



CRNA GORA  
OPŠTINA BUDVA  
Broj: 001-426/20-2281/8  
Budva, 15.01.2021

"CIVIL ENGINEER" D.O.O.

Broj: 1501/21-3

Podgorica, 15.01.2021 god.

## UGOVOR O NABAVCI USLUGE STRUČNOG NADZORA NAD IZVOĐENJEM RADOVA NA IZGRADNJI HIDROSTANICE U NASELJU LAZI

Ovaj ugovor zaključen je između:

**Naručioca: OPŠTINA BUDVA** sa sjedištem u Budvi, ulica Trg Sunca broj 3, PIB: 02055409, Broj računa: 510-9786-73, Naziv banke: Crnogorska komercijalna banka AD Podgorica, koga zastupa Marko Carević, predsjednik (u daljem tekstu: Naručilac)

i

**Ponuđača: CIVIL ENGINEER doo** sa sjedištem u Podgorici, ulica 4 jula 105/17, PIB 02809010, Broj računa: 530-28467-69, Naziv banke: NLB banka ad, Podgorica, koga zastupa Aleksandar Laković, direktor, (u daljem tekstu: Izvršilac).

### OSNOV UGOVORA:

Tenderska dokumentacija za otvoreni postupak javne nabavke za nabavku usluge stručnog nadzora nad izvođenjem radova na izgradnji hidrostanice u naselju Lazi u Budvi, broj: 01-426/20-2281/3 od 19.10.2020.godine;  
Broj i datum odluke o izboru najpovoljnije ponude: 01-426/20-2281/7 od 10.12.2020.godine;  
Ponuda ponuđača: Civil engineer doo, Podgorica, broj 16-426/20-306/1 od 05.11.2020.godine.

### Član 1

Izvršilac usluga se obavezuje da za potrebe Naručioca vrši poslove stalnog stručnog nadzora nad izvođenjem radova na izgradnji hidrostanice u naselju Lazi u Budvi koje obuhvata ustupanje izvođenja radova na: izgradnji hidrostanice Lazi, izgradnji rezervoara Podostrog sa potisnim cjevovodom, izgradnji cjevovoda od hidro stanice „Lazi“ do rezervoara „Podostrog“, u skladu sa čl. 100 i čl. 101 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Sl.list CG br.64/17; 044/18, 063/18, 11/10 i 82/20) i Pravilnikom o načinu vršenja stručnog nadzora nad građenjem objekata (Sl. list CG br.18/18).

**CIVIL ENGINEER**  
PROJEKTOVANJE, IZGRADNJA, NADZOR  
POSREDOVANJE SA OGRANICENOM  
ODGOVORNOSĆU

Izvršilac će dio poslova stručnog nadzora nad predmetnim radovima, vezano za stručni nadzor nad izvođenjem konstruktivnih radova povjeriti podugovaraču: URBI.PRO doo, Podgorica, Radosava Burića bb, PIB: 03059847, koga zastupa Dušan Džudović, direktor.

## Član 2

Rok izvršenja usluge je 120 dana, u skladu sa rokom za izvođenje radova koji su predmet nadzora.

Izvršilac se obavezuje da usluge iz člana 1 ovog ugovora izvrši za ukupnu cijenu bez PDV-a 18670,00 € (slovima: osamnaest hiljada šest sedamdeset eura), iznos PDV-a 3920,70 €.

## Član 3

Naručilac se obavezuje da:

- blagovremeno, pisanim putem, obavijesti Izvršioca o danu početka izvođenja predmetnih radova, a najkasnije tri dana prije početka izvođenja ovih radova;
- preda Izvršiocu dokumentaciju potrebnu za vršenje stručnog nadzora: tehničku dokumentaciju po kojoj će se izvoditi radovi, kopiju ugovora o građenju i građevinsku dozvolu, u skladu sa čl. 181 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata;
- odredi lice za komunikaciju sa Izvršiocem usluga;
- razmotri izvještaje o vršenju stručnog nadzora i preduzme potrebne mjere;
- blagovremeno, a najkasnije u roku od sedam dana, ovjeri dostavljene privremene situacije i okončanu situaciju i po istim izvrši plaćanje u ugovorenom roku.

