

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Sekretarijat za investicije,
Broj:05- 332/21- 1165/1
Datum, 2021.god.

SEKRETARIJAT ZA ZAŠTITU IMOVINE
- OVDJE -

Predmet: Zahtjev za izuzimanje zemljišta za Izgradnju pjesačke staze po odluci o javnom interesu

Molimo vas da pokrenete postupak izuzimanja zemljišta za katastarske parcele 861/12, 861/11, 861/10 KO Petrovac shodno odluci o utvrđivanju javnog interesa br 10-040/21-147/1 od 11. 03.2021 godine, i na osnovu elaborata urađenom od strane ovlaštene radne organizacije GEO MILIMETAR iz Podgorice, ovjerenim od strane Uprave za nekretnine br. elaborata 953-104-731/21 od 14.05.2021 god.

Uvidom u Elaborat originalnih terenskih podataka utvrđeno je da treba izuzeti katastarske parcele:

parcela br. 861/12 u površini 65m²
parcela br. 861/11 u površini 200m²
parcela br. 861/10 u površini 95m²

Obradio
Brajušković Nemanja

U prilogu dostavljamo
-Kopija elaborata parcelacije

VD SEKRETAR
Joko Popović



Broj 25/21
Podgorica, 27.04.2021. god.



Crna Gora
UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU
PODRUČNA JEDINICA BUDVA

14.05.2021.

Prilog	Broj	Prilog	Vrijednost
	917-104-105-731/21		

ELABORAT
ORIGINALNIH TERENSKIH PODATAKA
na katastarskm parcelama broj:
861/1, 869/9 i 861/10

K.O. Petrovac
OPŠTINA BUDVA



Budva, 2021. godina





UPRAVA ZA NEKRETNINE PODRUČNA JEDINICA - BUDVA

U skladu sa Članom 138 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti imalac prava / korisnik
SEKRETARIJAT ZA INVESTICIJE, OPŠTINA BUDVA u ime Firme "GEO- MILIMETAR"
J.o.o. iz Podgorice (licenca br.02-7991/2-18) podnose:

PRIJAVU

PROMJENE NA NEPOKRETNOSTIMA

Promjena se odnosi na Katastarske parcele br.: 861/1,861/9 i 861/10, K.O. PETROVAC

1. Uslovna parcelacija
2. Delimična Parcelacija po DUP-u
3. Snimanje objekta
4. Etažna razrada objekta
5. Etažna razrada posebnog dijela objekta
6. Omeđavanje katastarske parcele
7. _____

Molimo vas da nam po članu 161 tačka 1. Zakona, iz službene evidencije dostavite:

1. Kopiju katastarskog plana
2. Prepis Listova nepkretnosti
3. Koordinate geodetske mreže
4. Koordinate graničnih tačaka parcela br. _____
5. _____

Prilažemo uplate:

1. Naknada za pregled i ovjeru: na račun Uprave za nekretnine br. 832-1081-58 5.00€
2. RAT: na račun br. 832-1082-55 5.00€

PRIMIO:

_____ Potpisuje katastar _____

Dana: __. __. 20__ .god



Na osnovu člana 28 stav 1 tačka 5 Zakona o lokalnoj samoupravi Crne Gore („Službeni list CG“, br. 02/18, 34/19 i 38/20), člana 14 Zakona o eksproprijaciji Crne Gore („Službeni list RCG“, br. 55/00, 12/02, 28/06 i „Službeni list CG“ 21/08, 30/17, 75/18), člana 244 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list list CG“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), a u vezi sa članom 7 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“, br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14) i člana 20, a u vezi sa članom 44 Statuta Opštine Budva („Službeni list CG-Opštinski propisi“, br. 02/19) Skupština Opštine Budva, na sjednici održanoj 11. marta 2021.godine, donijela je

ODLUKU **o utvrđivanju javnog interesa**

Član 1.

Utvrđuje se javni interes za potpunu eksproprijaciju nepokretnosti, i to:

- dijela katastarske parcele broj 861/9 KO Petrovac, predlogom parcelecije označenog kao katastarska parcela 861/11 KO Petrovac u površini od 65m² upisane u list nepokretnosti broj 1150 KO Petrovac u svojini HG "Budvanska rivijera",
- dijela katastarske parcele broj 861/1 KO Petrovac, predlogom parcelecije označenog kao katastarska parcela 861/12 KO Petrovac u površini od 199m² upisane u list nepokretnosti broj 1174 KO Petrovac i
- dijela katastarske parcele broj 861/3 KO Petrovac, predlogom parcelecije označenog kao katastarska parcela 861/13 KO Petrovac u površini od 102m² upisane u list nepokretnosti broj 782 KO Petrovac, obje u svojini "Euromix trade" d.o.o.,

a prema skici urađenoj od strane ovlaštene geodetske organizacije "Geodesk" d.o.o. Budva, koja je sastavni dio predloga ove odluke.

