

X
W
Opština Budva
Sekretarijat za lokalnu samoupravu
Broj: UPI- 03-037/21-14/2
Budva, 04.02.2021. godine

Ana
Na osnovu člana 30 stav 1 Zakona o slobodnom pristupu informacijama („Sl.list CG“, br. 44/12 i 30/17), a postupajući po zahtjevu **Brajušković Nemanje**, iz Budve, protokolisanom pod brojem: UPI-03-037/21-14/1 od 02.02.2021. godine, sekretarka Sekretarijata za lokalnu samoupravu, donosi

RJEŠENJE

1. **Usvaja se** zahtjev, **Brajušković Nemanje**, iz Budve za pristup informaciji, protokolisan kod ovog organa pod brojem: UPI- 03-037/21-14/1 od 02.02.2021. godine, kojim je tražio fotokopiju :

Građevinske dozvole broj: 06-062-U-169/42 od 08.04.2015. godine, izdata na ime Kažanegra Branko i Kalađurđević Sofija, KO Bečići.

2. **Uvid u** originale projekta će se obaviti u prisustvu višeg savjetnika I za poslove arhive u Sekretarijatu za lokalnu samoupravu.

3. **Stvarne troškove** postupka snosi podnosilac zahtjeva.

4. **Žalba** protiv ovog rješenja ne odlaže njegovo izvršenje shodno članu 36 Zakona o slobodnom pristupu informacijama.

Obrazloženje

Brajušković Nemanja, iz Budve, podnio je Sekretarijatu za lokalnu samoupravu zahtjev po slobodnom pristupu informaciji, protokolisan kod ovog organa pod brojem: UPI-03-037/21-14/1 od 02.02.2021. godine kojim je tražio fotokopiju:

Građevinske dozvole broj: 06-062-U-169/42 od 08.04.2015. godine, izdata na ime Kažanegra Branko i Kalađurđević Sofija, KO Bečići.

U postupku po zahtjevu Sekretarijat za lokalnu samoupravu utvrdio je da posjeduje traženi dokument, te se u istom ne nalaze podaci čijim bi se objelodanjivanjem ugrozio neki od interesa iz člana 14 Zakona o slobodnom pristupu informacijama, pa nalazi da zahtjev treba usvojiti kao osnovan, u skladu sa članom 21 stav 2 Zakona o slobodnom pristupu informacijama.

Uvid u isti će se obaviti u prisustvu višeg savjetnika I za poslove arhive.

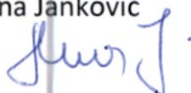
Na osnovu prethodno navedenog, odlučeno je kao u dispozitivu rješenja.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Agenciji za zaštitu ličnih podataka i slobodan pristup informacijama u roku od 15 (petnaest) dana od dana prijema rješenja, neposredno ili preko Sekretarijata za lokalnu samoupravu Opštine Budva. Žalba se podnosi u dva primjerka, sa dokazom o uplati 5,00 eura administrativne takse na žiro račun broj 907-0000000083001-19, shodno tarifnom broju 2 zakona o administrativnim taksama (»Službeni list Crne Gore«, br.22/08...26/11).

Obrađivač

Ana Janković



Dostavljeno

- Podnosiocu zahtjeva
- ☒ Sekretarijatu za lokalnu samoupravu
- Agenciji za zaštitu ličnih podataka i slobodan pristup inf.
- a/a

Sekretarka
Milijana Vukotić Jelušić



Primljeno:	02-02-2021			
Org. jed.	Jed. klas. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
UP103-038	21-14/1			

OPŠTINA BUDVA

Sekretarijat za lokalnu samoupravu

(naziv organa vlasti)

PREDMET: Zahtjev za pristup informaciji

Na osnovu člana 1. stav 2 i člana 11. stav 1 Zakona o slobodnom pristupu informacija ("Službeni list RCG", broj 68/05) tražim pristup informaciji - dokumentu:

