOSTAVLJENO:

- Podnosiocu zahtjeva
- Arhivi
- a/a



Z A P I S N I K
o javnoj raspravi za sporazumno određivanje naknade

Sastavljen dana 18.12.2006.godine u Sekretarijatu za zaštitu imovine Opštine Budva u upravnoj stvari sporazumnog određivanja naknade za gradsko građevinsko zemljište izuzeto od ranijih sukorisnika Franićević Ilije, Franićević Vasa, Franićević Danke i Mitrović Ljubice u korist Opštine Budva.

Početak u 9.00 časova

Prisutni:

Od organa uprave: Tatjana Tomić, viši savjetnik za normativno pravne poslove,
službeno lice koje vodi postupak

Vjera Dapčević, zapisničar

Od stranaka: -za korisnika izuzetog zemljišta Opštinu Budva Milena Antović,
po priloženom punomoćju

-raniji sukorisnici Franićević Ilija, Franićević Vaso i Mitrović Ljubica

Konstatuje se da su pristupili svi pozvani, pa se utvrđuje njihov identitet i provjeravaju punomoćja.

Službeno lice koje vodi postupak saopštava strankama svrhu rasprave, posrednim predočavanjem da je predmet postupka određivanje naknade za katastarsku parcelu broj 1003 KO Petrovac površine 887 m², izuzetu pravosnažnim Rješenjem Sekretarijata za zaštitu imovine Opštine Budva broj U 51/06 od 14.12.2006.godine u korist Opštine Budva.

Upozoravaju se stranke na njihova prava i obaveze po odredbama Zakona o eksproprijaciji. Strankama se saopštava da se naknada za izuzeto gradsko građevinsko zemljište isplaćuje u novcu, a da se stranke mogu sporazumjeti o oblicima i visini naknade, te ukoliko naknada ne bude sporazumno određena, ista će se utvrditi pred Osnovnim sudom u Kotoru u vanparničnom postupku.

Službeno lice koje vodi postupak, predočava strankama da je Opština Budva, kao korisnik navedenog gradskog građevinskog zemljišta, dala ponudu o visini tržišne vrijednosti istog, koju je utvrdila opštinska Komisija za procjenu tržišne vrijednosti nepokretnosti, zasada i pripadnosti svojim izvještajem broj 001-4274/2 od 13.12.2006.godine u iznosu od 250,00 €/m² na dan 13.12.2006. godine. Na zemljištu nije bilo zasada i pripadnosti.

Punomoćnik Sekretarijata za zaštitu imovine, kao zakonski zastupnik Opštine Budva, Milena Antović ostaje pri datoj procjeni građevinskog zemljišta u iznosu od 250,00 €/m².

Raniji sukorisnici izuzetog zemljišta izjavljuju da su voljni da zaključe Sporazum o naknadi za ustupljeno građevinsko zemljište po cijeni koja je ponuđena u iznosu od 250,00 €/m².

Kako su stranke voljne da sporazumno riješe predmetnu stvar, postižu sledeći:

**SPORAZUM
o naknadi**

1. Opština Budva, kao korisnik katastarske parcele broj 1003 KO Petrovac u površini od 887 m² izuzete Rješenjem Sekretarijata za zaštitu imovine Opštine Budva broj U 51/06 od 14.12.2006.godine, duhuje ranijim sukorisnicima iznos od 250,00 €/m² što za izuzetu površinu iznosi (887 m² x 250,00 €/m² = 221.750,00 €) **221.750,00 €** (dvije stotine dvadeset jednu hiljadu sedam stotina pedeset eura).

2. Naknada iz tačke 1. ovog Sporazuma izvršiće :

- **Franićević Ilija** kompenzacijom sa naknadom za uređivanje gradskog građevinskog zemljišta shodno važećoj odluci za objekat na katastarskim parcelama 193 i 194, obe parcele KO Petrovac za dug Opštine Budva u visini od **33.000,00 €** prema Ugovoru o uređenju gradskog građevinskog zemljišta kojim će navedene obaveze biti precizirane shodno službenoj evidenciji Sekretarijata za investicije i komunalno stambene poslove, a preostali iznos od **40.916,66€** isplatom u tri jednake mjesečne rate od kojih prva dospijeva 15.01.2007.godine na žiro račun čija je kopija sastavni dio ovog Sporazuma,

- **Franićević Vaso** dug Opštine Budva u visini od **73.916, 66 €** isplatom u četiri mjesečne rate od kojih prva u iznosu od **13.916,33€** i dospijeva u roku od 5 dana zaključenja ovog Sporazuma, a preostali iznos od **60.000,00 €** će biti isplaćen u tri jednake mjesečne rate od kojih prva dospijeva 15.01.2007.godine na žiro račun čija je kopija sastavni dio ovog Sporazuma

- **Franićević Danki i Mitrović Ljubici** kompenzacijom sa naknadom za uređivanje gradskog građevinskog zemljišta shodno važećoj odluci za objekat na katastarskoj parceli broj 693 KO Sveti Stefan, za dug Opštine Budva u visini od **73.916, 66 €** prema Ugovoru o uređenju gradskog građevinskog zemljišta kojim će navedene obaveze biti precizirane shodno službenoj evidenciji Sekretarijata za investicije i komunalno stambene poslove.

3. Opština Budva na temelju ovog Sporazuma stiče pravo uknjižbe nepokretnosti iz tačke 1. ovog Sporazuma, bez daljeg odobrenja ranijeg sukorisnika.

4. Zaključivanjem ovog Sporazuma stranke su saglasne da su u potpunosti regulisale svoja prava i obaveze u ovom predmetu, pa ga proglašavaju izvršnim u naznačenim rokovima.

Zapisnik je strankama pročitao i stranke na njega nemaju primjedbi.
Stranke traže ovjeren primjerak zapisnika.

Ovaj Sporazum ima snagu izvršne isprave.

Završeno u 9.30 časova.

Stranke:

Zapisničar
Vjera Dapčević



1. Za Opštinu Budva

Milena Anđović
M. Anđović

2. Za ranije sukorisnike

Franićević Ilija

Ilija Franićević
Franićević Vaso

Vaso Franićević
Mitrović Ljubica

Ljubica Mitrović

Republika Crna Gora
OPŠTINA BUDVA
Sekretarijat za investicije
i komunalno stambene poslove
Broj:05-u- 246/1
Datum, 28.11.2006.god.

SEKRETARIJAT ZA ZAŠTITU IMOVINE

(Pravna služba)
- O V D J E -

**Predmet: Zahtjev za izuzimanje zemljišta za proširenje Sportskog centra u Petrovcu
parcela 1003 KO Petrovac**

Molimo vas da pokrenete postupak izuzimanja zemljišta za parcelu 1003 KO Petrovac u površini od 887 m², predviđene za proširenje Sportskog centra u Petrovcu, shodno DUP-u Petrovac.

