

elektronski potpis projektanta

elektronski potpis revidenta

INVESTITOR:

DEJAN SAVIĆEVIĆ

OBJEKAT:

TURISTIČKI OBJEKAT, VILA U FUNKCIJI TURIZMA

LOKACIJA:

UP 9 koju čine katastarske parcele KP 1456/27, 1455/18,
dio 1456/21, KO Sv. Stefan, Opština Budva

DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:



FAZA:

ARHITEKTURA

PROJEKTANT:

KOMATINA d.o.o., Njegoševa 18, Podgorica, Crna Gora

ODGOVORNO LICE:

Filip Komatina

ODGOVORNI INŽENJER:

Ivana Bulatović, dia, UPI 107/7-1450/2 _____

SARADNICI NA PROJEKTU:

Filip Komatina



KOMATINA

DESIGNING
PROJECT MANAGEMENT
ENGINEERING

Njegoševa 18 tel: +382 20 66 57 92
81000 Podgorica e-mail: info@komatina.me
Montenegro

DEJAN SAVIĆEVIĆ

Jul 2019.

SADRŽAJ

01 TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

- Tehnički opis objekta

02 GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

1.	Geodetska podloga	1:200
2.	Situacioni plan	1:200
3.	Osnova suterena	1:100
4.	Osnova prizemlja	1:100
5.	Osnova prvog sprata	1:100
6.	Osnova drugog sprata	1:100
7.	Osnova krova	1:100
8.	Presjek 1-1	1:100
9.	Presjek 2-2	1:100
10.	Fasada 1	1:100
11.	Fasada 2	1:100
12.	Fasada 3	1:100
13.	Fasada 4	1:100
14.	3D prikaz objekta	

TURISTIČKI OBJEKAT VILA U FUNKCIJI TURIZMA

1 TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA



KOMATINA

DESIGNING
PROJECT MANAGEMENT
ENGINEERING

Njegoševa 18 tel: +382 20 66 57 92
81000 Podgorica e-mail: info@komatina.me
Montenegro

DEJAN SAVIĆEVIĆ

Jul 2019.

TURISTIČKI OBJEKAT VILA U FUNKCIJI TURIZMA

TEHNIČKI OPIS



KOMATINA

DESIGNING
PROJECT MANAGEMENT
ENGINEERING

Njegoševa 18 tel: +382 20 66 57 92
81000 Podgorica e-mail: info@komatina.me
Montenegro

DEJAN SAVIĆEVIĆ

Jul 2019.

TEHNIČKI OPIS

TURISTIČKI OBJEKAT

(VILA U FUNKCIJI TURIZMA)

OPŠTI PODACI O OBJEKTU

Objekat vile u funkciji turizma koja je predmet ove projektne dokumentacije projektovana je na osnovu zahtjeva Investitora i u skladu je sa urbanističko - tehničkim uslovima broj 06 – 061-854/3 od 08.10.2018. godine, izdatim od strane Sekretarijata za urbanizam I održivi razvoj, Opština Budva, Crna Gora.

LOKACIJA

Objekat individualnog stanovanja, spratnosti P+2, projektovan je kao slobodnostojeći objekat, na UP 9 koju čine katastarske parcele KP 1456/27, 1455/18, dio 1456/21, KO Sv. Stefan, Opština Budva. Ukupna površina Up 9 iznosi 380 m². Mikrolokacija objekta predstavlja delimično neizgrađeno područje. Kolski pristup lokaciji planiran je sa južne strane parcele. Parkiranje je planirano na samom ulazu u parcelu i to u okviru otvorenog platoa.

Ukupan broj parking mjesta je 2.

Urbanistički parametri

- Objekat je na parceli postavljen u skladu sa smjernicama iz urbanističko – tehničkih uslova i projektnim zadatkom, uz zadovoljenje položaja građevinskih linija.
- Površina parcele UP 9: 380,00 m²
- Dozvoljena izgrađenost: 285,00 m², Index izgrađenosti: **0.75**
- Ostvarena izgrađenost: 272,77 m²
- Dozvoljena zauzetost: 0.25
- Ostvarena indeks zauzetosti: 0.24
- Površina pod objektom: 93.20 m²
- Dozvoljena spratnost: P+2
- Ostvarena spratnost: P+2

KONCEPT I FUNKCIJA

Pri projektovanju objekta se vodilo računa da se kroz poštovanje funkcije i kroz iskaz modernog arhitektonskog pisma, doprinese opštoj slici sredine. Objekat oblikovno slijedi klimatske karakteristike i svojim izrazom doprinosi kvalitetu mikrolokacije. Primjenjeni materijali i odnosi oblika u prostoru za krajni rezultat imaju arhitektonsku formu, koja će povećati vrijednost okruženja. Objekat je, u funkcionalnom i organizacionom smislu, projektovan kao slobodnostojeći sa jednom stambenom jedinicom. Spratna visina objekta je 320,00 cm. Otvori za vrata su visine 240,00 cm. Objekat je spratnosti P+2, sa sljedećim sadržajima:

SUTEREN

Hodnik	5.47 m ²
Lift	1.19 m ²
Stepenište	1.23 m ²
Vešernica	7.65 m ²
Tehnička prostorija	2.24 m ²
Teretana	34.79 m ²
Hodnik	1.73 m ²
Kupatilo	4.27 m ²
Soba	10.31 m ²
Kupatilo	4.36 m ²
Kuhinjska ostava	3.27 m ²

Ukupna neto površina suterena 76.51 m²

Ukupna bruto površina suterena 96.08 m²

PRIZEMLJE.

Ulazni trem	5.01 m ²
Hodnik	8.66 m ²
Lift	1.19 m ²
Stepenište	6.77 m ²
Wc	2.36 m ²
Dnevni boravak	30.85 m ²
Trpezarija I kuhinja	23.32 m ²

Ukupna neto površina prizemlja 78.16 m²

Ukupna bruto površina prizemlja 93.20 m²

PRVI SPRAT

Hodnik	5.47 m ²
Lift	1.19 m ²
Stepenište	1.23 m ²
Kupatilo	7.15 m ²
Spavaća soba	15.24 m ²
Spavaća soba	16.42 m ²
Kupatilo	5.70 m ²
Spavaća soba	21.54 m ²

Ukupna neto površina prvog sprata 73.94 m²

Ukupna bruto površina prvog sprata 96.97 m²

DRUGI SPRAT

Hodnik	3.66 m ²
Lift	1.19 m ²
Stepenište	5.64 m ²
Ostava	1.05 m ²
Garderober	6.94 m ²
Master kupatilo - kabina	2.79 m ²
Master kupatilo	14.84 m ²
Master soba	31.32 m ²

Ukupna neto površina drugog sprata 67.43 m²

Ukupna bruto površina drugog sprata 82.60 m²

UKUPNA NETO POVRŠINA OBJEKTA: 296.03 m²

BRUTO GRAĐEVINSKA POVRŠINA OBJEKTA: 272,77 m²

**U ukupnu bruto razvijenu površinu objekta nijesu uračunate suterenska etaža, tehničke i tehnološke prostorije, ostave, magacini i sl.*

KONSTRUKCIJA

Objekat je u konstruktivnom smislu skeletni, predviđen kao sistem nosećih armirano - betonskih stubova 20x20 cm i greda 20x25 cm. Sva opterećenja objekata prenose se na tlo preko armirano - betonskih trakastih temelja. Podna ploča je monolitna AB ploča debljine 18 cm livena na licu mjesta. Predviđen je ravan ozelenjen krov.

MATERIJALIZACIJA I OBLIKOVNOST

Fasadni zidovi su predviđeni od giter bloka d=20 cm, sa termoizolacijom odgovarajuće debljine I kao završna obrada predviđena je kombinacija dekorativni malter I kamen tipa Nikšić. Sa unutrašnje strane fasadni zidovi su malterisani, gletovani i obojeni završnim disperzivnim bojama ili obloženi keramikom na odgovarajućem lijepku.

Pregradni zidovi u objektu su projektovani kao gips – kartonski, debljine 10 cm, od duplih gips-kartonskih ploča na metalnoj potkonstrukciji sa odgovarajućom ispunom od mineralne vune. Prema prostorijama sa povećanom vlažnošću zidovi se rade od vlagootpornih gips-kartonskih ploča. Gipsani zidovi i obloge su završno gletovani i obojeni enterijerskim kvalitetnim premazima ili obloženi keramičkim pločicama na lijepku. U svim prostorijama u objektu predviđeni su podovi obrađeni parketom ili keramikom na ljepilu u odgovarajućem cementnom estrihu.

Plafoni u objektu su projektovani kao spuštjeni od gips kartonskih ploča na metalnoj potkonstrukciji, na svijetloj visini od 270 cm. Prema prostorijama sa povećanom vlažnošću plafoni se rade od vlagootpornih gipskartonskih ploča. Plafoni su završno gletovani i obojeni enterijerskim kvalitetnim premazima.

INSTALACIJE

Daljom razradom kroz glavni projekat, u objektima biće predviđene sve potrebne elektro, vodovodne i kanalizacione instalacije, termotehnička oprema za ventilaciju, hlađenje i grijanje prostorija, kao i protivpožarne instalacije i oprema, a sve prema propisima i željama investitora.

UREĐENJE TERENA

Slobodni prostor koji okružuje objekat projektovan je po principu otvorenih zelenih površina sa popločanim stazama. Ozelenjavanje partera i sistemska rješenja kako bi se omogućila sadnja viših biljaka, je od velikog značaja za kvalitet objekta. Sve javne komunikacije oko objekta su planirane da se obrade kamenim pločama. Komunikacije kroz dvorište će biti kombinacija velikih ploča i 'decking' popločanja, posebno u dijelu oko bazena. Svi potporni zidovi će biti obloženi lokalnim kamenom. Ideja je da se napravi idealan spoj tradicionalnih materijala obrađenih na savremeni način.

Podgorica, jul 2019.