Član 2.

Svrha eksproprijacije je izgradnja pješačke komunikacije.

Član 3.

Korisnik eksproprijacije je Opština Budva.

Član 4.

Postupak eksproprijacije na nepokretnosti iz člana 1 ove Odluke sprovede nadležni organ.

Član 5.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenom listu Crne Gore-Opštinski propisi".

Broj:10-040/21-147/1
Budva, 11. mart 2021. godine



Na osnovu člana 28 stav 1 tačka 5 Zakona o lokalnoj samoupravi Crne Gore („Službeni list CG“, br. 02/18, 34/19 i 38/20), člana 14 Zakona o eksproprijaciji Crne Gore („Službeni list RCG“, br. 55/00, 12/02, 28/06 i „Službeni list CG“ 21/08, 30/17 i 75/18), člana 244 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list list CG“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), a u vezi sa članom 7 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“, br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14) i člana 20, a u vezi sa članom 44 Statuta Opštine Budva („Službeni list CG-Opštinski propisi“, br. 02/19) Skupština Opštine Budva, na sjednici održanoj 11. marta 2021.godine, donijela je

ODLUKU
o utvrđivanju javnog interesa

Član 1.

Utvrđuje se javni interes za potpunu eksproprijaciju dijela katastarske parcele broj 861/4 KO Petrovac, predlogom parcelecije označenog kao katastarska parcela 861/14 KO Petrovac u površini od 98m² upisane u list nepokretnosti broj 783 KO Petrovac u državnoj svojini sa pravom korišćenja pravnog lica "Euromix trade" d.o.o, a prema skici urađenoj od strane ovlaštene geodetske organizacije "Geodesk" d.o.o. Budva, koja je sastavni dio predloga ove odluke.

Član 2.

Svrha eksproprijacije je izgradnja fekalne crpne stanice.

Član 3.

Korisnik eksproprijacije je Opština Budva.

Član 4.

Postupak eksproprijacije na nepokretnosti iz člana 1 ove Odluke sprovede nadležni organ.

Član 5.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenom listu Crne Gore-Opštinski propisi".