Naime, DUP-om Petrovac parcela 1003 KO Petrovac predviđena je svojom namjenom za sport i rekreaciju i kao takva ne može biti upotrebljena za druge namjene, te predlažemo da pokrenete postupak izuzimanja zemljišta.

Postupak izuzimanja za navedenu parcelu ima opravdanje i u činjenici da je u prethodnom periodu, u okolini navedene parcele, pribavljeno zemljište u korist Opštine Budva, a sve za potrebe privođenja prostora namjeni regulisanoj DUP-om Petrovac.

U prilogu dostavljamo:

- kopiju katastarskog plana
- izvod iz DUP-a
- zahtjev stranke 05-9576/1
- prepis lista nepokretnosti br.425 KO Petrovac

OBRADIO:
Ranko Antović



SEKRETAR,
Dragan Marović



RANKO
Milošević

05-5576/1	
-----------	--

Ilija Franičević, Danka Franičević, Ljubica Mitrović i Vaso Franičević

**OPŠTINA BUDVA
SEKRETARIJAT ZA RAZVOJ I INVESTICIJE**

Predmet : Zahtjev za izuzimanje zemljišta

Shodno dogovoru sa Predsjednikom Opštine G-dinom Rajkom Kuljačom od 15.11.2006. god., obraćam Vam se sa zahtjevom da, radi privođenja namjeni prema važećem DUP-u Petrovac, izuzmete iz našeg posjeda parcelu 1003 K.O. Petrovac u površini od 887 m2.

Prostor na kojem se nalazi pradmjetna parcela (uži lokalitet : Laništa) je namijenjen za sportski kompleks, kao što je to bio slučaj i u prethodnim planskim dokumentima, čime smo godinama unazad bili onemogućeni da našu imovinu valorizujemo na odgovarajući način.

S toga, prihvatamo prijedlog G-dina Kuljače i njegovih saradnika da se prema uslovima koji su u skorije vrijeme' važili za izuzimanje zemljišta na drugim lokalitetima u Petrovcu, ova parcela izuzme u korist Opštine Budva, koja jedino i može pokrenuti inicijativu za izgradnju predviđenih sportskih terena.

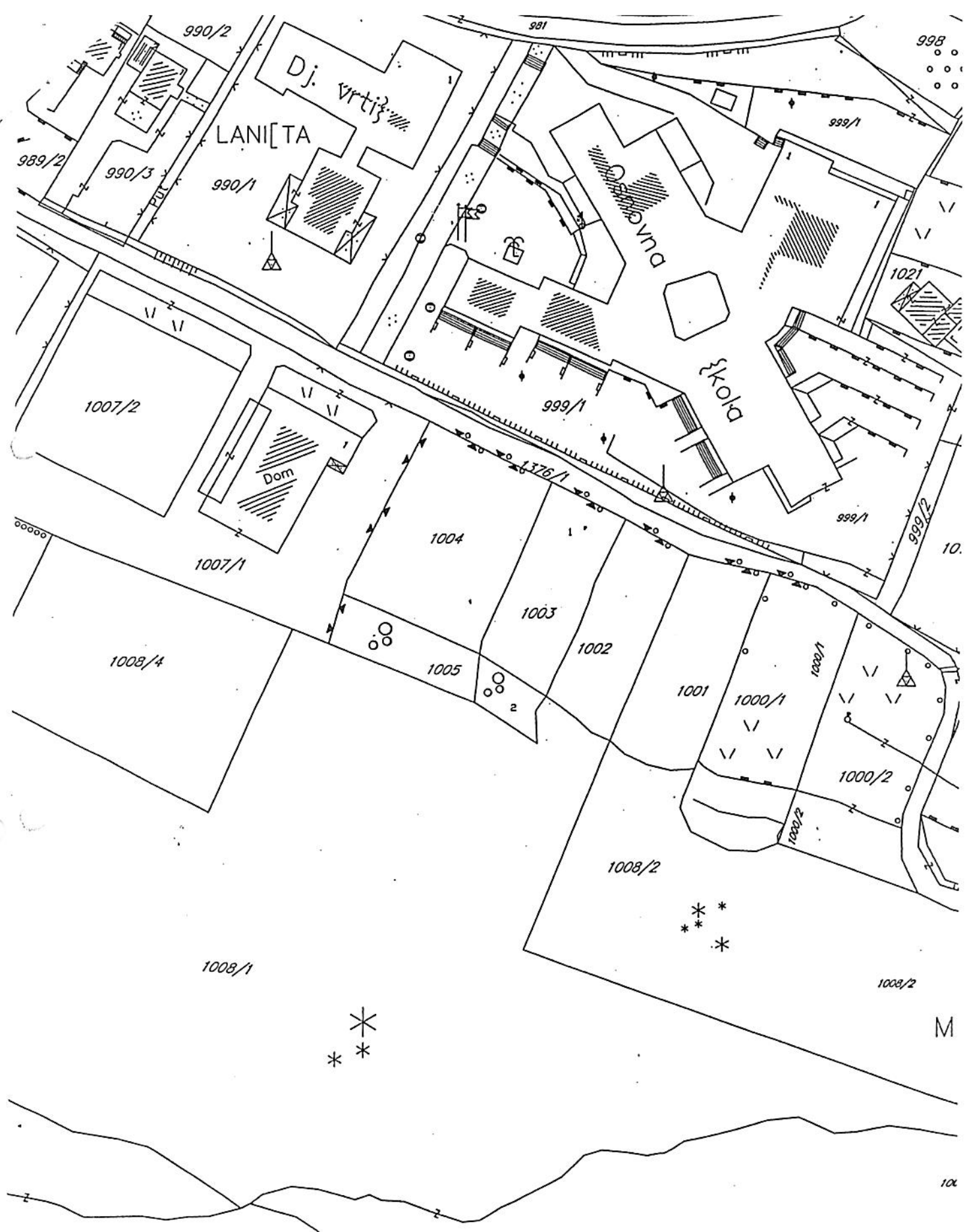
S poštovanjem,

Za vlasnike zemljišta,
Ilija Franičević

Petrovac, 16.11.2006. god

Ilija Franičević

Prilog : Izvod iz DUP-a
Kopija katastr. plana
Izvod iz lista nepokretnosti



škola

sport

16. 11. 2006
43202 411 411-2



Republika Crna Gora
Vlada Republike Crne Gore
UPRAVA ZA NEKRETNOSTI

PODRUČNA JEDINICA BUDVA

Broj: 104-956-1-8438/2006
Datum: 15.11.2006
KO: PETROVAC

Na osnovu člana 110 Zakona o državnom premjeru, katastru i upisima prava na nepokretnostima "Službeni list RCG" br. 55/2000), postupajući po zahtjevu

iz ,

izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI - IZVOD
425

Podaci o parcelama								
Broj parcele Broj Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa Broj upisa	Potes ili ulica i kućni br.	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. Klasa	Površina	Prihod
1003		9 9	-	LANIŠTA	Livada 1. klase NASLJEDE		735	5.51
		9 9	-	LANIŠTA	Šume 2. klase NASLJEDE		152	0.15
							887	5.66

