

Crna Gora
OPŠTINA BUDVA
PREDSJEDNIK

Broj: 01-426/20-2364/15
Budva, 25.01. 2021 god.

" K O B R A " D.O.O.

BROJ, 08/01
BUDVA, 20.01.2021 g.

**UGOVOR O JAVNOJ NABAVCI ZA NABAVKU USTUPANJA
IZVOĐENJA RADOVA UREĐENJU PROSTORA MALO BRDO U
PETROVCU (FAZA II)**

Ovaj ugovor zaključen je između:

Naručioca: Opština Budva sa sjedištem u Budvi, ulica Trg Sunca broj 3, PIB: 02055409, Broj računa: 510-9786-73, Naziv banke: Crnogorska komercijalna banka AD Podgorica, koga zastupa Predsjednik Opštine, Marko Carević (u daljem tekstu: Naručilac)

i

Ponudача: "Kobra" d.o.o. sa sjedištem u Budvi, ulica Velji Vinogradi b.b., PIB: 02378124, Broj računa: 530-13658-70, Naziv banke: NLB banka AD Podgorica, koga zastupa Željko Konatar, izvršni direktor, (u daljem tekstu: Izvođač).

PRAVNI OSNOV UGOVORA

Pravni osnov za zaključenje ovog ugovora čine: Tenderska dokumentacija za otvoreni postupak javne nabavke za nabavku ustupanja izvođenja radova uređenju prostora Malo brdo u Petrovcu (faza II), broj: 01-426/20-2364/3 od 22.10.2020. godine, Odluka o izboru najpovoljnije ponude, broj 01-426/20-2364/14 od 28.12.2020. godine i Ponuda ponudача "Kobra" d.o.o. Budva broj 16-426/20-315/1 od 25.11.2020. godine.

Član 1

NARUČILAC ustupa, a IZVOĐAČ se obavezuje da za račun NARUČIOCA, na osnovu predate ponude broj 16-426/20-315/1 od 25.11.2020. godine, Tenderske dokumentacije broj : 01-426/20-2364/3 od 22.10.2020. godine, za izbor najpovoljnije ponude za nabavku ustupanja izvođenja radova uređenju prostora Malo brdo u Petrovcu (faza II) i Odluke o izboru najpovoljnije ponude broj 01-426/20-2364/14 od 28.12.2020. godine, izvede radove, a po vrstama i obimu kako je dato u Tehničkim specifikacijama i Predmjeru radova (u daljem tekstu: RADOVI) i da shodno Ugovoru otkloni sve eventualne nedostatke.

Član 2

IZVOĐAČ se obavezuje, pošto se prethodno upoznao sa svim uslovima, pravima i obavezama koje kao IZVOĐAČ ima u vezi sa izvršenjem ovog ugovora da RADOVE izvede stručno i kvalitetno, u skladu sa propisima, standardima, tehničkim normativima i normama kvaliteta.

IZVOĐAČ će, u skladu sa prihvaćenom ponudom broj 16-426/20-315/1 od 25.11.2020. godine, na izvršenju predmetnog posla angažovati sledeće podgovarače:

- „Civil Engineer“ d.o.o. sa sjedištem u Podgorici, na adresi 4. jula br. 105/17 Podgorica; PIB 02809010; broj računa 530-28467-69; ovlašćeno lice Aleksandar Laković, izvršni direktor.

Podugovarač će izvršiti izvođenje pojedinih vrsta radova na objektu – elektrotehničkih radova, izvođenje pojedinih vrsta radova na objektu – arhitektonskih radova, izvođenje i projektovanje geodetskih radova (s tim što je za nabavku svog materijala, opreme i mehanizacije odgovoran „Kobra“ d.o.o. Budva), u procentualnom iznosu od 10% od ugovorene vrijednosti predmetnih radova;

- „Tofi“ d.o.o. sa sjedištem u Rožajama, na adresi Industrijska zona b.b. Rožaje; PIB 02066769; broj računa 510-2812-43; ovlađćeno lice Amel Mujević, izvršni direktor. Podugovarač će izvršiti izvođenje pojedinih vrsta radova na objektu – građevinski radovi – radovi na konstrukciji (s tim što je za nabavku svog materijala, opreme i mehanizacije odgovoran „Kobra“ d.o.o. Budva), u procentualnom iznosu od 3% od ugovorene vrijednosti predmetnih radova

Član 3

Ukupna cijena za radove navedene u članu 1 ovog Ugovora bez uračunatog PDV-a iznosi: 177.679,08 €.

