



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Trg Sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +382 33 451 287, e-mail: urbanizam.bd@budva.me

Broj: UPI-06-037/22-~~74~~/2
Budva, 03.03.2022. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu **Radojičić Ivana**, broj UPI 12-037/22-~~74~~/1, od 23.02.2022. godine, na osnovu člana 30, stav 1 Zakona o slobodnom pristupu informacijama ("Službeni list CG", broj 44/12 i 30/17), d o n o s i

R J E Š E N J E

1. USVAJA SE ZAHTJEV **Radojičić Ivana**, broj UPI 12-037/22-~~74~~/1, od 23.02.2022. godine, kojim se traži dostava kopije građevinske dozvole br. 06-U-406/85, od 05.05.2010. godine i upotrebne dozvole br. 06-U-456/83, od 15.11.2011. godine, za objekat na kat. parceli br. 2249 KO Budva, investitora "Monrus Investment" doo Budva.

2. Pristup informaciji iz tačke 1 dispozitiva ovog rješenja ostvariće se elektronskim putem na mail adresu podnosioca zahtjeva.

3. Žalba protiv ovog rješenja ne odlaže njegovo izvršenje.

O b r a z l o ž e n j e

Radojičić Ivan, obratio se zahtjevom za slobodan pristup informaciji, broj UPI 12-037/22-~~74~~/1, od 23.02.2022. godine, kojim se traži dostava kopije građevinske dozvole br. 06-U-406/85, od 05.05.2010. godine i upotrebne dozvole br. 06-U-456/83, od 15.11.2011. godine, za objekat na kat. parceli br. 2249 KO Budva, investitora "Monrus Investment" doo Budva.

Postupajući po predmetnom zahtjevu utvrđeno je da ovaj Sekretarijat raspolaže traženom dokumentacijom, te imajući u vidu da se u istom ne nalaze podaci čijim bi se objelodanjivanjem ugrozio neki od interesa iz člana 14 Zakona o slobodnom pristupu informacijama, ovaj Sekretarijat nalazi da podnijeti zahtjev treba usvojiti kao osnovan, u skladu sa članom 13 i članom 21, stav 2 Zakona o slobodnom pristupu informacijama.

Žalba na rješenje ne odlaže izvršenje, shodno članu 36 Zakona o slobodnom pristupu informacijama.

Na osnovu izloženog odlučeno je kao u dispozitivu rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Agenciji za zaštitu ličnih podataka i pristup informacijama, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja neposredno ili preko ovog Sekretarijata. Žalba se podnosi u dva primjerka sa dokazom o uplati administrativne takse na žiro račun broj 510-8176777-39, shodno tarifnom broju 2 Zakona o administrativnim taksama.

OBRADIVAČ,
Milica Mazarak



v.d. SEKRETAR,
Filip Popović




Prilog:

- Kopija građevinske dozvole – Rješenje br. 06-U-406/85, od 05.05.2010. godine,
- Kopija upotrebne dozvole – Rješenje br. 06-U-456/83, od 15.11.2011. godine.

Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- Agenciji za zaštitu ličnih podataka i slobodan pristup informacijama
- Arhiva
- Dosije

Crna Gora
OPŠTINA BUDVA
Sekretarijat za prostorno
planiranje i održivi razvoj
Broj: 06-U-456/83
Budva, 15.11.2011. godine

Sekretarijat za prostorno planiranje i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu „MONRUS INVESTMENT“ D.O.O. BUDVA iz Budve, na osnovu člana 118., 121 i 125. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG«, broj 51/08, 40/10 i 34/11) i člana 196. Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni list RCG“, broj 60/03 i „Službeni list CG“, broj 32/11), d o n o s i

R J E Š E N J E

Odobrava se „MONRUS INVESTMENT“ D.O.O. BUDVA iz Budve, upotreba stambenog objekta, na urbanističkoj parceli br. 11.10, u okviru bloka br. 11, koju čini katastarska parcela 2249 KO Budva, građevinske bruto površine: Objekat: 1.618,56 m² + Pokrivena površina: 218,10 m² + Otkrivene površine: 19,25m² + Garaža: 571,12 m². Spratnost objekta je: G2+G1+P+5.

