

OPŠTINA BUDVA

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Broj: 06-061-2468/2

Budva, 06.09.2017. godine



Sekretarijat za planiranje i održivi razvoj opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Sekretarijata za investicije iz opštine Budva na osnovu člana 62. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (Službeni list RCG, br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 38/13 i 33/14) i Detaljnog urbanističkog plana Petrovac šira zona, usvojenog Odlukom Skupštine opštine Budva, Službeni list CG-opštinski propisi br. 24/08, izdaje:

URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu investiciono tehničke dokumentacije za rekonstrukciju/izgradnju kolske saobraćajnice „XX“ u Petrovcu sa pratećim instalacijama

1. LOKACIJA,

Djelovi katastarskih parcela 109, 110, 113/2, 114/2, 114/4, 115, 116/1, 119/2 , 120 KO Petrovac

Neophodno je uraditi Elaborat eksproprijacije po DUP-u kako bi se tačno utvrdilo iz kojih djelova predmetnih katastarskih parcele se sastoji trasa puta. Elaborat izrađuje ovlašćena geodetska organizacija.

2. NAMJENA OBJEKTA

Saobraćajna "XX" - DUP-om predviđena za rekonstrukciju.

Zbog nemogućnosti utvrđivanja činjeničnog stanja vezanog za status izvedene saobraćajnice na terenu u naslovu ovih U.T.U. je navedena i izgradnja i rekonstrukcija. Ovu nedoumicu RAZREŠITI prilikom izrade Glavnog projekta saobraćajnice.

3. REGULACIJA

Osnovni elementi poprečnog profila utvrđeni su u grafičkom prilogu. Širina kolovoza je 4m. Prilikom projektovanja proveriti postoji li mogućnost izgradnje trotoara min. sa jedne strane saobraćajnice.

Širina saobraćajnice, kordinate temena i ostali elementi horizontalnih krivina date su u grafičkom prilogu: list 04. Plan saobraćaja

Prilikom izrade tehničke dokumentacije za izgradnju saobraćajnih površina dozvoljena su manja odstupanja u odnosu na ovaj detaljni urbanistički plan.

4. NIVELACIJA

Nagibi niveleta i prelomi istih date su u grafičkom prilogu: list 04. Plan saobraćaja i u tabelama tekstualnog djela DUP-a.

Nivelaciono, novoplanirane saobraćajnice su uklapljene na mestima ukrštanja sa već postojećim saobraćajnicama, dok su na preostalim delovima određene na osnovu topografije terena i planiranih objekata.

Saobraćajne površine odvodnjavati slobodnim padom ili preko slivnika povezanih u sistem kišne kanalizacije.

5. KONSTRUKCIJA

Sve saobraćajne površine rešavati sa fleksibilnom kolovoznom konstrukcijom od asfalt betona. Kolovoznu konstrukciju dimenzionisati prema saobraćajnom opterećenju i geološkim karakteristikama tla.

Pješačke staze, trotoare i parkinge treba graditi od materijala otpornih na soli i kisjeli kiše. Trotoare obavezno dimenzionisati za težak saobraćaj, jer ih uništavaju dvoosovinska vozila za snabdijevanje i kamioni koji opslužuju gradilišta.

6. USLOVI ZA STABILNOST TERENA I OBJEKATA

Saobraćaj, na delu terena sa nagibom većim od 20%, prilagoditi terenu uz što je moguće više poštovanja izohipsi. Prilikom projektovanja komunalne infrastrukturne mreže, na terenu sa nagibom većim od 20%, zbog visokog seizmičkog rizika zahtjeva: gravitaciono snadbevanje i odvođenje vodovodnih i kanalizacionih mreža, upotreba fleksibilnih veza koje mogu da izdrže deformacije u tlu a za postavljanje glavnih vodova komunalne infrastrukturne mreže izbegavati nasut i nestabilan teren.

7. USLOVI ZA IZGRADNJU PODZIDA

Svaki podzid viši od 1,0m mora imati statički proračun sa dokazom obezbeđenja na prevrtanje. Konstruktivni, statički dio podzida izgraditi od armiranog betona, a vidljive delove obložiti kamenom. Obavezno koristiti istu vrstu kamenja, slog i način zidanja kako je to rađeno kod postojećih objekata odnosno podzida. Na podzidama predvideti dovoljan broj otvora za drenažu i ocedivanje voda iz terena obuhvaćenog podzidom.

8. ZAVRŠNA OBRADA

Sve saobraćajnice i saobraćajne površine su sa završnim habajućim slojem od asfalt-betona, betonskih ili kamenih ploča. Saobraćajne površine su oivičene betonskim ivičnjacima tipa 18/24. Ovo nije obavezujuće za najniži rang saobraćajnica – pristupne saobraćajnice. Na djelu parking površina kojima se prilazi sa kolovoza oivičenje se izvodi ivičnjacima istog tipa u oborenom položaju.

Imajući u vidu DUP-om planiranu malu širinu predmetne saobraćajnice razmotriti mogućnost razdvajanja kolskog i pješačkog saobraćaja načinom popločavanja ili bojom bez denivelacije.

9. PRATEĆI MOBILIJAR

Predvideti izgradnju javne resvete, postavljanje informacionih table i reklamnih panoa. Na pogodnim mestima postaviti korpe za otpatke i klupe.

10. BICIKLISTIČKI SAOBRAĆAJ

Za biciklistički saobraćaj planom nisu predviđene posebne saobraćajne površine. Preporučujemo da se, gde god je to moguće, uključi i saobraćaj ove kategorije vozila u okviru ulica i prilaza kroz naselja.

11. STACIONARNI SAOBRAĆAJ

Parkiranje u granicama DUP-a rješavano je u funkciji planiranih namjena. Težilo se da svaki korisnik svoje potrebe za parkiranjem rješava u okviru svoje građevinske parcele. U konceptu se predviđa da svaki novi objekat koji se gradi treba da zadovolji svoje potrebe za stacioniranjem vozila na parceli na kojoj se objekat gradi (ispod ili pored objekta) ili u neposrednoj blizini.

Ulične parkinge oivičiti. Parking mesta predviđeti sa dimenzijama 2,5 x 5,0 m, min. 4,8 m. Obrada otvorenih parkinga treba da je takva da omogući maksimalno ozeljenjavanje. Koristiti po mogućnosti zastor od prefabrikovanih elemenata (beton-trava).

12. PJEŠAČKI SAOBRAĆAJ

Pješačke staze, trotoare i parkinge treba graditi od materijala otpornih na soli i kisjeli kiše. Trotoare obavezno dimenzionisati za težak saobraćaj, jer ih uništavaju dvoosovinska vozila za snabdijevanja i kamioni koji opslužuju gradilišta.

Pješačke staze duž ulica–trotoari, zastupljeni su u najvećoj mjeri i planirani su zavisno od potrebe i mogućnosti. Samostalne pješačke staze planirane su oko objekta poslovanja i na pravcima glavnih pješačkih tokova (stopeništa). Širina pješačkih staza predviđena je u funkciji inteziteta pješaka i ivičnog sadržaja.

13. ZELENILO U OKVIRU SAOBRAĆAJNIH POVRŠINA

Drvoredi izvoditi na osnovu odgovarajuće projektne dokumentacije. U drvoredima predvideti sadnju vrsta drveća koje ne dostiže velike dimenzije ni u visinskom smislu ni po debljini stabla, a imaju gustu krošnju i relativno brzo rastu. Koristiti vrste drveća koje su otporne na izduvne gasove, na povećan procenat vlažnosti vazduha u kišnom periodu i na osunčanost i ekstremno visoke temperature leti. Drveće udrvoredima na većim popločanim pešačkim površinama, gdje to prostorne mogućnosti i instalacije dozvoljavaju, saditi u kvadratnim rondelama veličine 1,2 x 1,2m ili u kružnim prečnika 1,2m. Po izvršenoj sadnji rondele pokriti metalnim rešetkama čija gornja površina treba da bude u istom nivou kao i popločana pešačka površina. Drvorede planirati tako da ne ugrožavaju okolne instalacije.

14. PRATEĆE INFRASTRUKTURA

Detaljnijim planom je u trasi predmetne kolske saobraćajnice planirana izgradnja sledećih instalacija:

- Fekalna kanalizacija min Ø 200
- Vodovod min Ø 110
- Niskonaponski vod 0,4 kV i
- Javna rasveta

15. TEHNIŠKI USLOVI ZA HIDROTEHNIČKU INFRASTRUKTURU

Projektovanje hidrotehničke infrastrukture i priključenje na javnu infrastrukturu vršiti prema uslovima nadležnog javnog preduzeća. Pri izradi projektne dokumentacije a na osnovu detaljnih hidrauličkih proračuna potrebno je verifikovati ili izvršiti korekciju predloženih prečnika hidrotehničke infrastrukture.

Planirano je da se ukidaju dijelovi vodovodne mreže koji se pružaju nepravilnim trasama i položajno su ispod sadašnjih i planiranih objekata.

Planirana vodovodna mreža će ujedno biti i hidrantska mreža, pa se vodilo računa da minimalni prečnik bude ne manji od 100 mm.

Cjevovode postaviti ispod trotoara, van kolovoza i parking površina ili u zelenim površinama uz saobraćajnicu. Na vodovodnoj mreži predvideti sve objekte i armature za njeno normalno funkcionisanje, kao i dovoljan broj nadzemnih protipožarnih hidranata u skladu sa važećom zakonskom regulativom.

Unutar plana duž svih postojećih i planiranih ulica, izgraditi kišnu i fekalnu kanalizaciju. Položaj planirane kanalizacione mreže je u pojasu regulacije saobraćajnica, odnosno oko osovine puta. U ulicama čija širina regulacije ne dozvoljava postavljanje obe kanalizacije, postaviti samo fekalnu kanalizaciju. Atmosferske vode iz pomenutih ulica, potrebno je prikupiti pre raskrsnice sa saobraćajnicama u kojima je planirano postavljanje atmosferske kanalizacije i uključiti ih u atmosferske kanale. Nije dozvoljeno ispuštanje fekalne kanalizacije u otvorene tokove i u atmosfersku kanalizaciju ni obratno.

Kvalitet otpadnih voda koji se upuštaju u gradski kanalizacioni sistem mora da odgovara Pravilniku o kvalitetu otpadnih voda i načinu njihovog ispuštanja u javnu kanalizaciju i prirodni recipijent ("Službeni list RCG", br. 10/97). Privredni objekti sa agresivnim otpadnim vodama pre ispusta u gradsku kanalizaciju moraju obaviti interni predtretman mehaničko-hemijiskog prečiščavanja.

Način izgradnje kišne i fekalne kanalizacije prilagoditi hidrogeološkim i topografskim karakteristikama terena. Dimenzije kanalizacione mreže definisati kroz izradu tehničke dokumentacije. Projekte kanalizacione mreže i objekata raditi prema tehničkim propisima nadležne komunalne organizacije i na iste pribaviti saglasnost.

Izradu projektne dokumentacije, izgradnju kanalizacione mreže, način i mesto priključenja objekata na spoljnu kanalizacionu mrežu raditi u saradnji i prema uslovima nadležnog javnog i komunalnog preduzeća.

16. TEHNIČKI USLOVI ZA ELEKTROINFRASTRUKTURU

S obzirom da ovaj nivo planske dokumentacije ne obuhvata razradu NN mrežu možemo generalno predložiti:

Nove niskonaponske vodove izvesti kao kablove (podzemne), uz korišćenje tipa kabla po zahtjevu stručne službe Elektrodistribucije - Budva. Vodove predvidjeti kao trofazne, radijalnog tipa. Radijalnu niskonaponsku mrežu pojedinih traforeona izvesti uz korišćenje niskonaponskih kablovske poliesterskih razvodnih ormara fabričke proizvodnje, minimalnog stepena zaštite IP54 (u zavisnosti od mjesta ugradnje).

Pri izvođenju radova preduzeti sve potrebne mjere zaštite radnika, građana i vozila, a zaštitnim mjerama omogućiti odvijanje pješačkog i motornog saobraćaja. Na mjestima gdje je, radi polaganja kablova, izvršeno isjecanje regulisanih površina, iste dovesti u prvobitno stanje

17. JAVNA RASVETA

Pri planiranju osvetlenja saobraćajnice i ostalih površina mora se obezbijediti minimalni osvjetljaj, koji će obezbijediti kretanje uz što veću sigurnost i konfor svih učesnika u saobraćaju, a istovremeno se potruditi da instalacija osvetlenja ima i svoju dekorativnu funkciju. Zato se pri rješavanju uličnog osvetlenja mora voditi računa o četri osnovna mjerila kvaliteta osvetlenja: nivo sjajnosti kolovoza;

podužna i opšta ravnopravnost sjajnosti; ograničavanje zaslepljivanja – smanjenje psihološkog blještanja i vizuelno vođenje saobraćaja.