- *1 GRAĐEVINSKA DOZVOLA BR. 06-062-U-169/42 OD
08.04.2015 GODINE NA IME KAZANEGRA BRANKO,
KALADURĐEVIĆ SOFIJA

(podaci o dokumentu ili javnoj evidenciji kojem-oj se pristup traži)

- *2 **Pristup predmetnom dokumentu tražim u:**

1. ☐ cjelosti
 2. ☐ dijelu

(naznačiti dio dokumenta kojem-oj se pristup traži)

- *3 **Pristup predmetnom dokumentu želim ostvariti:**

1. ☐ neposrednim uvidom
 2. ☐ prepisivanjem
 3. ☐ dostavom:

- ☐ prepisa
☐ kopije
☐ prevoda

- *4 **Način dostave - prepisa, fotokopije ili prepisa dokumenta**

- a) ☐ neposredno:

☐ prepis, kopiju ili prevod dokumenta preužeće podnosilac zahtjeva ili njegov zastupnik, predstavnik ili punomoćnik;

☐ ličnom dostavom kurirom na adresu

(naznačiti tačnu adresu na koju se traži dostava)

b) ☐ putem pošte:

☐ preporučenom pošiljkom na adresu: _____
(naznačiti tačnu adresu na koju se traži dostava)

☐ DHL pošiljkom na adresu: _____
(naznačiti tačnu adresu na koju se traži dostava)

c) ☐ elektronskim putem:

☐ fax-om na broj: _____

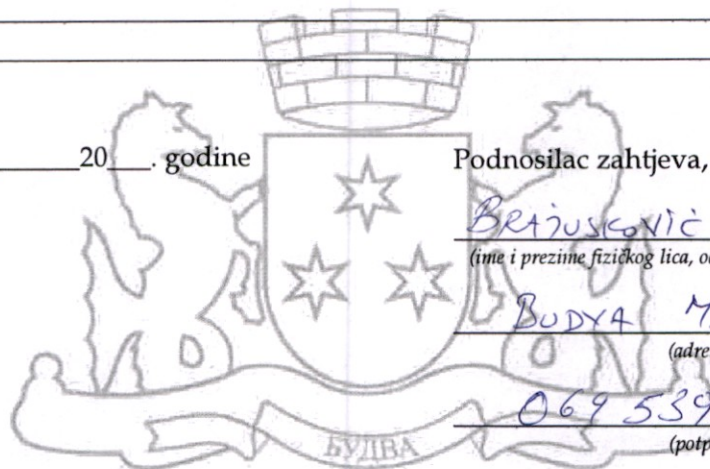
☐ e-mail-om na adresu: _____

d) _____
(način i oblik koji odgovara potrebama podnosioca zahtjeva koji je lice sa invaliditetom)

***5 Napomena:**

Budva, _____ 20____. godine

Podnosilac zahtjeva,



BRIJUSKONIC NEMANA
(ime i prezime fizičkog lica, odnosno naziv pravnog lica)

BUDVA MASLINA BR. 7
(adresa)

069 539 183
(potpis)

Obrazac se može popunjavati ručno ili na računaru.

Ukoliko zahtjev popunjavate na računaru, onda je naziv organa vlasti kome se zahtjev upućuje potrebno izabrati iz padajuće liste pritiskom na strelicu sa desne strane.

Uputstvo za popunu obrasca zahtjeva za pristup informaciji:

1. Upisati osnovne podatke o dokumentu ili javnoj evidenciji i to: broj i datum pod kojim je evidentiran, datum, mjesec i godina sačinjavanja, naziv autora, sadržaj i sl.
2. Označavanjem polja ispred u odgovarajućoj rubrici odrediti da li se traži pristup čitavom dokumentu ili njegovom dijelu. U koliko se pristup traži u dijelu dokumenta, precizirati koji se dio u dokumentu traži.
3. Označavanjem polja ispred načina na koji se želi ostvariti pristup dokumentu.
4. Označavanjem polja ispred slova i tačke ispred načina na koji se traži dostava, prepis ili prevod dokumenta. Pod slovom d) lica sa invaliditetom shodno svojim potrebama upisuju način i oblik u kojem traže da im se dokument dostavi.
5. Pod „napomenom“ nije obavezan upis podataka. Međutim, u ovom dijelu zahtjeva može se dodatno opisati traženi dokument ili njegov dio, ukazati na potrebu hitnog postupanja po zahtjevu (čl. 16 st. 2) ili na ostvarivanje pristupa dokumentu u slučajevima predviđenim čl. 10 Zakona.
6. Upisati tačne podatke o podnosiocu zahtjeva (ime i prezime, odnosno naziv i sjedište pravnog lica, odnosno njegovog predstavnika ili zastupnika).