PDV na ponuđenu cijenu od 177.679,08 € iznosi 37.312,61 €.

Isplata radova iz člana 1 ovog ugovora vršiće se po ovjerenim privremenim mjesečnim situacijama i okončanoj situaciji izvedenih radova, na žiro račun IZVOĐAČA.

Član 4

Količinu izvršenih radova nakon završetka pojedine pozicije ili na kraju svakog mjeseca utvrđuje IZVOĐAČ u prisustvu Nadzornog organa i podatke unosi u građevinsku knjigu.

Vrijednost izvedenog rada utvrđuje Nadzorni organ u skladu sa Ugovorom.

Prilikom utvrđivanja vrijednosti izvedenog rada Nadzorni organ će imati u vidu Kriterijume za način obračuna troškova izvedenih radova (Tenderska dokumentacija).

IZVOĐAČ će privremenu mjesečnu situaciju dostavljati Nadzornom organu preko građevinskog dnevnika. Nadzorni organ će primljenu situaciju, ako nema primjedbi, odmah ovjeriti.

Plaćanje će se izvršiti virmanski, u roku od 20 dana od ovjere privremene odnosno okonačne situacije od strane Nadzornog organa.

Član 5

Rok izvršenja ugovora je 60 dana od uvođenja IZVOĐAČA radova u posao.

NARUČILAC je obavezan da IZVOĐAČA radova uvede u posao u roku od 15 dana od dana prijave građenja Ministarstvu ekologije, prostornog planiranja i urbanizma. Do produžetka roka može doći uslijed nastupanja promijenjenih okolnosti, više sile, kao i okolnosti na koje izvođač nije mogao objektivno da utiče.

Ako se radovi koji su predmet ugovora ne mogu završiti u ugovorenom roku iz razloga koji nijesu rezultat krivice IZVOĐAČA, kao i zbog neriješenih imovinskih odnosa i privremene obustave radova na građenju objekta od strane nadležnog organa, IZVOĐAČ je dužan da nastavi sa izvođenjem radova sve do dobijanja pozitivnog mišljenja Nadzornog organa .

Mjesto izvršenja ugovora je teritorija opštine Budva, mjesto Petrovac.

Član 6

NARUČILAC je dužan da:

-blagovremeno, pisanim putem, obavijesti IZVOĐAČA o danu početka izvođenja radova na objektu koji je predmet javne nabavke, a najkasnije tri dana prije početka izvođenja ovih radova;

-preda IZVOĐAČU tehničku dokumentaciju potrebnu za izvođenje predmetnih radova;

-blagovremeno ovjerene od stručnog nadzora privremene situacije i okončanu situaciju, dostavi naručiocu, koji će po istim izvršiti plaćanje u ugovorenom roku.

Član 7

IZVOĐAČ je dužan da:

-ugovorene radove vrši svakodnevno u odnosu na faze i vrstu radova koji se izvode;

-ugovorene radove vrši u obimu i na način koji je ponudio, u skladu sa Tehničkom specifikacijom iz Tenderske dokumentacije;

-ugovorene radove vrši preko imenovanih ovlaštenih inženjera i ovlaštenih lica, te da u slučaju njihove spriječenosti da budu angažovani na izvođenju radova zbog bolesti, prestanka radnog odnosa ili oduzimanja licence ili ovlaštenja, odmah imenuje drugog ovlaštenog inženjera odnosno ovlašteno lice i o tome obavijesti naručioca;

- dostavi potrebnu atestnu dokumentaciju u toku izvođenja radova, i to za sav materijal i opremu prije ugradnje, a za izvedene radove nakon završetka istih;

- u roku od 3 dana od dana potpisivanja ugovora dostavi dinamički plan izvođenja radova sa potpunim tehničkim podacima i u skladu sa ugovorenim rokom izvršenja iz Ugovora;

- organizaciju i priključenje gradilišta na instalacije elektrike, vodovoda, kanalizacije, PTT, kao i sve potrebne radnje i opremu neophodne za nesmetano izvođenje radova i organizaciju gradilišta u skladu sa zakonom i propisima i priključenje na putnu mrežu, Izvođač obezbijedi sam i o svom trošku,

-u vezi sa gradnjem objekta koji je predmet ovog ugovora, uredno i po propisima vodi propisanu gradilišnu dokumentaciju;

-vrši druge obaveze predviđene ovim ugovorom.