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava		
Naziv vlasnika ili naziv nosioca prava Adresa, mjesto		Obim prava
MITROVIĆ LJUBICA PETROVAC		Sukorišćenje 1/6
FRANICEVIĆ IVO VASO PETROVAC		Sukorišćenje 1/3
FRANICEVIĆ DANKA PETROVAC		Sukorišćenje 1/6
FRANICEVIĆ IVO ILIJA PETROVAC		Sukorišćenje 1/3

ereti i ograničenja.

2/3

Republika Crna Gora
UPRAVA ZA NEKRETNINE
PODRUČNA JEDINICA BUDVA
Broj: 954-104-U-5831/06
Budva, 26.06. 2007. godine

Приимљено:	42	30. 6. 2007	Вриједност
Орг. јед.	Бр. 01	Приимљено	
02-3970/1			

Uprava za nekretnine - Područna jedinica Budva, rješavajući po zahtjevu OPŠTINE BUDVA, a na osnovu člana 84., 122. i 123. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl.list RCG", br. 29/07) i člana 196. Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl.list RCG", br. 60/03), donosi

RJEŠENJE

1. DOZVOLJAVA SE, OPŠTINI BUDVA, uknjižba u katastarski operat za KO Petrovac kao nosioca prava korišćenja na parceli 1003 pov 887 m2.
2. Briše se uknjižba Franičević Vasa, Franičević Danke, Franičević Ilije i Mitrović Ljubice na nepokretnosti iz tačke 1. ovog organa.
3. Na navedenoj nepokretnosti nema upisanih tereta niti ograničenja.
4. Nakon pravosnažnosti ovog rješenja izvršiće se promjena upisa u katastarski operat za KO Petrovac.

Образложење

OPŠTINA BUDVA, podnijela je ovom organu zahtjev za upis u katastarski operat za KO Petrovac kao nosioca prava korišćenja na nepokretnosti bliže opisanoj u dispozitivu rješenja.

Uz zahtjev je dostavljeno Rješenje o izuzimanju br. U. 51/06, od 14.12. 2006. godine i Sporazum o naknadi br. U.231/06-1, od 18.12. 2006. godine.

U postupku po dostavljenom zahtjevu, a nakon uvida u navedenu ispravu i evidenciju katastra nepokretnosti, utvrđeno je da su ispunjeni uslovi iz člana 84. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti, kojim je propisano da se promjena upisa u katastarski operat vrši na osnovu, između ostalog, isprava sastavljenih u obliku koji je zakonom propisan za njihovu valjanost, odnosno pravosnažnih odluka suda.

Shodno izloženom, a u smislu člana 123. istog Zakona, odlučeno je kao u dispozitivu.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija u Podgorici u roku od 8 dana od dana prijema rješenja, a preko ove Područne jedinice.

Žalba se taksira sa 5,00 € adm.takse, shodno tarifnom broju 2. Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list RCG", br. 55/03) na žiro račun 832-1082-55.

DOSTAVLJENO:

- imenovanim
- u zbirku isprava
- a/a

OBRAĐIVAČ,

Danijela Kavedžić



НАЧЕЛНИК,

Marijana Marović

Tunjić Danijela
ku

(Назив и седиште пошиљаоца)

БРОЈ:

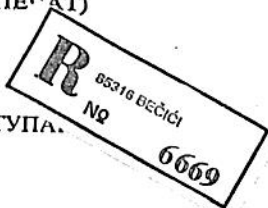
954-104-U-5831/06

Предмет пошиљке:

R

ОБАВЕЗНО ЛИЧНО ДОСТАВЉАЊЕ

(ПЕЧАТ)



УПРАВНИ ПОСТУПАК
ОУП - 16

Прималац

Gostin

Budvig

Budvig

ZA KZU 15.12.2006.9. 767aI. Fudva

Na osnovu člana 196. Zakona o opštem upravnom postupku („Sl.list RCG“, broj 60/03), člana 33. Zakona o građevinskom zemljištu („Sl. list RCG“ broj 55/00) i člana 19. alineja 4. Odluke o organizaciji i načinu rada organa lokalne uprave („Sl.list Opštine Budva“ broj 6/05, 8/05 i 9/06), rješavajući po zahtjevu Sekretarijata za investicije i komunalno stambene poslove broj 05-u-276/1 od 28.11.2006.godine za izuzimanje gradskog građevinskog zemljišta, Sekretarijat za zaštitu imovine Opštine Budva donio je

RJEŠENJE

Izuzima se iz posjeda dosadašnjih sukorisnika neizgrađeno gradsko građevinsko zemljište označeno kao:

- katastarska parcela broj 1003 KO Petrovac u površini od 887 m² ranijih sukorisnika **Franičević Ilije** za 1/3 dijela, **Franičević Vasa** za 1/3 dijela, **Franičević Danku** za 1/6 dijela i **Mitrović Ljubicu** za 1/6 dijela upisana u list nepokretnosti broj 425 KO Petrovac,

u korist Opštine Budva radi proširenja Sportskog centra u Petrovcu, na osnovu parcelacije urađene od strane Uprave za nekretnine Podgorica-područna jedinica Budva na osnovu izvoda i tekstualnog tumačenja DUP-a Petrovac („Službeni list Opštine Budva“ broj 6/97).

Postupak naknade za izuzeto zemljište sprovede se u roku od dva mjeseca od dana pravosnažnosti Rješenja.

Obrazloženje

Sekretarijat za investicije i komunalno stambene poslove dostavio je ovom Sekretarijatu zahtjev za izuzimanje gradskog građevinskog zemljišta broj 05-u-276/1 od 28.11.2006.godine radi privođenja planiranoj namjeni proširenjem Sportskog centra u Petrovcu.

Uz zahtjev je dostavljen Izvod iz DUP-a Petrovac, kopija katastarskog plana i list nepokretnosti za navedenu katastarsku parcelu.