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Sekretarijat za prostorno
planiranje i održivi razvoj
Broj: 06-062-U-169/42
Budva, 08.04.2015. godine



Sekretarijat za prostorno planiranje i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Kažanegra Branka iz Svetog Stefana, Kaladurđević Sofije iz Svetog Stefana i Lekić Vladimira iz Bara, broj 06-062-U-169/1, od 11.03.2015. godine, na osnovu člana 91, stav 1 i člana 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14) i člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku ("Službeni list RCG", broj 60/03 i "Službeni list CG", broj 32/11), donosi

RJEŠENJE

1. ODOBRAVA SE KAŽANEGRA BRANKU I KALADURĐEVIĆ SOFIJI iz Svetog Stefana, izgradnja stambenog objekta, na urbanističkoj parceli br. 81.1, u okviru bloka 81A, koju čini katastarska parcela 1021/1 KO Bečići, u zahvatu DUP-a "Bečići", a u svemu prema Glavnom projektu, broj 12-8/14, evidentiran u ovom Sekretarijatu pod brojem 111/2014, koji je izradio "INTER FORMA" d.o.o. Podgorica i Izvještaja o reviziji glavnog projekta, broj 01-09/14, koji je izradio "FOR-GROUP" d.o.o. Podgorica, prema kojem ukupna bruto razvijena građevinska površina objekta iznosi: Podzemne etaže: 488,23 m² (Garaže: 304,05 m² + Suteran: 184,18 m²) + Nadzemne etaže: 1.045,27 m², spratnosti objekta: G+S+P+5.

2. Investitor je dužan da građenje objekta započne u roku od dvije godine od dana izdavanja građevinske dozvole, jer mu u suprotnom prestaje pravo građenja objekta po izdatoj građevinskoj dozvoli.

3. Investitor mora završiti radove na objektu u roku od tri godine od dana pravosnažnosti građevinske dozvole.

4. Investitor je dužan da na mjesto izgradnje objekta istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli (broj i datum rješenja, podaci o investitoru, izvođaču radova, licu koje je izradilo tehničku dokumentaciju, vodećem projektantu, nadzornom organu, roku završetka radova i dr.) u roku od sedam dana od dana izdavanja građevinske dozvole.

5. Investitor je dužan da sedam dana prije početka građenja objekta prijavi radove nadležnom inspeksijskom organu.

6. Investitor je dužan da prije početka građenja objekta obezbijedi obilježavanje lokacije, regulacionih, nivelacionih i građevinskih linija.

7. Investitor je dužan da, prije početka korišćenja objekta, podnese zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole, najkasnije u roku od sedam dana od dana završetka radova.

Obrazloženje

Kažanegra Branko i Kaladurđević Sofija iz Svetog Stefana i Lekić Vladimir iz Bara, podnijeli su, zahtjev ovom Sekretarijatu, broj 06-062-U-169/1, od 11.03.2015. godine, da im se odobri izgradnja stambenog objekta, na urbanističkoj parceli br. 81.1, u okviru bloka 81A, koju čini kat. parcela 1021 KO Bečići, u zahvatu DUP-a "Bečići".



Pregledom dokumentacije koju posjeduje ovaj organ, utvrđeno je da su imenovani zahtjevom, broj 06-02-U-898/1, od 18.09.2014. godine, već pokretali postupak za izdavanje građevinske dozvole za predmetni objekat, i da je u tom postupku pribavljen dio dokumentacije propisan članom 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, a da je zbog nepotpune dokumentacije, tadašnji postupak za izdavanje građevinske dozvole obustavljen, zaključkom broj 06-02-U-898/181, od 17.10.2014. godine.

