

**UGOVOR O JAVNOJ NABAVCI ZA NABAVKU USLUGA STRUČNOG
NADZORA NAD IZVOĐENJEM RADOVA NA SANACIJI I
MODERNIZACIJI GRADSKIH SAOBRAĆAJNICA I LOKALNIH PUTEVA**

Ovaj ugovor zaključen je između:

Naručioca: OPŠTINA BUDVA sa sjedištem u Budvi, ulica Trg Sunca 3, PIB: 02005409, Matični broj: 02005409, Broj računa: 510-9786-73, Naziv banke: Crnogorska komercijalna banka ad, Podgorica, filijala Budva, koju zastupa Marko Carević, predsjednik (u daljem tekstu: Naručilac)

i
Ponudča "Sun Invest" d.o.o. sa sjedištem u Budvi, ulica Rozino b.b., PIB: 03063461; Broj računa: 550-16601-41, Naziv banke: Podgorička banka AD, koga zastupa Vladimir Perović, izvršni direktor, (u daljem tekstu: Izvršilac).

OSNOV UGOVORA:

Zahtjev za dostavljanje ponuda za nabavku usluga stručnog nadzora nad izvođenjem radova na sanaciji i modernizaciji gradskih saobraćajnica i lokalnih puteva, broj: 01-426/20-568/4 od 24.02.2020. godine;

Broj i datum Obavještenja o ishodu postupka nabavke male vrijednosti: 01-426/20-568/6 od 02.03.2020. godine; Ponuda ponudča "Sun Invest" d.o.o. Budva, broj 01-426/20-48/1 od 28.02.2020. godine.

Član 1

Izvršilac usluga se obavezuje da za potrebe Naručioca vrši poslove stalnog stručnog nadzora nad izvođenjem radova na sanaciji i modernizaciji gradskih saobraćajnica i lokalnih puteva, u skladu sa Čl. 100 i Čl. 101 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" broj: 64/17, 44/18 i 63/18) i Pravilnikom o načinu vršenja stručnog nadzora nad građenjem objekata (Sl. list CG br. 048/18).

Član 2

Rok pružanja predmetnih usluga stručnog nadzora je isti kao i rok izvođenja radova na sanaciji i modernizaciji gradskih saobraćajnica i lokalnih puteva, a rok izvođenja navedenih radova je 120 dana od dana uvođenja Izvođača u posao.

Mjesto izvršenja usluga je mjesto izvršenja radova, koji su predmet stručnog nadzora.

Član 3

Ugovorena cijena vršenja usluga stručnog nadzora iz člana 1 ovog ugovora bez PDV-a iznosi 8.264,46 €, PDV iznosi 1.735,54 €, a ukupna cijena sa PDV-om iznosi 10.000,00 €.

Član 4

Rok plaćanja je mjesečno, po dostavljanju fakture za izvršene usluge, u roku od 20 dana. Način plaćanja je virnanski.

Član 5

Naručilac se obavezuje da:

- blagovremeno, pisanim putem, obavijesti Izvršioca o danu početka izvođenja radova na sanaciji i modernizaciji gradskih saobraćajnica i lokalnih puteva;
- preda Izvršiocu dokumentaciju potrebnu za vršenje stručnog nadzora: tehničku dokumentaciju po kojoj će se izvoditi radovi i kopiju ugovora o izvođenju radova;
- odredi lice za komunikaciju sa Izvršiocom usluga;
- razmotri izvještaje o vršenju stručnog nadzora i preduzme potrebne mjere.

Član 6

Izvršilac usluga se obavezuje da ugovorene usluge stručnog nadzora vrši u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata (Sl. list CG br. 064/2017, 044/2018 i 063/18) i Pravilnikom o načinu vršenja stručnog nadzora nad građenjem objekata (Sl. list CG br. 048/18) i da u tom smislu naročito vrši:

- kontrolu izvođenja radova prema revidovanom glavnom projektu, zakonu i posebnim propisima;
- kontrolu usklađenosti radova;
- naloži izvođaču radova da ukloni utvrđene nedostatke u roku koji mu odredi;
- dužan je da građenje objekta suprotno revidovanom glavnom projektu, zakonu i posebnim propisima, ako se ne uklone u roku koji je odredio izvođaču, bez odlaganja prijavi nadležnom inspekcijskom organu;
- provjeru kvaliteta izvođenja radova;
- kontrolu kvaliteta materijala, instalacija i uređaja koji se ugrađuju;
- provjeru da li materijali, instalacije i uređaji koji se ugrađuju imaju propisanu dokumentaciju neophodnu za njihovo stavljanje u upotrebu;
- redovno praćenje dinamike izvođenja radova i poštovanje ugovorenih rokova;
- kontrolu primjene mjera koje je naložio izvođaču radova da preduzme u cilju otklanjanja nedostataka pri izvođenju radova;
- kontrolu radova koji se nakon zatvaranja, odnosno pokrivanja ne mogu kontrolisati;
- kontrolu primjene mjera za zaštitu životne sredine;
- definisanje faza za koje je neophodno sačiniti izvještaj;
- davanje tehnoloških i organizacionih upustava izvođaču radova i rješavanje drugih pitanja u vezi građenja objekta;
- saradnju sa projektantom radi obezbjeđenja detalja za nesmetano izvođenje radova;
- rješavanje drugih pitanja u vezi predmetnih radova.

Član 7

Izvršilac usluga dužan je da obezbijedi da Izvođač radova:

- izvodi radove u skladu sa revidovanim glavnim projektom;
- vrši obilježavanje regulacionih i građevinskih linija, nivelacionih kota objekta, odnosno trase na terenu, u skladu sa revidovanim glavnim projektom;
- na gradilištu posjeduje primjerak glavnog projekta u analognoj formi ovjeren od strane projektanta i revidenta, štambiljom na kojem je upisan broj, datum i potpis i pečatom na svakom listu glavnog projekta;
- organizuje gradilište na način kojim će se obezbijediti pristup lokaciji, nesmetani saobraćaj i zaštita okoline za vrijeme trajanja građenja;
- zaštititi stabla, živu ogradu i ostale zasade, koji se na osnovu posebnih propisa moraju čuvati i zaštititi tokom izvođenja građevinskih radova;
- obezbijedi sigurnost objekta, zaštitu i zdravlje na radu zaposlenih i zaštitu okoline (susjednih objekata i infrastrukture);

- obezbijedi dokaz o kvalitetu izvedenih radova, odnosno ugrađenih građevinskih proizvoda, instalacija i opreme, izdat od strane ovlašćenog lica;
- vodi građevinski dnevnik i građevinsku knjigu;
- obezbijedi mjerenja i geodetsko osmatranje ponašanja tla i objekta u toku građenja;
- obrađuje građevinski otpad nastao tokom građenja na gradilištu u skladu sa planom upravljanja građevinskim otpadom, sačinjenim u skladu sa posebnim propisima, i
- ukloni objekte privremenog karaktera koji su služili za izvođenje radova na gradilištu u roku od 30 dana od dana završetka radova.

Član 8

Izvršilac je dužan da prije početka vršenja stručnog nadzora Naručiocu dostavi Rješenje o imenovanju revizora u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata.

Do promjene ovlašćenog revizora u odnosu na imenovanje dostavljeno u ponudi može doći samo za slučaj nastupanja okolnosti na koje Izvršilac nije mogao da utiče i uz saglasnost Naručioca.

Predložena zamjena ovlašćenog revizora mora da ispunjava minimum kvalifikacija inženjera koji se zamjenjuje.

Član 9

U skladu sa članom 131 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Sl.list C.G. br. 064/17 od 06.10.2017., 044/18 od 06.07.2018., 063/18 od 28.09.2018.) i Uredbom o minimalnoj sumi osiguranja od profesionalne odgovornosti u oblasti izgradnje objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 068/17), Izvršilac je dužan je da prije početka vršenja ugovorenih usluga zaključi ugovor o osiguranju od profesionalne odgovornosti za štetu koja može da nastane Naručiocu i trećim licima od vršenja ugovorenih usluga i da Naručiocu preda polisu osiguranja od profesionalne odgovornosti na iznos od 200.000,00 eura, sa rokom važenja od dana početka izvršenja ugovora do primopredaje radova.