Broj:10-040/21-146/1
Budva, 11. mart 2021. godine





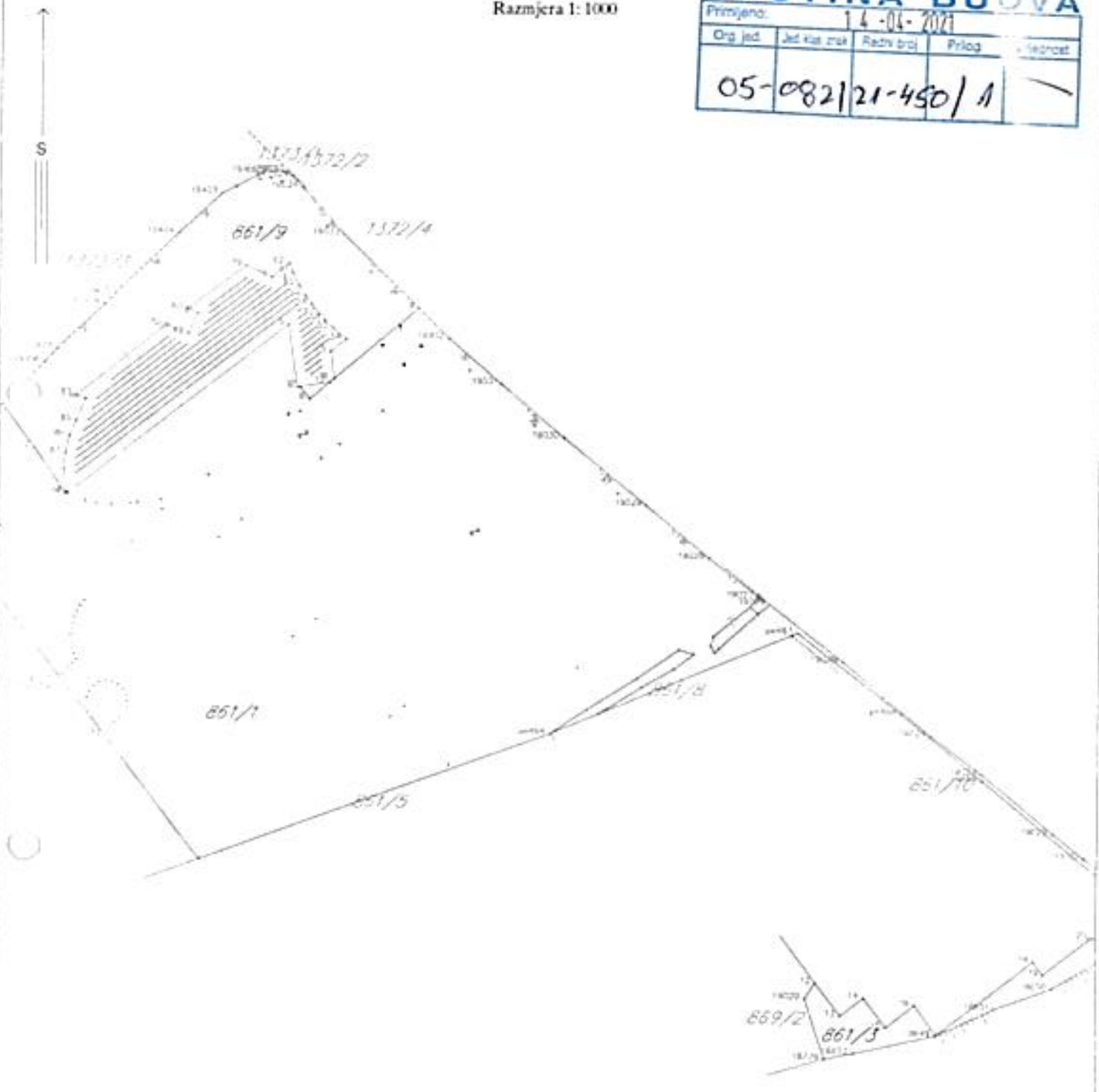
377

SKICA PARCELA

Razmjera 1:1000

OPŠTINA BUDVA

Primjeno:	14-04-2021			
Org. jed.	Jed. kat. zbir.	Rečni broj	Prilog	Šifra
05-082	21-450	1		



Obradio:

[Signature]



Ovjerava
Službeno lice:

		507	
90	6578277.78	4673870.54	0.00
18360	6578468.24	4673797.99	0.00
18361	6578462.71	4673801.95	0.00
18649	6578428.00	4673778.31	0.00
18650	6578448.21	4673786.47	0.00
18651	6578438.03	4673782.95	0.00
18652	6578413.78	4673775.27	0.00
18729	6578408.77	4673774.25	0.00
19020	6578405.42	4673784.60	0.00
19021	6578453.67	4673808.83	0.00
19022	6578448.25	4673812.97	0.00
19023	6578435.65	4673823.09	0.00
19024	6578426.91	4673829.65	0.00
19025	6578411.45	4673842.28	0.00
19026	6578399.00	4673852.11	0.00
19027	6578397.01	4673853.35	0.00
19028	6578388.51	4673859.94	0.00
19029	6578377.55	4673868.96	0.00
19030	6578363.22	4673880.47	0.00
19031	6578352.35	4673889.61	0.00
19032	6578343.40	4673897.36	0.00
19033	6578325.35	4673915.17	0.00
19034	6578318.22	4673923.19	0.00
19035	6578315.74	4673926.00	0.00
19402	6578311.25	4673925.77	0.00
19403	6578304.25	4673922.13	0.00
19404	6578296.90	4673915.29	0.00
19405	6578285.84	4673904.77	0.00
19406	6578284.14	4673903.03	0.00
19407	6578275.94	4673895.17	0.00
19408	6578273.85	4673892.92	0.00
19409	6578264.33	4673883.34	0.00
pe2924	6578316.56	4673925.07	0.00
pe2923	6578314.52	4673925.94	0.00
pe467	6578403.80	4673847.20	0.00
pe468	6578421.65	4673833.41	0.00
pe469	6578435.83	4673821.95	0.00
pe470	6578466.50	4673797.60	0.00
pe466	6578361.23	4673829.65	0.00

Parcela: 861/9 (P=1704)

Frontovi:

od do dužina(m)