Odgovorni inženjer

Ivana Bulatović, dipl.ing.arh.

TURISTIČKI OBJEKAT VILA U FUNKCIJI TURIZMA

2 GRAFIČKA DOKUMENTACIJA



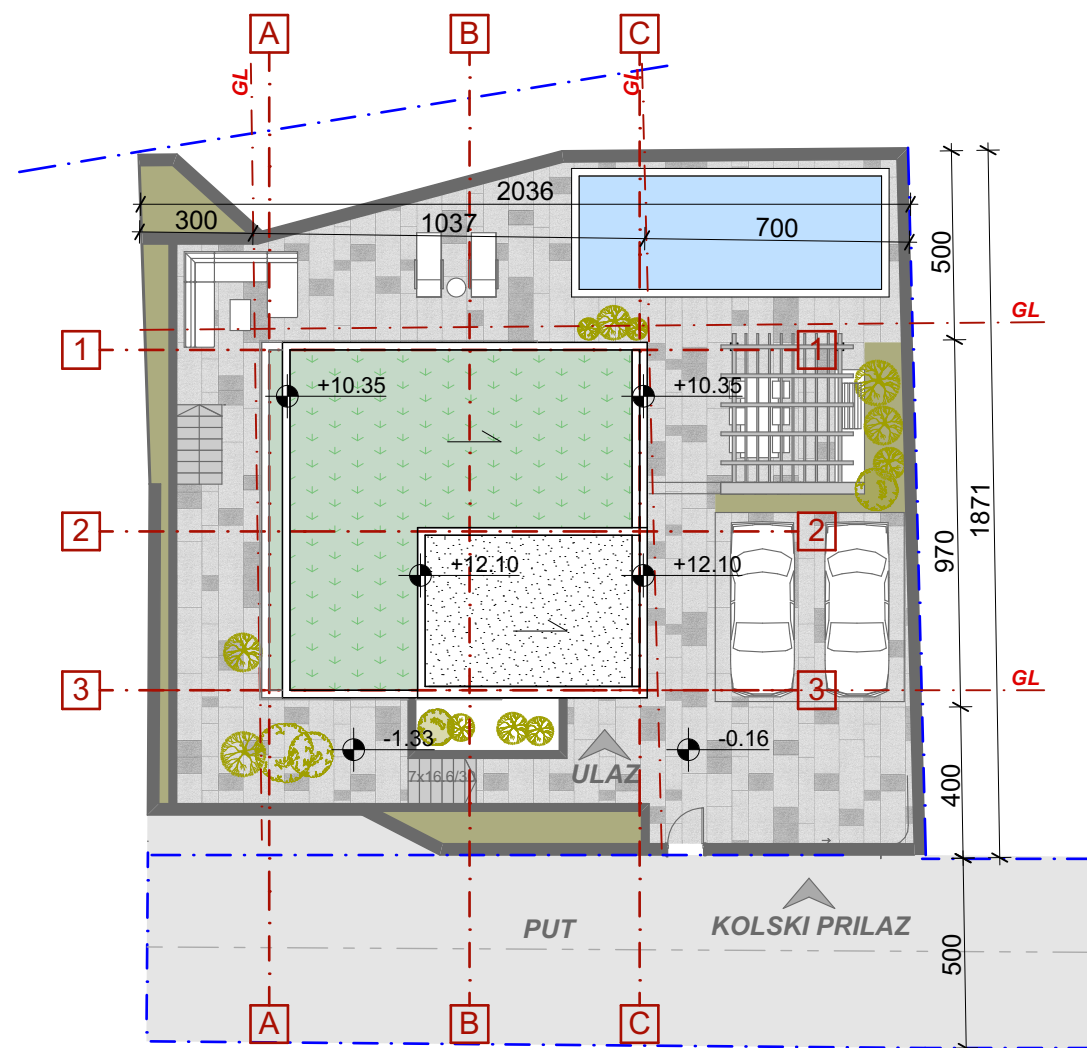
KOMATINA

DESIGNING
PROJECT MANAGEMENT
ENGINEERING

Njegoševa 18 tel: +382 20 66 57 92
81000 Podgorica e-mail: info@komatina.me
Montenegro

DEJAN SAVIĆEVIĆ

Jul 2019.

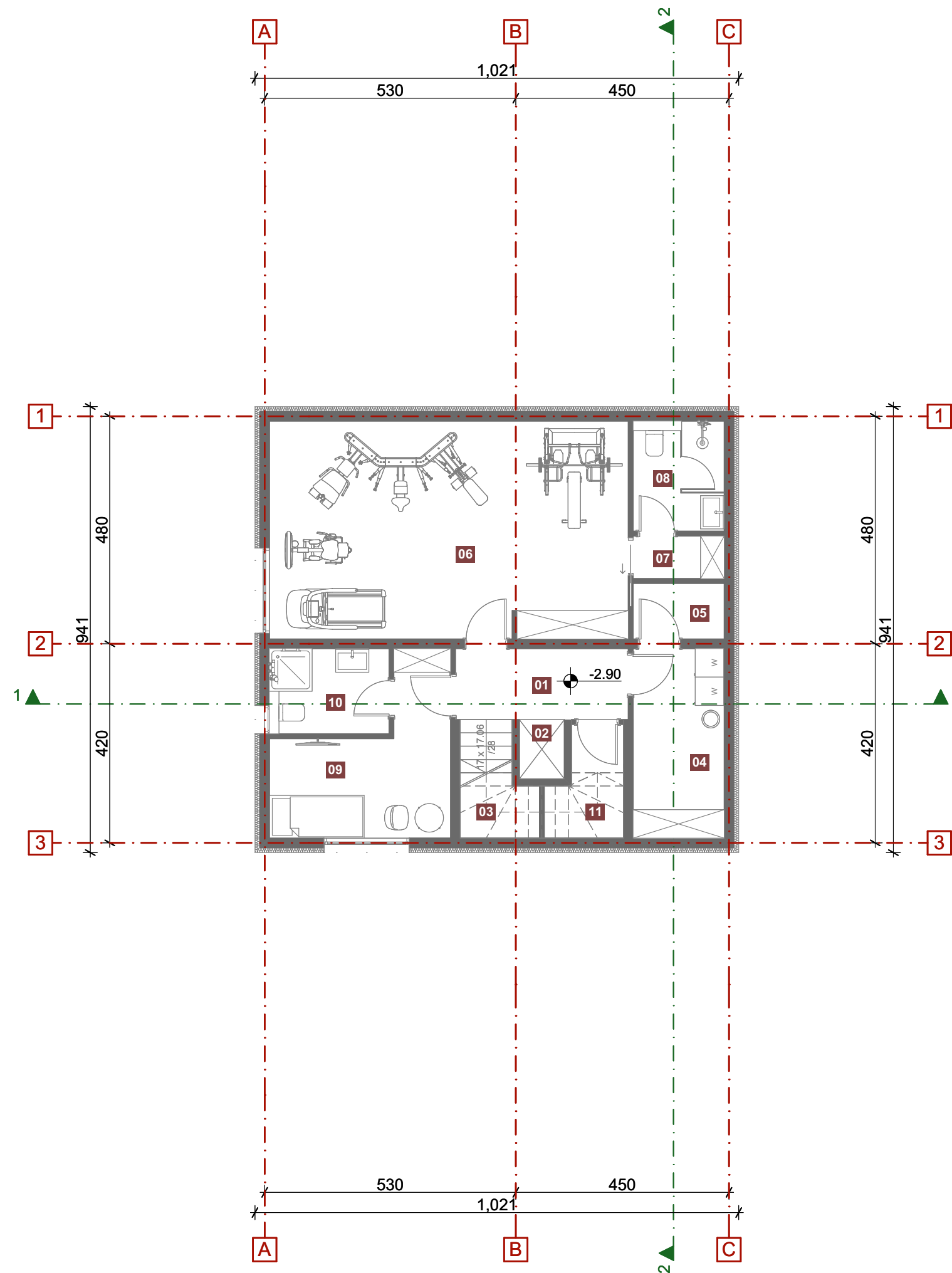


LEGENDA :

- GRAĐEVINSKA LINIJA
- - - URBANISTIČKA PARCELA
- ±0.00 RELATIVNA KOTA
- ZELENA POVRŠINA
- VODENA POVRŠINA
- POPLOČANJE
- KROV

TURISTIČKI OBJEKT VILA U FUNKCIJI TURIZMA - SITUACIJA

PROJEKTANT: KOMATINA Njegoševa 18 Podgorica Crna Gora info@komatina.me +382 20 665 792		INVESTITOR: Dejan Savićević	
Autor projekta: Dr Dragan F. Komatina dia	potpis:	Objekat: TURISTIČKI OBJEKT VILA U FUNKCIJI TURIZMA	
Glavni inženjer: Ivana Bulatović dia	potpis:	Lokacija: UP 9, koju čine KP 1456/27, 1455/18, dio 1456/21, KO Sv. Stefan, Opština Budva	
Odgovorni inženjer: Ivana Bulatović dia	potpis:	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Saradnici: Filip Komatina		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:200
		Prilog: SITUACIJA	Šifra priloga: /
			Br. priloga: 02
Datum izrade i M.P.: Jul 2019.		Datum revizije i M.P.: MP.	