Član 8

IZVOĐAČ garantuje za kvalitet izvedenih radova koji su predmet ovog ugovora u roku od 2 godine. Garantni rok počinje teći od dana primopredaje objekta.

Član 9

IZVOĐAČ treba da dostavi svu atestnu dokumentaciju i sertifikate u toku izvođenja radova, i to za sav materijal i opremu prije ugradnje, a za izvedene radove nakon završetka istih. Atesti su sastavni dio gradilišne dokumentacije, koja ostaje kod NARUČIOCA.

IZVOĐAČ dostavlja Nadzornom organu i NARUČIOCU potrebnu tehničku dokumentaciju o izvršenim ispitivanjima materijala i opreme kojima se dokazuju opisi i bitne karakteristike materijala i opreme u skladu sa revidovanim Glavnim projektom. IZVOĐAČ testiranja vrši preko pravnih lica koja su ovlaštena za vršenje kontrole kvaliteta predmeta javne nabavke.

Kontrola kvaliteta izvedenih radova vršiće se preko nadzornog organa i razmatranjem izvještaja o Stručnom nadzoru od strane ovlaštenih lica NARUČIOCA, a IZVOĐAČ je dužan da postupi po eventualnim primjedbama.

Član 10

Stručni nadzor nad izvođenjem radova NARUČILAC će vršiti preko Nadzornog organa odnosno revizora o čijem imenovanju će pisano obavijestiti IZVOĐAČA.

Ako u toku izvođenja radova dođe do promjene revizora, NARUČILAC će o tome obavijestiti IZVOĐAČA.

Član 11

IZVOĐAČ je dužan da na gradilištu preduzme mjere radi obezbjeđenja sigurnosti izvedenih radova susjednih objekata i radova, opreme, uređenje, instalacija, radnika, saobraćaja, okoline i imovine i neposredno je odgovoran i dužan nadoknaditi sve štete koje izvođenjem ugovorenih radova pričinu trećim licima i imovini. Troškove sprovođenja mjera zaštite snosi IZVOĐAČ.

Član 12

IZVOĐAČ je dužan da na dan zaključenja Ugovora preda NARUČIOCU garanciju za dobro izvršenje ugovora, neopozivu i bezuslovno plativu na prvi poziv, za slučaj povrede ugovorenih obaveza u iznosu od 10 % od vrijednosti ugovora.

Garancija za dobro izvršenje ugovora treba da važi sedam dana duže od ponuđenog roka izvršenja ugovora.

U slučaju prekoračenja roka iz prethodnog stava, izvođač radova dužan je da, na zahtjev naručioca, prije isteka roka važenja, produži garanciju za dobro izvršenje ugovora.

Član 13

Izvođač je dužan da dostavi Polisu osiguranja od profesionalne odgovornosti za štetu koja može da nastane naručiocu i trećim licima od vršenja ugovorenih radova na iznos od 100.000,00 eura, sa rokom važenja od dana početka izvršenja ugovora do dana isteka garantnog roka.

Polisa osiguranja od profesionalne odgovornosti mora da se odnosi na ugovorene radove i da pokriva rizik odgovornosti za štetu prouzrokovanu licima, za štetu na objektima i za finansijski gubitak. U polisi se mora navesti da se ista izdaje za javnu nabavku ustupanje izvođenja radova uređenju prostora Malo brdo u Petrovcu (faza II).

Član 14

IZVOĐAČ je dužan da dostavi NARUČIOCU garanciju za otklanjanje nedostataka u garantnom roku, za slučaj da IZVOĐAČ u garantnom roku ne ispunu obaveze na koje se garancija odnosi u iznosu od 10 % od vrijednosti ugovora sa rokom važenja identičnim sa garantnim rokom predviđenim predmetnom tenderskom dokumentacijom. Ova garancija mora da je bezuslovna i plativa na prvi poziv NARUČIOCA.