19403-19402 7.89

19402-pe2923 3.27

pe2923-19035 1.22

19035-pe2924 1.24

pe2924-19034 2.51

			507	
42	6578298.63	4673897.94		0.00
81	6578300.21	4673901.48		0.00
80	6578298.47	4673902.23		0.00
79	6578308.49	4673909.72		0.00

Frontovi:

od do dužina(m)

78-62 3.72
62-61 1.66
61-60 2.49
60-59 2.14
59-58 1.80
58-57 2.22
57-56 1.31
56-55 1.95
55-54 3.06
54-75 3.39
75-76 4.78
76-12 0.91
12-7 5.07
7-6 0.55
6-5 10.87
5-4 47.78
4-90 0.17
87-86 3.08
86-85 2.72
85-84 4.15
84-83 1.66
83-82 19.72
82-39 1.62
39-42 2.47
42-81 3.88
81-80 1.89
80-79 12.51
79-78 4.93

Parcela: 861/1 (P=7568)

Frontovi:

od do dužina(m)

4-5 47.78
5-6 10.87
6-7 0.55
7-8 2.63
8-12 4.47
12-76 0.91
76-9 18.96
9-19032 7.33
19032-19031 11.84

19031-19030 14.20
 19030-19029 18.38
 19029-19028 14.19
 19028-19027 10.76
 19027-19026 2.34
 19026-19025 15.86
 19025-19024 19.96
 19024-19023 10.93
 19023-19022 16.16
 19022-19021 6.82
 19021-18361 11.36
 18361-18360 6.80
 pe470-41 6.34
 41-pe469 32.82
 pe469-pe468 18.23
 pe468-pe467 22.56
 pe467-1 1.15
 39-31 33.42
 31-35 16.90
 35-38 11.19
 38-3 3.15
 3-16 3.23
 16-19409 2.83
 19409-1 3.09
 1-2 9.17
 2-3 9.48
 3-90 0.22
 90-4 0.17

Parcela: 861/3 (P=269)

Frontovi:

od do dužina(m)

13-14 5.10
 14-15 6.30
 15-16 6.40
 16-17 6.31
 17-18 21.00
 18-19 2.83
 19-20 10.72
 20-21 1.30
 21-42 7.57
 42-3 6.49
 3-18650 20.57
 18650-18651 10.77
 18651-18649 11.05
 18649-18652 14.54
 18652-18729 5.11

„GEO-MILIMETAR“ d.o.o.
Ul. Sarajevska 16 ,Podgorica 81000
Mob: 068 / 503228

OVLAŠĆENJE

Ovlašćuje se geodetska organizacija „GEO-MILIMETAR „, d.o.o. iz PODGORICE, da izvrši delimičnu parcelaciju po Odluci skupštine opštine Budva na kat. parc.br. 861/1, 861/9 i 861/10, K.O. Petrovac, Opština Budva.

Ime i prezime davaoca ovlašćenja:

Sekretar za investicije

JOKO POPOVIĆ



Joko Popović



Zapisnik o izvršenom uviđaju

Dana 14.04.2021. godine, na zahtjev stranke SEKRETARIJATA ZA INVESTICIJE, OPŠTINA BUDVA da se izvrši uslovna parcelacija, po Odluci Skupštine opštine Budva, na katastarskim parcelama br. 861/1, 861/9 i 861/10, K.O. PETROVAC. Sa odlukom su date koordinate tačaka za uslovnu parcelaciju i na osnovu tih podataka izradjen je elaborat uslovne parcelacije..