Sekretarijat za prostorno planiranje i održivi razvoj, razmotrio je podneseni zahtjev, broj 06-062-U-169/1, od 11.03.2015. godine, sa priloženom dokumentacijom, pa nalazi da se dokumentacija, saglasnosti i dokazi pribavljeni u prethodnom postupku, mogu smatrati kao dokazi i u ovom postupku, te se građevinska dozvola izdaje na osnovu iste i naknadno pribavljene dokumentacije, i to:

- urbanističko-tehnički uslovi, broj 06-01-1494/2, od 28.02.2014. godine, u kojima je u tački 1 napisano da dio kat.parcele 1021 KO Bečići, površine cca 18,16m² ulazi u trasu saobraćajnice po DUP-u, a u tački 18, napisano da je prije izrade glavnog projekta neophodno izraditi elaborat parcelacije po DUP-u, kako bi se tačno utvrdila površina predmetnih katastarskih parcela koje ulaze u urbanističku parcelu i površine koje ulaze u trasu puta i da je u Upravi za nekretnine neophodno sprovesti postupak uknjižbe po elaboratu parcelacije po DUP-u,

- Elaborat o parcelaciji po DUP-u, broj 186/14, od 16.04.2014. godine, izrađen od strane "Geomont" d.o.o. Budva, prema kojem je izvršeno cijepanje katastarske parcele 1021 KO Bečići, površine 360 m², na način što je nastala kat. parcela 1021/1 KO Bečići, površine 349 m² i kat. parcela 1021/2 KO Bečići, površine 18 m²,

- izvod iz DUP-a "Bečići" ("Sl. list CG - opštinski propisi", broj 01/09),

- Elaborat o geotehničkim karakteristikama terena za kat.parcelu 1021 KO Bečići, broj 146, od 18.07.2014.godine, koji je izradio "ZIGMA" AD Nikšić i Izvještaja o reviziji od jula 2014. godine,

- Glavni projekat - zaštita temeljne jame, br. 27/14, od 04.11.2014.godine, koji je izradi "WOLF ENGINEERING" d.o.o. Herceg Novi i polisa osiguranja od odgovornosti broj 6-16076, od 07.10.2014.godine, izdata od "UNIQA" Osiguranja AD Podgorica, revidovan od strane "A" d.o.o. Bijelo Polje,

- Mišljenje Ministarstva saobraćaja i pomorstva - Direkcije za saobraćaj broj 03-7696/2, od 20.11.2014.godine, u kojem je između ostalog navedeno "što se tiče zaštite poteza uz Jadransku magistralu i potpornog zida Jadranske magistrale, a na osnovu dostavljene projektne dokumentacije - Glavni projekat zaštite temeljne jame koji je neophodno primijeniti prilikom izgradnje stambenog objekta (urbanistička parcela 81.1, blok 81A DUP-a Bečići) obezbjeđenje dovoljan stepen sigurnosti zaštite Jadranske magistrale i potpornog zida uz Jadransku magistralu,

- Glavni projekat - faza arhitekture i uređenja terena, broj 12-8/14, od avgusta 2014. godine, evidentiran u ovom Sekretarijatu pod brojem 111/2014, od 27.11. 2014. godine, koji je izradio "INTER FORMA" d.o.o. Podgorica; i polisa za osiguranje od odgovornosti, broj 6-16643, od 05.11.2014. godine, izdata od UNIQA Osiguranja AD Podgorica,

- Glavni projekat - faza vodovod i kanalizacija, broj 01/02.09, od 02.09.2014. godine, koji je izradio "NIK COM" d.o.o. Nikšić; i polisa za osiguranje od odgovornosti, broj 6-16579, od 03.11.2014.godine, izdata od UNIQA Osiguranja AD Podgorica,

