

OPŠTINA BUDVA

Primljeno: 09. 04. 2021				
Org. jed.	Jed. klas. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
01-426/20-2968/13				

D.o.o. BLACK STONE CG
Broj: 01/04-21
Datum: 09. 04. 2021.
PODGORICA

UGOVOR O JAVNOJ NABAVCI USTUPANJA IZVOĐENJA RADOVA NA REKONSTRUKCIJI OBJEKATA „MUZEJI I GALERIJE“ D.O.O.BUDVA

Ovaj ugovor zaključen je između:

Naručioca: OPŠTINA BUDVA sa sjedištem u Budvi, ulica Trg Sunca 3, PIB: 02005409, Matični broj: 02005409, Broj računa: 510-9786-73, Naziv banke: Crnogorska komercijalna banka ad, Podgorica, filijala Budva, koju zastupa Marko Carević, predsjednik (u daljem tekstu: Naručilac)

i

Izvođača : "Black stone CG" d.o.o. sa sjedištem u Podgorici, ulica poslovni centar Kruševac, Podgorica; PIB: 02674220; Broj računa: 565-362-68, Naziv banke: Lovćen banka AD, koga zastupa Radenko Radonjić, izvršni direktor (u daljem tekstu: Izvođač),

OSNOV UGOVORA:

Osnov za zaključivanje ugovora sa izvođačem "Black stone CG" d.o.o. Podgorica su:

- Tenderska dokumentacija za otvoreni postupak javne nabavke za ustupanje izvođenja radova na rekonstrukciji objekata "Muzeji i galerije" d.o.o. Budva, broj 01-426/20-2968/3 od 15.12.2020. godine i izmjene i dopune tenderske dok.broj 01-426/20-2968/5 od 22.12.2020, br.01-426/20-2968/6 od 25.01.2021. god i pojašnjenje tenderske dok.broj 01-426/20-2968/4 od 16.12.2020. god;
- Ponuda izvođača „Black stone CG“ d.o.o. Podgorica broj 16-426/21-51/1 od 10.02.2021. godine i
- Odluka o izboru najpovoljnije ponude broj 01-426/20-2968/12 od 09.03.2021. godine.

Član 1

Naručilac ustupa, a Izvođač se obavezuje da za račun Naručioca, za Tendersku dokumentaciju broj 01-426/20-2968/3 od 15.12.2020. godine i izmjene i dopune tenderske dok.broj 01-426/20-2968/5 od 22.12.2020, br.01-426/20-2968/6 od 25.01.2021. god i pojašnjenje tenderske dok.broj 01-426/20-2968/4 od 16.12.2020. god za izbor najpovoljnije ponude za izvođenje radova na rekonstrukciji objekata „Muzeji i galerije“ d.o.o. Budva, objavljenom na portalu Direktorata za politiku javnih nabavki: 15.12.2020. godine i Odluke o izboru najpovoljnije ponude, broj 01-426/20-2968/12 od 09.03.2021. godine, izvede predmetne radove, u svemu prema Zahtjevima Naručioca, Ponudi br. 16-426/21-51/1 od 10.02.2021. godine i uslovima poziva za javno nadmetanje broj 01-426/20-2968/3 od 15.12.2020. godine i svim izmjenama i dopunama i pojašnjenjima tenderske dokumentacije, koji čine sastavni dio ovog ugovora.

Član 2

Izvođač se obavezuje, pošto se prethodno upoznao sa svim uslovima, pravima i obavezama koje kao Izvođač ima u vezi sa izvršenjem svih radova koji su predmet ovog ugovora i za koje

PD

je dao svoju ponudu, da radove iz člana 1 ovog ugovora izvede u skladu sa zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", br.64/2017, 44/2018, 63/2018, 11/2019 i 82/2020), tehničkom dokumentacijom i tenderskom dokumentacijom.

Član 3

Izvođač se obavezuje da sve radove iz člana 1 ovog Ugovora izvede za ukupnu cijenu u iznosu od:

Ukupna cijena bez PDV-a: 65.783,10 €

Iznos PDV-a: 13.814,45 €

Vrijednost ugovora sa uračunatim PDV-om: 79.597,55 €

Član 4

Isplata radova iz člana 1 ovog Ugovora vršiće se na žiro račun Izvođača, broj 565-362-68 kod Lovćen banke, virtumanski i to: po ovjerenim privremenim mjesečnim situacijama i okončanoj situaciji.