Pri planiranju javne rasvjete posebnu pažnju treba posvetiti izboru stubova, zbog agresivne sredine i blizine mora (so). Čelični stubovi moraju biti najmanje pocinkovani a kandelaberi po mogućству od bronce ili Al legura inertnih na vodene rastvore soli. Uključivanje javne rasvjete se vrši iz predviđene TS 10/0,4 kV kombinacijom uklonog časovnika, fotorelea, sa mogućnošću ručnog i automatskog uključenja. Javnu rasvjetu podijeliti na cijelonoćno i polunoćno osvjetljenje, u odnosu 1:2, a razmisliti o daljinskom upravljanju rasvjetom.

Na mestima gde se očekuju veća mehanička naprezanja tla elektroenergetske vodove postaviti u kablovsku kanalizaciju ili zaštitne cevi kao i na prilazima ispod kolovoza saobraćajnica.

18. TK MREŽA

Preplatnička kablovska telefonska mreža urediće se u sistemu kablovske telefonske kanalizacije sa kablovima tipa tk-59 gm ili njima sličnim karakteristikama. Trasa i raspored telefonskih okana dati su na grafičkom prikazu. kapaciteti kablova predmet su višeg nivoa obrade kojim će se definisati i lokacije kablovnih izvoda.

Nova TK kablovska kanalizacija treba da omogući brz i jednostavan način za proširenje postojećih i razvoj novih pristupnih telekomunikacionih mreža, baziranih ne samo na bakarnim telefonskim i televizijskim kablovima, već i na optičkim kablovima, a koje će podržavati telekomunikacione servise bazirane na ADSL, VDSL, FTTC, FTTH i sl. tehnologijama. Ispravno rukovodenje i održavanje ovako planiranog telekomunikacionog distributivnog kanalizacionog sistema omogućava brzo i lako uvlačenje i izvlačenje bilo kojih telekomunikacionih kablova uvlačnog tipa, čime je omogućena laka proširivost mreža, kao i višenamjenska funkcionalnost cijelog sistema.

Trase kanalizacije, kapacitet i pozicije okana su prikazani u grafičkom prilogu.

RASTOJANJE OD DRUGIH PODZEMNIH INSTALACIJA:

Radi zaštite mora se voditi računa o rastojanju između TK kanalizacije od PVC cijevi i drugih podzemnih kanalizacija i instalacija. Najmanje rastojanje između kanalizacije od PVC cijevi i podzemnih električnih instalacija (kablovi i sl.) treba da iznosi 0,5m bez primjene zaštitnih mjera i 0,1m sa primjenom zaštitnih mjera. Zaštitne mjere se moraju preduzeti na mestima ukrštanja i približavanja ako se vertikalna udaljenost od 0,5 m ne može održati. Zaštitne cijevi za elektroenergetske kablove treba da budu od dobro provodnog materijala a za telekomunikacione kablove od neprovodnog materijala. Za napone preko 250 V prema zemlji, elektroenergetske kablove treba uzemljiti na svakoj spojnici dionice približavanja. Ako se telekomunikacione i elektroinstalacije ukrštaju na vertikalnoj udaljenosti manjoj od 0.5m, ugao ukrštanja, po pravilu, treba da bude 90 stepeni, ali ne smije biti manji od 45 stepeni.

19. USLOVI ZA PRIKLJUČENJE OBJEKTA NA INFRASTRUKTURU i POSEBNI TEHNIČKI USLOVI

Prikazani su na izvodu iz LSL-a: karta vodovoda i kanalizacije, karta elektroenergetske mreže i postrojenja i karta telekomunikacija. Detaljnije tehničke uslove za priključenje ovaj Sekretarijat, po službenoj dužnosti, pribavlja za investitora od DOO Vodovod i Kanalizacija Budva. Sastavni dio ovih urbanističko tehničkih uslova su posebni uslovi za izradu projektne dokumentacije izdati od

strane nadležnih službi – DOO Vodovod i kanalizacija Budve .

Prilikom projektovanja, obaveza Projektanta je da poštuje tehničke preporuke EPCG koje su dostupne na sajtu www.epcg.me

20. USLOVI ZA NESMETANO KRETANJE INVALIDNIH LICA

Obezbediti nesmetani pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti, shodno Pravilniku o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti, Sl. list Crne Gore broj 43/13 i 44/15.

Obavezna primena elemenata pristupačnosti, propisana članom 46. Pravilnika, predviđa: za ulice elemente iz člana 41, za pješačke – ulične prelaze elemente iz člana 42, 43, 44 i 45 a za javno parkiralište elemente pristupačnosti iz člana 40.

Pri projektovanju i realizaciji objekata poslovanja, kao i pješačkih prelaza, za potrebe savlađivanja visinske razlike invalidskim kolicima, primeniti rešenja koja će omogućiti invalidnim licima nesmetano kretanje i pristup u sve sadržaje objekta izgradnjom rampi poželjnog nagiba do 5%, maksimum do 8,5%, čija najmanja dozvoljena širina iznosi 1,30 m.

21. USLOVI ZA RACIONALNO KORIŠĆENJE ENERGIJE

Posebnu pažnju posvetiti korišćenju alternativnih (obnovljivih) vidova energije i učešće električne energije kao najkvalitetnije i najskuplje koristiti što racionalnije.

Preporučuje se upotreba solarne javne rasvete i saobraćajne signalizacije. U sastav jednog kompleta za stubno mesto ulazi stub visine cca 6m, dva solarna modula odgovarajuće površine, kontroler, led svetiljka odgovarajuće snage i dva akumulatora odgovarajućeg kapaciteta. Za ovu vrstu rasvjete izvode se radovi na iskopu rupe za temelj stuba i smeštaj akumulatora, bez podzemnih kablova. Prilikom projektovanja pozicije i kućišta za akumulatore, predvideti sigurnosne mere kao nebi bili lako dostupni neslužbenim licima.

22. USLOVI ZA ZAŠТИTU ŽIVOTNE SREDINE

Pri projektovanju i planiranju izgradnje saobraćajnice sa pratećom infrastrukturom treba ispoštovati sve odredbe, koje se mogu odnositi na konkretni projekat , Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu (Službeni list RCG broj 80/05 i Službeni list CG broj 40/10, 73/10 i 40/11) i Uredbe o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu (Službeni list RCG 20/07).

Za objekte za koje nije propisana obaveza izrade procjene uticaja na životnu sredinu, potrebno je u projektnoj dokumentaciji predvideti mere zaštite od buke u skladu sa članom 19. Zakona o zaštiti od buke u životnoj sredini (Službeni list CG 28/11).

Kada su u pitanju zaštićene biljne i životinjske vrste postupati u skladu sa Rješenjem o stavljanju pod zaštitu rijetkih, prorijeđenih, endemičnih i ugroženih biljnih i životinjskih vrsta (“Službeni list SRCG“, 36/82). Rješenje je dostupno na sajtu Agencije za zaštitu životne sredine: www.epa.org.me .

Obavezno je da se sve masline sačuvaju, a da se pojedina stabla maslina i drugi vrijedni primjeri zelenila, ukoliko je to zaista neophodno, presade na novu poziciju. Odobrenje za presadivanje maslina u maslinjaku izdaje organ lokalne uprave nadležan za poslove poljoprivrede – Sekretarijat za privredu opštine Budva, u roku od 30 dana od dana podnošenja zahtjeva za presadivanje. Sjećanje i

presadivanje maslina starih preko 100 godina je zabranjeno na osnovu člana 15. Zakona o maslinarstvu i maslinovom ulju ("Službeni list CG", 45/14).

Ukoliko sa prilikom iskopa terena za izgradnju infrastrukturnih objekata najde na eventualne paleontološke ili mineraloške nalaze, koji predstavljaju geonasljeđe, obavezno je prekinuti radove, obavjestiti Agenciju, kako bi njihovi stručnjaci prikupili nalaze, odnosno izvršili neophodna istraživanja.

Takođe je potrebno da se projektovanje i izvođenje radova na infrastrukturnom objektu izvodi u skladu i sa Zakonom o zaštiti i zdravlju na radu (Službeni list CG broj 34/14). Zakon o zaštiti i zdravlja na radu određuje da se u posebnom dijelu Glavnog projekta prikaže skup svih tehničkih rješenja za primjenu pravila zaštite na radu prilikom izgradnje i eksploatacije objekta. Prvenstveno se primjenjuju osnovna pravila zaštite, a u slučaju potrebe i posebna pravila. Projektnom dokumentacijom potrebno je predvideti propisane mere zaštite na radu, shodno Zakonu o zaštiti i zdravlju na radu (Službeni list CG broj 34/14).

Zaštita od požara obuhvata skup svih mjera i radnji, normativne upravne, organizacione, tehničke, obrazovne i propagandne prirode. Budući da izgradnja saobraćajnice sa pratećim instalacijama nije potencijalni izvor požara, to se mjere zaštite od požara preduzimaju u fazi izgradnje iste. Odnosno sve mjere zaštite od požara predvidjeti prilikom transporta i uskladištenja materijala za izgradnju infrastrukturnog objekta u skladu sa odredbama važećeg Zakon o zaštiti i spašavanju (Službeni list CG broj 13/07, 05/08, 86/09 i 32/11).

U cilju zaštite, otkrivanja i sprječavanja opasnosti od prirodnih nepogoda, požara, tehničko-tehnoloških nesreća, hemijskih, bioloških, nuklearnih i radioloških kontaminacija, posljedica ratnog razaranja i terorizma, epidemija, epizootija, epifitotija i drugih nesreća, kao i spašavanja građana i materijalnih dobara ugroženih njihovim djelovanjem postupati u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju ("Službeni list RCG" 13/07, 05/08, 86/09 i 32/11) i podzakonskim aktima koja prizlaze iz ovog zakona.

23. IMOVINSKO-PRAVNI ODNOSI

Prije podnošenja zahtjeva za građevinsku dozvolu neophodno je završiti postupak izuzimanja zemljišta prema Elaboratu ekspropriacije. Uz zahtjev za građevinsku dozvolu priložiti novi list nepokretnosti i kopiju katastarskog plana za trasu saobraćajnice.

U slučaju fazne izgradnje ulice je potrebno uraditi idejni projekat sa LSL-om planiranim infrastrukturnim vodovima, kako bi se šahte, kanali i ostali potrebni infrastrukturni objekti izveli istovremeno sa izgradnjom kolske saobraćajnice.

24. NAPOMENA

Tekstualni dio plana, koji propisuje način izgradnje objekata, uslove za priključenje na infrastrukturu i uslove za uređenje urbanističke parcele, sastavni su dio urbanističko-tehničkih uslova i dostupan je na sajtu www.opstinabudva.com.