Rješavajući u ovoj upravnoj stvari u postupku je utvrđeno:

-da je DUP-om Petrovac parcela navedena u dispozitivu ovog Rješenja, predviđena za sport i rekreaciju, te ne može biti upotrebljena u druge namjene,

- da je Uprava za nekretnine Podgorica - područna jedinica Budva, izvršila identifikaciju navedenog zemljišta i dostavila kopiju plana parcelacije sa podacima o nosiocima prava sukorišćenja, broju katastarske parcele, njenoj površini i površini koja se izuzima,

- da je katastarska parcela broj 1003 KO Petrovac prema evidenciji katastra nepokretnosti ukupne površine 887 m² upisana u list nepokretnosti broj 425 KO Petrovac na nosioce prava sukorišćenja **Franičević Iliju** za 1/3 dijela i **Franičević Vasa** za 1/3 dijela, **Franičević Danku** za 1/6 dijela i **Mitrović Ljubicu** za 1/6 dijela,

- prema izvršenoj parcelaciji u skladu sa DUP-om Petrovac proširenjem Sportskog centra se zahvata katastarska parcela broj 1003 KO Petrovac u površini od 887 m²,

- u upravnom postupku saslušani su imenovani sukorisnici, koji su izjavili da se ne protive izuzimanju.

Članom 19. alineja 4. Odluke o organizaciji i načinu rada organa lokalne uprave propisano je da Sekretarijat za zaštitu imovine vodi postupak i rješava o predaji neizgrađenog gradskog građevinskog zemljišta ranijih vlasnika radi privođenja namjeni određenoj planom.

Prema čl.10 Zakona o građevinskom zemljištu je propisano da se građevinsko zemljište privodi namjeni izgradnjom objekata, odnosno izvođenjem drugih radova u skladu sa propisima o izgradnji i uređenju prostora, a da se prije privođenja namjeni građevinskog zemljišta obrazuju urbanističke parcele na osnovu plana parcelacije, odnosno drugog akta u skladu sa propisima o planiranju i uređenju prostora, dok je prema čl.22 istog Zakona propisano da je korisnik gradskog građevinskog zemljišta dužan da trpi promjene granica urbanističke parcele, prema planu parcelacije, odnosno drugom aktu iz čl.10 st.2 citiranog Zakona.

Na osnovu svega izloženog, nema smetnji za izuzimanje gradskog građevinskog zemljišta označenog u dispozitivu Rješenja, pa je u skladu sa čl.33 Zakona o građevinskom zemljištu, a na osnovu ovog Rješenja, raniji vlasnik dužan da ga preda Opštini Budva radi privođenja planiranoj namjeni.

Naknada za izuzeto zemljište se utvrđuje i plaća po Zakonu kojim se uređuje eksproprijacija, kako je to i propisano čl.33 st.2 Zakona o građevinskom zemljištu.

Pravna pouka: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru u roku od 15 dana od dana prijema Rješenja preko ovog Sekretarijata i ista se taksira sa 5 € uplatom na žiro račun broj 510-8176777-39.

Broj: U. 51/06
Budva, 14.12.2006.godine

OBRAĐIVAČ
Tatjana Tomić

Tatjana Tomić

SEKRETARIJAT ZA ZAŠTITU IMOVINE
VD SEKRETAR-a,
Mihailo Kapisoda



Na osnovu člana 196. Zakona o opštem upravnom postupku („Sl. list RCG“, broj 60/03), člana 33. Zakona o građevinskom zemljištu („Sl. list RCG“ broj 55/00) i člana 19. alineja 4. Odluke o organizaciji i načinu rada organa lokalne uprave ("Sl.list Opštine Budva" broj 6/05, 8/05 i 9/06), rješavajući po zahtjevu Sekretarijata za investicije broj 05-u-242/1 od 04.06.2008.godine i dopuni istog broj 05-u-242/2 od 01.07.2008.godine, u upravnoj stvari izuzimanja gradskog građevinskog zemljišta, Sekretarijat za zaštitu imovine Opštine Budva donio je

RJEŠENJE

Izuzima se iz posjeda dosadašnjeg sukorisnika gradsko građevinsko zemljište označeno kao:

- katastarska parcela broj 1005 KO Petrovac u površini od 361 m² i
- katastarska parcela broj 1004 KO Petrovac površine 1290 m² ranijeg sukorisnika **Vukotić Pera** za 1/2 dijela, upisane u list nepokretnosti broj 99 KO Petrovac,

u korist Opštine Budva radi izgradnje trafo stanive u Petrovcu, kao i prilaznog puta i zaštitne zone za istu, a u skladu sa DUP-om Petrovac ("Sl.list Opštine Budva" broj 6/97).

Postupak naknade za izuzeto zemljište sprovedeće se u roku od dva mjeseca od dana pravosnažnosti Rješenja.

Obrazloženje

Sekretarijat za investicije i komunalno stambene poslove dostavio je ovom Sekretarijatu zahtjev za izuzimanje zemljišta broj 05-u-242/1 od 04.06.2008.godine i dopuni istog broj 05-u-242/2 od 01.07.2008.godine, radi izgradnje trafo stanive u Petrovcu, kao i prilaznog puta i zaštitne zone za istu.

Uz zahtjev je dostavljen Izvod iz DUP-a Petrovac, kopija katastarskog plana i listovi nepokretnosti za navedene katastarske parcele.

Rješavajući u ovoj upravnoj stvari u postupku koji je prethodio donošenju Rješenja je utvrđeno:

- da je DUP-om Petrovac, preko katastarskih parcela naznačenih u dispozitivu ovog Rješenja, predviđena izgradnja trafo stanice,

- da je Sekretarijat za investicije Opštine Budva izvršilo identifikaciju navedenog zemljišta i dostavio podatke o nosiocima prava sukorišćenja, broju katastarskih parcela, njihovim površinama,

- da je, prema evidenciji katastra nepokretnosti KO Petrovac, katastarska parcela broj 1004 KO Petrovac ukupne površine 1290 m², da je upisana u list nepokretnosti broj 77 KO Petrovac na nosioce prava sukorišćenja Vukotić Petra za 1/2 dijela i Opštinu Budva za 1/2 dijela, a da je katastarska parcela broj 1005 KO Petrovac ukupne površine 361 m² i da je upisana u list nepokretnosti broj 774 KO Petrovac na nosioce prava sukorišćenja Vukotić Petra za 1/2 dijela i Opštinu Budva za 1/2 dijela,

- u skladu sa DUP-om Petrovac, izgradnjom planiranog puta se zahvataju navedene katastarske parcele,

- u upravnom postupku saslušan je Vukotić Pero, koji je izjavio da se ne protivi izuzimanju.

Članom 19. alineja 4. Odluke o organizaciji i načinu rada organa lokalne uprave propisano je da Sekretarijat za zaštitu imovine vodi postupak i rješava o predaji neizgrađenog gradskog građevinskog zemljišta ranijih vlasnika radi privođenja namjeni određenoj planom.

