

CRNA GORA

OPŠTINA BUDVA

Komisija za sprovođenje postupka
otvaranja i vrednovanja ponuda za
davanje u zakup neizgrađenog i
izgrađenog zemljišta u opštoj upotrebi

Broj : 01-2455/5

Budva, 11.09.2019.godine

**ZAPISNIK O OCJENI, VREDNOVANJU I RANGIRANJU PONUDA
po javnom pozivu Sekretarijata za zaštitu imovine 02-1906/3 od 03.09.2019.god.**

Sekretarijat za zaštitu imovine Opštine Budva, objavio je Drugi Javni poziv za prikupljanje ponuda radi davanja u zakup neizgrađenog građevinskog zemljišta i izgrađenog građevinskog zemljišta u opštoj upotrebi na teritoriji Opština Budva broj 02-1906/3 od 03.09.2019.god.za prikupljanje ponuda radi davanja u zakup neizgrađenog građevinskog zemljišta i izgrađenog građevinskog zemljišta u opštoj upotrebi na teritoriji Opština Budva , sa namjenom realizacije Programa privremenih objekata Opštine Budva za period od 2019.godine do 2023. godine , u člana 40 stav 1 Zakona o državnoj imovini ("Sl.list Crne Gore" broj 21/09 i 40/11), člana 5 stav 1 i 3 Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini ("Sl.list Crne Gore" broj 44/10), Programa privremenih objekata Opštine Budva za period od 2019 .do 2023.godine („Službeni list Crne Gore-opštinski propisi „broj 6/19), Zaključka o ispravci greške u Programu privremenih objekata za teritoriju opštine Budva za period od 2019 .do 2023.godine broj 01-1535/4 od 17.05.2019.godine, Odluke o utvrđivanju početne cijene zakupa zemljišta u vlasništvu Opštine Budva („Službeni list Crne Gore- opštinski propisi „broj 25/16), Odluke o izmjeni i dopuni odluke o utvrđivanju početne cijene zakupa broj 01-2372/1 od 12.07.2019.godine („Službeni list Crne Gore- opštinski propisi „broj 31/19) Odluke o načinu postavljanja i uklanjanja privremenih objekata na teritoriji Opštine Budva(„Službeni list Opštine Budva „br.05/09 i „Službeni list CG-opštinski propisi „br.19/10 i 24/17) i Odluke o organizaciji i načinu rada organa lokalne uprave ("Sl.list Crne Gore- opštinski propisi " broj br.27/17) .

Poziv je objavljen dana 03.09.2019.god u dnevnom listu „Pobjeda“, na sajtu Opštine Budve.

Komisija za sprovođenje postupka Javnog nadmetanja radi davanja u zakup neizgrađenog građevinskog zemljišta i izgrađenog građevinskog zemljišta u opštoj upotrebi, imenovana je rješenjem predsjednika Opštine, broj 01-2455/1 od 19.07.2019 godine, u sastavu :

1. Andrijana Kuljača , predsjednik Komisije
2. Ksenija Banović, član i
3. Mirjana Krivokapić, član i

Nada Brajić , administrativna podrška

Komisija je konstatovala da je pristiglo ukupno **7 ponuda**.

Komisija konstatuje da :

- Neblagovremenih ponuda nije bilo.
- Nepotupnih ponuda nije bilo.

Uslov za postavljanje sezonskih privremenih objekata je da budu aktivni od 15.aprila do 15.oktobra.

Sezonski objekti su orjentisani potrebama turista (sladoled, hladni napici, brza hrana, bižuterija, suveniri, odjeća i oprema za plažu, igračke i slično)

Stalni objekti više okrenuti svakodnevnim potrebama ili navikama građana (novine, časopisi, cigarete, priručna kozmetika, brza hrana i slično) .

Ugovori se zaključuju za tekuću godinu od 10.09.2019.godine do 31.12.2019. god. uz mogućnost godišnjeg produženja za dodatni period od 4 (četiri) godine, odnosno do 31.12.2023.godine , pod uslovom da je zakupac izvršio obaveze predviđene ugovorom, da ugovor nije jednostrano ili sporazumno raskinut ili u slučaju da je pokrenut sudski spor između Opštine Budva i Zakupca zbog neispunjenja ugovorom preuzetih obaveza.