- Glavni projekat - faza konstrukcije, broj 1008/14, od avgusta 2014. godine, koji je izradio "AG INŽENJERING" d.o.o. Bar i polisa broj 550868/5, od 10.09.2014. godine, izdata od LOVCEN Osiguranja AD Podgorica; koji je revidovan od strane "ProBuilding" d.o.o.Podgorica,

- Glavni projekat - faza elektroinstalacija jake struje, od avgusta 2014. godine, koji je izradio "DIGITAL INTERIORS" d.o.o. Podgorica; i polisa za osiguranje od odgovornosti, broj 6-13937, od 26.05.2014. godine, izdata od UNIQA Osiguranja AD Podgorica,

- Glavni projekat - elektroinstalacija slabe struje, od avgusta 2014. godine, koji je izradio "MONTINSPEKT" d.o.o. Podgorica, broj 143/14, od avgusta 2014. godine; i polisa za osiguranje od odgovornosti, broj 539758/1, od 25.09.2014. godine, izdata od "LOVČEN" osiguranja AD Podgorica,

- Glavni projekta - mašinski projekat el. lifta, broj 509/14, od avgusta 2014. godine, i Glavni projekat - Elaborat ZNR broj 520, od 02.05.2014. godine, koje je izradio "MMK CONTROL" d.o.o. Bar; i polisa broj 6-15670, od 17.09.2014. godine, izdata od UNIQA Osiguranja AD Podgorica,

- Izvještaj o reviziji glavnog projekta, broj 01-09/14, od septembra 2014. godine, koji je izradio "FORT GROUP" d.o.o. Podgorica; i polisa za osiguranje od odgovornosti, broj 6-16645, od 05.11.2014. godine, izdata od UNIQA Osiguranja AD Podgorica,

- Ugovor o zajedničkoj izgradnji, zaključen između Kažanegra Branka i Kaladurđević Sofije, s jedne strane, kao investitora i Lekić Vladimira i Lekić Miomira, s druge strane, kao suinvestitora, ovjeren kod notara Knežević Dalibora iz Budve, broj UZZ 255/14, od 08.04.2014. godine,

- list nepokretnosti – prepis, broj 83, od 07.04. 2015. godine, izdat od Uprave za nekretnine – Područna jedinica Budva, prema kojem su kao nosioci prava svojine na kat.parceli 1021/1 KO Bečići, za po 1/2 upisani Kažanegra Branko i Kaladurđević Sofija iz Svetog Stefana, a u rubrici podaci o teretima i ograničenjima u opisu prava, upisana je zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UZZ 255/14, od 08.04.2014.godine,

- polisa za osiguranje od odgovornosti, za investitora, broj 18344, od 16.03.2015. godine, izdata od UNIQA Osiguranja AD Podgorica,

- Sporazum br. 01-1534/1, od 20.03.2015.godine, o izmiještanju HS Ivanovići 1, zaključen između "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Budva, i Kaladurđević Sofije i Kažanegra Branka iz Svetog Stefana i saglasnost na tehničku dokumentaciju, broj 01-1497/2, od 23.03.2015.godine, izdata od "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Budva,

- rješenje o izdavanju saglasnosti za priključenje, izdato od Elektroprivrede Crne Gore AD Nikšić, broj 40-00-4466, od 22.10.2014. godine,

- Uslovi za izgradnju pretplatničkih komunikacionih kablova, kablova za kablovsku distribuciju i zajedničkog antenskog sistema objekata, izdati od Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost,

- saglasnost na mjere zaštite od požara, broj 228/14-4020/2, od 02.10.2014. godine, izdata od Ministarstva unutrašnjih poslova CG - Direktorat za vanredne situacije,

- akt Sekretarijata za gradsku infrastrukturu i ambijent Opštine Budva, broj 07-U-53/2, od 23.03.2015. godine, u kojem se konstatuje da su investitori obezbijedili prema DUP-u potreban broj parking mjesta,