Prema čl.10. Zakona o građevinskom zemljištu je propisano da se građevinsko zemljište privodi namjeni izgradnjom objekata, odnosno izvođenjem drugih radova u skladu sa propisima o izgradnji i uređenju prostora, a da se prije privođenja namjeni građevinskog zemljišta obrazuju urbanističke parcele na osnovu plana parcelacije, odnosno drugog akta u skladu sa propisima o planiranju i uređenju prostora, dok je prema čl.22. istog Zakona propisano da je korisnik gradskog građevinskog zemljišta dužan da trpi promjene granica urbanističke parcele, prema planu parcelacije, odnosno drugom aktu iz čl.10. st.2. citiranog Zakona.

Na osnovu svega izloženog, nema smetnji za izuzimanje gradskog građevinskog zemljišta označenog u dispozitivu Rješenja, pa je u skladu sa čl.33. Zakona o građevinskom zemljištu, a na osnovu ovog Rješenja, raniji vlasnik dužan da ga preda Opštini Budva radi privođenja planiranoj namjeni.

Naknada za izuzeto zemljište se utvrđuje i plaća po Zakonu kojim se uređuje eksproprijacija, kako je to i propisano čl.33. st.2. Zakona o građevinskom zemljištu.

Pravna pouka: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru u roku od 15 dana od dana prijema Rješenja preko ovog Sekretarijata i ista se taksira sa 5 € uplatom na žiro račun broj 510-8176777-39.

Broj: U 75 /08
Budva, 19.12.2008.godine

OBRADIVAČ
Tatjana Tomić



SEKRETARIJAT ZA ZAŠTITU IMOVINE
VO SEKRETAR-a
Novak Klisić



Z A P I S N I K
o javnoj raspravi za sporazumno određivanje naknade

Sastavljen dana 29.12.2008.godine u Sekretarijatu za zaštitu imovine Opštine Budva u upravnoj stvari sporazumnog određivanja naknade za gradsko građevinsko zemljište izuzeto od ranijeg sukorisnika Vukotić Pera u korist Opštine Budva, a radi izgradnje trafo stanice u Petrovcu, kao i prilaznog puta i zaštitne zone za istu.

Početak u 10.00 časova

Prisutni:

Od organa uprave: Tatjana Tomić, viši savjetnik za normativno pravne poslove,
službeno lice koje vodi postupak

Vjera Dapčević, zapisničar

Od stranaka: - za korisnika izuzetog zemljišta Opštinu Budva Slavica Todorović,
po priloženom punomoćju

-raniji sukorisnik Vukotić Pero

Konstatuje se da su pristupili svi pozvani, pa se utvrđuje njihov identitet i provjeravaju punomoćja.

Službeno lice koje vodi postupak saopštava strankama svrhu rasprave, posrednim predočavanjem da je predmet postupka određivanje naknade za katastarsku parcelu broj 1004 KO Petrovac površine 1290 m² i za katastarsku parcelu broj 1005 KO Petrovac površine 361 m² izuzete pravosnažnim Rješenjem Sekretarijata za zaštitu imovine opštine Budva broj U 75/08 od 19.12.2008.godine u korist Opštine Budva.

Upozoravaju se stranke na njihova prava i obaveze po odredbama Zakona o eksproprijaciji. Strankama se saopštava da se naknada za izuzeto gradsko građevinsko zemljište isplaćuje u novcu, a da se stranke mogu sporazumjeti o oblicima i visini naknade, te ukoliko naknada ne bude sporazumno određena, ista će se utvrditi pred Osnovnim sudom u Kotoru u vanparničnom postupku.

Službeno lice koje vodi postupak, predočava strankama da je Opština Budva, kao korisnik navedenog gradskog građevinskog zemljišta, dala ponudu o visini tržišne vrijednosti istog, koju je utvrdila opštinska Komisija za procjenu tržišne vrijednosti nepokretnosti, zasada i pripadnosti svojim izvještajem broj 001-4727/2 od 10.12.2008.godine u iznosu od 500,00 €/m² na dan 10.12.2008.godine. Na izuzetom zemljištu nije bilo zasada i pripadnosti.

Punomoćnik Sekretarijata za zaštitu imovine, kao zakonski zastupnik Opštine Budva, Slavica Todorović ostaje pri datoj procjeni građevinskog zemljišta u iznosu od 500,00 €/m².

Raniji sukorisnik izuzetog zemljišta izjavljuje da je voljan da zaključi Sporazum o naknadi za izuzeto građevinsko zemljište po cijeni koja je ponuđena u iznosu od 500,00 €/m².

Kako su stranke voljne da sporazumno riješe predmetnu stvar, postižu sledeći:

SPORAZUM o naknadi

1. Opština Budva kao korisnik katastarske parcele broj 1004 KO Budva u površini od 1290 m² i katastarske parcele broj 1005 KO Budva u površini od 361 m² izuzetih pravosnažnim Rješenjem Sekretarijata za zaštitu imovine opštine Budva broj U 75/08 od 26.12.2008.godine duuguje ranijem sukorisniku iznos od 500,00 €/m², što za njegov udio izuzete površine iznosi (1290 m² + 361m² =1651m² : 2 = 825,5m² x 500,00 €/m² = 412.750,00 €) **412.750,00 €** (četiristotinedvanaesthiljadasedamstotinapedeset eura).

2. Opština Budva će regulisati naknadu iz tačke 1 ovog Sporazuma tako što će se iznos od 30.000.00 € kompenzovati sa naknadom za uređivanje gradskog građevinskog zemljišta za objekat na katastarskoj parceli broj 504/2 KO Petrovac po odluci koja važi na dan potpisivanja Sporazuma, a prema Ugovoru o uređenju gradskog građevinskog zemljišta kojim će navedene obaveze biti precizirane shodno službenoj evidenciji Sekretarijata za investicije i komunalno stambene poslove. Preostali iznos u visini od 382.750,00 € biće isplaćen u tri jednake mjesečne rate, od kojih prva u iznosu od **127.583,33 €** dospijeva 15.02.2009.godine na račun Vukotić Pera broj 240-0231231 otvoren kod "Komercijalne banke" AD Budva, čime će Opština Budva regulisati svoju obavezu plaćanja naknade za izuzetu nepokretnost.

3. Opština Budva na temelju ovog Sporazuma stiče pravo uknjižbe nepokretnosti iz tačke 1 ovog Sporazuma bez daljeg odobrenja ranijeg sukorisnika.

4. Zaključivanjem ovog Sporazuma stranke su saglasne da su u potpunosti regulisale svoja prava i obaveze u ovom predmetu, pa ga proglašavaju izvršnim u naznačenim rokovima.