SPISAK KOORDINATA PRELOMNIH TAČAKA

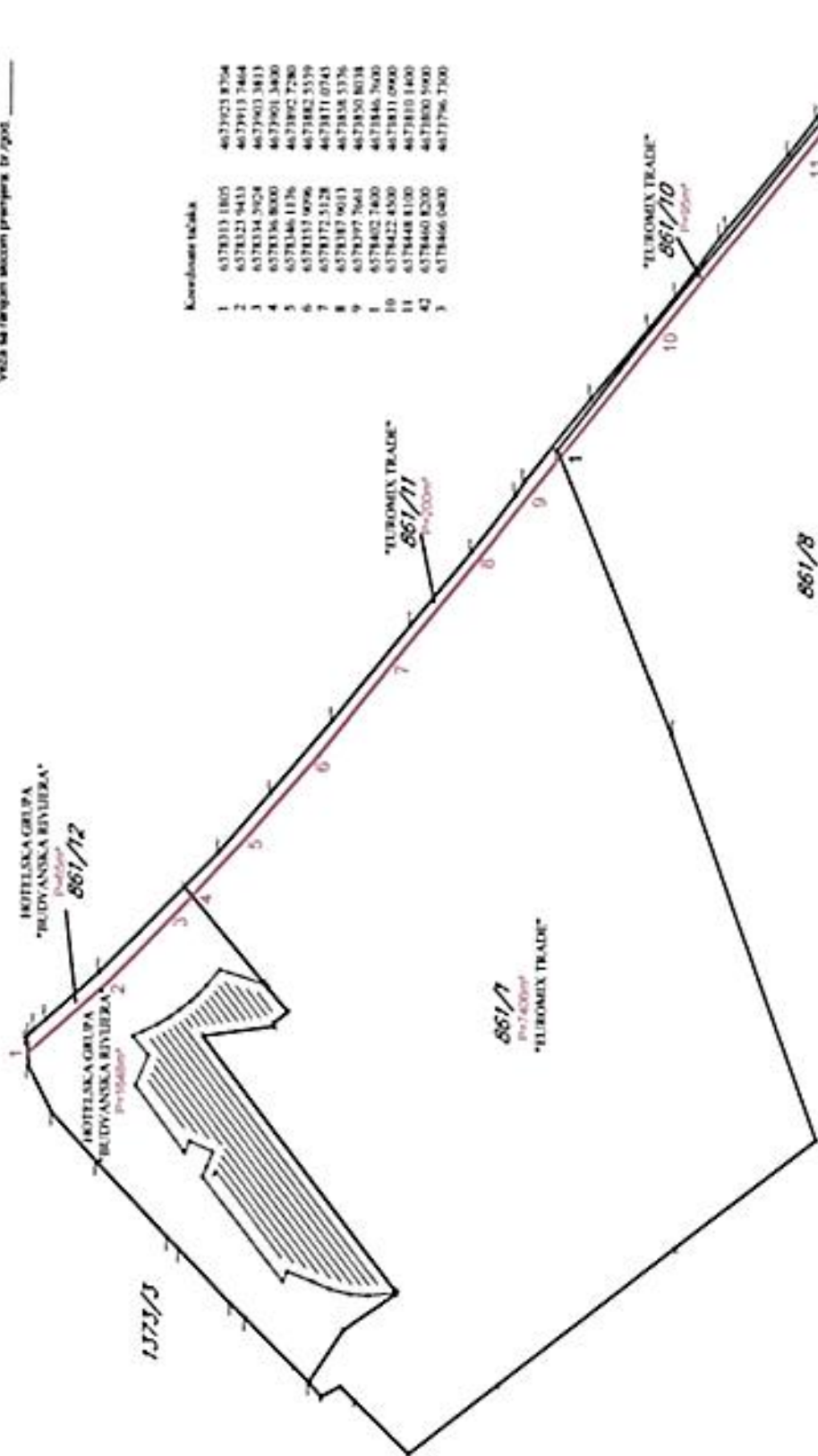
1	6578313.1805	4673925.8704
2	6578323.9453	4673913.7464
3	6578334.5924	4673903.3813
4	6578336.8000	4673901.3400
5	6578346.1176	4673892.7280
6	6578357.9096	4673882.5559
7	6578372.5128	4673871.0745
8	6578387.9013	4673858.5376
9	6578397.7661	4673850.8038
1	6578402.7400	4673846.7600
10	6578422.4500	4673831.0900
11	6578448.8100	4673810.1400
42	6578460.8200	4673800.5900
3	6578466.0400	4673796.7300



[Handwritten signature]

REPUBLIKA CRNE GORE
 VLADA CRNE GORE
 UPRAVA ZA NEKRETNINE
 Područna jedinica: BUDVA
 Katastarski ured: Cetinje
 Opština: BUDVA
 Proširba: 1:200

BRUGA PRIEMJERA BR. _____
 Dr. katastarskog plana _____
 Tehnički zapisnik, lista _____
 Vrednost prema osnovnoj knjizi, br. god. _____



Koordinate tačka

1	6378313 1805	4632923 8754
2	6378321 9433	4632913 7464
3	6378334 7924	4632903 3813
4	6378336 8000	4632901 3430
5	6378346 1176	4632892 2280
6	6378357 9096	4632882 3539
7	6378372 5128	4632871 0743
8	6378387 9013	4632858 5376
9	6378397 7643	4632850 8038
1	6378402 7400	4632846 7600
10	6378422 4500	4632831 0900
11	6378448 8100	4632810 1800
42	6378460 8200	4632800 5900
3	6378466 0400	4632796 7300

LEGENDA
 — GRANIČNA PARCELACIJE
 — GRANIČNE KATASTARKE PARCELE

Skala: prijava 20 ... god.
 Skala: promjena 20 ... god.