- rješenje o visini naknade za priključenje prilaznog puta na opštinski put, broj 043-U-06-129, od 16.03.2015. godine, izdato od Sekretarijata za privredu i finansije - Odjeljenja za utvrđivanje i naplatu lokalnih javnih prihoda, i uplatnica od 16.03. 2015. godine,

- Ugovor o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, zaključen sa Opštinom Budva, broj 001-738/1, od 16.03.2015. godine, koji je u članu 1 utvrđena bruto građevinska površina predmetnog objekta, na sljedeći način: Podzemna garaža (ostave, teh. prost. i garaže): 304,05 m² + Suteran: 28,23 m² + ostave: 155,95 m² + Prizemlje: 172,14 m² + I sprat: 176,10 m² + II sprat: 176,10 m² + III sprat: 176,10 m² + IV sprat: 176,10 m² + V sprat: 168,73 m²),



- potvrda Službe za naplatu naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, broj 11-71/1, od 17.03. 2015. godine,

- obračun JP "Regionalni vodovod Crnogorsko primorje", broj 2366, od 24.09. 2014. godine i potvrda, broj 01-15/5345, od 23.03.2015. godine, o regulisanom doprinosu za izgradnju regionalnog sistema vodosnabdijevanja, za iznos od 80% i uplatnica od 16.03.2015. godine, kao dokaz o uplati iznosa od 20%.

U postupku donošenja ovog rješenja, utvrđeno je sljedeće:

- da je u toku postupka rješavanja zahtjeva za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju stambenog objekta, na urbanističkoj parceli br. 81.1, u okviru bloka 81A, koju čini katastarska parcela 1021/1 KO Bečići, MZ Bečići podnijeli zahtjev ovom Sekretarijatu dana 17.03.2015. godine kojim su tražili priznavanje svojstva stranke u predmetnom postupku,

- da je ovaj Sekretarijat Zaključkom broj 06-062-U-169/2, od 19.03.2015. godine, priznao svojstvo stranke MZ Bečići,

- da je shodno odredbama člana 131 stav 2 i člana 142 Zakona o opštem upravnom postupku, održana usmena rasprva u ovom Sekretarijatu i o istom je sačinjen zapisnik od 26.03.2015. godine,

Na predmetnoj raspravi advokat Dapčević Dimitrije iz Budve, kao punomoćnik MZ Bečići, izjavio je sledeće: "Suturen predmetnog objekta ne zadovoljava urbanističke standarde, s obzirom da je neophodno da isti bude zatvoren sa tri strane, a u ovom slučaju to nije, obzirom da je isti otvoren sa tri strane, pa se drugačije i tretira, obzirom na te okolnosti isti mora ući u BRGP, odnosno računati se kao prizemlje, a istim su već "nategnuti" urbanistički parametri prekoračeni. Dalje, kota prizemlja max 3,5 m od kote konačno uređenog i nivelisanog terena, nije zadovoljena. Broj parking mjesta i saobraćaja u garaži nije u saglasnosti sa zakonskim propisima, budući da je DUP-om je predviđeno 13 parking mjesta, od čega 7 u garaži i 6 van garaže. Međutim, u garaži je funkcionalno samo 5, budući da obostranim parkiranjem saobraćajnica mora biti min. široka 5,5 m, a u ovom slučaju je 3,8 m, što čini 2 parking mjesta neupotrebljivim. U odnosu na parking mjesta van objekta, smatramo da je fizički neizvodljivo da je na navedenoj slobodnoj površini obezbijediti 6 parking mjesta. Takođe, smatramo da je i prekoračena maksimalno preporučena spratnost, s obzirom da je DUP-om maksimalna preporučena spratnost P+4. Konačno, saglasnost koju je izdao Sekretarijat za gradsku infrastrukturu i ambijent, smatramo da ista nije u skladu sa zakonom, jer nije dokazano na osnovu čega je investitor obezbijedio nedostajuća parking mjesta za objekat na UP 81.1, pa predlažemo da se navedeni Sekretarijat preciznije izjasni po novedom pitanju."