O b r a z l o ž e n j e

„MONRUS INVESTMENT“ D.O.O. BUDVA iz Budve, obratili su se, dana 01.06.2011. godine, ovom Sekretarijatu zahtjevom za izdavanje upotrebne dozvole za izvedene radovi na izgradnji stambenog objekta, na urbanističkoj parceli br. 11.10, u okviru bloka br. 11, koju čini katastarska parcela 2249 KO Budva

U postupku koji je prethodio donošenju ovog rješenja utvrđeno je sljedeće:
- Da je rješenjem Sekretarijata za planiranje i uređenje prostora, broj 06-U-406/85 od 05.05.2010. godine, odobrena „MONRUS INVESTMENT“ D.O.O. BUDVA iz Budve, izgradnja stambenog objekta, na urbanističkoj parceli, broj 11.10, u okviru bloka br. 11, koju čini kat. parcela 2249 KO Budva, a u svemu prema glavnom projektu, broj 123/2010, koji je izradio "Tim Projekt" d.o.o. Budva i Reviziji glavnog projekta, br. 1/4, koju je izradio "All-ing" d.o.o. Kotor, bruto građevinske površine: Objekat: 1.616,34 m² (Prizemlje: 262,84 m² + I sprat: 270,70 m² + II sprat: 270,70 m² + III sprat: 270,70 m² + IV sprat: 270,70 m² + V sprat: 270,70 m²) + Pokrivena površina: 765,18 m² (garaža 2: 300,54 m² + garaža 1: 272,54 m² + Prizemlje: 26,86 m² + I sprat: 34,72 m² + II sprat: 34,72 m² + III sprat: 39,12 m² + IV sprat: 39,12 m² + V sprat: 17,56 m²) + Otkrivena površina V sprata: 21,56 m². Spratnost objekta: G2+G1+P+5.

- Da je uz zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole za izvedene radove na izgradnji stambenog objekta, „MONRUS INVESTMENT“ D.O.O. BUDVA iz Budve, priložio Zapisnik o premjeravanju stambeno-poslovnih objekata i prostora, koji je sačinio Sekretarijat za investicije i komunalno - stambene poslove, br.05-3436/2 od 05.06.2011. godine, u kojem se konstatuje da je površina izvedenih radova na izgradnji stambenog objekta, veća u odnosu na površinu odobrena građevinskom dozvolom za **23,95m²**.

- Da je Komisija za tehnički pregled, formirana rješenjem ovog Sekretarijata, broj 06-U-456/2 od 03.06.2011. godine, a nakon pregleda objekta i izvršenog uvida u zapisnik o premjeravanju stambeno-poslovnih objekata i prostora, koji je ovjerio Samostalni savjetnik I, dipl.ing.arh., dana 11.07.2011.godine, utvrdila da je u odnosu na izdatu građevinsku dozvolu izvedeno više za **23,95m²**.

Imajući u vidu naprijed izneseno, kao i činjenicu da je ukupna površina predmetnog objekta neznatno veća u odnosu na površinu odobrenu građevinskom dozvolom tj. rješenjem ovog Sekretarijata, br. 06-U-406/85 od 05.05.2010.godine „MONRUS INVESTMENT“ D.O.O. BUDVA iz Budve, je zaključio Ugovor o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta sa Opštinom Budva, broj 001-2802/1 od 14.11.2011. godine i Ugovor o preuzimanju duga, br. 001-2802/2 od 14.11.2011.godine, za razliku u površini između izvedenog i odobrenog stanja od **23,95m²**, o čemu je Služba za naplatu naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, izdala potvrdu, br. 016-SI/97 od 14.11.1001.godine.

Investitor je, takođe izmirio obavezu prema JP Regionalni vodovod „Crnogorsko primorje“, shodno obračunu, broj: 179 od 19.10.2011.godine.