Zakupci su dužni da najkasnije do 15.01. tekuće godine zakluče Aneks ugovora o zakupu zemljišta i uplate zakupninu za tu godinu u momentu zaključenja ugovora .

Ukoliko ne ispuni obavezu predviđenu članom 3.3., aneksa ugovara o zakupu se raskida i lokacija koja je predmet zakupa će biti predmet prikupljanja ponuda u novom javnom pozivu.

Ukoliko tokom trajanja ugovora dođe do privođenja namjeni katastarskih parcela, u smislu prijave gradnje na urbanističkoj parceli,ili izmjene Programa privremenih objekata Opštine Budva za period od 2019.godine do 2023. godine , ili drugih nepredvidivih okolnosti u momentu objavljivanja ovog javnog poziva, koje mogu uticati na realizaciju programa , važećim programom predviđene lokacije za postavljanje privremenih objekata se neće odobravati, odnosno izdavati u zakup, a eventualno zaključeni ugovor o zakupu odnosno aneks istog će biti raskinut.

Opština Budva je dužna da ukoliko nastupe okolnosti iz člana 3.5. o tome blagovremeno obavjesti zakupca , koja obaveza će se precizirati Ugovorom o zakupu ili aneksima istog.

Ukoliko ponuđač ponudi cijenu manju od početne, ista će se smatrati neadekvatnom i neće se razmatrati.

U pozivu je navedeno da ukoliko ponuđač konkuriše za više lokacija dovoljno je da originalne ili ovjerene kopije dokaza o podobnosti dostavi u jednoj od ponuda, uz naznaku u kojoj ponudi se nalazi original ili ovjerena kopija.

Zakupac je dužan da zaključi ugovor o zakupu u roku od 5 dana od dana donošenju odluke o izboru.

SPROVODJENJE POSTUPKA

Prilikom izbora najpovoljnijeg ponudjača polazi se od sledećih kriterijuma:

Visina ponudjene naknade60 poena

Dužina zakupa 20 poena

Refernce o dosadašnjem korišćenju20 poena

Napomena : reference o dosadašnjem korišćenju vrednuju se samo za privremenu lokaciju koju je ponuđač prethodno koristio, a ne za drugu lokaciju koje su predmet javnog poziva.

Pravo prvenstva pod istim uslovima imaju dosadašnji korisnici privremenih lokacija.

Obavještenje i Odluke o izboru najpovoljnijih ponuđača učesnici na tenderu mogu preuzeti dana 12.09.2019 godine, u periodu od 9h-13h u prostorijama Sekretarijata za zaštitu imovine Opštine Budva (zgrada Montenegroexpress-a I sprat, kancelarija broj 1.

Ukoliko ponuđač ne preuzmu Odluku o izboru najpovoljnijeg ponuđača u roku od 3 dana ili ne zaključi ugovor u roku od 5 dana od dana preuzimanja Odluke , smatra se da je odustao od ponude i Opština Budva ima pravo da zaključi Ugovor sa drugorangiranim ponuđačem.

Ukoliko ponuđač ne zaključi ugovor o zakupu ili ne plati zakupninu u predviđenom roku, gubi pravo na povraćaj depozita, i upisuje mu se 20 negativnih poena kod referenci u korišćenju nepokretnosti .

- Ponude koje su u skladu sa Javnim pozivom ispravne i VREDNOVANJE isti

Red.broj	Broj	Kat.	Namjena	Mjesečna	Mjesečn	Ponuđač	Ponuda dužine	Ponuđena cijena	reference	Bodovi
----------	------	------	---------	----------	---------	---------	---------------	-----------------	-----------	--------