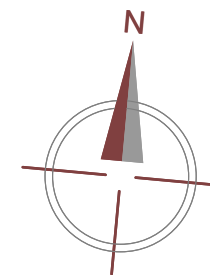


LEGENDA			
br.	NAZIV PROSTORIJE	P = m ²	O = m
01	Hodnik	5,47	10,30
02	Lift	1,19	4,40
03	Stepenište	1,23	4,57
04	Vešernica	7,65	11,83
05	Tehnička prostorija	2,24	6,16
06	Teretana	34,79	25,55
07	Hodnik	1,73	5,65
08	Kupatilo	4,27	8,50
09	Soba	10,31	15,65
10	Kupatilo	4,36	8,65
11	Kuhinjska ostava	3,27	8,15

UKUPNA NETO POVRŠINA ETAŽE	76,51 m ²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA ETAŽE	96,08 m ²

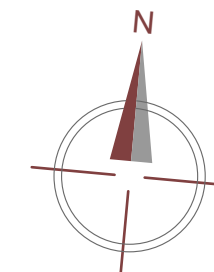
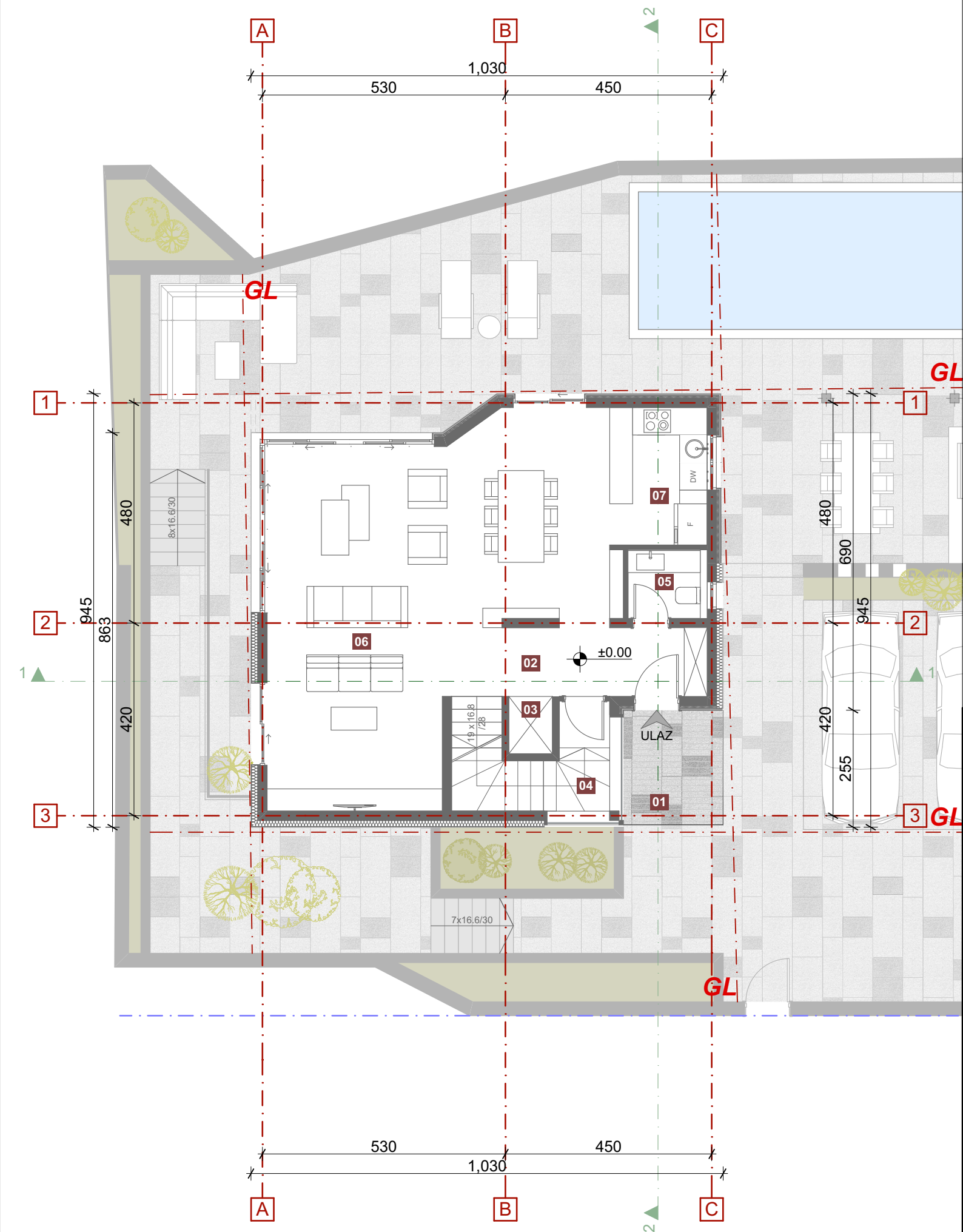
UKUPNA NETO POVRŠINA OBJEKTA	296,03 m ²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA OBJEKTA*	272,77 m ²

*U ukupnu bruto razvijenu površinu objekta nijesu uračunate suterenska etaža, tehničke i tehnološke prostorije, ostave, magacini i sl.



TURISTIČKI OBJEKAT VILA U FUNKCIJI TURIZMA - OSNOVA SUTERENA

PROJEKTANT: KOMATINA Njegoševa 18 Podgorica Crna Gora info@komatina.me +382 20 665 792		INVESTITOR: Dejan Savićević	
Autor projekta: Dr Dragan F. Komatina dia	potpis:	Objekat: TURISTIČKI OBJEKAT VILA U FUNKCIJI TURIZMA	
Glavni inženjer: Ivana Bulatović dia	potpis:	Lokacija: UP 9, koju čine KP 1456/27, 1455/18, dio 1456/21, KO Sv. Stefan, Opština Budva	
Odgovorni inženjer: Ivana Bulatović dia	potpis:	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Saradnici: Filip Komatina		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:100
		Prilog: OSNOVA SUTERENA	Šifra priloga: /
			Br. priloga: 03
			Br. strane:
Datum izrade i M.P.: Jul 2019.		Datum revizije i M.P.: MP.	



LEGENDA			
br.	NAZIV PROSTORIJE	P = m ²	O = m
01	Ulazni trem	5,01	9,15
02	Hodnik	8,66	14,55
03	Lift	1,19	4,40
04	Stepenište	6,77	14,50
05	Kupatilo	2,36	6,15
06	Dnevna soba	30,85	23,77
07	Kuhinja i trpezarija	23,32	21,60

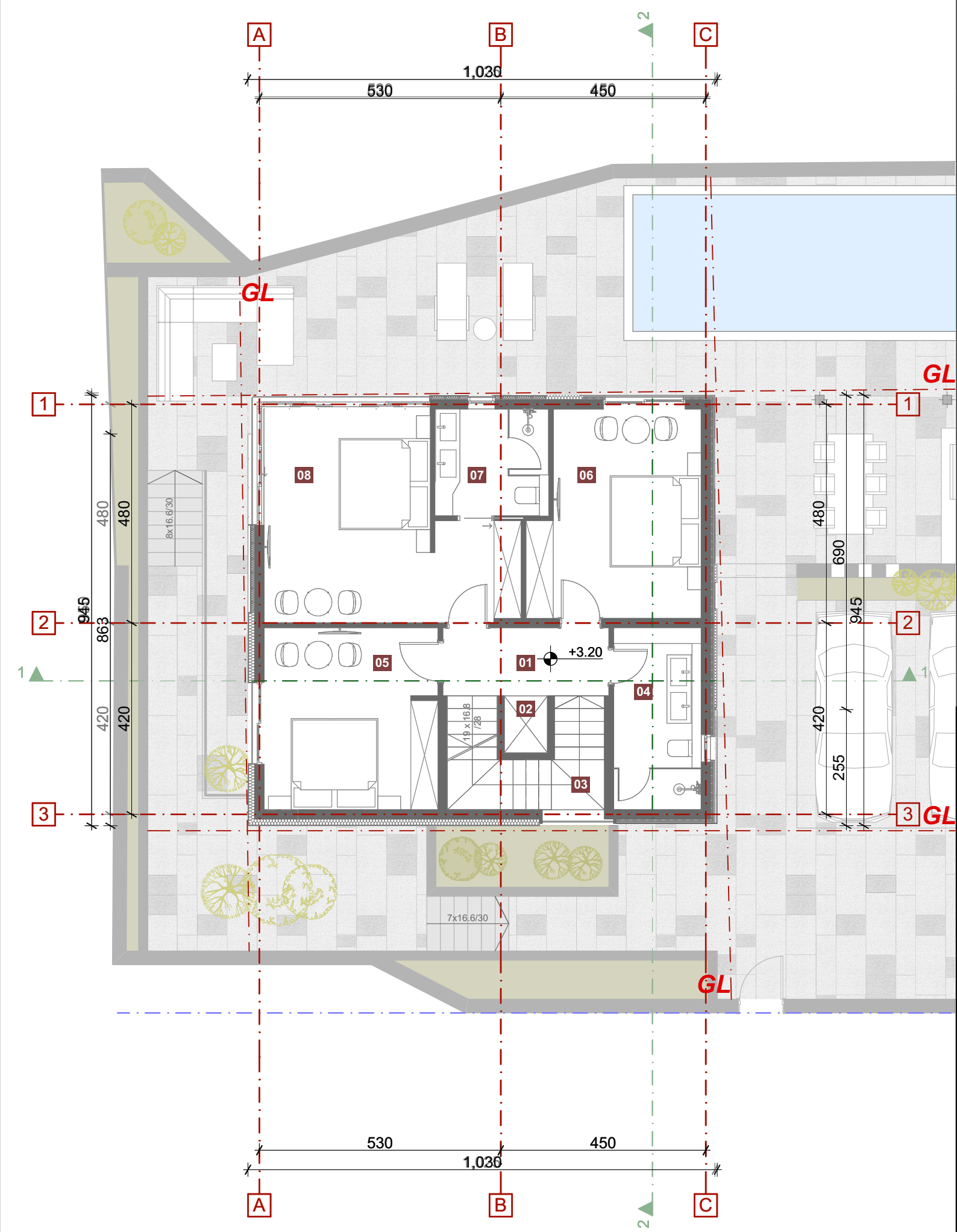
UKUPNA NETO POVRŠINA ETAŽE	78,16 m ²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA ETAŽE	93,20 m ²

UKUPNA NETO POVRŠINA OBJEKTA	296,03 m ²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA OBJEKTA*	272,77 m ²

*U ukupnu bruto razvijenu površinu objekta nijesu uračunate suterenska etaža, tehničke i tehnološke prostorije, ostave, magacini i sl.