## Član 4

Izvršilac usluga je dužan da:

- ugovorene usluge vrši stalno (svakodnevno) u odnosu na vrstu radova koji se izvode i da blagovremeno reaguje na sve zahtjeve izvođača radova;
- ugovorene usluge vrši u obimu i na način koji je ponudio u finansijskom dijelu ponude, u skladu sa tehničkom specifikacijom iz tenderske dokumentacije;
- ugovorene usluge vrši preko imenovanih ovlašćenih lica, a da u slučaju njihove spriječenosti da vrše stručni nadzor zbog bolesti, prestanka radnog odnosa ili oduzimanja licence ili ovlašćenja, odmah imenuje drugo ovlašćeno lice i o tome obavijesti naručioca;
- odredi lice za komunikaciju sa Naručiocem;
- dostavlja naručiocu pisane izvještaje za svakih 7 dana o izvršenju radova, kao i posebne izvještaje na zahtjev naručioca.

U okviru poslova stručnog nadzora Izvršilac usluga dužan je da naročito vrši:

- kontrolu izvođenja radova prema revidovanom glavnom projektu, zakonu i posebnim propisima;
- kontrolu usklađenosti radova;
- naloži izvođaču radova da ukloni utvrđene nedostatke u roku koji mu odredi;
- dužan je da građenje objekta suprotno revidovanom glavnom projektu, zakonu i posebnim propisima, ako se ne uklone u roku koji je odredio izvođaču, bez odlaganja prijavi nadležnom inspekcijskom organu;
- izvrši provjeru kvaliteta izvođenja radova;



- kontrolu kvaliteta materijala, instalacija i uređaja koji se ugrađuju;
- provjeru da li materijali, instalacije i uređaji koji se ugrađuju imaju propisanu dokumentaciju neophodnu za njihovo stavljanje u upotrebu;
- redovno praćenje dinamike izvođenja radova i poštovanje ugovorenih rokova;
- kontrolu primjene mjera koje je naložio izvođaču radova da preduzme u cilju otklanjanja nedostataka pri izvođenju radova;
- kontrolu radova koji se nakon zatvaranja, odnosno pokrivanja ne mogu kontrolisati;
- kontrolu primjene mjera za zaštitu životne sredine;
- definisanje faza za koje je neophodno sačiniti izvještaj;
- davanje tehnoloških i organizacionih upustava izvođaču radova i rješavanje drugih pitanja u vezi građenja objekta;
- saradnju sa projektantom radi obezbjeđenja detalja za nesmetano izvođenje radova;
- rješavanje drugih pitanja u vezi građenja objekta.

#### Član 5

Izvršilac usluga dužan je da obezbijedi da Izvođač radova:

- izvodi radove u skladu sa revidovanim glavnim projektom;
- vrši obilježavanje regulacionih i građevinskih linija, nivelacionih kota objekta, odnosno trase na terenu, u skladu sa revidovanim glavnim projektom;
- na gradilištu posjeduje primjerak glavnog projekta u analognoj formi ovjeren od strane projektanta i revidenta, štambiljom na kojem je upisan broj, datum i potpis i pečatom na svakom listu glavnog projekta;
- organizuje gradilište na način kojim će se obezbijediti pristup lokaciji, nesmetani saobraćaj i zaštita okoline za vrijeme trajanja građenja;
- zaštititi stabla, živu ogradu i ostale zasade, koji se na osnovu posebnih propisa moraju čuvati i zaštititi tokom izvođenja građevinskih radova;
- obezbijedi sigurnost objekta, zaštitu i zdravlje na radu zaposlenih i zaštitu okoline (susjednih objekata i infrastrukture);
- obezbijedi dokaz o kvalitetu izvedenih radova, odnosno ugrađenih građevinskih proizvoda, instalacija i opreme, izdat od strane ovlašćenog lica;
- vodi građevinski dnevnik i građevinsku knjigu;
- obezbijedi mjerenja i geodetsko osmatranje ponašanja tla i objekta u toku građenja;
- obrađuje građevinski otpad nastao tokom građenja na gradilištu u skladu sa planom upravljanja građevinskim otpadom, sačinjenim u skladu sa posebnim propisima, i
- ukloni objekte privremenog karaktera koji su služili za izvođenje radova na gradilištu u roku od 30 dana od dana završetka radova.