Zapisnik je strankama pročitao i stranke na njega namaju primjedbi.

Stranke traže ovjeren primjerak zapisnika.

Ovaj Sporazum ima snagu izvršne isprave.

Završeno u 10.30 časova.

Stranke:

1. Za Opštinu Budva
Slavica Todorović

Slavica Todorović

2. Za ranijeg sukorisnika
Vukotić Pero

P. Vukotić

Zapisničar
Vjera Dapčević
V. Dapčević



Organ uprave
Tatjana Tomić

Tatjana Tomić

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE
PODRUČNA JEDINICA BUDVA
Broj: 954-104-U-697/10
Budva, 19.04. 2010. godine

Република Црна Гора
ОПШТИНА БУДВА

Примљено:	21.04.2010		
Орг. јед.	Број	Прилог	Вриједност
02-2597	11		

Uprava za nekretnine - Područna jedinica Budva, rješavajući po zahtjevu OPŠTINE BUDVA - Sekretarijata za zaštitu imovine, a na osnovu člana 84. 112., 122. i 123. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl.list RCG", br. 29/07) i člana 196. Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl.list RCG", br. 60/03), donosi

RJEŠENJE

1. DOZVOLJAVA SE na osnovu Rješenja OPŠTINE BUDVA - Sekretarijata za zaštitu imovine br. U. 75/08, od 19.12. 2008. godine, Zapisnika o javnoj raspravi za sporazumno određivanje naknade br. R. 279/08-1, od 29. 12. 2008. godine i Saglasnosti za uknjižbu OB br.034-4567, od 23.03. 2010. godine, uknjižba prava korišćenja u dijelu 1/1 na kat.parceli 1005 po kulturi šuma 1. klase pov. 361 m² u listu nepokretnosti br. 774 KO Petrovac i na kat.parceli 1004 po kulturi livada 1. klase pov. 1290 m² u listu nepokretnosti br. 77 KO Petrovac u korist OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca 2, MB 02903000.

2. Briše se uknjižba prava sukorišćenja VUKOTIĆ PERA u dijelu 1/2 na nepokretnostima iz tačke 1.

3. Na navedenim nepokretnostima nema upisanih tereta niti ograničenja.

4. Nakon konačnosti ovog rješenja izvršiće se promjena upisa u katastarski operat za KO Petrovac.

Obrazloženje

OPŠTINA BUDVA - Sekretarijat za zaštitu imovine, dana 23.03. 2010. godine, podnijela je zahtjev ovom organu za uknjižbu prava svojine na nepokretnostima bliže opisanim u dispozitivu rješenja.

Uz zahtjev je priložila Rješenje OPŠTINE BUDVA - Sekretarijata za zaštitu imovine br. U. 75/08, od 19.12. 2008. godine, kojim je izuzeto zemljište označeno kao kat.parcele 1005 i 1004 KO Petrovac, ranijeg sukorisnika Vukotić Pera sa ½ dijela, Zapisnik o javnoj raspravi za sporazumno određivanje naknade br. R. 279/08-1, od 29.12. 2008. godine, kojim su se stranke sporazumjele o naknadi i Saglasnost za uknjižbu OB br.034-4567, od 23.03. 2010. godine.

U postupku po dostavljenom zahtjevu, a nakon uvida u navedene isprave i evidenciju katastra nepokretnosti za KO Petrovac - list nepokretnosti 774 i 77, utvrđeno je da su ispunjeni uslovi iz člana 84. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti, kojim je propisano da se promjena upisa u katastarskom operatu vrši na osnovu, između ostalog, isprava sastavljenih u obliku koji je zakonom propisan za njihovu valjanost, odnosno pravosnažnih odluka suda.

Shodno izloženom, a u smislu člana 123. istog Zakona, odlučeno je kao u dispozitivu.

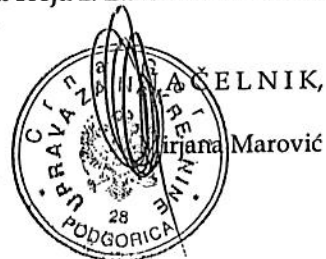
PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija u Podgorici u roku od 8 dana od dana prijema rješenja, a preko ove Područne jedinice.

Žalba se taksira sa 5,00 € adm.takse, shodno tarifnom broju 2. Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list RCG", br. 55/03) na žiro račun 832-1082-55.

DOSTAVLJENO:

- imenovanim
- u zbirku isprava
- a/a

OBRAĐIVAČ,
[Signature]
Emina Đaković



Republika Crna Gora
OPŠTINA BUDVA
Sekretarijat za investicije
Broj:05-u-242/1
Datum, 04.06.2008.god.

SEKRETARIJAT ZA ZAŠTITU IMOVINE

(Pravna služba)
- O V D J E -

Predmet: Zahtjev za izuzimanje zemljišta za izgradnju trafo stanice (TS-35/10 KW)
u Petrovcu , a na **parceli 1005 KO Petrovac**

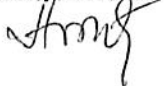
Molimo vas da pokrenete postupak izuzimanja zemljišta za **parcelu 1005 KO Petrovac ukupne površine od 361 m²**, (i to suvlasnički dio **Vukotić Niko Pero sa ½**) predviđene za izgradnju **trafo stanice (TS-35/10 KW)** shodno DUP-u Petrovac.

Naime, DUP-om Petrovac **parcela 1005 KO Petrovac** predviđena je svojom namjenom za izgradnju **trafo stanice (TS-35/10 KW)** i kao takva ne može biti upotrebljena za druge namjene, te predlažemo da pokrenete postupak izuzimanja zemljišta jer su aktivnosti za početak izgradnje već započete.

U prilogu dostavljamo:

- kopiju katastarskog plana
- izvod iz DUP-a
- zahtjev za obezbjeđenje lokacije
- prepis lista nepokretnosti br.774 KO Petrovac

OBRADIO:
Ranko Antović



SEKRETAR,
Dragan Marović



Republika Crna Gora
Vlada Republike Crne Gore
UPRAVA ZA NEKRETNOSTI

PODRUČNA JEDINICA BUDVA

Broj: 104-956-1-3501/2008
Datum: 16.04.2008
KO: PETROVAC

Na osnovu člana 110 Zakona o državnom premjeru, katastru i upisima prava na nepokretnostima ("Službeni list RCG" br. 55/2000), postupajući po zahtjevu

iz ,

izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI - PREPIS
774

Podaci o parcelama								
Broj parcele Broj Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa Broj upisa	Potes ili ulica i kućni br.	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. Klasa	Površina	Prilhod
1005		9 9	-	LANIŠTA	Šume 2. klase ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		361	0.36
							361	0.36

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj ili broj i datum upisa	Naziv vlasnika ili naziv nosioca prava Adresa, mjesto	Osnov prava	Obim prava
	VUKOTIĆ NIKO PERO 18 SEPTEMBRA 49	Sukorišćenje	1/2
	DRŽAVNA SVOJINA RCG S PRAVOM KORIŠĆENJA OPSTINE BUDVA	Sukorišćenje	1/2

Ne postoje tereti i ograničenja.