TURISTIČKI OBJEKAT VILA U FUNKCIJI TURIZMA - OSNOVA PRIZEMLJA

PROJEKTANT: KOMATINA Njegoševa 18 Podgorica Crna Gora info@komatina.me +382 20 665 792		INVESTITOR: Dejan Savićević	
Autor projekta: Dr Dragan F. Komatina dia		Objekat: TURISTIČKI OBJEKAT VILA U FUNKCIJI TURIZMA	
Glavni inženjer: Ivana Bulatović dia		Lokacija: UP 9, koju čine KP 1456/27, 1455/18, dio 1456/21, KO Sv. Stefan, Opština Budva	
Odgovorni inženjer: Ivana Bulatović dia		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Saradnici: Filip Komatina		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:100
		Prilog: OSNOVA PRIZEMLJA	Šifra priloga: /
			Br. priloga: 04
			Br. strane:
Datum izrade i M.P.: Jul 2019.		Datum revizije i M.P.: MP.	



LEGENDA			
br.	NAZIV PROSTORIJE	P = m ²	O = m
01	Hodnik	5,47	10,30
02	Lift	1,19	4,40
03	Stepenište	1,23	4,57
04	Kupatilo	7,15	12,25
05	Spavaća soba	15,24	16,85
06	Spavaća soba	16,42	17,10
07	Kupatilo	5,70	9,70
08	Spavaća soba	21,54	22,11

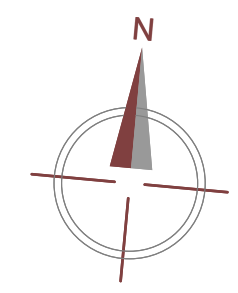
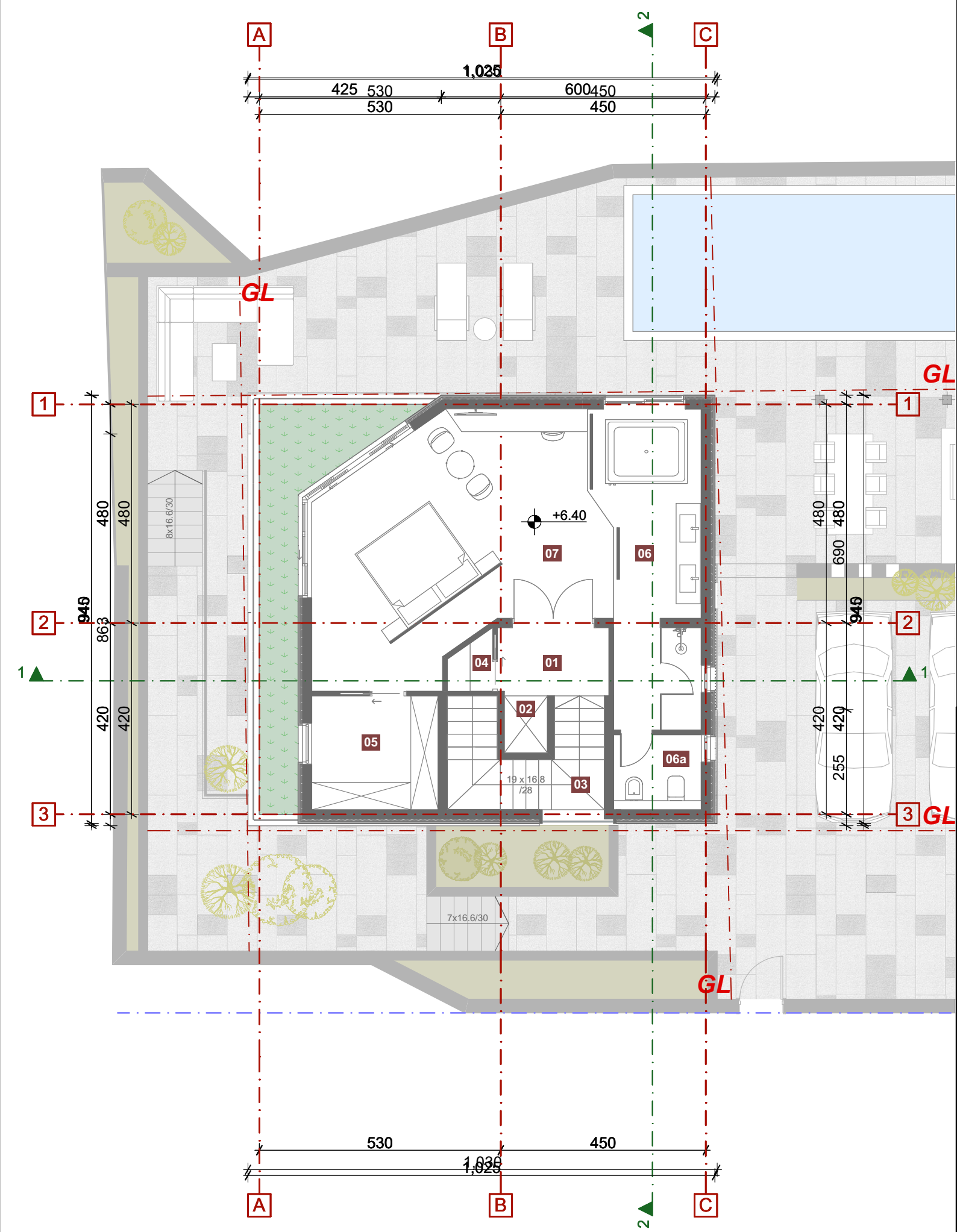
UKUPNA NETO POVRŠINA ETAŽE	73,94 m ²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA ETAŽE	96,97 m ²

UKUPNA NETO POVRŠINA OBJEKTA	296,03 m ²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA OBJEKTA*	272,77 m ²

*U ukupnu bruto razvijenu površinu objekta nijesu uračunate suterenska etaža, tehničke i tehnološke prostorije, ostave, magacini i sl.

TURISTIČKI OBJEKAT VILA U FUNKCIJI TURIZMA - OSNOVA PRVOG SPRATA

PROJEKTANT: KOMATINA Njegoševa 18 Podgorica Crna Gora info@komatina.me +382 20 665 792		INVESTITOR: Dejan Savićević	
Autor projekta: Dr Dragan F. Komatina dia		Objekat: TURISTIČKI OBJEKAT VILA U FUNKCIJI TURIZMA	
Glavni inženjer: Ivana Bulatović dia		Lokacija: UP 9, koju čine KP 1456/27, 1455/18, dio 1456/21, KO Sv. Stefan, Opština Budva	
Odgovorni inženjer: Ivana Bulatović dia		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Saradnici: Filip Komatina		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:100
		Prilog: OSNOVA PRVOG SPRATA	Šifra priloga: /
			Br. priloga: 05
			Br. strane:
Datum izrade i M.P.: Jul 2019.		Datum revizije i M.P.: MP.	



LEGENDA			
br.	NAZIV PROSTORIJE	P = m ²	O = m
01	Hodnik	3,66	7,90
02	Lift	1,19	4,40
03	Stepenište	5,64	12,59
04	Ostava	1,05	4,31
05	Garderober	6,94	10,55
06	Master kupatilo - kabina	2,79	6,75
06a	Master kupatilo	14,84	20,71
07	Master soba	31,32	25,73

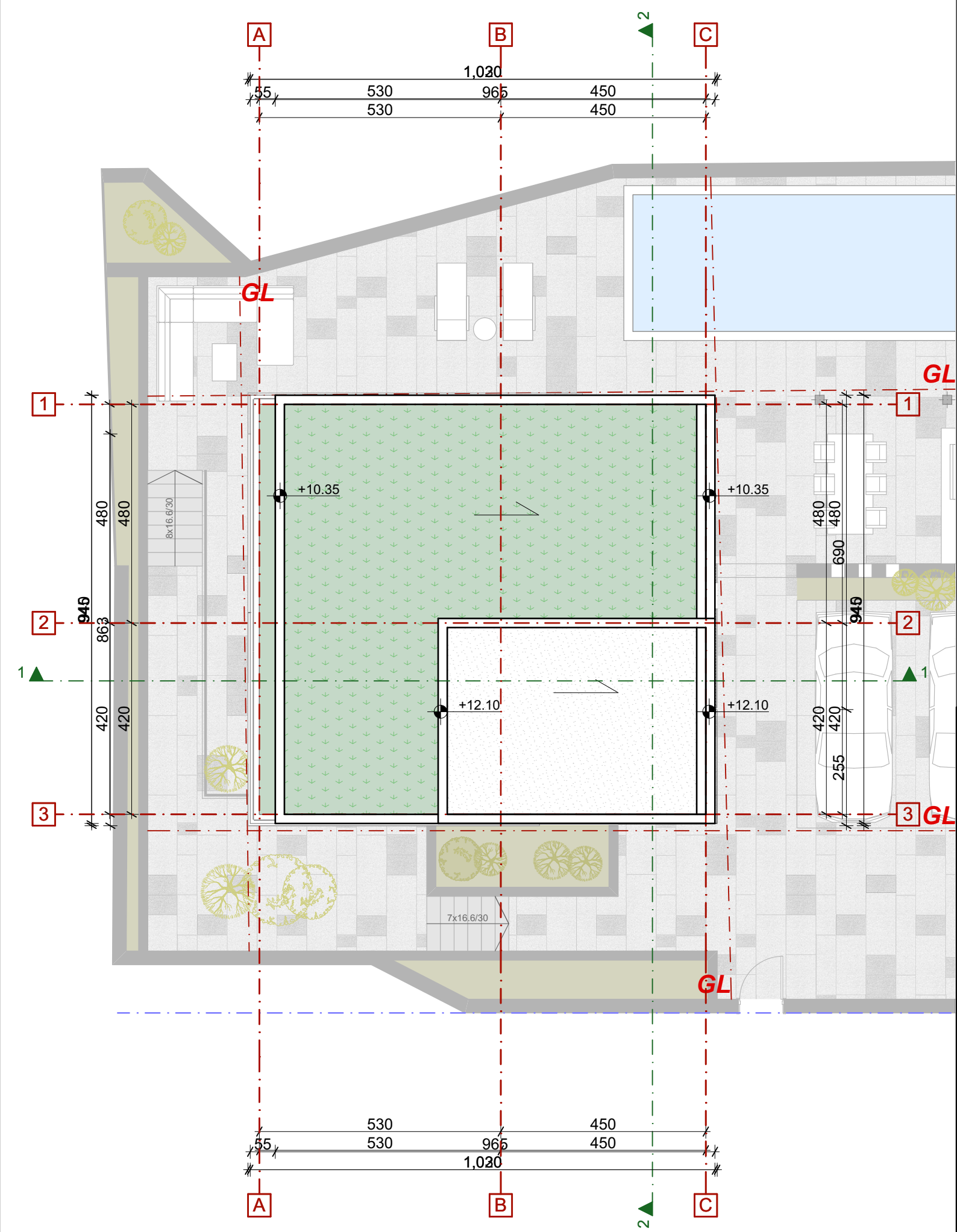
UKUPNA NETO POVRŠINA ETAŽE	67,43 m ²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA ETAŽE	82,60 m ²