S tim u vezi, a nakon pregleda priložene dokumentacije Komisija za tehnički pregled izvedenih radova na izgradnji stambenog objekta, na urbanističkoj parceli br. 11.10. u okviru bloka, br. 11, koju čini kat.parcela 2249 KO Budva, započela je dana 14.06.2011. godine, pregled predmetnog objekta, o čemu je priložen zapisnik od 19.10.2011.godine, u kome se konstatuje: „Da se za izgrađeni stambeni objekat u Budvi, koji se nalazi na urbanističkoj parceli br. 11.10., u okviru bloka br. 11, koju čini kat.parcela br. 2249 KO Budva, investitora „ MONRUS INVESTMENT“ D.O.O. BUDVA iz Budve, građevinske bruto površine: 1.618,56m² objekat + 218,10m² pokrivena površina 19,25m² + otkrivena površina + garaža 571,12m², spratnosti G2+G1+P+5, **može izdati upotrebna dozvola** za radove koji su bili predmet ovog tehničkog pregleda, nakon izmirenih obaveza po osnovu naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta i doprinosa za regionalni vodovod za pekoračenje u stambeni u iznosu od 23,95m².

- Da je kao dokaz o vlasništvu priložen list nepokretnosti - prepis, broj 247 od 27.10.2011. godine, izdat od strane Uprave za nekretnine PJ Budva.

Na osnovu naprijed izloženog, a saglasno odredbama člana 118.121 i 125. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG«, broj 51/08, 40/10 i 34/11), stekli su se uslovi za donošenje odluke kao u dispozitivu ovog rješenja.

Taksa po tarifnom broju 4. Zakona o administrativnim taksama, u iznosu od 5,0 €, uplaćena je Opštini Budva, na žiro račun br. 510-8176777-39.

PRAVNA POUKA : Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5,00 €, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

DOSTAVLJENO:

- Imenovanom
- Rep.građevinskoj inspekciji
- Rep.urbanističkoj inspekciji
- Arhivi

OBRADIVAČ,

Dušanika Miskin-Labović

Miskin-Labovic



SEKRETAR,

Zlatko Dragović

Zlatko Dragovic

Crna Gora
OPŠTINA BUDVA
Sekretarijat za planiranje
i uređenja prostora
Broj: 06-U-406/85
Budva, 05.05. 2010. godine

Sekretarijat za planiranje i uređenja prostora Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu "Monrus Investment" d.o.o. Budva iz Budve, na osnovu člana 91., 93. i 94. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG«, broj 51/08) i člana 196. Zakona o opštem upravnom postupku (»Službeni list RCG«, broj 60/03), d o n o s i

R J E Š E N J E

1. ODOBRAVA SE "MONRUS INVESTMENT" D.O.O. BUDVA iz Budve, izgradnja stambenog objekta, na urbanističkoj parceli, broj 11.10, u okviru bloka br. 11, koju čini kat.parcela 2249 KO Budva, a u svemu prema glavnom projektu, broj 123/2010, koji je izradio "Tim Projekt" d.o.o. Budva i Reviziji glavnog projekta, br. 1/4, koju je izradio "All-ing" d.o.o. Kotor, bruto građevinske površine: Objekat: 1.616,34 m² (Prizemlje: 262,84 m² + I sprat 270,70 m² + II sprat: 270,70 m² + III sprat: 270,70 m² + IV sprat: 270,70 m² + V sprat: 270,70m²) + Pokrivena površina: 765,18 m² (garaža 2: 300,54 m² + garaža 1: 272,54 m² + Prizemlje: 26,86 m² + I sprat: 34,72 m² + II sprat: 34,72 m² + III sprat: 39,12 m² + IV sprat: 39,12 m² + V sprat: 17,56 m²) + Otkrivena površina V sprata: 21,56 m². Spratnost objekta: G2+G1+P+5.

2. Investitor je dužan da gradjenje objekta započne u roku od dvije godine od dana izdavanja građevinske dozvole, a radove na objektu mora završiti u roku od tri godine od dana pravosnažnosti iste.

3. Investitor je dužan da na mjesto izgradnje objekta istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli (broj i datum rješenja, podaci o investitoru, izvodjaču radova, licu koje je izradilo tehničku dokumentaciju, vodećem projektantu, nadzornom organu, roku završetka radova i dr.) u roku od sedam dana od dana izdavanja građevinske dozvole.

4. Investitor je dužan da sedam dana prije početka gradjenja objekta prijavi radove nadležnom inspekcijском organu.

5. Investitor je dužan da prije početka gradjenja objekta obezbijedi obilježavanje lokacije, regulacionih, nivelacionih i građevinskih linija.