Prilikom podnošenja zahtjeva za izdavanje Rješenja o građevinskoj dozvoli, investitori su u obavezi da dostave tehničku dokumentaciju - idejni odnosno glavni projekat, urađen u skladu sa **Pravilnikom o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije** (objavljen u Službenom listu CG broj 23/04) u 10 primeraka (3 primerka u analognom i 7 primeraka u digitalnom formatu),

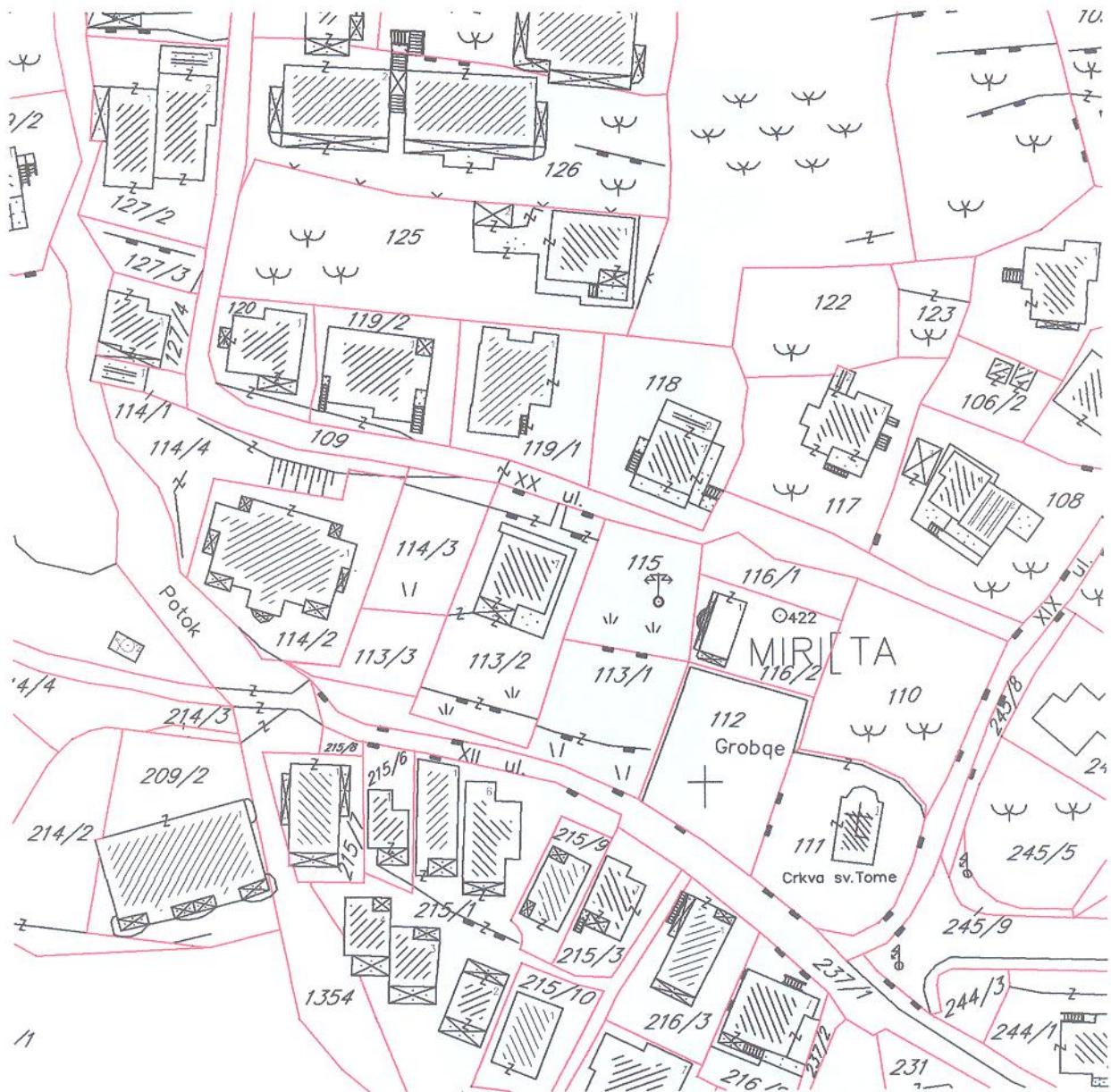
saglasno odredbama Člana 86. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (Službeni list Crne Gore broj 51/08, 40/10 i 34/11).

25. PRILOZI

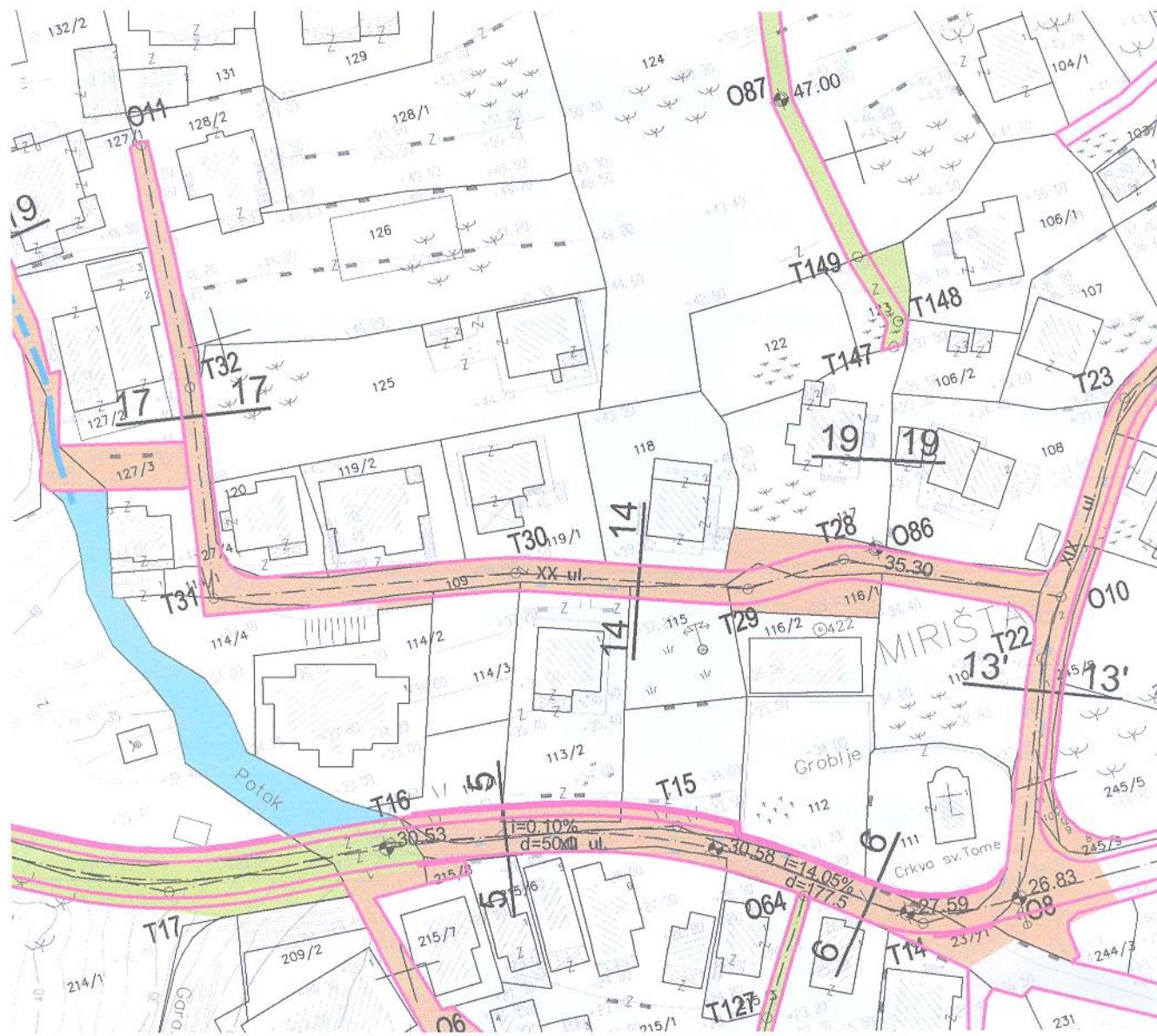
Kopije grafičkog i tekstualnog dela LSL-a,
List nepokretnosti, Kopija katastarskog plana
Tehnički uslovi DOO Vodovod i Kanalizacija Budva

Samostalni savjetnik 1: arh. Goliš Tamara dipl. inž





IZVOD IZ DUP-a PETROVAC ŠIRA ZONA, karta: 04 - Plan saobraćaja
Službeni list CG, opštinski propisi broj 24/08



Samostalni savjetnik I: arh.Tamara Goliš dipl.ing.



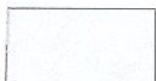
Budva, 06.09.2017.godine

LEGENDA

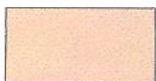


GRANICA DETALJNIH URBANISTIČKIH PLANI

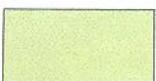
SAOBRAĆAJNE POVRŠINE



POSTOJEĆE SAOBRAĆAJNE ~~POVRŠINE~~



SAOBRAĆAJNE POVRŠINE PREDVIĐENE ZA REKONSTRUKCIJU



PLANIRANE SAOBRAĆAJNE POVRŠINE

P

PARKING

Pbus

PARKING ZA TURISTIČKE AUTOBUSE

TAXI

TAXI STANICA

AS

AUTOBUSKO STAJALIŠTE

V

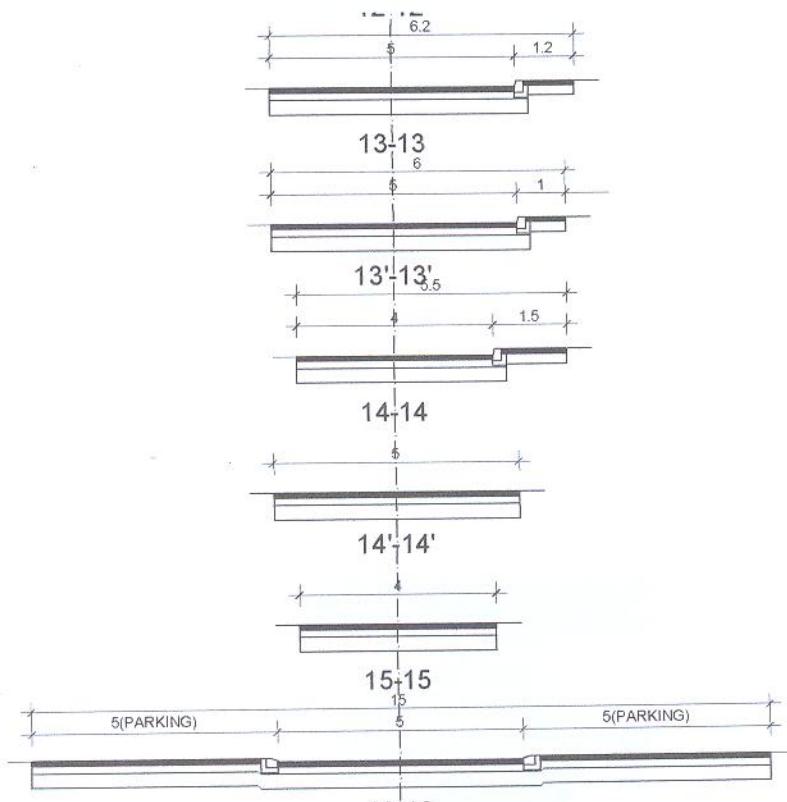
VIDIKOVAC



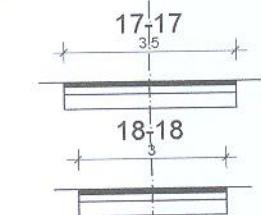
VODOTOK



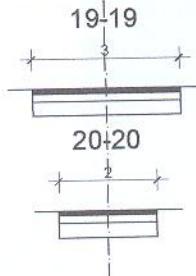
TRASA ZACEVLJENOG VODOTOKA



KOLSKO-PEŠAČKE STAZE



PEŠAČKE STAZE



06.09.2017.