UKUPNA NETO POVRŠINA OBJEKTA	296,03 m ²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA OBJEKTA*	272,77 m ²

*U ukupnu bruto razvijenu površinu objekta nijesu uračunate suterenska etaža, tehničke i tehnološke prostorije, ostave, magacini i sl.

TURISTIČKI OBJEKAT VILA U FUNKCIJI TURIZMA - OSNOVA DRUGOG SPRATA

PROJEKTANT: KOMATINA Njegoševa 18 Podgorica Crna Gora info@komatina.me +382 20 665 792		INVESTITOR: Dejan Savićević	
Autor projekta: Dr Dragan F. Komatina dia		Objekat: TURISTIČKI OBJEKAT VILA U FUNKCIJI TURIZMA	
Glavni inženjer: Ivana Bulatović dia		Lokacija: UP 9, koju čine KP 1456/27, 1455/18, dio 1456/21, KO Sv. Stefan, Opština Budva	
Odgovorni inženjer: Ivana Bulatović dia		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Saradnici: Filip Komatina		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:100
		Prilog: OSNOVA DRUGOG SPRATA	Sifra priloga: /
			Br. priloga: 06
			Br. strane:
Datum izrade i M.P.: Jul 2019.		Datum revizije i M.P.: MP.	

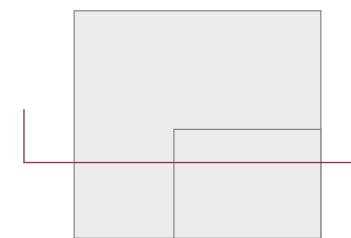
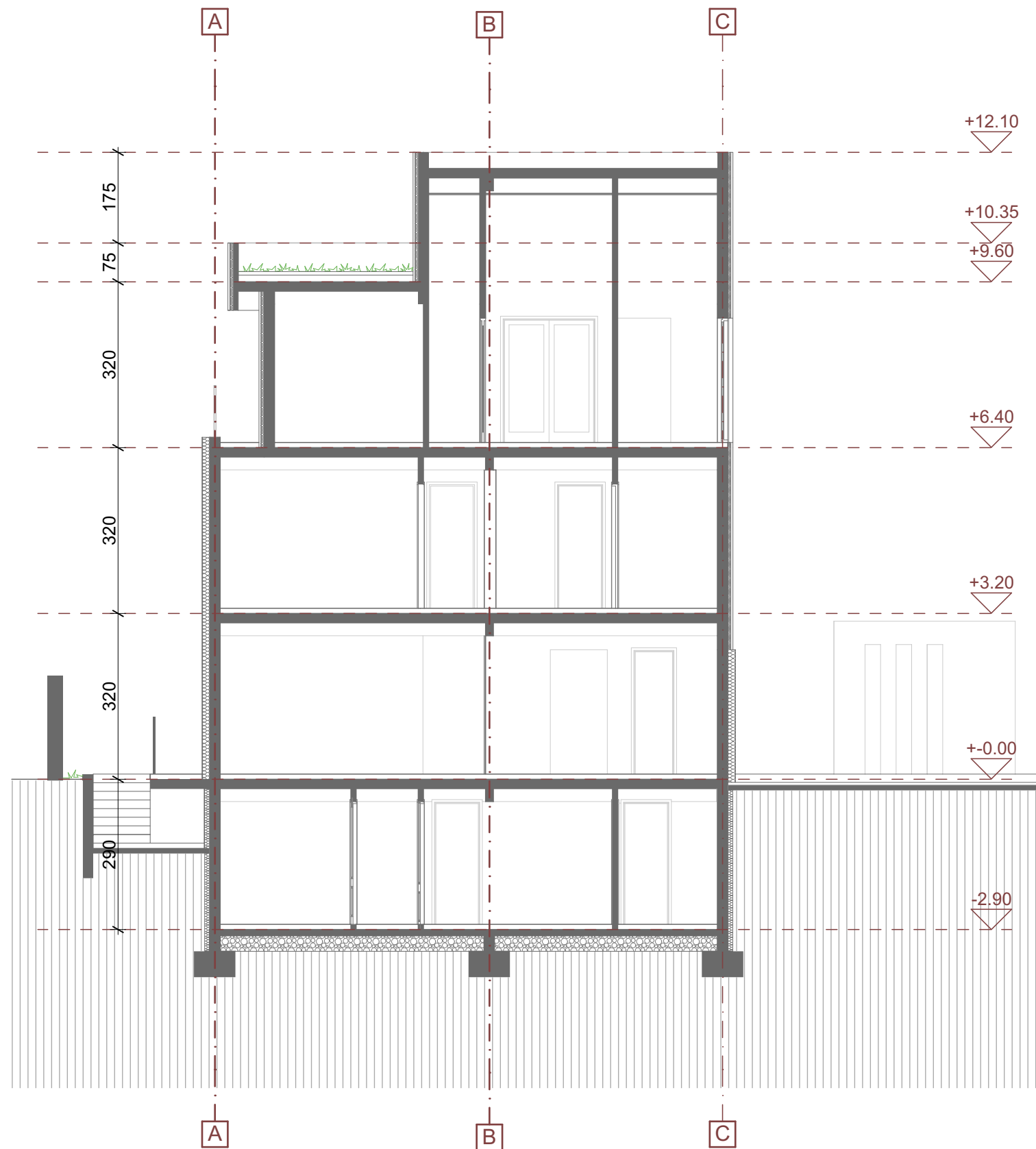


UKUPNA NETO POVRŠINA OBJEKTA	296,03 m ²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA OBJEKTA*	272,77 m ²

*U ukupnu bruto razvijenu površinu objekta nijesu uračunate suterenska etaža, tehničke i tehnološke prostorije, ostave, magacini i sl.

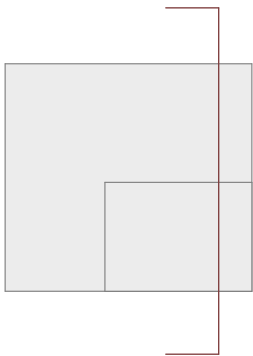
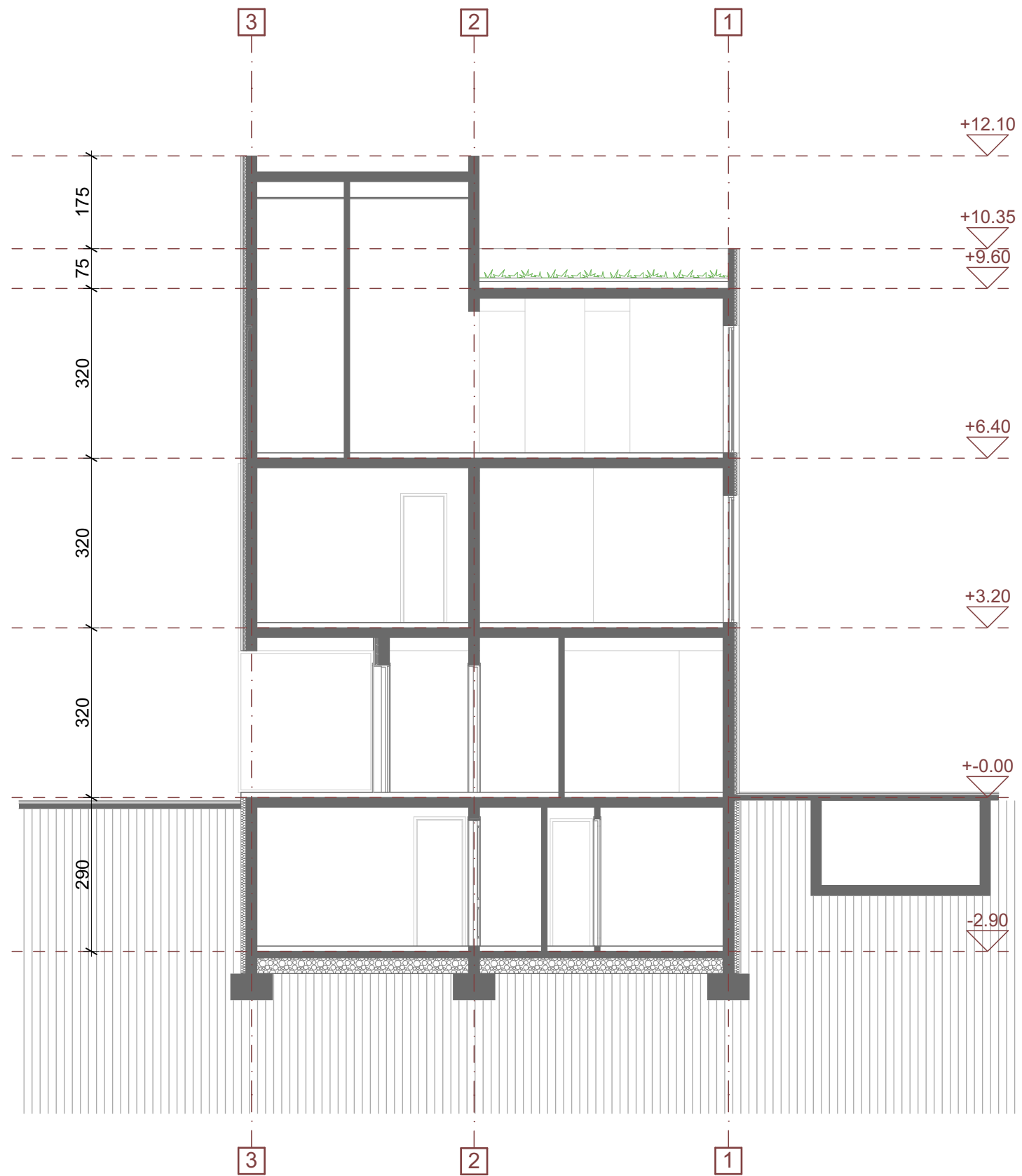
TURISTIČKI OBJEKAT VILA U FUNKCIJI TURIZMA - OSNOVA KROVA