Republika Crna Gora
OPŠTINA BUDVA
Sekretarijat za investicije
Broj:05-u-242/2
Datum, 01.07.2008.god.

SEKRETARIJAT ZA ZAŠTITU IMOVINE

(Pravna služba)
- O V D J E -

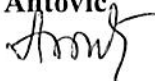
Predmet: Dopuna zahtjeva broj 05-u-242/1 od 04.06.2008. za izuzimanje zemljišta za izgradnju trafo stanice(TS-35/10 KW) u Petrovcu , a na **parceli 1005 KO Petrovac**

Molimo vas da pokrenete postupak izuzimanja zemljišta i za **parcelu 1004 KO Petrovac ukupne površine od 1290 m²**, (i to suvlasnički dio **Vukotić Niko Pero sa ½**), a koja bi se koristila za prilazni put i zaštitnu zonu za buduću **trafo stanicu (TS-35/10 KW)** na parceli 1005 shodno DUP-u Petrovac.

Naime, za potrebe obezbjeđenja prilaznog puta i sigurnosne zone oko trafo stanice predlažemo da izuzmete **navedeni suvlasnički dio Vukotić Pera na parceli 1004 KO Petrovac** izuzmete u cjelosti zajedno sa istim suvlasničkim dijelom istog vlasnika na parceli 1005 KO Petrovac.

U prilogu dostavljamo:

- kopiju katastarskog plana (dostavljeno u prethonom zahtjevu)
- izvod iz DUP-a(dostavljeno u prethonom zahtjevu)
- zahtjev za obezbjeđenje lokacije(dostavljeno u prethonom zahtjevu)
- prepis lista nepokretnosti br.774 KO Petrovac(dostavljeno u prethonom zahtjevu)
- zahtjev stranke i prepis lista nepokretnosti br.77 KO Petrovac

OBRADIO:
Ranko Antović


SEKRETAR,
Dragan Marović

Republika Crna Gora
OPŠTINA BUDVA
Sekretarijat za investicije
Broj:05-u- 293/2
Datum, 20.11.2008.god.

SEKRETARIJAT ZA ZAŠTITU IMOVINE

(Pravna služba)
- O V D J E -

Predmet: Dopuna zahtjeva broj 05-u-293/1 od 13.10.2008. za izuzimanje zemljišta za izgradnju trafo stanice (TS-35/10 KW) u Petrovcu, a na parceli 1005 KO Petrovac

Molimo vas da pokrenete postupak izuzimanja zemljišta i za parcelu 1004 KO Petrovac ukupne površine od 1290 m², (i to suvlasnički dio Vukotić Niko Pero sa ½), a koja bi se koristila za prilazni put i zaštitnu zonu za buduću trafo stanicu (TS-35/10 KW) na parceli 1005 shodno DUP-u Petrovac.

Naime, za potrebe obezbjeđenja prilaznog puta i sigurnosne zone oko trafo stanice predlažemo da izuzmete navedeni suvlasnički dio Vukotić Pera na parceli 1004 KO Petrovac izuzmete u cjelosti zajedno sa istim suvlasničkim dijelom istog vlasnika na parceli 1005 KO Petrovac.

U prilogu dostavljamo:

- kopiju katastarskog plana (dostavljeno u prethonom zahtjevu)
- izvod iz DUP-a (dostavljeno u prethonom zahtjevu)
- zahtjev za obezbjeđenje lokacije (dostavljeno u prethonom zahtjevu)
- prepis lista nepokretnosti br.774 KO Petrovac (dostavljeno u prethonom zahtjevu)
- zahtjev stranke i prepis lista nepokretnosti br.77 KO Petrovac

OBRADIO:
Ranko Antović
Antović



SEKRETAR,
Dragan Marović
Marović

2.11.2008

SEKRETARIJAT ZA INVESTICIJE
N/R G-din Marović Dragan

Република Црна Гора
ОПШТИНА БУДВА

Примљено: 06 NOV 2008			
Орг. јед.	Број	Прилог	Вриједност
05-	7283/1		

Predmet: Zahtjev za izuzimanje

Molim Vas da prilikom izuzimanja parcele 1005 KO-Petrovac obuhvatite i parcelu br 1004 KO- Petrovac na kojoj sam takode suvlasnik sa opstinom 1/2 , a predhodnu parcelu izuzimate zbog izgradnje trafostanice .

U prilogu Vam dostavljam list nepokretnosti br 77

Unaprijed zahvalan
06.11.2008

Vlasnik parcele

.....
Vukotić Petar

P. Vukotić



Republika Crna Gora
Vlada Republike Crne Gore
UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA BUDVA

Broj: 104-956-1-9304/2008
Datum: 06.11.2008
KO: PETROVAC

Na osnovu člana 110 Zakona o državnom premjeru, katastru i upisima prava na nepokretnostima ("Službeni list RCG" br. 55/2000), postupajući po zahtjevu

iz ,

izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI - PREPIS
77

Podaci o parcelama								
Broj parcele Broj Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa Broj upisa	Potes ili ulica i kućni br.	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. Klasa	Površina	Prihod
1004		9 9	-	LANIŠTA	Livada 1. klase		1290	9.68
							1290	9.68

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj ili broj i datum upisa	Naziv vlasnika ili naziv nosioca prava Adresa, mjesto	Osnov prava	Obim prava
	OPŠTINA BUDVA BUDVA	Sukorišćenje	1/2
	VUKOTIĆ NIKO PERO 18 SEPTEMBRA 49	Sukorišćenje	1/2

Ne postoje tereti i ograničenja.

Taksa za ovaj PREPIS je naplaćena na osnovu člana 0 Zakona o administrativnim taksama taksama u iznosu od 5.00 EURO. Naplaćena naknada u iznosu od 3.00 EURO za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga.



Nacelnik
Marović Mirjana

Republika Crna Gora
OPŠTINA BUDVA
Sekretarijat za pravnu
zaštitu i prekršaje
Broj: R. 3/2/97
Budva, 24.11.1997. god.

GA
24.11.97
m

OPŠTINA BUDVA
SEKRETARIJAT ZA INVESTITCIJE I RAZVOJ

U prilogu akta dostavljamo vam Ponudu za Ugovor o regulisanju međusobnih prava i obaveza koji je dana 3.11.1997. godine potpisao tadašnji predsjednik Opštine, Mr. Žarko Miković.