Rok plaćanja je 20 dana od dana ovjere privremene odnosno okončane situacije.

Član 5

Rok izvršenja ugovora je 90 dana računajući od dana uvođenja Izvođača u posao. O početku radova izvođač će biti blagovremeno obaviješten od strane Naručioca. Mjesto izvršenja ugovora je zgrada JU "Muzeji i galerije" d.o.o. Budva, Stari grad.

Član 6

Izvođač je dužan da:

- Ugovorene radove vrši svakodnevno u odnosu na fazu i vrste radova koji se izvode;
- Ugovorene radove vrši u obimu i na način koji je ponudio u finansijskom dijelu ponude, u skladu sa tehničkom specifikacijom iz tenderske dokumentacije;
- Ugovorene radove vrši preko imenovanih ovlašćenih inženjera i ovlašćenih lica, te da u slučaju njihove spriječenosti da budu angažovani na izvođenju radova zbog bolesti, prestanka radnog odnosa ili oduzimanja licence ili ovlašćenja, odmah imenuje drugog ovlašćenog inženjera odnosno ovlašćeno lice i o tome obavijesti Naručioca;
- Dostavi potrebnu atestnu dokumentaciju u toku izvođenja radova, i to za sav materijal i opremu prije ugradnje, a za izvedene radove nakon završetka istih;
- U roku od 3 dana od dana potpisivanja ugovora dostavi dinamički plan izvođenja radova sa potpunim tehničkim podacima i u skladu sa ugovorenim rokom izvršenja iz Ugovora;
- Organizuje i priključenje gradilišta na instalacije elektrike, vodovoda, kanalizacije, PTT, kao i sve potrebne radnje i opremu neophodne za nesmetano izvođenje radova i organizaciju gradilišta u skladu sa zakonom i propisima i priključenje na putnu mrežu, Izvođač obezbijedi sam i o svom trošku;
- U vezi sa građenjem objekta koji je predmet ovog ugovora, uredno i po propisima vodi propisanu gradilišnu dokumentaciju;
- Vršu druge obaveze predviđene ovim ugovorom.

DD

Član 7

Izvođač je dužan da radove koji su predmet ovog Ugovora vrši preko ovlaštenih inženjera i ovlaštenih lica koji su navedeni u Izjavama privrednih subjekata –Obrazac 1, koje čine sastavni dio ponude i ovog ugovora.

U slučaju njihove spriječenosti da budu angažovani na izvođenju radova zbog bolesti, prestanka radnog odnosa ili oduzimanja licence ili ovlaštenja, Ponuđač je dužan da odmah imenuje drugog ovlaštenog inženjera odnosno ovlašteno lice i o tome obavijesti Naručioca, sve u skladu sa ZJN.

Član 8

Izvođač je dužan da uz potpisan ugovor o javnoj nabavci preda Naručiocu neopozivu i bezuslovno plativu na prvi poziv garanciju za dobro izvršenje ugovora na iznos od 10 % ugovorene vrijednosti, kojom bezuslovno i neopozivo garantuje potpuno i kvalitetno izvršenje ugovorenih obaveza.

Garancija za dobro izvršenje ugovora treba da važi osam dana duže od ponuđenog roka izvršenja ugovora, tj. od roka iz člana 5 ovog ugovora.

U slučaju prekoračenja roka iz prethodnog stava, Izvođač radova je dužan da, na zahtjev Naručioca, prije isteka roka važenja, produži garanciju za dobro izvršenje ugovora.

Garancija za dobro izvršenje ugovora je sastavni dio Ugovora.

Ako Izvođač radova ne preda Naručiocu garanciju za dobro izvršenje ugovora prije zaključenja Ugovora, smatra se da je odustao od ponude.

Ako Izvođač radova ne produži važenje garancije za dobro izvršenje Ugovora, Naručilac će aktivirati ovu garanciju.

Član 9

Ako se radovi koji su predmet ovog Ugovora ne mogu završiti u ugovorenom roku iz razloga koji nijesu rezultat krivice Izvođača, kao i zbog neriješenih imovinskih odnosa i privremene obustave radova na građenju objekta od strane nadležnog organa, Izvođač je dužan da nastavi sa izvođenjem radova sve do dobijanja pozitivnog mišljenja nadzornog organa.

Član 10

Garantni rok: Izvođač garantuje za kvalitet izvedenih radova koji su predmet ovog ugovora u roku od 2 godine. Garantni rok počinje teći od dana primopredaje objekta.