PROJEKTANT: KOMATINA Njegoševa 18 Podgorica Crna Gora info@komatina.me +382 20 665 792		INVESTITOR: Dejan Savićević	
Autor projekta: Dr Dragan F. Komatina dia		Objekat: TURISTIČKI OBJEKAT VILA U FUNKCIJI TURIZMA	
Glavni inženjer: Ivana Bulatović dia		Lokacija: UP 9, koju čine KP 1456/27, 1455/18, dio 1456/21, KO Sv. Stefan, Opština Budva	
Odgovorni inženjer: Ivana Bulatović dia		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Saradnici: Filip Komatina		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:100
		Prilog: OSNOVA KROVA	Sifra priloga: /
			Br. priloga: 07
			Br. strane:
Datum izrade i M.P.: Jul 2019.		Datum revizije i M.P.: MP.	



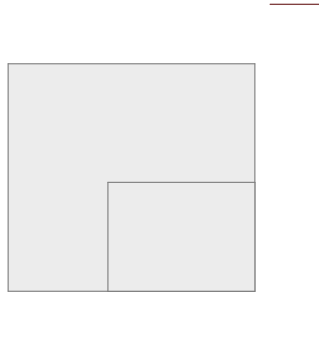
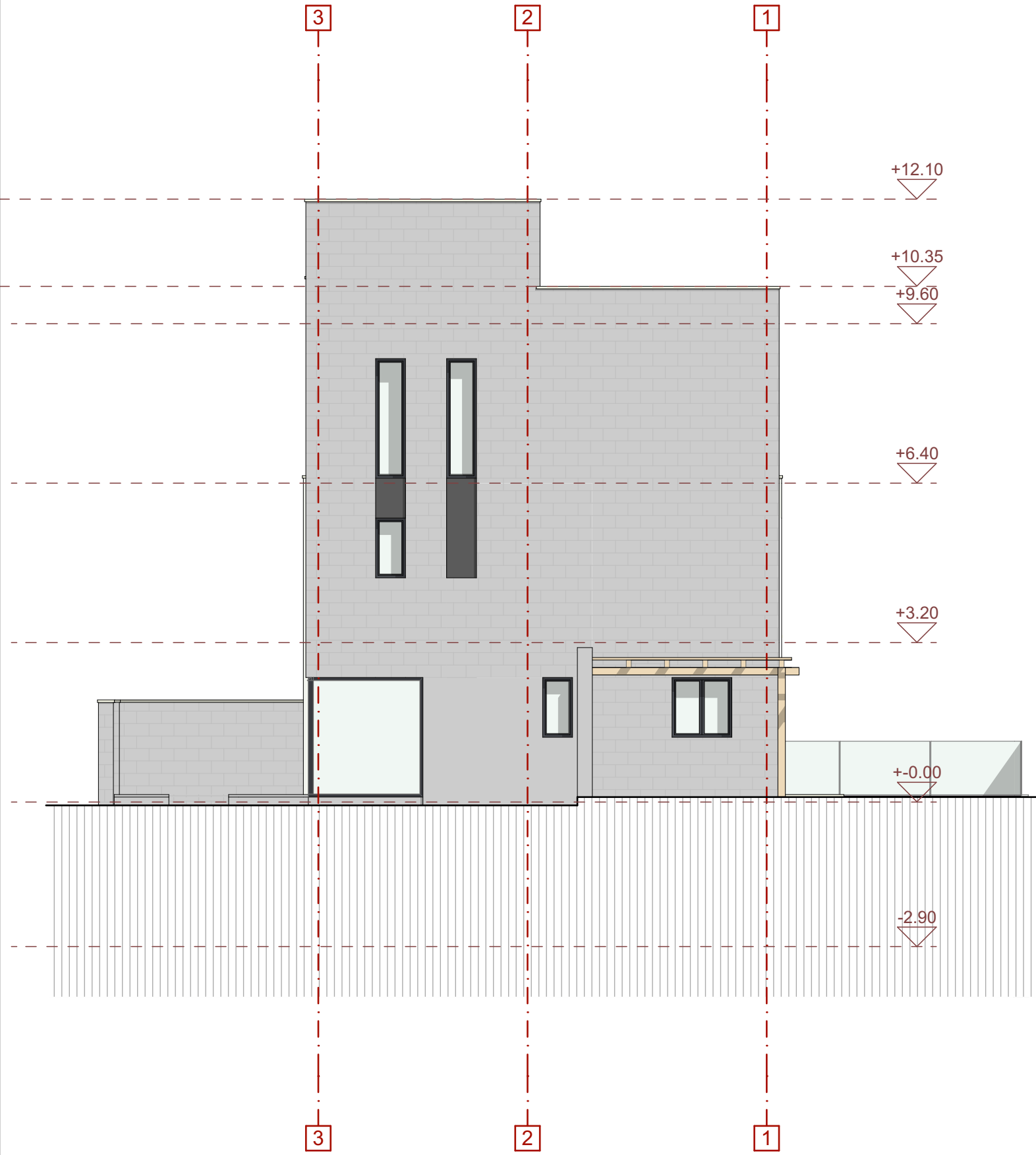
TURISTIČKI OBJEKAT VILA U FUNKCIJI TURIZMA - PRESJEK 1-1

PROJEKTANT: KOMATINA Njegoševa 18 Podgorica Crna Gora info@komatina.me +382 20 665 792		INVESTITOR: Dejan Savićević	
Autor projekta: Dr Dragan F. Komatina dia	potpis:	Objekat: TURISTIČKI OBJEKAT VILA U FUNKCIJI TURIZMA	
Glavni inženjer: Ivana Bulatović dia	potpis:	Lokacija: UP 9, koju čine KP 1456/27, 1455/18, dio 1456/21, KO Sv. Stefan, Opština Budva	
Odgovorni inženjer: Ivana Bulatović dia	potpis:	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Saradnici: Filip Komatina		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:100
		Prilog: PRESJEK 1-1	Šifra priloga: /
			Br. priloga: 08
			Br. strane:
Datum izrade i M.P.: Jul 2019.		Datum revizije i M.P.: MP.	

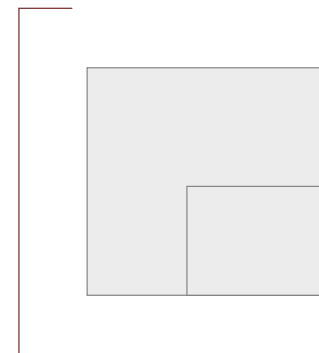
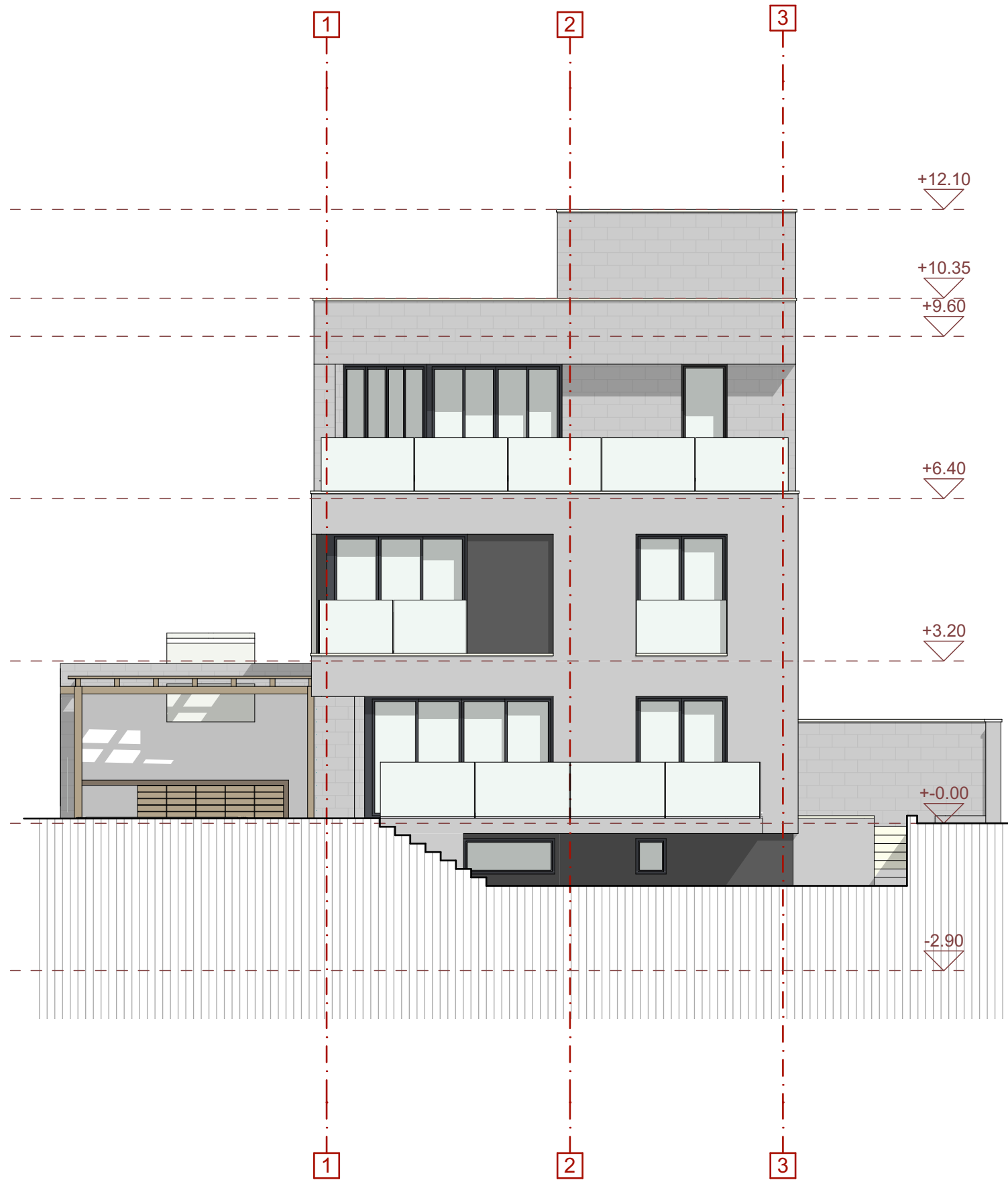