DETALJNI URBANISTIČKI PLAN PETROVAC - Šira zona K.O. PETROVAC, OPŠTINA BUDVA

NAZIV LISTA:

MREŽA ŠAOBRAĆAJNICA I VODOTOKOVA SA
ANALITIČKO-GEODETSKIM ELEMENTIMA ZA OBELEŽAVANJE
I REGULACIONIM I NIVELACIONIM REŠENJIMA

IZVOD IZ DUP-a PETROVAC ŠIRA ZONA, tekstualni dio, Službeni list CG, opštinski propisi broj 24/08

KOORDINATE OSOVINSKIH TAČAKA		
Br. tačke	Y	X
O1	577.843,03	4.674.045,04
O2	577.625,74	4.674.281,89
O3	578.015,40	4.674.387,01
O4	577.987,86	4.674.436,37
O5	577.884,49	4.674.085,22
O6	577.803,00	4.674.186,41
O7	577.667,90	4.674.355,40
O8	577.889,59	4.674.180,86
O9	578.101,34	4.674.300,96
O10	577.910,46	4.674.226,17
O11	577.796,94	4.674.331,54
O12	578.168,19	4.674.217,96
O13	578.098,56	4.674.308,42
O14	578.167,97	4.674.224,87
O15	578.345,64	4.674.414,71
O16	578.243,34	4.674.335,39
O17	578.113,05	4.674.364,33
O18	578.230,27	4.674.283,04
O19	578.284,03	4.674.238,46
O20	578.238,35	4.674.297,09
O21	578.297,32	4.674.265,63
O22	578.373,10	4.674.177,77
O23	578.293,61	4.674.383,32
O24	578.412,88	4.674.183,35
O25	578.326,19	4.674.191,05
O26	578.374,09	4.674.212,31
O27	578.329,08	4.674.224,83
O28	577.768,66	4.674.446,57
O29	6577617.22	4.674.352,34
O30	578.374,04	4.674.431,41
O31	578.521,51	4.674.115,88
O32	578.944,70	4.673.805,40
O33	578.534,22	4.674.130,61
O34	578.654,46	4.674.218,03
O35	578.663,47	4.674.178,25
O36	578.700,43	4.674.148,59
O37	578.717,96	4.673.990,51
O38	578.583,03	4.674.245,43
O39	578.736,33	4.674.018,76
O40	578.563,76	4.674.185,14
O41	578.318,67	4.674.037,50
O42	578.767,21	4.673.633,82
O43	578.430,36	4.673.831,19
O44	578.523,14	4.673.961,53

KOORDINATE OSOVINSKIH TAČAKA		
Br. tačke	Y	X
O45	578.469,52	4.673.800,05
O46	578.580,03	4.673.863,19
O47	578.507,83	4.673.819,14
O48	578.549,28	4.673.789,79
O49	578.555,61	4.673.844,08
O50	578.513,49	4.673.875,31
O51	578.557,73	4.673.845,74
O52	578.721,16	4.673.823,81
O53	578.594,18	4.673.958,63
O54	578.570,14	4.673.964,58
O55	578.931,33	4.673.777,57
O56	578.676,07	4.674.006,12
O57	579.295,53	4.673.457,04
O58	579.368,79	4.673.743,30
O59	579.390,87	4.673.764,94
O60	579.137,32	4.673.722,68
O61	579.307,35	4.673.770,45
O62	579.353,97	4.673.618,40
O63	577.832,41	4.674.136,15
O64	577.860,52	4.674.193,72
O65	577.917,69	4.674.186,97
O66	577.959,74	4.674.246,65
O67	578.009,58	4.674.327,13
O68	578.107,68	4.674.369,89
O69	578.073,14	4.674.301,56
O70	578.043,35	4.674.349,90
O71	578.072,51	4.674.220,75
O72	578.002,43	4.674.211,20
O73	578.603,02	4.673.962,20
O74	578.680,59	4.673.989,05
O75	578.641,90	4.673.967,17
O76	578.581,16	4.674.016,13
O77	578.272,06	4.674.518,62
O78	578.234,60	4.674.542,84
O79	579.239,16	4.673.561,28
O80	579.273,95	4.673.565,00
O81	579.325,78	4.673.570,47
O82	579.274,88	4.673.573,05
O83	579.292,48	4.673.634,78
O84	578.192,58	4.674.346,67
O85	578.183,00	4.674.386,90
O86	577.885,91	4.674.241,32
O87	577.891,75	4.674.310,84
O88	577.571,23	4.674.306,39

Samostalni savjetnik I: arh.Tamara Golik

Budva, 06.09.2017.godine



IZVOD IZ DUP-a PETROVAC ŠIRA ZONA, tekstualni dio, Službeni list CG, opštinski propisi broj 24/08

KOORDINATE TEMENIH TAČAKA			ELEMENTI KRIVINA				
Br. tačke	Y	X	a	R	Tg	B	S
T1	577.693,24	4.674.101,18	18° 53' 44"	100	16,64	32,98	1,38
T2	577.645,02	4.674.140,85	5° 23' 19"	200	9,41	18,81	0,22
T3	577.537,88	4.674.213,26	142° 12' 14"	12,5	36,51	31,02	26,09
T4	577.624,59	4.674.215,18	104° 51' 0"	15	19,25	27,45	9,6
T5	577.607,48	4.674.274,40	83° 48' 31"	30	26,92	43,88	10,31
T6	577.709,13	4.674.316,11	25° 41' 7"	80	18,24	35,86	2,05
T7	577.764,05	4.674.377,07	61° 58' 37"	30	18,02	32,45	4,99
T8	577.862,53	4.674.352,55	26° 26' 12"	100	23,49	46,14	2,72
T9	577.916,60	4.674.364,49	72° 38' 1"	20	14,7	25,35	4,82
T10	577.921,00	4.674.415,69	90° 31' 0"	30	30,27	47,39	12,62
T11	577.979,45	4.674.410,13	27° 17' 57"	30	7,29	14,29	0,87
T13	577.836,14	4.674.119,63	28° 10' 57"	30	7,53	14,76	0,93
T14	577.903,66	4.674.183,34	11° 32' 29"	50	5,05	10,07	0,25
T15	577.881,94	4.674.179,48	49° 55' 58"	15	6,98	13,07	1,55
T16	577.844,22	4.674.211,01	30° 45' 2"	100	27,5	53,67	3,71
T17	577.767,98	4.674.223,26	20° 26' 41"	80	14,43	28,55	1,29
T18	577.729,37	4.674.245,17	20° 26' 56"	50	9,02	17,85	0,81
T19	577.651,54	4.674.257,67	34° 4' 52"	80	24,52	47,59	3,67
T20	577.612,83	4.674.294,03	64° 1' 13"	10	6,25	11,17	1,79
T21	577.624,75	4.674.332,49	44° 49' 30"	20	8,25	15,65	1,63
T22	577.905,01	4.674.218,08	11° 26' 50"	50	5,01	9,99	0,25
T23	577.928,14	4.674.252,44	27° 14' 11"	30	7,27	14,26	0,87
T24	577.944,93	4.674.261,68	26° 7' 44"	20	4,64	9,12	0,53
T25	577.955,43	4.674.276,63	38° 40' 24"	10	3,51	6,75	0,6
T26	577.977,15	4.674.282,97	30° 29' 23"	10	2,73	5,32	0,36
T27	577.988,77	4.674.295,34	43° 54' 11"	25	10,08	19,16	1,95
T28	577.880,84	4.674.241,08	27° 33' 48"	20	4,91	9,62	0,59
T29	577.865,81	4.674.240,85	21° 23' 8"	20	3,78	7,46	0,35
T30	577.832,92	4.674.253,17	8° 46' 43"	50	3,84	7,66	0,15
T31	577.787,91	4.674.262,54					
T32	577.793,60	4.674.294,17	5° 4' 52"	100	4,44	8,87	0,1
T33	578.167,36	4.674.243,75	67° 41' 2"	12,5	8,38	14,77	2,55
T34	578.115,44	4.674.263,16	49° 3' 19"	80	36,5	68,49	7,94
T35	578.236,94	4.674.275,12	50° 14' 45"	50	23,45	43,85	5,22
T36	578.241,49	4.674.346,05	63° 0' 30"	40	24,52	43,99	6,53
T37	578.283,76	4.674.364,28	55° 55' 37"	30	15,93	29,88	3,97
T38	578.295,36	4.674.425,34	91° 11' 31"	25	25,53	39,79	10,73
T39	578.274,30	4.674.276,92	3° 10' 44"	300	8,32	16,64	0,15
T40	578.373,44	4.674.217,75	56° 0' 48"	20	10,64	19,55	2,65
T41	578.433,90	4.674.257,75	110° 53' 56"	25	36,31	48,39	19,08
T42	578.386,05	4.674.292,02	9° 19' 9"	50	4,08	8,13	0,17
T43	578.347,33	4.674.330,65	13° 49' 10"	50	6,06	12,06	0,37
T44	578.322,73	4.674.345,46	10° 51' 20"	17,5	3,29	6,5	0,31
T45	578.373,30	4.674.200,86	35° 37' 2"	90	28,91	55,95	4,53
T46	577.815,90	4.674.405,90	37° 55' 55"	20			
T47	577.868,21	4.674.450,07	8° 47' 29"	45			
T48	577.997,90	4.674.434,58	1° 8' 19"	45			
T49	578.066,35	4.674.468,20	5° 43' 8"	140			
T50	578.201,43	4.674.477,81	2° 38' 50"	50			
T51	578.277,67	4.674.531,92	60° 50' 50"	40			

Samostalni savjetnik I: arh.Tamara Golis

Budva, 06.09.2017.godine



IZVOD IZ DUP-a PETROVAC ŠIRA ZONA, tekstualni dio, Službeni list CG, opštinski propisi broj 24/08

KOORDINATE TEMENIH TAČAKA			ELEMENTI KRIVINA				
Br. tačke	Y	X	a	R	Tg	B	S
T52	578.327,50	4.674.463,00	3° 49' 55"	100			
T53	578.359,10	4.674.378,82	24° 1' 51"	125			
T54	578.426,72	4.674.335,26	6° 3' 13"	45			
T55	578.451,49	4.674.283,78	13° 45' 5"	100			
T56	578.499,71	4.674.242,56	27° 31' 24"	40			
T57	578.486,02	4.674.167,11	6° 5' 17"	35			
T62	578.581,52	4.674.073,54	7° 24' 29"	200	12,95	0,42	25,86
T63	578.670,13	4.674.008,34	15° 54' 21"	100	13,97	27,76	0,97
T64	578.739,47	4.673.982,49	33° 28' 47"	60	18,05	35,06	2,66
T65	578.773,29	4.673.936,08	26° 52' 58"	60	14,34	28,15	1,69
T66	578.805,35	4.673.919,72	15° 35' 49"	100	13,69	27,22	0,93
T67	578.877,45	4.673.853,35	25° 0' 0"	100	22,17	43,63	2,43
T68	578.896,16	4.673.807,89	64° 41' 51"	16	10,13	18,07	2,94
T69	578.541,25	4.674.130,76	53° 21' 59"	10	5,03	9,31	1,19
T70	578.558,61	4.674.108,04	93° 44' 42"	7,5	8,01	12,27	3,47
T71	578.579,22	4.674.126,03	21° 30' 17"	30	5,7	11,26	0,54
T72	578.602,44	4.674.134,30	12° 36' 28"	50	5,52	11	0,3
T73	578.623,85	4.674.147,80	19° 56' 9"	50	8,79	17,4	0,77
T74	578.652,22	4.674.153,98	52° 50' 3"	20	9,94	18,44	2,33
T75	578.670,90	4.674.194,26	59° 32' 36"	20	11,44	20,78	3,04
T76	578.783,99	4.674.091,99	108° 5' 54"	30	41,37	56,6	21,1
T77	578.705,54	4.674.112,94	17° 45' 0"	30	4,68	9,29	0,36
T78	578.650,35	4.674.153,40	30° 38' 43"	50	13,7	26,74	1,84
T79	578.625,06	4.674.219,94	37° 56' 20"	60	20,62	39,73	3,45
T80	578.660,73	4.674.089,78	9° 55' 53"	200	17,38	34,67	0,75
T81	578.597,57	4.674.131,23	33° 18' 37"	50	14,96	29,07	2,19
T82	578.579,75	4.674.172,38	27° 59' 28"	60	14,95	29,31	1,84
T83	578.279,93	4.673.986,37	66° 14' 46"	50	32,62	57,81	9,7
T84	578.305,07	4.673.941,17	15° 9' 49"	50	6,66	13,23	0,44
T85	578.349,89	4.673.895,16	7° 15' 42"	200	12,69	25,35	0,4
T86	578.474,83	4.673.795,83	3° 54' 16"	200	6,82	13,63	0,12
T87	578.582,59	4.673.721,55	9° 9' 55"	100	8,01	16	0,32
T88	578.481,51	4.673.907,12	3° 26' 42"	200	6,01	12,03	0,09
T89	578.491,34	4.673.817,20	31° 26' 58"	50	14,08	27,44	1,94
T90	578.526,54	4.673.821,35	31° 19' 7"	30	8,41	16,4	1,16
T91	578.677,98	4.673.758,55	39° 26' 44"	110	39,43	75,73	6,86
T92	578.770,28	4.673.764,19	88° 41' 53"	25	24,44	38,7	9,96
T93	578.768,35	4.673.814,68	76° 51' 21"	25	19,83	33,53	6,91
T94	578.723,85	4.673.864,58	68° 38' 27"	30	20,48	35,94	6,32
T95	578.639,78	4.673.904,00	22° 46' 2"	50	10,07	19,87	1
T96	578.577,90	4.673.958,85	35° 39' 12"	30	9,65	18,67	1,51
T97	578.603,92	4.673.958,49	11° 48' 10"	100	10,34	20,6	0,53
T98	578.712,09	4.673.934,34	16° 31' 5"	70	10,16	20,18	0,75
T99	578.735,63	4.673.921,25	29° 23' 7"	35	9,18	17,95	1,18
T100	578.794,87	4.673.921,54	54° 26' 28"	70	36,01	66,51	8,72
T101	578.880,63	4.673.802,82	27° 40' 30"	230	56,65	111,09	6,87
T102	578.713,39	4.673.940,42	22° 30' 0"	50	9,95	19,63	0,98