Izvođač je obavezan da u roku od deset dana prije isticanja roka izvršenja Ugovora dostavi Naručiocu garanciju za otklanjanje nedostataka u garantnom roku u iznosu od 10% od vrijednosti ugovora sa rokom važnosti identičnim sa garantnim rokom predviđenim tenderskom dokumentacijom. Ova garancija mora da je bezuslovna i plativa na prvi poziv Naručioca.

Član 11

Izvođač je dužan da prije početka vršenja ugovorenih radova zaključi ugovor o osiguranju od profesionalne odgovornosti za štetu koja može da nastane Naručiocu i trećim licima od vršenja ugovorenih radova i da Naručiocu preda polis osiguranja od profesionalne

PD

odgovornosti na iznos od 100.000,00 €, sa rokom važenja od dana početka izvršenja ugovora do dana isteka garantnog roka.

Polisa osiguranja od profesionalne odgovornosti mora da se odnosi na ugovorene radove i da pokriva rizik odgovornosti za štetu prouzrokovanu licima, za štetu na objektima i za finansijski gubitak. U polisi se mora navesti da se ista izdaje za javnu nabavku ustupanja izvođenja radova na rekonstrukciji objekata "Muzeji i galerije" d.o.o. Budva. Ako Izvođač ne preda Naručiocu polisu osiguranja od profesionalne odgovornosti koja je u skladu sa zahtjevima iz prethodnog stava, Naručilac će aktivirati garanciju za dobro izvršenje ugovora i jednostrano raskinuti ugovor o vršenju predmetnih radova.

Član 12

Ako Izvođač bez krivice Naručioca ne završi radove koji su predmet ovog Ugovora u ugovorenom roku, dužan je Naručiocu platiti na ime ugovorene kazne- penale 2 promila od ugovorene cijene za svaki dan prekoračenja ugovorenog roka. Visina ugovorene kazne ne može preći 10 % od ugovorene cijene radova.

Strane ugovora ovim Ugovorom isključuju primjenu pravnog pravila po kojem je Naručilac dužan saopštiti Izvođaču po zapadanju u docnju da zadržava pravo na ugovorenu kaznu (penale), te se smatra da je samim padanjem u docnju, Izvođač dužan platiti ugovorenu kaznu (penale) bez opomene Naručioca, a Naručilac ovlašćen da ih naplati – odbije na teret Izvođačevih potraživanja za izvedene radove na objektu koji je predmet ovog ugovora ili od bilo kojeg drugog Izvođačevog potraživanja od Naručioca, s tim što je Naručilac o izvršenoj naplati-odbijanju, dužan obavijestiti Izvođača.

Plaćanje ugovorene kazne (penala), ne oslobađa Izvođača obaveze da u cjelosti završi i preda na upotrebu ugovoreni objekat.

Ako Naručiocu nastane šteta zbog prekoračenja ugovorenog roka u iznosu većem od ugovorenih i obračunatih penala-kazne, tada je Izvođač dužan da plati Naručiocu pored ugovorene kazne (penala) i iznos naknade štete koji prelazi visinu ugovorene kazne.

Član 13

Naručilac je dužan da:

- Blagovremeno, pisanim putem, obavijesti Izvršioca o danu početka izvođenja radova na objektu koji je predmet javne nabavke, a najkasnije tri dana prije početka izvođenja ovih radova;
- Preda Izvođaču tehničku dokumentaciju potrebnu za izvođenje predmetnih radova za obije partije;
- Blagovremeno ovjeri dostavljene privremene situacije i okončanu situaciju i po istim izvrši plaćanje u ugovorenom roku.

Član 14

Naručilac će obezbijediti stalni stručni nadzor nad izvođenjem ugovorenih radova, o čemu će pisanim putem obavijestiti Izvođača.

Ako u toku izvođenja radova dođe do promjene Nadzornog organa, Naručilac će o tome obavijestiti Izvođača.

Član 15

PD A

Naručilac će jednostrano raskinuti Ugovor, ako Izvođač prekrši bilo koju svoju ugovorenu obavezu.

U slučaju raskida Ugovora iz prethodnog stava, Naručilac će o tome pisanim putem obavijestiti Izvođača i aktivirati garanciju za dobro izvršenje ugovora i polisu osiguranja od profesionalne odgovornosti.

Izvođač ima pravo da jednostrano raskine Ugovor, ako Naručilac neopravdano ne ovjeri dostavljenu privremenu situaciju ili okončanu situaciju ili ne izvrši plaćanje po istim u roku od 30 dana od ugovorenog roka plaćanja.