TURISTIČKI OBJEKT VILA U FUNKCIJI TURIZMA - PRESJEK 2-2

PROJEKTANT:		INVESTITOR:	
KOMATINA Njegoševa 18 Podgorica Crna Gora info@komatina.me +382 20 665 792		 KOMATINA	
Autor projekta:		Objekat:	
Dr Dragan F. Komatina dia		TURISTIČKI OBJEKT VILA U FUNKCIJI TURIZMA	
Glavni inženjer:		Lokacija:	
Ivana Bulatović dia		UP 9, koju čine KP 1456/27, 1455/18, dio 1456/21, KO Sv. Stefan, Opština Budva	
Odgovorni inženjer:		Vrsta tehničke dokumentacije:	
Ivana Bulatović dia		IDEJNO RJEŠENJE	
Saradnici:		Dio tehničke dokumentacije:	
		ARHITEKTURA	
		Prilog:	
		PRESJEK 2-2	
Datum izrade i M.P.:		Razmjera:	
		1:100	
		Sifra priloga:	
		/	
		Br. priloga:	
		09	
		Br. strane:	
Datum revizije i M.P.:			
Jul 2019.		MP.	

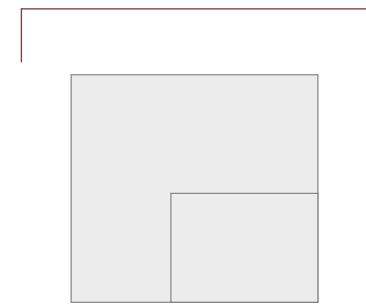
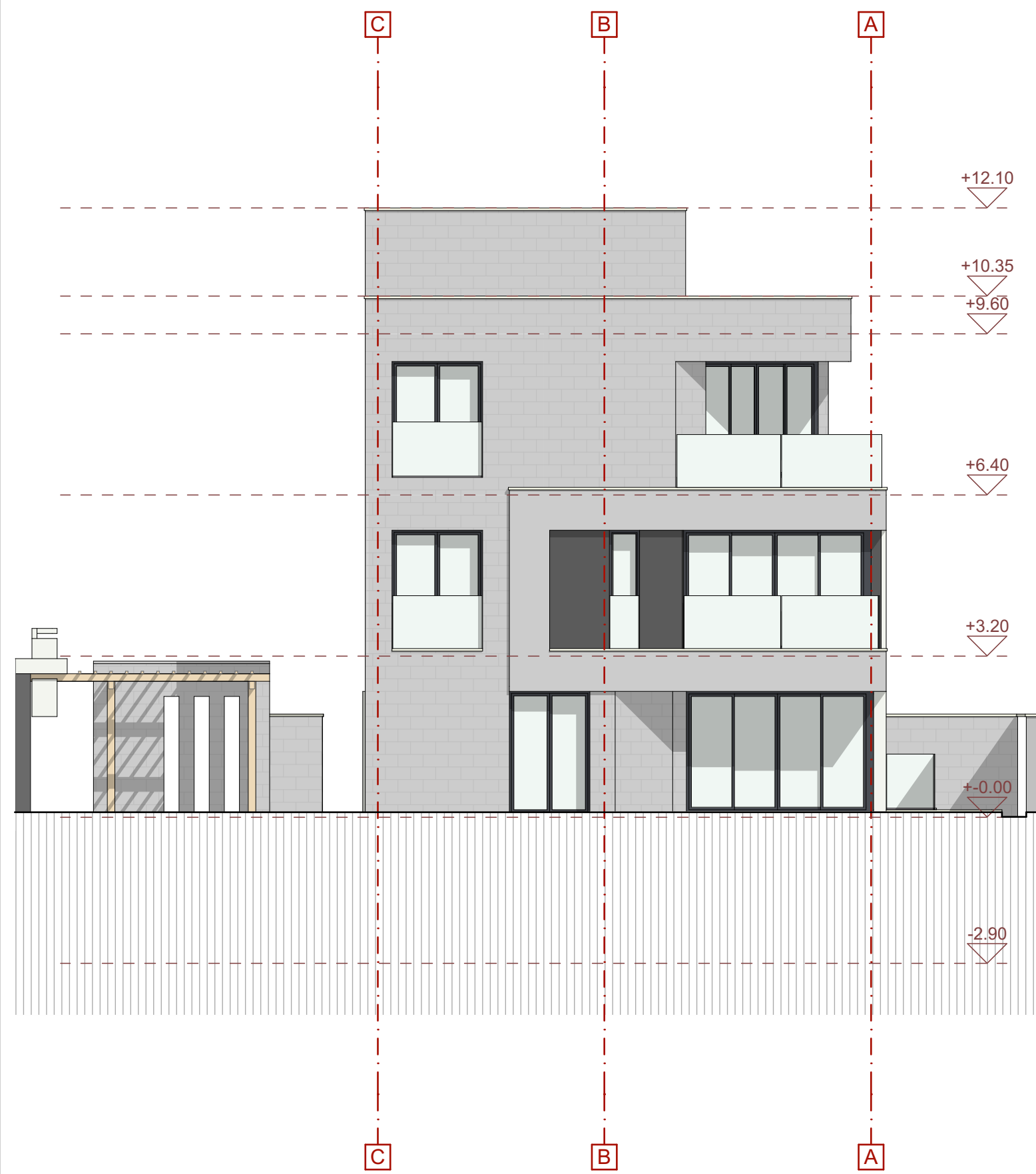


TURISTIČKI OBJEKAT VILA U FUNKCIJI TURIZMA - FASADA 1			
PROJEKTANT: KOMATINA Njegoševa 18 Podgorica Crna Gora info@komatina.me +382 20 665 792		INVESTITOR: Dejan Savićević	
Autor projekta: Dr Dragan F. Komatina dia		Objekat: TURISTIČKI OBJEKAT VILA U FUNKCIJI TURIZMA	
Glavni inženjer: Ivana Bulatović dia		Lokacija: UP 9, koju čine KP 1456/27, 1455/18, dio 1456/21, KO Sv. Stefan, Opština Budva	
Odgovorni inženjer: Ivana Bulatović dia		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Saradnici: Filip Komatina		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:100
		Prilog: FASADA 1	Šifra priloga: /
			Br. priloga: 10
			Br. strane:
Datum izrade i M.P.: Jul 2019.		Datum revizije i M.P.: MP.	