Samostalni savjetnik I: arh.Tamara Golis

Budva, 06.09.2017.godine



IZVOD IZ DUP-a PETROVAC ŠIRA ZONA, tekstualni dio, Službeni list CG, opštinski propisi broj 24/08

KOORDINATE TEMENIH TAČAKA			ELEMENTI KRIVINA				
Br. tačke	Y	X	a	R	Tg	B	S
T103	578.717,45	4.673.907,92	50° 19' 46"	40	18,79	35,14	4,19
T104	578.776,71	4.673.870,07	23° 19' 58"	100	20,65	40,72	2,11
T105	578.873,03	4.673.727,81	39° 45' 18"	200	72,31	138,77	12,67
T106	578.997,29	4.673.691,82	13° 13' 23"	300	34,77	69,24	2,01
T107	579.124,50	4.673.620,24	56° 9' 6"	50	26,67	49	6,67
T108	579.236,97	4.673.677,02	98° 12' 57"	50	57,74	85,71	26,38
T109	579.273,66	4.673.567,80	7° 23' 53"	200	12,93	25,82	0,42
T110	579.306,06	4.673.472,76	26° 51' 11"	7	1,67	3,28	0,2
T111	579.314,71	4.673.543,38	20° 39' 14"	80	14,58	28,84	1,32
T112	579.376,58	4.673.661,59	27° 43' 5"	80	19,74	38,7	2,4
T113	579.376,49	4.673.720,21	18° 21' 49"	50	8,08	16,03	0,75
T114	579.368,82	4.673.727,91	124° 11' 57"	13,5	25,5	29,26	15,35
T115	579.338,88	4.673.792,00	4° 21' 25"	150	5,71	11,41	0,11
T116	579.314,91	4.673.834,55	51° 58' 55"	30	14,63	27,22	3,38
T117	579.277,88	4.673.840,17	92° 15' 11"	15	15,6	24,15	6,64
T118	579.272,34	4.673.790,56	36° 59' 41"	35	11,71	22,6	1,91
T119	579.246,08	4.673.762,76	23° 7' 1"	80	16,36	32,28	1,66
T120	579.192,95	4.673.739,63	6° 58' 32"	200	12,19	24,35	0,37
T121	579.154,21	4.673.728,14	15° 0' 0"	30	3,95	7,85	0,26
T122	579.142,18	4.673.727,81	45° 0' 1"	5	2,07	3,93	0,41
T123	579.327,82	4.673.737,27	22° 28' 26"	70	13,91	27,46	1,37
T124	579.334,90	4.673.693,49	5° 3' 33"	150	6,63	13,25	0,15
T125	577.840,00	4.674.151,65					
T126	577.840,25	4.674.159,62					
T127	577.849,91	4.674.177,50					
T128	578.013,94	4.674.327,93					
T129	578.021,84	4.674.331,64					
T130	578.032,41	4.674.345,75					
T131	578.068,50	4.674.359,45					
T132	578.063,75	4.674.321,29					
T133	578.060,12	4.674.322,13					
T134	578.051,24	4.674.220,62					
T135	578.024,03	4.674.216,68					
T136	578.649,63	4.673.968,09					
T137	578.662,53	4.673.980,84					
T138	578.603,86	4.673.995,47					
T139	578.244,62	4.674.538,25					
T140	579.244,95	4.673.562,18					
T141	579.297,69	4.673.567,30					
T142	579.283,60	4.673.588,27					
T143	579.285,19	4.673.597,97					
T144	579.288,89	4.673.609,79					
T145	579.293,71	4.673.618,86					
T146	578.202,43	4.674.387,42					
T147	577.893,64	4.674.263,75					
T148	577.898,89	4.674.273,45					
T149	577.895,99	4.674.284,63					
T150	577.682,38	4.674.363,07	87° 10' 59"	12,5	11,9	19,02	4,76
T151	578.349,46	4.674.463,74	47° 56' 40"	10	4,45	8,37	0,94
T152	577.682,38	4.674.363,07	87° 10' 59"	30,5	2,72	5,42	0,11

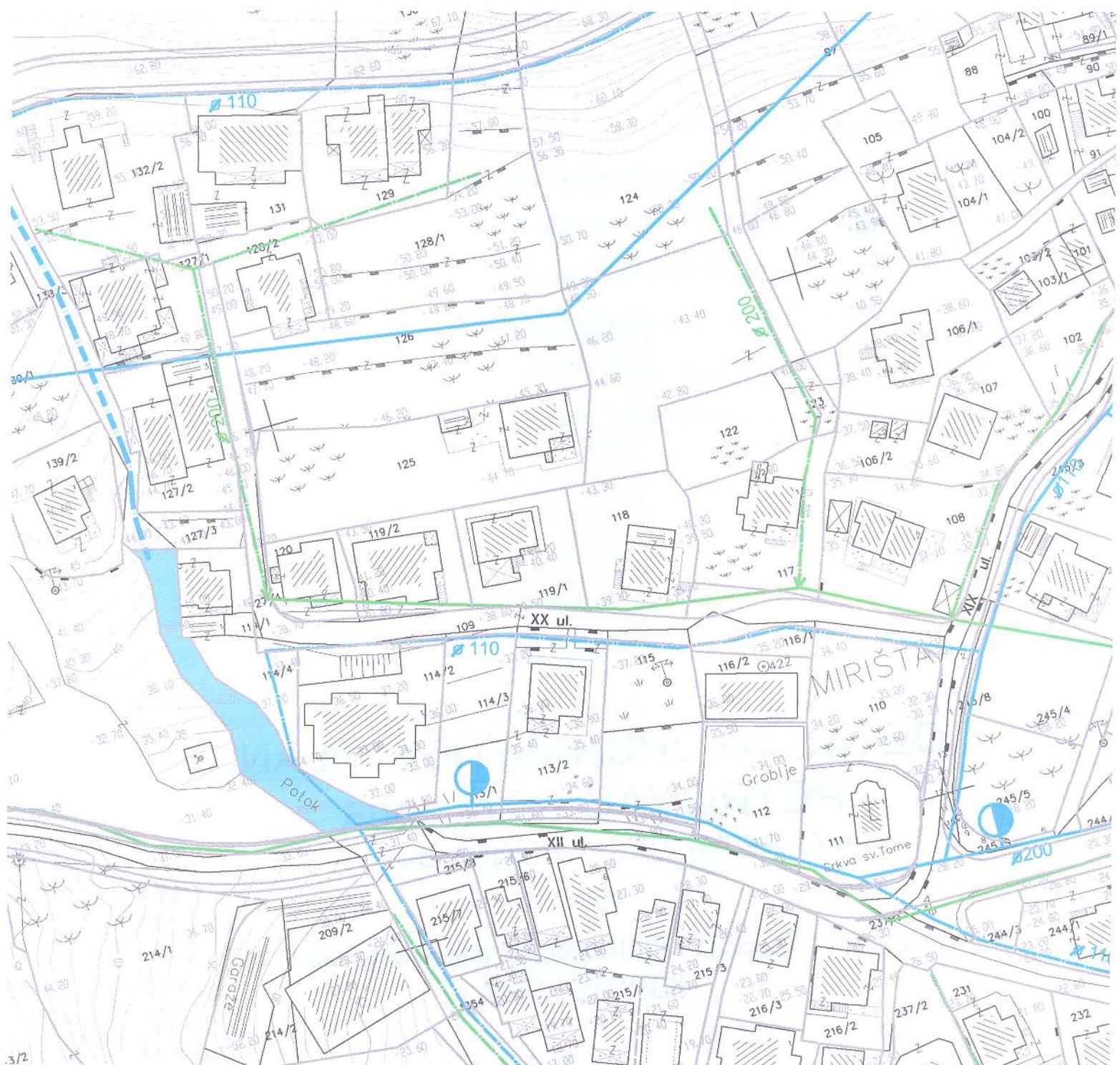
Samostalni savjetnik I: arh.Tamara Golić

Budva, 06.09.2017.godine



IZVOD IZ DUP-a PETROVAC ŠIRA ZONA, karta: 08.1- Planirane instalacije - vodovod i kanalizacija

Službeni list CG, opštinski propisi broj 24/08



Samostalni savjetnik I: arh.Tamara Goliš dipl.ing.



M.P. Budva, 06.09.2017.godine

LEGENDA

- GRANICA DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA
- POSTOJEĆA VODOVODNA MREZA
- PLANIRANI REGIONALNI VODOVOD SA ZAŠTITNIM POJASEM
2.5 2.5
- NOVOPLANIRANA VODOVODNA MREZA
- PROTIVPOZARNI HIDRANT
- [R] REZERVOAR ZA VODU
- POSTOJEĆA KANALIZACIJA
- CRPNA STANICA
- NOVOPLANIRANA KANALIZACIJA

DETALJNI URBANISTIČKI PLAN PETROVAC - Šira zona K.O. PETROVAC, OPŠTINA BUDVA

NAZIV LISTE:

MREŽA I OBJEKTI KOMUNALNE INFRASTRUKTURE
- HIDROTEHNIKA -

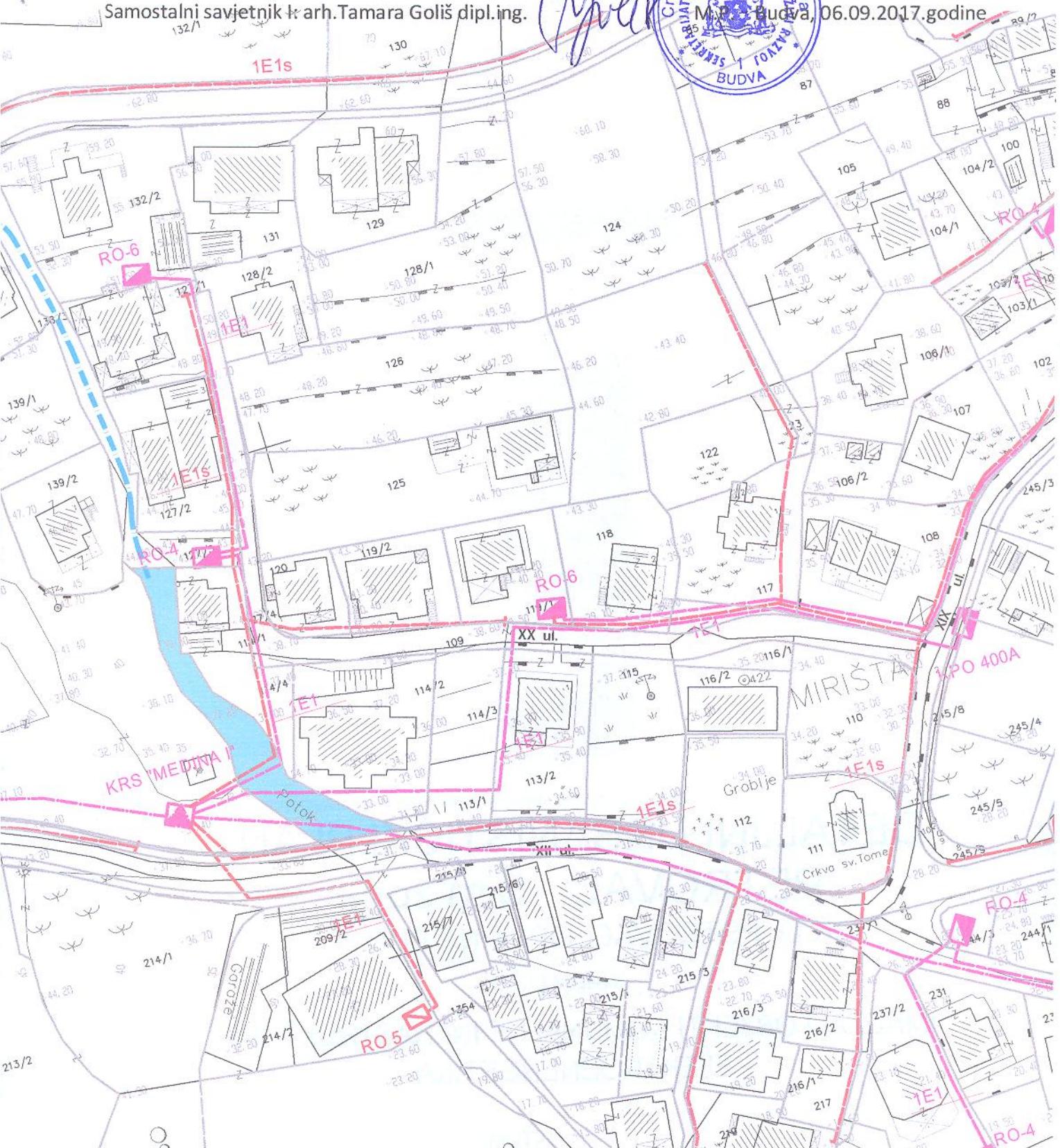
DATUM:	2008.
RAZMJERA:	1 : 1 000
BROJ PRILOGA	8.1



IZVOD IZ DUP-a PETROVAC ŠIRA ZONA, karta: 08.2 - Planirane instalacije - elektroenergetika

Službeni list CG, opštinski propisi broj 24/108

Samostalni savjetnik k-arch.Tamara Goliš dipl.ing.