#### Član 6

Izvršilac je dužan da prije početka vršenja stručnog nadzora Naručiocu dostavi Rješenje o imenovanju ovlašćenih inženjera u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata. Izvršilac je dužan da imenovanje ovlašćenih inženjera za nadzor izvrši u skladu sa Izjavom o obrazovnim i profesionalnim kvalifikacijama ponuđača, kvalifikacijama rukovodećih lica i posebno kvalifikacijama lica koja su odgovorna za izvođenje konkretnih usluga, dostavljenih Ponudom.



Do promjene ovlaštenog inženjera za nadzor u odnosu na imenovanje dostavljeno u ponudi može doći samo za slučaj nastupanja okolnosti na koje Izvršilac nije mogao da utiče i uz saglasnost Naručioca.

Predložena zamjena ovlaštenog revizora mora da ispunjava minimum kvalifikacija inženjera koji se zamjenjuje.

Ako Izvršilac ne imenuje ovlaštene inženjere za nadzor u skladu sa zahtjevima iz prethodna tri stava, Naručilac će aktivirati garanciju za dobro izvršenje ugovora i jednostrano raskinuti ugovor.

#### Član 7

Izvršilac usluga je dužan da da prije zaključenja ugovora o javnoj nabavci preda Naručiocu neopozivu i bezuslovno plativu na prvi poziv garanciju za dobro izvršenje ugovora na iznos od 10 % ugovorene vrijednosti, kojom bezuslovno i neopozivo garantuje potpuno i kvalitetno izvršenje ugovorenih obaveza.

Garancija za dobro izvršenje ugovora treba da važi sedam dana duže od ponuđenog roka izvršenja ugovora.

U slučaju prekoračenja roka iz prethodnog stava, Izvršilac usluga dužan je da, na zahtjev Naručioca, prije isteka roka važenja, produži garanciju za dobro izvršenje ugovora.

Garancija za dobro izvršenje ugovora biće sastavni dio Ugovora.

Ako Izvršilac usluga ne preda naručiocu garanciju za dobro izvršenje ugovora prije zaključenja ugovora, smatra se da je odustao od ponude.

U slučaju iz prethodnog stava Naručilac će aktivirati garanciju ponude.

#### Član 8

U skladu sa članom 131 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore broj 064/17 i 44/2018") i Uredbom o minimalnoj sumi osiguranja od profesionalne odgovornosti u oblasti izgradnje objekata ("Službeni list Crne Gore", br.068/17 ), Izvršilac je dužan je da prije početka vršenja ugovorenih usluga Naručiocu preda polisu osiguranja od profesionalne odgovornosti na iznos od 200.000,00 eura, sa rokom važenja do dana isteka garantnog roka.

Ako Izvršilac ne preda Naručiocu polisu osiguranja od profesionalne odgovornosti koja je u skladu sa zahtjevima iz prethodnog stava, Naručilac će aktivirati garanciju za dobro izvršenje ugovora i jednostrano raskinuti ugovor o vršenju predmetnih usluga.

#### Član 9

Izvršilac usluga je dužan da o svom trošku:

- obezbijedi lična sredstva zaštite na radu za sve svoje radnike angažovane na poslu iz ovog ugovora;
- izvrši osiguranje svih radnika na ovom poslu protiv nesrećnih slučajeva, a u skladu sa svojim normativnim aktima;
- potreban materijal i opremu za nesmetano i brzo obavljanje poslova;
- obezbijedi prevoz svojih radnika angažovanih na ovom poslu kako bi se stručni nadzor odvijao bez smetnji.

#### Član 10

Ako se usluge stručnog nadzora ne mogu završiti u ugovorenom roku zbog prekoračenja roka izvođenja radova na građenju objekta, koji nijesu rezultat krivice izvršioca usluga, ili zbog neriješenih imovinskih odnosa ili privremene obustave radova na građenju objekta od strane nadležnog organa, Izvršilac je dužan da nastavi sa vršenjem stručnog nadzora sve do završetka svih ugovorenih radova.

U slučaju iz prethodnog stava Naručilac je dužan da Izvršiocu nadoknadi troškove vršenja stručnog nadzora u iznosu koji se dobija množenjem broja dana prekoračenja ugovorenog roka sa odnosom ugovorene cijene i broja dana ugovorenog roka.

#### Član 11

Izvršilac je dužan da, bez nadoknade, u ugovorenom garantnom roku vrši usluge stručnog nadzora nad izvođenjem radova kojim se otklanjaju nedostaci na predmetnim radovima.