Član 16

Naručilac i Izvođač će sporazumno raskinuti Ugovor, ako dođe do trajne obustave ili zabrane izvođenja radova na građenju predmetnog objekta.

U slučaju iz prethodnog stava, Naručilac će odmah vratiti Izvođaču garanciju za dobro izvršenje ugovora i polisu osiguranja od profesionalne odgovornosti.

U slučaju jednostranog ili sporazumnog raskida ugovora, Izvođač je dužan da u građevinski dnevnik upiše konstataciju kada je prestao da izvodi radove koji su predmet Ugovora. Izvođač je dužan da nakon raskida Ugovora vrati dokumentaciju koja mu je od strane Naručioca dostavljena za izvođenje predmetnih radova.

Član 17

Ukoliko dođe do raskida Ugovora i prekida radova, Naručilac i Izvođač su dužni da preduzmu potrebne mjere da se izvedeni radovi zaštite od propadanja. Troškove zaštite radova snosi strana ugovora čijom krivicom je došlo do raskida Ugovora odnosno do prekida radova.

Član 18

U slučaju da Izvođač ne ispunji svoje obaveze iz Ugovora, Naručilac ima pravo da zahtijeva naknadu štete koju je uslijed toga pretrpio, a koja prevazilazi iznos koji je pokriven garancijom za dobro izvršenje ugovora i polisom osiguranja od profesionalne odgovornosti.

Član 19

Izvođač je dužan da, bez nadoknade, u ugovorenom garantnom roku izvede radove kojim se otklanjaju nedostaci na predmetnom objektu.

Ukoliko Izvođač dobije da izvede radove iz prethodnog stava ili ih vrši neblagovremeno i nestručno, Naručilac će aktivirati garanciju za otklanjanje nedostataka u garantnom roku.

Član 20

Izvođač je dužan da po završenim radovima povuče sa gradilišta svoje radnike, ukloni preostali materijal, opremu, sredstva za rad koje je koristio u toku rada, očisti gradilište od otpadaka koje je napravio i uredi u očisti okolinu građevine i samu građevinu (objekat na kome je izvodio radove).

Član 21

PD₁

Pregled i primopredaja izvedenih radova vršiće se prema propisima koji važe u sjedištu Naručioca. Obavijest da su radovi završeni Izvođač podnosi Naručiocu preko Nadzornog organa.

Član 22

Po obavljenom pregledu i primopredaji izvedenih radova i otklanjanju utvrđenih nedostataka, ugovorene strane će preko svojih ovlašćenih predstavnika u roku od 60 dana izvršiti konačni obračun izvedenih radova.

Član 23

Naručilac i Izvođač su saglasni da sastavni dio ovog Ugovora čine:

- Tehnička dokumentacija;
- Ponuda Izvođača broj 16-426/21-51/1 od 10.02.2021. godine;
- Dinamički plan izvođenja radova;
- Garancija za dobro izvršenje Ugovora i
- Garancija za otklanjanje nedostatataka u garantnom roku.

Član 24

Strane Ugovora su saglasne da sve sporove koji nastanu iz odnosa zasnovanih ovim Ugovorom prvenstveno rješavaju sporazumno. Pri tom se po potrebi mogu koristiti usluge pojedinih stručnih lica ili tijela koje ugovorene strane sporazumno odrede. Ukoliko se nastali spor ne riješi sporazumno, za rješavanje spora određuje se nadležni sud u Podgorici.

Član 25

Na sve što nije regulisano ovim Ugovorom primjenjivaće se odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

Član 26

Ugovor o javnoj nabavci koji je zaključen uz kršenje antikorupcijskog pravila ništav je, u smislu člana 38 stav 3 Zakona o javnim nabavkama (»Službeni list CG« br.074/19).

Član 27

Ovaj Ugovor je pravno valjano zaključen i potpisan od dolje navedenih ovlašćenih zakonskih zastupnika strana Ugovora i sačinjen je u 6(šest) istovjetnih primjeraka, od kojih su 2(dva) primjerka za Izvođača i 4(četiri) primjerka za Naručioca.

NARUČILAC
OPŠTINA BUDVA
PREDSJEDNIK
Marko CAREVIĆ



IZVOĐAČ
„BLACK STONE CG“
D.O.O.PODGORICA
IZVRŠNI DIREKTOR
Radenko RADONJIĆ