Član 10

Izvršilac usluga je dužan da o svom trošku:

- obezbijedi lična sredstva zaštite na radu za sve svoje radnike angažovane na poslu iz ovog ugovora;
- izvrši osiguranje svih radnika na ovom poslu protiv nesrećnih slučajeva od određenog Zavoda, a u skladu sa svojim normativnim aktima;
- obezbijedi potreban materijal i opremu za nesmetano i brzo obavljanje poslova;
- obezbijedi prevoz svojih radnika angažovanih na ovom poslu kako bi se stručni nadzor odvijao bez smetnji.

Član 11

Ako se usluge stručnog nadzora ne mogu završiti u ugovorenom roku zbog prekoračenja roka izvođenja radova na sanaciji i modernizaciji gradskih saobraćajnica i lokalnih puteva, koji nijesu rezultat krivice izvršioca usluga, ili zbog neriješenih imovinskih odnosa ili privremene obustave radova na građenju objekta od strane nadležnog organa, Izvršilac je dužan da nastavi sa vršenjem stručnog nadzora sve do završetka svih ugovorenih radova.

U slučaju iz prethodnog stava Naručilac je dužan da Izvršiocu nadoknadi troškove vršenja stručnog nadzora u iznosu koji se dobija množenjem broja dana prekoračenja ugovorenog roka sa odnosom ugovorene cijene i broja dana ugovorenog roka.

Član 12

Naručilac će jednostrano raskinuti ugovor, ako Izvršilac ne vrši stručni nadzor svakodnevno preko imenovanih revizora i ovlašćenih lica u obimu i na način koji je ponudio u finansijskom dijelu ponude, u skladu sa tehničkom specifikacijom iz tenderske dokumentacije.

O jednostranom raskidu ugovora Naručilac je dužan da obavijesti izvršioca i izvođača radova, najkasnije osam dana prije dana prestanka vršenja stručnog nadzora.

Naručilac i Izvršilac će sporazumno raskinuti ugovor, ako dođe do trajne obustave ili zabrane izvođenja radova na sanaciji i modernizaciji gradskih saobraćajnica i lokalnih puteva.

U slučaju iz prethodnog stava, Naručilac će odmah vratiti Izvršiocu polisu osiguranja od profesionalne odgovornosti.

U slučaju jednostranog ili sporazumnog raskida ugovora, Izvršilac je dužan da sačini izvještaj o izvršenom stručnom nadzoru do dana raskida ugovora i da u građevinski dnevnik upiše konstataciju kada je prestao da vrši stručni nadzor.

Izvršilac je dužan da nakon raskida ugovora vrati naručiocu svu preuzetu dokumentaciju.

Član 13

Sastavni dio ovog ugovora čine:

- ponuda izvršioca usluga broj: 01-426/20-48/1 od 28.02.2020. godine.

Član 14

Za sve što nije definisano ovim Ugovorom primjenjivaće se odredbe važećeg Zakona o obligacionim odnosima.

Član 15

Eventualne nesporazume koji mogu da se pojave u vezi ovog Ugovora ugovorne strane će pokušati da riješe sporazumno.

Sve sporove koji nastanu u vezi ovog Ugovora rješavaće Privredni sud u Podgorici.

Član 16

Ugovor o javnoj nabavci koji je zaključen uz kršenje antikorupcijskog pravila u skladu sa odredbama člana 15 ZJN (Sl.list CG br. 42/11, 57/14, 28/15 i 42/17) ništav je.

Član 17

Ovaj ugovor je pravno valjano zaključen i potpisan od dolje navedenih ovlašćenih zakonskih zastupnika strana ugovora i sačinjen je u 6 (šest) istovjetna primjerka, od kojih su 4 (četiri) primjerka za Naručioca i 2 (dva) primjerka za Izvršioca.

NARUČILAC
OPŠTINA BUDVA
PREDSJEDNIK
Marko CAREVIĆ




IZVRŠILAC
"SUN INVEST" DOO
IZVRŠNI DIREKTOR
Vladimir PEROVIĆ