6. Investitor je dužan da, prije početka korišćenja objekta, podnese zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole, najkasnije u roku od sedam dana od dana završetka radova.

O b r a z l o ž e n j e

"Monrus Investment" d.o.o. Budva iz Budve, podnijeli su, dana 28.04.2010. godine, zahtjev ovom Sekretarijatu da im se odobri izgradnja stambenog objekta, na urbanističkoj parceli, br. 11.10, blok br. 11, koju čini kat. parcela navedena u dispozitivu.

Uz zahtjev je podnesena sva potrebna dokumentacija i to:

- urbanističko-tehnički uslovi, broj 06-785/2 od 11.02.2010. godine,
- izvod iz DUP-a »Budva - Centar«,

- Rješenje Sekretarijata za planiranje i uređenje prostora, br. 06-U-266/53 od 26.03.2010.godine, kojim se odobrava Zec Siniši iz Budve, rušenje postojećeg objekta, koji se nalazi na urbanističkoj parceli, br. 11.10 (blok br. 11), koju čini kat.parcela 2249 KO Budva, u skladu sa Elaboratom za rušenje objekta, EL 04/13/10 od marta 2010.godine,
 - glavni projekat, broj 123/2010 od 14.04. 2010. godine, koji je izradio "Tim Projekt" d.o.o. Budva,
 - Revizija glavnog projekta, broj 1/4 od 6.04.2010.godine, koji je izradio "All-ing" d.o.o. Kotor,
 - Ugovor o kupoprodaji nepokretnosti, ovjeren kod Osnovnog suda u Cetinju, I.Ov. br. 845/2010 od 11.03.2010.godine,
 - Anex Ugovora o kupoprodaji nepokretnosti ovjeren kod Osnovnog suda u Cetinju, broj I Ov.br. 2164/2010 od 30.04.2010. godine,
 - list nepokretnosti – prepis, broj 247 od 19.04. 2010. godine, izdat od Uprave za nekretnine – Područna jedinica Budva,
 - potvrda i tehnički uslovi za projektovanje unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije i saglasnost na glavni projekat, izdati od JP »Vodovod i kanalizacija« - Budva, broj 01-921/2 od 16.03.2010. godine i broj 01-1574/2 od 05.05.2010. godine,
 - rješenje o izdavanju uslova za izradu tehničke dokumentacije i elektroenergetska saglasnost izdati od Elektroprivrede Crne Gore AD Nikšić, broj 40-00-1421 od 5.03.2010. godine i broj 40-00-2659 od 22.04.2010.godine,
 - tehnički uslovi za priključenje na TK infrastrukturu i saglasnost na projektnu dokumentaciju, broj 1271 od 5.03. 2010. godine i broj: 1408 od 22.04.2010.godine, izdati od Crnogorskog telekoma AD Podgorica,
 - saglasnost na mjere zaštite od požara, broj 228/10-5551/2 od 20.04.2010. godine, izdata od Ministarstva unutrašnjih poslova i javne uprave CG - Sektor za vanredne situacije i civilnu bezbjednost,
 - saobraćajna saglasnost Sekretarijata za komunalno-stambene poslove Opštine Budva, broj 013-U-148/2 od 22.04.2010. godine, -
 - ocjena (revizija) o primjeni propisanih mjera i tehničkih normativa zaštite na radu, broj 040/03-10 BR od 19.04.2010.godine, izdata od MI "Montinspekt" d.o.o. Podgorica,
 - ugovor zaključen sa Opštinom Budva, o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, broj 001-1170/1 od 29.04.2010. godine, Aneks Sporazum o naknadi U iz 122/1-06-3 od 7.12.2009.godine, broj:Uiz.122/1-06-4 od 28.04.2010.godine, Ugovor o raskidu Ugovora o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, broj: 001-260/1 od 02.02.2010.godine, broj: 001-1171/1 od 29.04.2010.godine, i Ugovor o preuzimanju duga, broj 001-1172/1 od 29.04.2010.godine, kao i potvrda Sekretarijata za privredu i finansije, broj 04-461 od 05.05.2010. godine,
 - obračun JP Regionalni vodovod »Crnogorsko primorje«, broj 3935 od 26.04. 2010. godine i uplatnica o regulisanom doprinosu za izgradnju regionalnog sistema vodosnabdjevanja,
 - uvjerenje Porekse uprave - Područna jedinica Budva - Filijala naplate, broj 03/14-4/2028 od 29.04.2010. godine, o izmirenim poreskim obavezama.