LEGENDA



■■■■■ GRANICA DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA

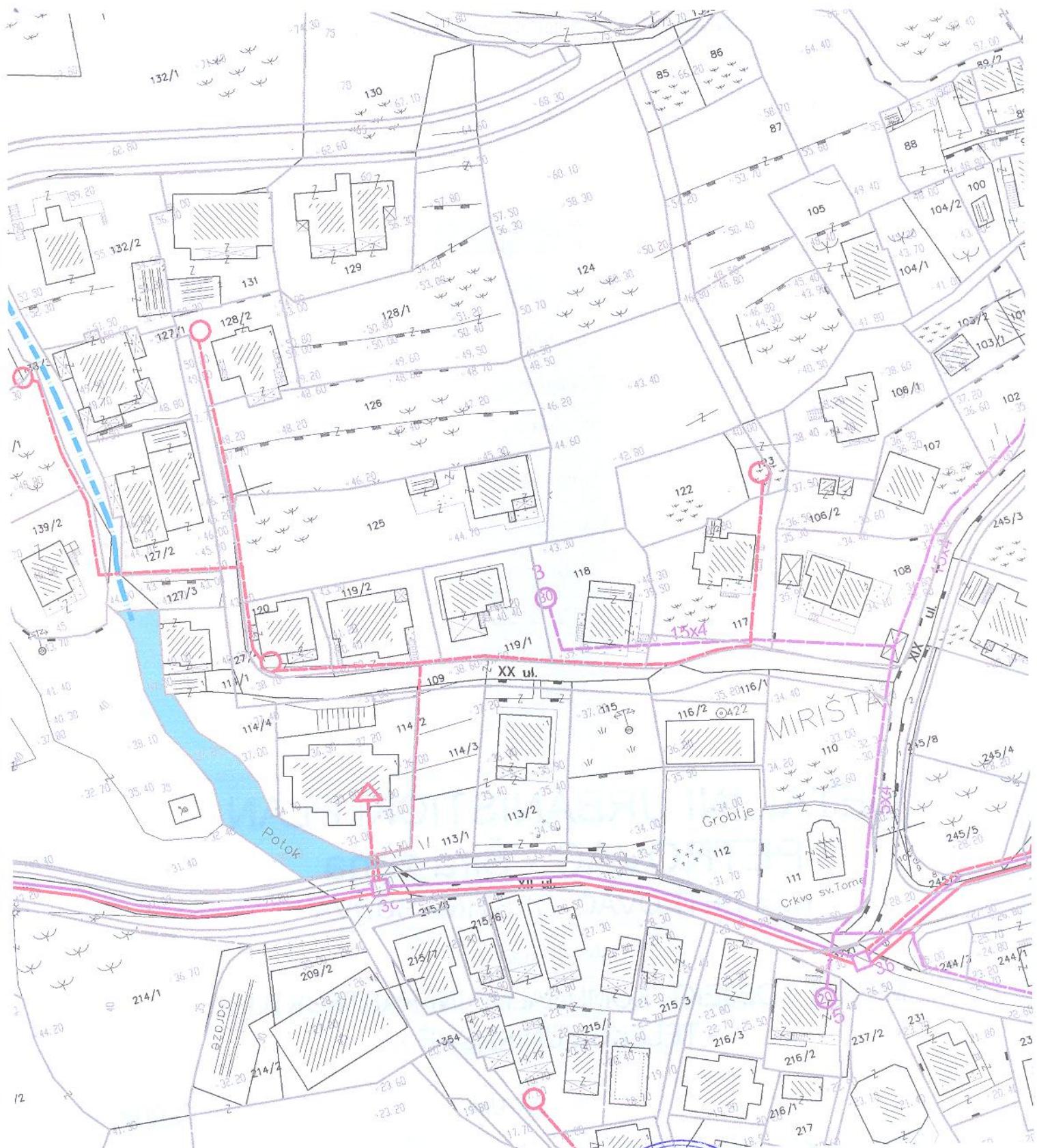
- 1E10 POSTOJECI DALEKOVOD 10kV
- 1E10 POSTOJECI KABLOVSKI VOD 10kV
- 1E1 POSTOJECA NISKONAPONSKA MREZA
-  POSTOJECA TRAFOSTANICA 10/0.4kV
-  POSTOJEC PAZVODNI PRMAR
-  POSTOJECA TRAFOSTANICA ZA IZMESTANJE
-  POSTOJECA TRAFOSTANICA ZA ZAMENU SA MBTS 630kVA
-  MESTO SECENJA POSTOJECEG KABLA 10kV U CILJU UVODJENJA U NOVU T.S
- 1E35 PLANIRANI KABL 35kV
- 1E10 PLANIRANI KABL 10kV
-  PLANIRANA T.S.
-  PLANIRANI R.O.
- 1E1 PLANIRANA MREZA 0.4 kV
- 1E1s PLANIRANA JAVNA RASVETA

DETALJNI URBANISTIČKI PLAN PETROVAC - Šira zona K.O. PETROVAC, OPŠTINA BUDVA

NAZIV LISTA:

MREŽA I OBJEKTI KOMUNALNE INFRASTRUKTURE
- ELEKTROENERGETIKA -

DATUM:	2008.
RAZMJERA:	1 : 1 000
BROJ PRILOGA	8.2



IZVOD IZ DUP-a PETROVAC ŠIRA ZONA, karta: 08.3 - Planirane instalacije - telekomunikacije

Službeni list CG, opštinski propisi broj 24/0

Samostalni savjetnik I: arh.Tamara Goliš dipl.ing.



LEGENDA

- GRANICA DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA
- POSTOJEĆA TT CENTRALA
- POSTOJEĆA KABLOVSKA TT KANALIZACIJA
- POSTOJECI KABLOVI POLOZENI U ROVU
- KABLOVSKI RAZDELNIK
- ⑩ SPOLJASNI IZVOD
- ▲ UNUTRASNJI IZVOD
- NOVOPROJEKTOVANA TT KANALIZACIJA
- PROSIRENJE POSTOJEĆE TT KANALIZACIJE
- TRASA NOVOG PODZEMNOG TT KABLA
- IZVODNI TT STUBIC (u ormanu)
- SPOLJASNI TT IZVOD
- △ UNUTRASNJI TT IZVOD

DETALJNI URBANISTIČKI PLAN PETROVAC - Šira zona K.O. PETROVAC, OPŠTINA BUDVA

NAZIV LISTA:

MREŽA I OBJEKTI KOMUNALNE INFRASTRUKTURE
- TELEKOMUNIKACIJE -

2. MREŽA SAOBRAĆAJNICA I VODOTOKOVA

2.1. MREŽA SAOBRAĆAJNICA

Saobraćajna matrica u granicama DUP-a definisana je Izmjenama i dopunama dijela GUP-a, Sektor: Kamenovo – Buljarice uz uvažavanje postojeće ulične mreže formirane realizacijom predhodno donjete planske i urbanističke dokumentacije ili stihijski (neplanski) nastale na terenu uglavnom sa nedovoljnom širinom regulacije i velikim nagibom tako da su u velikom broju neadekvatne za odvijanje kolskog saobraćaja.

U planskom rešenju mrežu saobraćainica čine:

- Kolske saobraćajnice,
 - Kolsko-pešačke saobraćajnice,
 - Pešačke staze.

Ukupna dužina svih planiranih saobraćajnica u granicama DUP-a iznosi ~ 3 450m.

Dionica magistralnog puta – Jadranske magistrale od **tačke E do tačke F** (grafički prilog br. 4 - «Mreža saobraćajnica i vodotokova sa analitičko-geodetskim elementima za obeležavanje i regulacionim i nivucionim rešenjima») u dužini od **1 200m** je u trenutku izrade DUP-a u rekonstrukciji. Rekonstrukcijom se izvodi proširenje saobraćajnice koje podrazumeva izgradnju treće saobraćajne trake u širini **od 3,0m**.

Mirujući saobraćaj u granicama DUP-a organizovan je dvojako, i to na javnim površinama za parkiranje ili garažiranje motornih vozila ili u okviru pripadajućih parcela. Postojeći broj parking mesta od oko **85** je neznatan u odnosu na potrebe od **1472** radi obezbeđenja nesmetanog funkcionisanja saobraćaja. Sanacija nastalog problema predviđena je DUP-om tako što se obezbeđuje broj parking mesta na ovorenim parkiralištima **274**, u garaži **320** i na parcelama **843**, tako da deficit parking mesta u granicama DUP-a iznosi **35**.

U okviru bloka **B4** planirana je izgradnja najmanje troetažne javne garaže.

Za nove objekte obavezno je u okviru pripadajuće parcele obezbediti parkiranje ili garažiranje motornih vozila **prema normativima** datim u okviru **počlavlja 5.**

Površina garaže u okviru suterenske etaže stambenih ili komercijalnih objekata, ne uračunava se pri utvrđivanju indeksa ili stepena izgrađenosti, odnosno stepena iskorišćenosti građevinske parcele.

Samostalni savjetnik I: arh.Tamara Goliš dipl.ing.



Budva, 06.09.2017. godine

46|115

Tabela br. 30 – Parking mjesta po blokovima

Cjelina	BLOK	MJESTA ZA PARKIRANJE					
		Postojeća	Potrebna	Ostvareno			
				Otvoreni parkinzi	Garaža	Na parceli	UKUPNO
1	B 1	/	135	21	/	125	146
	B 2	/	180	30	/	146	176
	B 3	/	78	18	/	55	73
	B 4	48	190	56	320	107	483
	B 5	/	18	/	/	14	14
	B 6	/	140	38	/	66	104
	B 7	/	134	/	/	41	41
	B 8	26	170	56	/	87	143
	B 9	11	80	18	/	30	48
	B 10	/	110	26	/	88	114
	B 11	/	165	11	/	36	47
	2 B 12	/	72	/	/	48	48
UKUPNO (1-2)		85	1 472	274	320	843	1 437

Uslovi za kretanje hendikepiranih osoba u granicama DUP-a kod izgradnje saobraćajnica i pešačkih površina, kao i kod prilaza objektima za javno korišćenje (obrazovanje, socijalna i zdravstvena zaštita, kultura, državni organi i uprava, pošta, banka) su sljedeći::

- Trotoari i pešački prelazi mogu imati nagib do 5% (1:20), a izuzetno 8,3% (1:2);
- Najviše poprečni nagib trotoara na pravac kretanja iznosi 2%;
- Za savlađivanje visinske razlike između trotoara i kolovoza maksimalni nagib zakošenog dijela može iznositi 20% (1:5);
- Prilaz do objekata za javno korišćenje predvideti na dijelu objekta čiji je prizemni dio u nivou terena ili je manje uzdignut u odnosu na teren.

Na grafičkom prilogu br. 4 - «Mreža saobraćajnica i vodotokova sa analitičko-geodetskim elementima za obeležavanje i regulacionim i nivelacionim rešenjima» dati su svi neophodni podaci sa obeležavanje saobraćajnica.

2.2 MREŽA VODOTOKOVA

Povremeni vodotokovi bujičnog karaktera sa padina Paštovske gore zrakasto se spuštaju prema zalivu u Petrovcu. Svi ovi povremeni vodotokovi u centralnoj zoni naselja već su zacevljeni, pa shodno tome predviđa se zacevljenje dionica vodotokova uglavnom duž saobraćajnica u kontaktnoj zoni sa sa centrom naselja, koje su obeležene na grafičkom prilogu br. 4 - «Mreža saobraćajnica i vodotokova sa analitičko-geodetskim elementima za obeležavanje i regulacionim i nivelacionim rešenjima». Prečnik cijevi kojima se vrši zacevljenje dionica povremenih vodotokova ne može biti manji od prečnika cijevi već zacevljenih dionica vodotokova nizvodno.