Član 15

IZVOĐAČ je dužan da po završenim radovima povuče sa gradilišta svoje radnike, ukloni preostali materijal, opremu, sredstva za rad i privremene objekte koje je koristio u toku rada, očisti gradilište od otpadaka koje je napravio i uredi i očisti okolinu građevine i samu građevinu.

Član 16

U slučaju da IZVOĐAČ ne ispunu svoje obaveze iz ugovora, NARUČILAC ima pravo da zahtijeva naknadu štete koju je usled toga pretrpio, a koja prevazilazi iznos koji je pokriven garancijom za dobro izvršenje ugovora i polisom osiguranja od profesionalne odgovornosti.

Član 17

NARUČILAC će jednostrano raskinuti ugovor, ako IZVOĐAČ prekrši bilo koju svoju ugovorenu obavezu.

U slučaju raskida ugovora iz prethodnog stava, NARUČILAC će o tome pisanim putem obavijestiti IZVODJAČA i aktivirati garanciju za dobro izvršenje ugovora i polisu osiguranja od profesionalne odgovornosti.

IZVODJAČ ima pravo da jednostrano raskine ugovor, ako naručilac neopravdano ne ovjeri dostavljenu privremenu situaciju ili okončanu situaciju ili ne izvrši plaćanje u skladu sa ugovorom.

Ukoliko dođe do raskida Ugovora i prekida radova, NARUČILAC i IZVOĐAČ su dužni da preduzmu potrebne mjere da se izvedeni radovi zaštite od propadanja. Troškove zaštite radova snosi ugovorna strana čijom krivicom je došlo do raskida Ugovora odnosno do prekida radova.

NARUČILAC i IZVODJAČ će sporazumno raskinuti ugovor, ako dođe do trajne obustave ili zabrane izvođenja radova na građenju predmetnog objekta.

U slučaju iz prethodnog stava, NARUČILAC će odmah vratiti IZVODJAČU garanciju za dobro izvršenje ugovora i polisu osiguranja od profesionalne odgovornosti.

U slučaju jednostranog ili sporazumnog raskida ugovora, IZVODJAČ je dužan da u građevinski dnevnik upiše konstataciju kada je prestao da izvodi radove koji su predmet ugovora. IZVODJAČ je dužan da nakon raskida ugovora vrati dokumentaciju koja mu je od strane naručioca dostavljena za izvođenje radova.

Član 18

Ugovor o javnoj nabavci tokom njegovog trajanja može da se izmijeni bez sprovođenja novog postupka javne nabavke u skladu sa članom 151 stav 1 tačka 3 Zakona o javnim nabavkama: kad je potreba za izmjenom ugovora nastala zbog okolnosti koje naručilac u vrijeme zaključivanja ugovora nije mogao da predvidi, a izmjenom se ne mijenja priroda ugovora a povećanje vrijednosti nije veće od 20% vrijednosti prvobitnog ugovora.

Član 19

Strane ugovora su saglasne da sve sporove koji nastanu iz odnosa zasnovanih ovim ugovorom prvenstveno rješavaju sporazumno.

Ukoliko se nastali spor ne riješi sporazumno, za rješavanje spora nadležan je Privredni sud u Podgorici.

Rješavanje spornih pitanja ne može uticati na rok i kvalitet ugovorenih radova.

Član 20

Ugovor o javnoj nabavci koji je zaključen uz kršenje antikorupcijskog pravila u smislu člana 38 stav 3 Zakona o javnim nabavkama („Službeni list CG“, br. 74/19) ništav je.

Član 21

Ovaj ugovor je pravno valjano zaključen i potpisan od dolje navedenih ovlašćenih zakonskih zastupnika strana ugovora i sačinjen je u 6 (šest) istovjetna primjerka, od kojih su 4 (četiri) primjerka za NARUČIOCA i 2 (dva) primjerka za IZVOĐAČA.

NARUČILAC
OPŠTINA BUDVA
PREDSJEDNIK
Marko CAREVIĆ



IZVOĐAČ
“KOBRA” DOO
IZVRŠNI DIREKTOR
Željko KONATAR