#### Član 12

Naručilac ima pravo da zahtijeva naknadu stvarne štete koju je pretrpio zbog neizvršenja ili nekvalitetnog izvršenja ugovorenih obaveza Izvršioca, u iznosu koji prevazilazi iznos koji je pokriven garancijom za dobro izvršenje ugovora i polisom osiguranja od profesionalne odgovornosti.

Izvršilac usluga je dužan da Naručiocu nadoknadi štetu iz prethodnog stava.

#### Član 13

Naručilac će jednostrano raskinuti ugovor, ako Izvršilac ne vrši stručni nadzor svakodnevno preko imenovanih ovlašćenih lica u obimu i na način koji je ponudio u finansijskom dijelu ponude, u skladu sa tehničkom specifikacijom iz tenderske dokumentacije.

U slučaju raskida ugovora iz prethodnog stava, Naručilac će o tome pisanim putem obavijestiti Izvršioca i aktivirati garanciju za dobro izvršenje ugovora i polis osiguranja od profesionalne odgovornosti.

Izvršilac ima pravo da jednostrano raskine ugovor, ako naručilac neopravdano ne ovjeri dostavljenu privremenu situaciju ili okončanu situaciju ili ne izvrši plaćanje po istim u roku od 30 dana od ugovorenog roka plaćanja.

O jednostranom raskidu ugovora Izvršilac je dužan da obavijesti naručioca i izvođača radova, najkasnije osam dana prije dana prestanka vršenja stručnog nadzora.

Naručilac i Izvršilac će sporazumno raskinuti ugovor, ako dođe do trajne obustave ili zabrane izvođenja radova na građenju predmetnog mosta.

U slučaju iz prethodnog stava, Naručilac će odmah vratiti Izvršiocu garanciju za dobro izvršenje ugovora i polis osiguranja od profesionalne odgovornosti.

U slučaju jednostranog ili sporazumnog raskida ugovora, Izvršilac je dužan da sačini izvještaj o izvršenom stručnom nadzoru do dana raskida ugovora, Izvršilac je dužan da u građevinski dnevnik upiše konstataciju kada je prestao da vrši stručni nadzor. Izvršilac je dužan da nakon raskida ugovora vrati naručiocu svu preuzetu dokumentaciju (tehničku dokumentaciju po kojoj će se izvoditi radovi, kopiju ugovora o građenju i građevinsku dozvolu).

#### Član 14

Sastavni dio ovog ugovora čine:

- ponuda izvršioca usluga broj: 16-426/20-306/1 od 05.11.2020.godine,
- garancija za dobro izvršenje ugovora, broj: GC 2021/26 od 18.01.2021 godine,
- polisa osiguranja od profesionalne odgovornosti broj: P13 0000000187 od 13.08.2020 godine.



#### Član 15

Ugovor o javnoj nabavci tokom njegovog trajanja može da se izmijeni bez sprovođenja novog postupka javne nabavke u skladu sa članom 151 stav 1 tačka 3 Zakona o javnim nabavkama: kad je potreba za izmjenom ugovora nastala zbog okolnosti koje naručilac u vrijeme zaključivanja ugovora nije mogao da predvidi, a izmjenom se ne mijenja priroda ugovora a povećanje vrijednosti nije veće od 20% vrijednosti prvobitnog ugovora.

Za sve što nije definisano ovim Ugovorom primjenjivaće se odredbe važećeg Zakona o obligacionim odnosima.

#### Član 16

Svi sporovi nastali u vezi sa primjenom odredaba ovog Ugovora rješavaće se sporazumno. Za slučaj da nije moguće spor riješiti sporazumno, isti će se rješavati pred Privrednim sudom u Podgorici.

#### Član 17

Ugovor o javnoj nabavci koji je zaključen uz kršenje antikorupcijskog pravila ništav je, u skladu sa odredbama Zakona o javnim nabavkama.

#### Član 18

Ovaj Ugovor predstavlja slobodno izraženu volju ugovornih strana i sačinjen je u 6 (šest) istovjetnih primjeraka od kojih su 4 primjerka za Naručioca i 2 primjerka za Izvršioca.

NARUČILAC  
OPŠTINA BUDVA  
PREDSJEDNIK  
Marko Čarević



IZVRŠILAC  
CIVIL ENGINEER DOO, PODGORICA  
DIREKTOR  
Aleksandar Laković

*Aleksandar Laković*