	lokacije iz Programa privremenih objekata	parcela		cijena u sezoni	a cijena van sezone		zakupa			
1.	2.6	1424/31 KO Budva	Montažno, demontažni objekat-administrativne djelatnosti – 35 m ²	350,00€	70,00€	<u>Nije bilo ponuda</u>				
2.	2.19	1735/1 KO Budva	Montažno, demontažni objekat – ugo.djelatnost, pružanje edn.ugostit. usluga-6m ²	480,00 €	96,00 €	“ POP Komerc” doo Budva	10.09.2019-31.12.2023.g.	2019.g.: 416,00€ 2020.g.: 2.496,00€ 2021.g.: 2.496,00€ 2022.g.: 2.496,00€ 2023.g.: 2.496,00€	Da	100
3.	2.28	2372 KO Budva	Konzervator za sladoled-2m ²	300,00 €	60,00 €	<u>Nije bilo ponuda</u>				
4.	2.33	1446/6 KO Budva	Konzervator za sladoled – 2,0 m ²	300,00 €	60,00 €	“ Bar – kod” doo Podgorica	10.09.2019-31.12.2023.god	2019.g.: 475,00€ 2020.g.: 1.440,00€ 2021.g.: 1.440,00€ 2022.g.: 1.440,00€ 2023.g.: 1.440,00€	Ne	80
5.	4.2	1627/2 KO Budva	Kiosk za prodaju neprehrambenih i konditorskih proizvoda-5,0m ²	440,00€	88,00€	<u>Nije bilo ponuda</u>				
6.	4.9	3079/2 i 3079/4 KO Budva	Mont-dem.objekat za pružanje jednostavnih ugostiteljskih usluga-12m ²	768,00 €	153,60 €	Mičević Vasilije	10.09.2019-31.12.2023.god	2019.g.: 660,82 € 2020.g.: 3.686,40€ 2021.g.: 3.686,40€ 2022.g.: 3.686,40€ 2023.g.: 3.686,40€	Ne	80
7..	8.4	1063 KO	Montažno, demontažni	640,00€	128,00€	“Pjano “ doo Budva	10.09.2019-	2019.g.: 1000,00€	Ne	80

		Bečići	objekat za renta car usluge -16m ²				31.12.2019.god 15.04.2020- 15.10.2020.god. 15.04.2021- 15.10.2021.god 15.04.2022- 15.10.2022.god 15.04.2023- 15.10.2023.god	2020.g.: 2.350,00€ 2021.g.: 2.400,00€ 2022.g.: 2.450,00€ 2023.g.: 2.480,00€		
8.	11.2	708/1 KO Petrovac	Montažno, demontažni objekat –uslužna djelatnost, agencija - 40 m ²	1.600,00€	320,00€	<u>Nije bilo ponuda</u>				
9.	11.5	1366/3 KO Petrovac	Kiosk za prodaju neprehrambenih i konditorskih proizvoda - 4 m ²	440,00€	88,00€	Popović Nataša	10.09.2019- 31.12.2019.god 15.04.2020- 15.10.2020.god. 15.04.2021- 15.10.2021.god 15.04.2022- 15.10.2022.god 15.04.2023- 15.10.2023.god	2019.g.: 382,80€ 2020.g.: 1.600,00€ 2021.g.: 1.600,00€ 2022.g.: 1.600,00€ 2023.g.: 1.600,00€	Ne	80
10.	12.1	586 KO Buljarica	Kiosk za prodaju neprehrambenih i konditorskih proizvoda -6 m ²	462,00€	92,40€	Ilinčić Slobodan	10.09.2019- 31.12.2023.god	2019.g.: 402,00€ 2020.g.: 2.220,00€ 2021.g.: 2.220,00€ 2022.g.: 2.220,00€ 2023.g.: 2.220,00€	ne	80
11.	12.2	1127 KO Buljarica I	Konzervator za sladoled - 2m ²	210,00€	42,00€	<u>Nije bilo ponuda</u>				
12.	12.3	1127 KO Buljarica I	Štand za prodaju neprehrambenih proizvoda -2 m ²	420,00€	84,00€	<u>Nije bilo ponuda</u>				
13.	12.4	1860/1 KO	Konzervator za sladoled	210,00€	42,00€	<u>Nije bilo ponuda</u>				

		Buljarica I	- 2m ²								
14.	13.3	1063 KO Bečići	Montažni, demontažni objekat, autoperionica - 20 m ²	400,00€	80,00€	“Pjano “ doo Budva	10.09.2019- 31.12.2023.god	2019.g.: 720,00€ 2020.g.: 2000,00€ 2021.g.: 2030,00€ 2022.g.: 2070,00€ 2023.g.: 2.100,00€	Ne	80	

Potpis predsjednika i članova Komisije :

Andrijana Kuljača, predsjednik Komisije

Ksenija Banović, član

Mirjana Krivokapić. član