Handwritten signature

STARO STANJE																				
Redni broj	List nepokretnosti	Matični broj	Naziv nosioca prava na nepokretnost i adresa	Broj parcele	Zgrada	Ulaz (kućni br.)	Sprat	Broj dijela zgrade	Sobnost	Poles ili ulica i kućni broj	Dobim pravi		Svrha namjena korišćenja nepok. (zemljišta, zgrade, pos. dijela)	Površina			Površ. zgrade ili dijela zgrade	Tereti ograničenja	Titular	Broj promjene i datum pravcaznosti
											Na zemljištu	Na zgradi		ha	a	m ²				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
1	1174		*EUROMIX TRADE*D.O.O.	861/1	1		2P7	37			1/1	1/1	zgrade u turiz.	04	76					
					2		2P7	108			1/1		zgrade u turiz. zemljište uz zg.	19	62					
2	1150		HOTELSKA GRUPA *BUDVANSKA RIVIJERA*	861/9	1		1P7	19			1/1	1/1	hotel	06	61					
											1/1		zemljište uz zg.	10	52					
3	782		*EUROMIX TRADE*D.O.O.	861/10							1/1	1/1	voćnjak I.klase		95					
														94	14					

IZNOS I:



[Handwritten signature]



List nepokretnosti	Matični broj	Naziv nosioca prava na nepokretnost i adresa	NOVO STANJE										Površina	Titular																									
			Broj parcele	Zgrada	Ulaz (kč br.)	Sprat	Broj dijela zgr.	Sobnost	God izgrad	Plan	Skica	Na zemljištu			Na zgradi	Obim prava	Na zemljištu	Na zgradi	Danov sticanja	Svrha načina korišćenja nepokr. (zemljišta, zgrade, pos. dijela)	ha	a	m ²	Površ. zgrade ili dijela zgrade	Tereti ograničenja														
22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47														
1174		*EUROMIX TRADE*D.O.O.	861/1	1		2P7	37								1/1			zgrade u turiz.	04	76																			
			2	2	2P7	108								1/1	1/1			zgrade u turiz. zemljište uz zg	19	62	49	68																	
1174		*EUROMIX TRADE*D.O.O.	861/11	1										1/1	1/1			zemljište uz zg	02	00																			
1150		HOTELSKA GRUPA *BUDVANSKA RIVIJERA*	861/9	1		1P7	19							1/1	1/1			hotel zemljište uz zg	06	61	09	87																	
1150		HOTELSKA GRUPA *BUDVANSKA RIVIJERA*	861/12											1/1	1/1			zemljište uz zg			65																		
782		*EUROMIX TRADE*D.O.O.	861/10											1/1	1/1			voćnjak I.klase			95																		
																				94	14																		

IZNOS I:



Milica



Obrađio:

za "Geo-pilifitax" d.o.o.

[Signature]



CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

O V L A Š Ć E N J E

Kojim se potvrđuje da je

OBRADOVIĆ Čedomir ZORAN

*Dipl. ing.geodezije, rođen dana 28.04.1958.godine u Nikšić-Crna Gora,
dana 18.05.2018.godine.*

položio stručni ispit i stekao ovlaštenje za

IZVODENJE GEODETSKIH RADOVA NA ODRŽAVANJU

u oblasti:

DRŽAVNI PREMJER KATASTAR NEPOKRETNOSTI I VODOVA



Broj: 02-298/1

Podgorica, 18.05.2018.godine

**DIREKTOR
DRAGAŃ KOVAČEVIĆ**





CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

LICENCA

Kojom se potvrđuje da je

Društvo sa ograničenom odgovornošću

"GEO- MILIMETAR " d.o.o. Podgorica

Ul. Sarajevska br 16 Podgorica , dana 08.02.2019. godine, ispunila uslove za

IZVOĐENJE GEODETSKIH RADOVA NA ODRŽAVANJU

DRŽAVNI PREMJER, KATASTAR NEPOKRETNOSTI I VODOVA



Broj: 02-7991/2-18

Podgorica, 08.02.2019.godine