Nacrt Ugovora sačinjen je od strane Sekretarijata za pravnu zaštitu i prekršaje, a po podacima iz Službene zabilješke sa sastanka održanog 30.04.1997. godine u 13,30 časova u kabinetu Predsjednika opštine, kome su prisustvovali: Predsjednik Opštine, Žarko Miković, Nevenko Đurić i Duško Glendža, direktor GP "Cetinje".

Molimo da, prije nego Ugovor podnesete na potpis Dušku Glendži, upoznate sa ovim Predsjednika Opštine G.Rada Gregovića.

S poštovanjem,

SEKRETAR,
Slaven Šćepanović

PRILOG:

1. Ugovor (ponuda) zaveden pod br.olo4-1724/1-97
2. Službena zabilješka broj olo4-698/1-97 od 30.04.1997.g.
3. Uvidanje o izuzimanju zemljišta

list SRG", broj 12/86) člana 192. Zakona o općem upravnom postupku ("Službeni list SRJ", broj 55/96) i člana 99. Statuta opštine Budva ("Službeni list opštine Budva", br. 9/95) Predsjednik opštine Budva donosi

R J E Š E N J E
o izuzimanju zemljišta

Izuzima se u korist opštine Budva neizgradjeno gradsko-gradjevinsko zemljište u katastru označeno kao:

- dio parcele (1/2) 1000 KO Petrovac površine 1243m², korisnika Burić Nevenke.

Postupak naknade sprovede se po pravosnažnosti rješenja, a postupak uknjižbe nakon regulisanja naknade za ustupljeno zemljište.

O b r a z l o ž e n j e

Sekretarijat za pravnu zaštitu i opštu upravu opštine Budva, podnio je zahtjev Direkciji za nekretnine - Područna jedinica Budva, da sprovede postupak izuzimanja zemljišta navedenog u dispozitivu, po zahtjevu Burić Nevenke shodno članu 23. Zakona o gradjevinskom zemljištu.

Rješavajući po zahtjevu u postupku koji je prethodio donošenju ovog rješenja utvrđeno je:

- parcela 1000 KO Petrovac upisana je u listu nepokretnosti 216 KO Petrovac na ime Burić Nevenke i Donović Grozdanke za po 1/2;

- ukupna površina navedene parcele iznosi 2487 m²;

- izuzimanje zemljišta vrši se po zahtjevu Burić Nevenke, a uz saglasnost drugog korisnika.

S obzirom na navedeno a shodno članu 23. Zakona o gradjevinskom zemljištu, odlučeno je kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: Ovo rješenje je konačno u upravnom postupku. Protiv njega se može pokrenuti upravni spor tužbom kod vrhovnog suda RSC Podgorica u roku od 30 dana od dana prijema rješenja.

Broj: 0101-969/1

Budva, 9. 06 1997. godine

OPŠTINA OPŠTINE BUDVA

U G O V O R

O regulisanju medjusobnih prava i obaveza

Zaključen dana _____ 1997. godine u Budvi, između:

1. OPŠTINE BUDVA, zastupane po Predsjedniku Opštine mr. Žarku Mikoviću (u daljem tekstu: OPŠTINA), i
2. GP "CETINJE", zastupanog po Direktor Dušku Glendži, (u daljem tekstu: GP "CETINJE").

Član 1.

Ovim Ugovorom definišu se prava i obaveze OPŠTINE i GP "CETINJE", povodom Rješenja o izuzimanju zemljišta br. 0101-969/1, od 9.06. 1997. godine i povodom obaveze GP "Cetinje" po osnovu naknade za uređivanje gradskog građevinskog zemljišta.

Član 2.

GP "Cetinje" se obavezuje da, umjesto OPŠTINE, izmiri naknadu ranijem korisniku dijela parcele br. 1000. KO Petrovac, površine 1243 m², Burić Nevenki, na način što će joj obezbijediti stambeni prostor u Podgorici u vrijednosti od 137.800 DEM i stambeni prostor u Budvi u vrijednosti od 61.263 DEM.

Član 3.

OPŠTINA se obavezuje da GRADJEVINSKOM PREDUZEĆU "CETINJE", ukoliko ono izvrši obavezu iz čl. 2. ovog Ugovora, prizna na ime obaveze koje to Preduzeće ima po osnovu naknade za uređivanje gradskog građevinskog zemljišta, iznos od 198.880 DEM, u dinarskoj protivvrijednosti po srednjem kursu Narodne banke Jugoslavije na dan zaključenja ovog Ugovora.

Član 4.

Ovaj Ugovor je sačinjen u 4 (četiri) istovjetna primjerka, od kojih svaka ugovorna strana zadržava za sebe po 2 (dva).

Za GP "CETINJE",
Duško Glendža



ZA OPŠTINU,
Mr. Žarko Miković

11
efo ✓

Republika Crna Gora
SKUPŠTINA OPŠTINE BUDVA
Broj: 0104-698/1-97
Budva, 30. april 1997. godine

SLUŽBENA ZABILJEŠKA

Sa sastanka održanog dana 30. aprila 1997. godine u 13,30 časova u Budvi u kabinetu Predsjednika Opštine.

Sastanku su prisustvovali:

1. Predsjednik Opštine Budva - Mr Žarko Miković,
2. Nevenka Burić i
3. Duško Glendža, direktor GP "Cetinje"

PREDMET SASTANKA:

Regulisanje međusobnih odnosa Opštine Budva sa vlasnikom građevinskog zemljišta Burić Nevenkom i Duškom Glendžom, direktor GP "Cetinje"

ZAKLJUČAK SA SASTANKA:

- Shodno zahtjevu koji je Burić Nevenka dostavila Direkciji za nekretnine - Područna jedinica Budva, izvršiće se izuzimanje katastarske parcele br. 1000 KO Petrovac u površini od 1243 m² u korist opštine Budva.

- Za izuzeto zemljište Opština Budva nudi naknadu u iznosu od 160 DM/lm² u dinarskoj protivvrijednosti, po srednjem kursu na dan zaključenja Sporazuma.

- GP "Cetinje" se obavezuje da će vlasnici parcele Nevenki Burić obezbjediti stambeni prostor u Podgorici u vrijednosti od 137.800 DEM i stambeni prostor u Budvi u vrijednosti od 61.263 DEM,

- odnosi između Opštine Budva i GP "Cetinje" biće regulisani međusobnim ugovorom o plaćanju komunalnog doprinosa.

ZA GP "CETINJE"
D i r e k t o r,

Duško Glendža

Burić Nevenka