Na navedene primjedbe - adv. Dapčević, Željka Ivanković - po ovlašćenju, u ime investitora Kažanegra Branka i Kaladurđević Sofije, i prisutni suinvestitori Lekić Miomir i Vladimir, izjavljuju da prilažu Izjašnjenje odgovornog projektanta Siniše Stanojevića, od aprila 2015. godine i predlažu da se isti pročita i bude sastavni dio predmetnog zapisnika. Takođe, konstatuju da je isti dostavljen i punomoćniku MZ Bečići, tj. adv. Dapčević Dimitriji.

U postupku rješavanja ove upravne stvari razmotreni su svi navodi i primjedbe punomoćnika MZ "Bečići", advokata Dimitrija Dapčevića iz Budve, a koji se odnose na suterensku etažu, BRGP, maksimalnu spratnost objekta i parking mjesta, ovaj organ iste ocjenjuje neosnovanim i to iz sljedećih razloga.

Naime, članom 93, stav 7 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, propisano je da u postupku izdavanja građevinske dozvole, svaki posebni dio idejnog, odnosno glavnog projekta, ovjerava se štambiljem na kojem je upisan broj, datum i potpis ovlašćenog lica, kao i pečatom na svakom listu.

Tumačeći član 93 Zakona, a vezano za pitanje da li ovjera idejnog, odnosno glavnog projekta od strane nadležnog organa u postupku izdavanja građevinske dozvole, istovremeno znači i odgovornost tog organa sa sadržinom navedene dokumentacije, Ministarstvo održivog razvoja i turizma u svom aktu broj 05-01-101/14, od 07.05.2012. godine, između ostalog, navodi: "Provjera tehničke dokumentacije od strane organa uprve, odnosno lokalne uprave, u sistemu izgradnje objekata (član 93) predstavlja suvišnu administrativnu proceduru, imajući u vidu da se kontrola obavila nakon izvršene revizije tehničke dokumentacije od strane Privrednog društva."

Polazeći od naprijed navedenog, jasno je da za sadržaj tehničke dokumentacije, na osnovu koje se, između ostalog, izdaje građevinska dozvola, odgovara isključivo projektant i revident, a da je odgovorni projektant Siniša Stanojević, dipl.ing.arh. dao svoje pismeno Izjašnjenje, koje je i sastavni dio Zapisnika sa usmene rasprave, od 06.04.2015. godine.

Primjedbju advokata Dapčevića, vezana za akt Sekretarijata za gradsku infrastrukturu i ambijent, broj 07-U-53/2, od 23.03.2015.godine, u kojem se konstatuje da je prema DUP-u za izgradnju objekta na urb. parceli 81.1. koju čini kat. parcela 1021/1 KO Bečići, **obezbijedeno sedam parking mjesta van objekta i osam parking mjesta u garaži**, ovaj organ smatra neosnovanom, jer shodno članu 93, stav 1, tačka 3 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, predmetni akt nadležnog Sekretarijata, se smatra dokazom u postupku izdavanja građevinske dozvole.

Takode, u urbanističko-tehničkim uslovima broj 06-01-1494/2, od 28.02.2014. godine, u tački 11 koja se odnosi na saobraćajne uslove u stavu 2 navedeno je: **"Obaveza svakog korisnika i investitora je da u okviru svoje urbanističke parcele ili kat. parcele stacionira vozila prema normativu 1,1 parking mjesto po stanu ili turističkom apartmanu**, uz otvorene mogućnosti da to razriješi na različite načine: podrumaska garaža (u više nivoa), suterenska garaža, parkiranje na pločama iznad podruma ili suterena, izgradnja spratnih garaža, ako za to postoje neophodni tehničkih uslovi i programskih zahtjevi".

Ovaj Sekretarijat zaključuje da je zahtjev za izdavanje građevinske dozvole, broj 06-062-U-169/1, od 11.03.2015. godine, osnovan, a ovo iz sljedećih razloga:

Članom 91, stav 1 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), propisano je da građevinsku dozvolu za građenje objekta izdaje organ lokalne uprave.