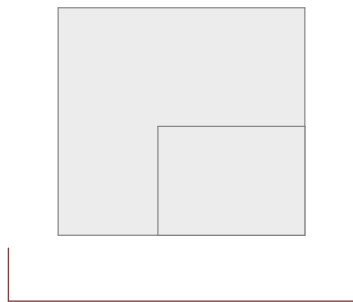
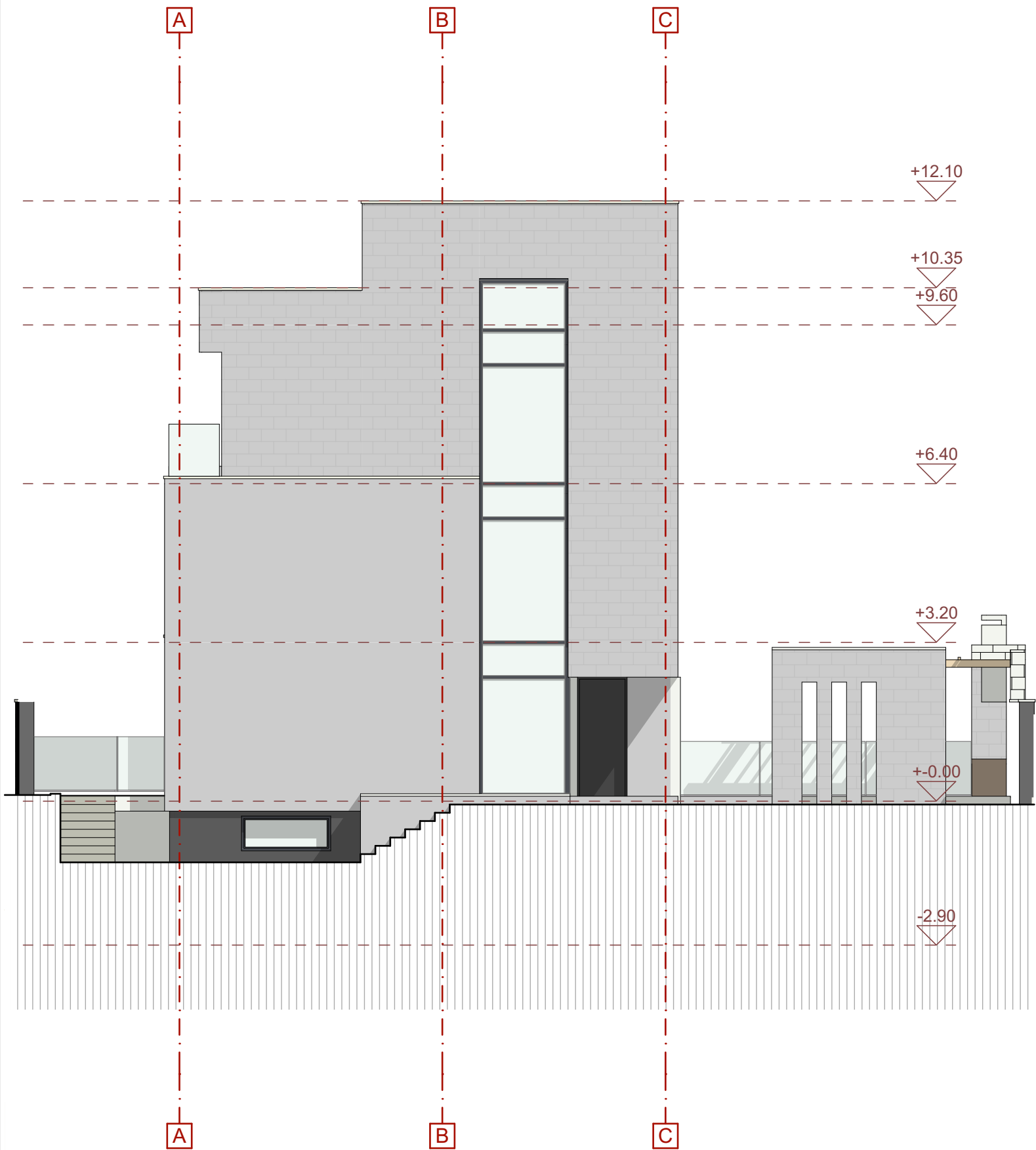


TURISTIČKI OBJEKAT VILA U FUNKCIJI TURIZMA - FASADA 2

PROJEKTANT: KOMATINA Njegoševa 18 Podgorica Crna Gora info@komatina.me +382 20 665 792		 KOMATINA		INVESTITOR: Dejan Savićević	
Autor projekta: Dr Dragan F. Komatina dia	potpis:	Objekat: TURISTIČKI OBJEKAT VILA U FUNKCIJI TURIZMA			
Glavni inženjer: Ivana Bulatović dia	potpis:	Lokacija: UP 9, koju čine KP 1456/27, 1455/18, dio 1456/21, KO Sv. Stefan, Opština Budva			
Odgovorni inženjer: Ivana Bulatović dia	potpis:	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE			
Saradnici: Filip Komatina		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA		Razmjera: 1:100	
		Prilog: FASADA 2		Šifra priloga: /	
				Br. priloga: 11	
				Br. strane:	
Datum izrade i M.P.: Jul 2019.		Datum revizije i M.P.: MP.		Datum revizije i M.P.: MP.	



TURISTIČKI OBJEKT VILA U FUNKCIJI TURIZMA - FASADA 3			
PROJEKTANT: KOMATINA Njegoševa 18 Podgorica Crna Gora info@komatina.me +382 20 665 792		INVESTITOR: Dejan Savićević	
Autor projekta: Dr Dragan F. Komatina dia		Objekat: TURISTIČKI OBJEKT VILA U FUNKCIJI TURIZMA	
Glavni inženjer: Ivana Bulatović dia		Lokacija: UP 9, koju čine KP 1456/27, 1455/18, dio 1456/21, KO Sv. Stefan, Opština Budva	
Odgovorni inženjer: Ivana Bulatović dia		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Saradnici: Filip Komatina		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:100
		Prilog: FASADA 3	Šifra priloga: /
			Br. priloga: 12
Datum izrade i M.P.: Jul 2019.		Datum revizije i M.P.: MP.	



TURISTIČKI OBJEKT VILA U FUNKCIJI TURIZMA - FASADA 4

PROJEKTANT:				INVESTITOR:			
KOMATINA Njegoševa 18 Podgorica Crna Gora info@komatina.me +382 20 665 792		 KOMATINA				Dejan Savićević	
Autor projekta:		potpis:		Objekat:		TURISTIČKI OBJEKT VILA U FUNKCIJI TURIZMA	
Dr Dragan F. Komatina dia				Lokacija:		UP 9, koju čine KP 1456/27, 1455/18, dio 1456/21, KO Sv. Stefan, Opština Budva	
Glavni inženjer:		potpis:		Vrsta tehničke dokumentacije:		IDEJNO RJEŠENJE	
Ivana Bulatović dia							
Odgovorni inženjer:		potpis:					
Ivana Bulatović dia							
Saradnici:				Dio tehničke dokumentacije:		Razmjera:	
Filip Komatina				ARHITEKTURA		1:100	
						Sifra priloga:	
				Prilog:		/	
				FASADA 4		Br. priloga:	
						13	
						Br. strane:	
Datum izrade i M.P.:				Datum revizije i M.P.:			
Jul 2019.		MP.				MP.	



TURISTIČKI OBJEKAT VILA U FUNKCIJI TURIZMA - 3D

PROJEKTANT:		INVESTITOR:			
KOMATINA Njegoševa 18 Podgorica Crna Gora info@komatina.me +382 20 665 792		 KOMATINA		Dejan Savićević	
Autor projekta:		Objekat:			
Dr Dragan F. Komatina dia		TURISTIČKI OBJEKAT VILA U FUNKCIJI TURIZMA			
Glavni inženjer:		Lokacija:			
Ivana Bulatović dia		UP 9, koju čine KP 1456/27, 1455/18, dio 1456/21, KO Sv. Stefan, Opština Budva			
Odgovorni inženjer:		Vrsta tehničke dokumentacije:			
Ivana Bulatović dia		IDEJNO RJEŠENJE			
Saradnici:		Dio tehničke dokumentacije:			
Filip Komatina		ARHITEKTURA			
		Razmjera:			
		Sifra priloga:			
		/			
		Br. priloga:			
		14			
		Br. strane:			
Datum izrade i M.P.:		Datum revizije i M.P.:			
Jul 2019.		MP.			



TURISTIČKI OBJEKAT VILA U FUNKCIJI TURIZMA - 3D			
PROJEKTANT: KOMATINA Njegoševa 18 Podgorica Crna Gora info@komatina.me +382 20 665 792		INVESTITOR: Dejan Savićević	
Autor projekta: Dr Dragan F. Komatina dia		Objekat: TURISTIČKI OBJEKAT VILA U FUNKCIJI TURIZMA	
Glavni inženjer: Ivana Bulatović dia		Lokacija: UP 9, koju čine KP 1456/27, 1455/18, dio 1456/21, KO Sv. Stefan, Opština Budva	
Odgovorni inženjer: Ivana Bulatović dia		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Saradnici: Filip Komatina		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: /
		Prilog: 3D	Šifra priloga: /
			Br. priloga: 15
Datum izrade i M.P.: Jul 2019.		Datum revizije i M.P.: MP.	



TURISTIČKI OBJEKAT VILA U FUNKCIJI TURIZMA - 3D

PROJEKTANT:				INVESTITOR:			
KOMATINA Njegoševa 18 Podgorica Crna Gora info@komatina.me +382 20 665 792		 KOMATINA		Dejan Savićević			
Autor projekta:		potpis:		Objekat:		TURISTIČKI OBJEKAT VILA U FUNKCIJI TURIZMA	
Dr Dragan F. Komatina dia				Lokacija:		UP 9, koju čine KP 1456/27, 1455/18, dio 1456/21, KO Sv. Stefan, Opština Budva	
Glavni inženjer:		potpis:		Vrsta tehničke dokumentacije:		IDEJNO RJEŠENJE	
Ivana Bulatović dia				Dio tehničke dokumentacije:		Razmjera:	
Odgovorni inženjer:		potpis:		Prilog:		Sifra priloga:	
Ivana Bulatović dia				3D		/	
Saradnici:				Datum revizije i M.P.:		Br. priloga:	
						16	
Filip Komatina				Datum izrade i M.P.:		Br. strane:	
Jul 2019.				MP.		MP.	



TURISTIČKI OBJEKAT VILA U FUNKCIJI TURIZMA - 3D

PROJEKTANT:		INVESTITOR:					
KOMATINA Njegoševa 18 Podgorica Crna Gora info@komatina.me +382 20 665 792		 KOMATINA		Dejan Savićević			
Autor projekta:		potpis:		Objekat:			
Dr Dragan F. Komatina dia				TURISTIČKI OBJEKAT VILA U FUNKCIJI TURIZMA			
Glavni inženjer:		potpis:		Lokacija:			
Ivana Bulatović dia				UP 9, koju čine KP 1456/27, 1455/18, dio 1456/21, KO Sv. Stefan, Opština Budva			
Odgovorni inženjer:		potpis:		Vrsta tehničke dokumentacije:			
Ivana Bulatović dia				IDEJNO RJEŠENJE			
Saradnici:				Dio tehničke dokumentacije:		Razmjera:	
				ARHITEKTURA		/	
						Sifra priloga:	
						/	
				Prilog:		Br. priloga:	
				3D		17	
						Br. strane:	
Datum izrade i M.P.:				Datum revizije i M.P.:			
Jul 2019.		MP.				MP.	