Ostale dionice povremenih vodotokova ostaju u svom matičnim koritima, s tim što je potretno vršiti njihovo redovno održavanje na način propisan zakonom.

Samostalni savjetnik I: arh.Tamara Goliš dipl.ing.

Budva,06.09.2017.godine



3. MREŽA I OBJEKTI KOMUNALNE INFRASTRUKTURE

*Djelatnik
06.09.2017*

3.1. HIDROTEHNIKA

- **Vodovod i kanalizacija**

Petrovac se snabdeva vodom iz izvorišta Reževića Rijeka putem dovodnog cjevovoda Ø 150mm do glavnog rezervoara V=480m³ na brdu „Zakolač“ sa kotom dna 75,00m; kao i iz izgrađenog bunara u Buljarici sa odgovarajućim cjevovodom Ø 300mm do Petrovca. Planirano je povećanje rezervarskog prostora i to na lokaciji „Zakolač“ na 1000 m³ vode i na lokaciji „Brezine“ na koti 75,00 m na 1000 m³ vode.

Potrošači vode na dijelu naselja ispod kote 60,00 mogu se gravitaciono snabdjevati iz naprijed pomenutih rezervoara, a za potrošače druge visinske zone iznad 60,00NMN planirano je snabdevanje putem gornjeg cjevovoda Ø 150mm koji spaja dva rezervoara i koji se napaja vodom pomoću pumpi za povećanje pritiska za potrošače druge visinske zone iznad kote 60,00.

Planirana vodovodna mreža je prstenastog tipa, jer se time omogućava bolja rasPODJELA pritiska kod svih potrošača, a u slučaju kvara na bilo kom dijelu mreže, pomoću dva susedna ventila se blokira samo oštećena dionica cjevovoda, dok se svi ostali potrošači nesmetano snabdevaju vodom dok traje intervencija na oštećenom dijelu vodovodne distributivne mreže.

Potrebe za vodom za različite kategorije potrošača planirane su:

- hoteli „A“ kategorije	1000 l/kap/din
- hoteli „B“ i „C“ kategorije	800 l/kap/din
- odmaralište	500 l/kap/din
- kampovi	200 l/kap/din
- stalno stanovništvo	300 l/kap/din

Koefficijenti dnevne neravnomernosti potrošnje vode je K1=1,37 u dijelu maksimalne potrošnje što je uslov za obezbeđenje količine vode iz izvorišta i za maksimalnu časovnu potrošnju K2=1,80 što je uslov za dimenzionisanje sekundarne vodovodne mreže.

Protivpožarna rezerva vode za potrebe uličnih hidranata je planirana u količini od 5 l/sek vode u trajanju od 2 časa gašenja požara.

Primarna razvodna mreža prečnika Ø300, Ø200 i Ø150 sa sekundarnom uličnom mrežom Ø100mm, je povezana prstenasto u prvoj visinskoj zoni, a granasto u drugoj – gornjoj visinskoj zoni jer to uslovljava položaj planiranog naseljavanja.

Sadašnje rješenje vodosnabdevanja Petrovca iz postojećeg Budvanskog vodovoda ima slabosti jer se količina vode u izvorištima smanjuje u letnjem periodu, kada su potrebe najveće, pa se planira povezivanje ovog vodovoda sa planiranim.

Regionalni vodovod Ø1000mm i Ø900mm pomoću priključnog cjevovoda Ø300mm. I nakon povezivanja sa Regionalnim vodovodnim sistemom, sva dosadašnja izvorišta se moraju štititi od zagađivanja i destrukcije, jer i dalje ostaju u funkciji. To je dio baznog principa za razvoj svih regionalnih sistema, po kome se regionalnim sistemima dovode u kanalizacije samo nedostajuće količine vode, dok se i dalje koriste sva izvorišta koja se mogu pouzdano štititi i čija eksploatacija ne izaziva neke ekološke posljedice.

Nikola 06.09.2017

Prikupljanje i odvođenje upotrebljenih sanitarnih voda iz naselja Petrovac je planirano pomoću gravitacione mreže fekalne kanalizacije u dijelu naselja Petrovac, dok se otpadne vode iz Lučica pomoću odgovarajuće crpne stanice prebacuje do postojeće glavne crpne stanice fekalne kanalizacije, odakle se potiskuje postojećim ispustom u more pomoću cjevovoda Ø260mm dužine 1 400m'.

Glavni fekalni kolektor Ø400mm pored obale, prihvata bočne sabirne kolektore prečnika Ø300mm, Ø250mm и Ø200mm.

Sekundarna kanalizaciona mreža obuhvata sve planirane saobraćajnice, a u skladu sa konfiguracijom terena, tako da se sva upotrebljena sanitarna voda prihvata sekundarnom mrežom fekalne kanalizacije Ø200mm i odvodi do glavnog kolektora i do glavne crpne stanice fekalne kanalizacije, gde će se u drugoj fazi realizacije ovog sistema izgraditi. Postrojenje za prečišćavanje otpadnih voda, uz obaveznu realizaciju predtretmana otpadnih voda do nivoa kvaliteta da smeju da budu upuštene u kanalizaciju naselja.

- **Odvođenje površinskih i kišnih voda**

Povoljna konfiguracija terena i dobra prijemna moć postojećih potoka, omogućava efikasno odvođenje atmosferskih voda prikupljenih pomoću uličnih slivnika i rigola na saobraćajnicama i drugim uređenim površinama.

Ulični kanali se planiraju Ø250mm do Ø600mm sa podužnim podom 1-2%, što je lako realizovati jer su uglavnom i podužni padovi postojećih saobraćajnica odgovarajući, a na dionicama sa većim nagibom, odvodnici za atmosfersku kanalizaciju do ispusta u recipijent bi bili kaskadirani na dionicama sa prevelikim nagibom.

Dimenzionisanje odvoda kišne kanalizacije uskladiti sa stepenom urbanizacije područja ili značajem saobraćajnice koju preseca i sa t.z.v. dvadesetpetogodišnjom velikom vodom ($Q_w 4\%$) uz obezbeđenje potrebnog zazora ispod mostova za Q1%.

Kod uređenja vodotoka koji protiču kroz urbane zone, treba imati u vidu estetske, a ne samo funkcionalne zahtjeve, tako da se regulacija obavlja po principima urbane regulacije.

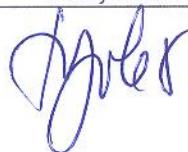
Mali vodotoci kroz naselje se mogu pretvoriti u zatvorene kolektore, tako da se obezbedi kapacitet za propuštanje $Q_w 4\%$.

Inače se dimenzionisanje kišne kanalizacije otvorenog i zatvorenog tipa vrši prema analizi verovatnoće intenziteta kiše, ali se okvirno u urbanim zonama usvaja intezitet t.z.v. četvorogodišne kiše ($q 25\%$).

Najveći potok na području Petrovaca je „Nerin“, koji prolazi najužim gradskim jezgrom. Regulisan je uglavnom sa profilom od $6,5 \times 1,5\text{m}$. Potok Nerin ima veliki pad od 4% do 9%, pa je neophodno kaskadama umiriti tok i smanjiti mogućnost erodiranja ovog područja. Računski proticaj velike vode je $13,00\text{m}^3/\text{sek}$. S obzirom da je potok Nerin jedan od glavnih izvora sedimenata kojim se Petrovačka plaža prihranjuje prirodnim putem, regulacija ovog potoka ne smije ugroziti dotok sedimenata na plažu

*Grafički prilog br. 8.1. –
Mreža i objekti komunalne infrastrukture - hidrotehnika*

3.2. ELEKTROENERGETIKA


06.09.2017.

Postojeće stanje

Petrovac je sekundarni turistički centar na Budvanskoj rivijeri koga karakteriše visok stepen izgrađenosti slobodnih površina, a što se odnosi i na elektroenergetske objekte iz kojih se za ovo područje obezbeđuje električna energija.

Primarni izvor električne energije je T.S. 110/35/10/0.4 kV snage (20+40) MVA, Budva „Markovići“ locirana van područja GUP-a. Glavni izvor za područje GUP-a je T.S. 35/10 kV snage (4+8) MVA „Buljarica“ iz koje se energija prenosi kablovskim 10 kV vodovima do pojedinih T.S. 10/0.4 kV u planskom području.

Dva 10 kV voda iz T.S. „Buljarice“ su znatno opterećena, posebno u špicu turističke sezone, na kraju su eksploatacionog veka, a trasa im je na pojedinim djelovima ugrožena ubrzanim izgradnjom objekata što ugrožava sigurnost napajanja.

Postojeće T.S. svih naponskih nivoa zadovoljavaju sadašnje potrebe.

Pojedine T.S. 10/0.4 kV su preopterećene (T.S. „Nerin“ i „Stupovi“), a T.S. „Petrovac 1“ kao i „Stupovi“ je dotrajala, tj. Na kraju je eksploatacionog veka.

Sve blindirane T.S. su dotrajale i zahtjevaju rekonstrukciju ili zamjenu sa T.S. tipa MBTS uz odgovarajuće dislociranje.

T.S. „Centar“ snage 630 KVA se mora dislocirati zbog uređenja prostora.

10 kV mreža je kvalitetna – kablovska, realizovana po sistemu prstenova što obezbeđuje visok stepen sigurnosti napajanja, jer se za sve T.S. obezbeđuje dvostrano napajanje po sistemu „ulaz – izlaz“. Prsten je otvoren u određenoj T.S. što omogućava da, u slučaju kvara na nekoj od trafo stanica, ispravni dio mreže preuzeće napajanje čitavog prstena. Napojni 10 kV kablovi su sa bakarnim provodnicima tipskog preseka $3 \times 95 \text{ mm}^2$. Izuzetak je kablovski vod $3 \times 70 \text{ mm}^2$, ali koji služi za vezu trafo stanica: Rivijera – Petrovac 2 i Krš Medina – AS.

Napajanje nadzemnim dalekovodom 10 kV je realizovano za T.S. „Lučice“ i „Prijevorac“.

Mreža 0.4 kV je, uglavnom, kablovska – radijalna, sa kablovskim podrazvodnim ormanima preko kojih se napajaju pojedini potrošači.

Javna rasveta je građena kao nezavisna, na čeličnim stubovima sa natrijumovim svetiljkama visokog i niskog pritiska, prema značaju saobraćajnica, a napajanje je realizovano kablovskim vodovima 10 i 16 mm^2 iz odgovarajuće trafo stanice.

Opšti zaključak je da postojeći elektroenergetski objekti svih naponskih nivoa zadovoljavaju potrebe potrošača električne energije, ali ne raspolažu potrebnom rezervom za nove potrošnje u planskom periodu, što će se obezbediti kroz izgradnju novih kapaciteta.

Planirano stanje

Za napajanje planskog područja električnom energijom zadržće se postojeći naponski nivoi srednjeg napona – 35kV i 10 kV.