U postupku koji je prethodio donošenju ovog rješenja, utvrđeno je sljedeće:

- da je zahtjev za izdavanje građevinske dozvole podnesen na ime "Monrus Investment" d.o.o. Budva iz Budve, a da je urbanističko-tehničkim uslovima, broj 06-785/2 od 11.02.2010. godine, glavnim projektom, br.123/2010. godine, kao i svom dokumentacijom dostavljenom, kao prilog zahtjevu za izdavanje građevinske dozvole, kao investitor radova na izgradnji stambenog objekta, na urbanističkoj parceli, br. 11.10, u okviru bloka br. 11, koju čini kat. parcela 2749 KO Budva, označen Zec Siniša, a shodno listu nepokretnosti - prepis, br. 247 od 9.02.2010. godine;

- da je na osnovu Ugovora o kupoprodaji nepokretnosti, ovjerenom kod Osnovnog suda u Cetinju, I Ov.br. 845/2010 od 11.03.2010. godine, a nakon izdavanja naprijed navedene dokumentacije (urbanističko-tehničkih uslova, glavnog projekta i svih potrebnih saglasnosti), izvršena promjena u katastru nepokretnosti za KO Budva i to u dijelu kat. parcele 2249 KO Budva i objektu 1, lociranom na istoj, te je kao nosilac prava korišćenja predmetne parcele i nosilac prava svojine na objektu 1, na toj parceli, upisan "Monrus Investment" d.o.o. Budva iz Budve, u cjelini, umjesto Zec Siniše;

- da je Aneksom ugovora o kupoprodaji nepokretnosti, ovjerenom kod Osnovnog suda u Cetinju, I Ov.br. 2164/2010 od 30.04.2010. godine, konstatovano da su predmet Osnovnog ugovora, pored nepokretnosti označene kao kat. parcela 2249 KO Budva i sva prava iz saglasnosti dobijena na projektno-tehničku dokumentaciju, broj 123/2010, za izgradnju stambenog objekta na predmetnoj parceli;

- da je naknadu na ime komunalnog opremanja građevinskog zemljišta za izgradnju stambenog objekta u I zoni, bruto građevinske površine 1.455,08m² - objekat, 573,08m² - garaže, 192,10m² - pokrivene površine i 21,56m² - otkrivene površine, spratnosti G2+G1+P+5, na kat. parceli 2249 KO Budva (upisane u list nepokretnosti, br. 247), izmirio, u cjelini, "Monrus Investment" d.o.o. Budva iz Budve;

Imajući u vidu sve naprijed izneseno, kao i činjenica da je, shodno listu nepokretnosti - prepis, br. 247 od 19.04.2010. godine "Monrus Investment" d.o.o. Budva iz Budve, upisan kao nosilac prava korišćenja u dijelu 1/1, na kat. parceli 2249 KO Budva i nosilac prava svojine na objektu br. 1 - porodična stambena zgrada, površine 82,0m², spratnosti P1, lociranom na toj parceli, to je valjalo stvarnog nosioca prava korišćenja predmetne parcele, označiti kao investitora radova na izgradnji stambenog objekta, na urbanističkoj parceli, br. 11.10, u okviru bloka br. 11, koju čini kat. parcela 2249 KO Budva, odnosno odlučiti kao u stavu I dispozitiva ovog rješenja.

Na osnovu izloženog, a saglasno odredbama člana 93. Zakona o uredjenju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“, broj 51/2008), odlučeno je kao u dispozitivu.

Taksa po tarifnom broju 14. Odluke o utvrđivanju iznosa administrativnih taksa u iznosu od 1.033,00 €, uplaćena je Opštini Budva, na žiro račun br. 510-8176777-39.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5,0 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

DOSTAVLJENO:

- Imenovanom
- Rep.građ.inspekciji
- Rep.urb.inspekciji
- Sek.za investicije
- Arhivi

OBRADIVAČ,

Dušanika Miskin-Labović

Dušanika - Labović



SEKRETAR,

Zlátka Dragović