Članom 93 istog Zakona, propisano je da se građevinska dozvola izdaje rješenjem na osnovu sljedeće dokumentacije: idejnog projekta, odnosno glavnog projekta, sa izvještajem o izvršenoj reviziji, izrađenih u 10 primjeraka, od kojih su sedam u zaštićenoj digitalnoj formi; dokaza o pravu svojine, odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu ili dokaza o pravu građenja, odnosno drugom pravu na objektu, ako se radi o rekonstrukciji objekta i kopije plana; saglasnosti svih vlasnika građevinskog zemljišta obuhvaćenog urbanističkom parcelom ako se objekat gradi na dijelu urbanističke parcele; saglasnosti, mišljenja i drugih dokaza utvrđenih posebnim propisima ako se objekat gradi na osnovu glavnog projekta; dokaza o uređivanju odnosa u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje i dokaza u pogledu plaćanja naknade za izgradnju regionalnog sistema vodosnabdijevanja na teritoriji opština Crnogorskog primorja; i dokaza o osiguranju od odgovornosti investitora i privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je izradilo, odnosno revidovalo idejni, odnosno glavni projekat, u skladu sa članom 71 ovog Zakona.

Stavom 2 istog člana Zakona, utvrđeno je da dokaze iz stava 1, tačka 2, 3 i 4 ovog člana, pribavlja organ nadležan za izdavanje građevinske dozvole po službenoj dužnosti, a stavom 3 istog člana je utvrđeno da za izdavanje dokaza iz stava 1, tačka 2 i 3 ovog člana ne plaća se taksa, naknada, odnosno drugi troškovi izdavanja.

Ukoliko nadležni organi, odnosno institucije ne dostave dokaze iz stava 1, tačka 3 ovog člana, u roku od 15 dana od dana prijema zahtjeva za njihovo dostavljanje, smatraće se da su saglasni sa revidovanim idejnim, odnosno glavnim projektom.

Rješavajući po navedenom zahtjevu, a na osnovu uvida u spise predmeta, ovaj Sekretarijat nalazi da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu člana 91, stav 1 i člana 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14), te je odlučeno kao u dispozitivu ovog rješenja.

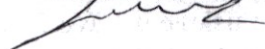
Administrativna taksa u iznosu od 5,00 €, uplaćena je Opštini Budva, na žiro račun br. 510-8176777-39, po tarifnom broju 4 Zakona o administrativnim taksama.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5,00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

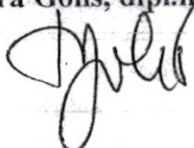
DOSTAVLJENO:

- Imenovanom
- Građ. inspekciji
- Urban. inspekciji
- Arhivi
- ADVOKATU
DAPČEVIĆ D.

RJEŠENJE OBRADILA,
Desa Simović, dipl. pravnik



TEHNIČKA OBRADA UTU,
Tamara Goliš, dipl.ing.arh.



POVRATNICA

Broj 06-062-U-169/42

Adresa

Predmet pošiljke GRAD BODVA

IZVATA KALADURAGU
SOPSTVENOSTI I KATASTRALNE BRANJE

Predato pošti

Na adresu ADVOKAT

DARČEVIĆ DIMITRIJE

U DOSTAVLJANJE

BUDVA

OPŠTINA BUDVA
SEKRETARIJAT ZA PROSTORNO
PLANIRANJE I ODRŽIVI RAZVOJ
Trg Sunca br. 3, 85310 BUDVA



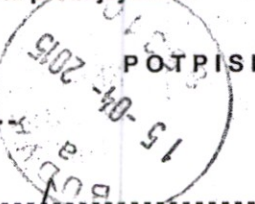
AR 02478328 0 ME

Napomena pošiljaoca

Potvrđujem da sam dana 15. 04. 2015. g.
(datum ispisan slovima)

primio pošiljku označenu na prednjoj strani

[Signature]
(primilac)



[Signature]
(dostavljač - poštomoša)

(odnos prema licu umjesto koga je pošiljka primljena)

NAPOMENA DOSTAVLJAČA - POŠTONOŠE

182

15/04/15

[Signature]