Na osnovu sagledavanja razvoja planskog područja i prognoze potrošnje i snage, očekuje se da do kraja planskog perioda vršna snaga na nivou T.S. 10/0.4 kV dostigne nivo od 11.315 MW što, raspoređeno po strukturi potrošača, daje:

• za stanovništvo:	stan. 2800 x 1.2 KW/stan. =	3.360 MW
• za turizam:		
a) hotelski smeštaj	ležaja 2850 x 1 KW/ležaju =	2.850 MW
b) privatni smeštaj	ležaja 4077 x 1 KW/ležaju =	4.077 MW
• ostale djelatnosti:	(ugostiteljstvo, trgovina, kultura, zdravstvo, školstvo i dr.)	
	10% Pvr.	1.028 MW
		Ukupno: 11.315 MW

Za zadovoljenje ovih potreba potrebno je rekonstruisati postojeće elektroenergetske kapacitete u cilju povećanja snage prema sljedećem:

- U T.S. 110/35 kV Budva „Markovići“ zamjeniti transformatore snage (20+40) MVA sa 2 x 40 MVA;
- U T.S. 35/10 kV „Buljarica“ povećati snagu sa sadašnjih (4+8) MVA na 2 x 8 MVA uz međufazu 2 x 4 MVA;
- Izgraditi novu TS 35/10 kV – „Petrovac“, snage 2x4MVA, i to u prvoj fazi 1x4MVA sa kablovskim napajanjem iz pravca postojeće TS 35/10 kV – „Buljarica“ i rezervnim napajanjem iz pravca Bara. Kablovi su tipa XHE49 3x (1x185mm²). 10kV kablovskom mrežom iz nove TS napojiti susedne TS 10/0.4kV („Škola“, „Oliva“, „Lučica 1“, „Petrovac 1“ i „Brežine“, koje su sa ostalim TS 10/0.4kV povezane u prsten);
- Izvršiti rekonstrukciju ili zamjenu postojećih T.S. 10/0.4 kV u cilju povećanja snage:
 - zamjeniti stubnu T.S. „Prijevorac“ sa T.S. tipa MBTS 630 KVA;
 - zamjeniti blindirane T.S. snage 400 KVA sa T.S. tipa MBTS snage 630 KVA uz određeno dislociranje u cilju pravilnog pokrivanja zona potrošnje;
 - zamjeniti postojeće T.S. „Stupovi“ novom TS, tipa MBTS 630 KVA zbog preopterećenja u špicu sezone, kao i T.S. „Petrovac 1“ koja je na kraju eksploatacionog veka;
- Zbog preopterećenja postojeće TS „Nerin“, treba dodatno izgraditi novu TS „Nerin 2“ istih karakteristika
- Izvršiti dislociranje T.S. „Centar“ snage 630 KVA u cilju omogućavanja uređenja centra;
- Izvršiti izgradnju novih T.S. MBTS ili u objektima:
 - „Prijevorac“ snage 630 KVA, MBTS umjesto stubne koja se demontira;
 - „Oliva“ snage 630 KVA, MBTS ili u zidanom objektu na lokaciji porušenog hotela „Oliva“;
 - T.S. „Centar 2“ 630 KVA uz dislociranje postojeće T.S. „Centar 1“ iste snage;
 - U kompleksu „Lučica“ dvije nove T.S. snage po 630 KVA u zidanom objektima,

čime će se obezbititi potrebna snaga i energija za potrošače do kraja planskog perioda.

Napajanje novih T.S. 10/0.4 kV se realizuje dvostrano, po sistemu „ulaz – izlaz“ kablovskim 10 kV vodovima tipa XHE 49 A 3x(1x240) mm².

Postojeća mreža 10 kV, najvećim delom realizovana kablovskim vodovima 3x95mm², sa bakarnim provodnicima, ostaje u funkciji, kao i kablovski vod 3 x 70 mm² sa Al

06.09.2017

Detaljni urbanistički plan Petrovac – šira zona

provodnicima koji povezuje T.S. „Rivijera“ sa T.S. „Petrovac 2“, kao i T.S. „Krš Medina“ sa T.S. „AS“.

Postojeći vazdušni dalekovod za „Lučice“ i „Prijevorac“ treba zamjeniti kablovskim vodom 10 kV.

Za potrebe novih trafo stanica T.S. 10/0.4 kV izgradiće se novi kablovski vodovi tipa XHE 49 A 3x(1x120) mm² po sistemu „ulaz – izlaz“.

Takođe je potrebno izgraditi nove kablove vodove iz pravca T.S. „Buljarica“ do planskog područja kojim će se rasteretiti ili u cijelosti zamjeniti dva postojeća 10 kV voda kojima ističe eksploatacioni vek.

Isto tako, prije izgradnje kompleksa „Lučica“ treba izgraditi novi kablovski vod 3 x (1x240) mm² iz T.S. 35/10 kV „Buljarica“, a postojeći vazdušni dalekovod do kompleksa „Lučica“ zamjeniti kablovskim vodom istog preseka. Novi kablovi su tipa XHE 49 A.

T.S. 10/0.4 kV treba locirati u centima potrošnje, na slobodnom prostoru ili u objektima (kod većih potrošača).

Mreža niskog napona će se realizovati kao radijalna, a može se realizovati i kao zatvorena – zavisno od važnosti potrošača koji se napajaju kablovima tipa pp41 4x150 mm² odnosno 4x185 mm² ili sličnim, uz obavezno postavljanje rezervnih napojnih vodova.

Za razvod se, prema potrebi, predviđa ugradnja pojstverskih razvodnih ormana sa potrebnim brojem izvoda.

Polaganje novih kablovskih vodova mora biti sinhronizovano sa ostalim podzemnim instalacijama, saglasno važećim propisima.

Javna rasveta se predviđa na čeličnim stubovima visine 10 m, i to:

- Za glavne saobraćajnice sa svetilkama Na – visokog pritiska, postavljenih sa jedne strane kolovoza;
- Za ostale saobraćajnice i sabirne ulice koristiće se natrijumske svetiljke niskog pritiska na stubovima visine do 8 m;
- Za pomoćne saobraćajnice – pešačke staze, trgove, šetališta, parkove i slično, takođe će se koristiti natrijumske svetiljke niskog pritiska na čeličnim kandijelabrima visine do 4 m.

Preporukama JOK-a (Jugoslovenski komitet za osvetljenje) i preporukama CIE (Međunarodne komisije za osvetljenje) treba ostvariti odgovarajući osvetljaj u luksima, odnosno srednju sjajnost u kandijelama/m² (cd/ m²):

- | | |
|---|--------------------------|
| • Za glavne saobraćajnice..... | 2 cd/ m ² ; |
| • Za saobraćajnice sa srednjom gustinom saobraćaja..... | 1 cd/ m ² ; |
| • Za sabirne ulice..... | 0.5 cd/ m ² . |

Poseban značaj se mora dati pešačkim saobraćajnicama pored morske obale, za koje, kod osvetljenja, treba da su ispunjeni uslovi koji odgovaraju svetlotehničkoj klasi p2, odnosno, da ostvareni srednji osvetljaj iznosi 10 lx, a ne manje od 3 lx.

Napajanje javne rasvete vršiće se kablovskim vodovima 4x16 mm² iz najbliže T.S. 10/0.4 kV uz automatsko aktiviranje.

06.09.2017.

Prioriteti izgradnje

Prioriteti izgradnje elektroenergetskih objekata na području DUP-a su uslovjeni:

- Postignutim nivoom opterećenja postojećih elektroenergetskih objekata;
- Stepenom dotrajalosti istih;
- Planovima izgradnje područja što će zahtjevati veće angažovanje potrošnje i snage električne energije.

Na osnovu navedenih kriterijuma, realizacija izgradnje i aktiviranja elektroenergetskih objekata je sledeća:

- Zamjena postojećih preopterećenih T.S. i T.S. čiji je vek eksploatacije istekao (T.S. „Nerin“, „Stupovi“, „Petrovac1“, blindirane T.S.);
- Izgradnja novih kablovskih vodova koji će rasteretiti ili zamjeniti dva postojeća kabela 10 kV iz T.S. „Buljarice“ 35/10 kV, za gradsko područje Petrovca, koji su na kraju eksploatacionog veka, uz delimičnu izmenu trase u zonama koje ugrožava ubrzana izgradnja;
- Povećanje snage T.S. 35/10 kV „Buljarice“ sa (4+8) MVA sa konačnih 2x8 MVA sa međufazom 2x4 MVA prije izgradnje kompleksa „Lučice“ i „Oliva“;
- Polaganje novog 10 kV kabla iz T.S. „Buljarice“ 35/10 kV za napajanje T.S. u kompleksu „Lučica“;
- Rekonstrukcija primarne T.S. 110/35/10/0.4 kV Budva „Markovići“ u cilju povećanja snage na 2x40 MVA u periodu koji je uslovjen novim potrošačima na konzumu koji ova T.S. napaja električnom energijom;
- Novoplanirana TS „Buljarica“ u prvoj fazi će raditi kao TS 35/10 kV, a u kasnijoj fazi (po isteku važnosti planskog dokumenta) će preći na TS 110/35 snage 2x20MVA
- Izgradnja novih T.S. 10/0.4 kV i zamjena postojećih treba da prati potrebe potrošnje električne energije i planove izgradnje pojedinih zona (Centar i dr.);
- Ostali radovi, kao što su izgradnja mreže 0.4 kV, javna rasveta, kućni priključci i dr, moraju biti sinhronizovani sa izgradnjom objekata u pojedinim zonama DUP-a.

3.3. TELEKOMUNIKACIJE

3.3.1. Fiksna telefonija

Postojeće stanje:

Postojeća telefonska mreža u Petrovcu urađena je uglavnom kroz kablovsku TT kanalizaciju, dok je njen periferni dio realizovan armiranim TT kablovima tipa TK-10 i TK-59 GM, položenim u zemlju koji završavaju na vazdušnim TT izvodima u unutrašnjim ITOL ormanima i samostojećim kablovskim ormanima IRO-1 i IRO-2. Razvodni pretplatnički vodovi su tipa TK-33 i TK-39 P i sl. Kolektivni stambeni objekti, hoteli i ostale ustanove su vezani na primarnu TT mrežu koja završava u glavnem razdelniku i zadovoljava realne potrebe korisnika.

Planirano stanje:

U okviru postojeće TT mreže potrebno je dograditi jedan broj kablovskih okana, a u nekim djelovima postojeću TT kanalizaciju proširiti novim cijevima, u zavisnosti od realnog stanja slobodnih cjevi na terenu.

Broj novih telefonskih priključaka zavisiće od namjene objekta, a u okviru regulacionog pojasa rezervisani su nezavisni koridori za ove instalacije, što obezbeđuje njihovu racionalnu realizaciju, rekonstrukciju i eksploataciju.

Nove izvode postaviti vazdušno, na stubu, na mjestima gde je razuđenost objekata veća, a u gušćoj koncentraciji objekata kablove završiti u IRO-1 i IRO-2 ormanima gde je moguće iuraditi podzemnu sekundarnu mrežu.

Izvodi su dovoljnog kapaciteta i za planirane (a neizgrađene) objekte.

Proširenje TT kanalizacije i pojačanje primarne postojeće TT mreže uraditi u tri pravca i to:

- Od okna 1 do okna 2 uraditi novo reviziono okno, a od njega tri nova ka plazi. Od okna 1 ka "Mirištu" (ka oknu br. 2) položiti nov kabl tipa TK 59 GM (250x0,4) kroz TT kanalizaciju, a ostale kablove dimenzionisati prema faktičkom stanju na terenu. Do svih izvoda postaviti kablove tipa TK-59 GM i iste na spoljnim izvodima završiti kablovskim glavama na stubnim mestima, a u stubićima i ITOL ormanima rastavnim regletama tipa "KRONE" ili "De Masari". Sve izvode i ormane propisno uzemljiti posebnom sondom i prespojiti sa bakarnim provodnikom $\varnothing 16 \text{ mm}^2$.
- Od okna 1 ka oknu 8 i 14 (kod tunela) izvršiti izgradnju novih okana i delimičnu dogradnju postojeće TT kanalizacije novim cijevima. Na pojedinim relacijama gde su prevelike dužine između postojećih okana, dodati nove, kako bi se mogli uvući novi TT kablovi za izgradnju mreže u ovom dijelu. Iz završni nastavaka okna 1 i okna 8 položiti kabl TK 59 GM (600x0,4) kroz TT kanalizaciju, što bi zadovoljilo broj telefonskih priključaka za vrijemenski horizont predviđen ovim planom detaljne regulacije
- Od okna 8 do okna 9 položiti kabl tipa TK 59 GM (250x4x0,4mm) uz prethodnu izgradnju i dogradnju TT kanalizacije. Privode do nekih objekata uraditi i ako postoji vazdušni TT provod koji ne zadovoljava potrebe istog korisnika usluga.

Grafički prilog br. 8.3. –
Mreža i objekti komunalne infrastrukture - telekomunikacije

4. PLAN PARCELACIJE

Urbanistička parcela (u daljem tekstu: parcela) je utvrđena regulacionom linijom prema saobraćajnicama ili drugim javnim površinama, granicama parcele prema susednim parcelama i prelomnim tačkama koje su definisane analitičko-geodetskim elementima.

Parcela, po pravilu ima približno oblik pravougaonika ili trapeza i bočnim stranama je postavljena upravno na osovinu saobraćajnice ili druge javne površine. Oblik i veličina parcela omogućava izgradnju objekata u skladu sa planskim rješenjem definisanim Izmjenama i dopunama dijela GUP-a, Sektor: Kamenovo – Buljarice, urbanističko-tehničkim uslovima, pravilima građenja i tehničkim propisima.

Veličina novoformiranih parcela je najmanje 400m^2 u skladu sa programskim zadatkom, dok parcele na kojima su izgrađeni objekti, a manje su od propisane veličine zadržavaju se u postojećem stanju. Ukoliko vodovi komunalane