

Primljeno: 27. 04. 2021				
Org. jed.	Jed. klas. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
		01-426/20-2831/14		

**UGOVOR O JAVNOJ NABAVCI ZA NABAVKU USTUPANJA  
IZVOĐENJA RADOVA NA  
ADAPTACIJI OŠ "S. M. LJUBIŠA" I "DRUGE OSNOVNE ŠKOLE"**

Ovaj ugovor zaključen je između:

Naručioca: OPŠTINA BUDVA sa sjedištem u Budvi, ulica Trg Sunca 3, PIB: 02005409, Matični broj: 02005409, Broj računa: 510-9786-73, Naziv banke: Crnogorska komercijalna banka AD, Podgorica, filijala Budva, koju zastupa Marko Carević, predsjednik (u daljem tekstu: Naručilac)

i

Ponuđača: "INCOM" d.o.o. sa sjedištem u Podgorici, adresa Ulica Ohridska broj 6, Podgorica; PIB: 02050269; Broj računa: 520-116100-05, Naziv banke: Hipotekarna banka, koja zastupa Aleksandar Mijović, izvršni direktor (u daljem tekstu: Izvođač),

**PRAVNI OSNOV UGOVORA:**

Pravni osnov za zaključenje ovog ugovora čine:

- Tenderska dokumentacija za otvoreni postupak javne nabavke za nabavku ustupanja izvođenja radova na adaptaciji OŠ "S. M. LJubiša" i "Druge osnovne škole", broj 01-426/20-2831/3 od 04.12.2020. godine; Izmjena i dopuna tenderske dokumentacije broj 01-426/20-2831/4 od 07.12.2020. godine, Pojašnjenje tenderske dokumentacije broj 01-426/20-2831/6 od 13.01.2021. godine, Izmjena i dopuna tenderske dokumentacije broj 01-426/20-2831/7 od 13.01.2021. godine,
- Ponuda Izvođača "Incom" d.o.o. Podgorica, broj 16-426/21-28/1 od 01.02.2021. godine i
- Odluka o izboru najpovoljnije ponude broj 01-426/20-2831/13 od 23.03.2021. godine.

**Član 1**

Naručilac ustupa, a Izvođač se obavezuje da za račun Naručioca, po Tenderskoj dokumentaciji za otvoreni postupak javne nabavke, broj 01-426/20-2831/3 od 04.12.2020. godine, Izmjeni i dopuni tenderske dokumentacije broj 01-426/20-2831/4 od 07.12.2020. godine, Pojašnjenju tenderske dokumentacije broj 01-426/20-2831/6 od 13.01.2021. godine, Izmjeni i dopuni tenderske dokumentacije broj 01-426/20-2831/7 od 13.01.2021. godine, u skladu sa Odlukom o izboru najpovoljnije ponude, broj 01-426/20-2831/13 od 23.03.2021. godine, izvede radove na adaptaciji OŠ "S. M. LJubiša" i "Druge osnovne škole", u svemu prema zahtjevima Naručioca i ponudi broj 16-426/21-28/1 od 01.02.2021. godine.

**Član 2**

Izvođač se obavezuje, pošto se prethodno upoznao sa svim uslovima, pravima i obavezama koje kao Izvođač ima u vezi sa izvršenjem svih radova koji su predmet ovog ugovora i za koje je dao svoju ponudu, da radove iz člana 1 ovog ugovora izvede u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", br.64/2017, 44/2018, 63/2018, 11/2019 i 82/2020), tehničkom dokumentacijom, Tenderskom dokumentacijom i pripadajućim izmjenama i pojašnjenjima tenderske dokumentacije.

### Član 3

Izvođač se obavezuje da sve radove iz člana 1 ovog Ugovora izvede za cijenu u iznosu od:  
Ukupna cijena bez PDV-a: 67.720,70 €  
Iznos PDV-a: 14.221,35 €  
Vrijednost ugovora sa uračunatim PDV-om: 81.942,05 €

### Član 4

Isplata radova iz člana 1 ovog Ugovora vršice se na žiro račun Izvođača, virmanski, 60 dana od dana ovjere i potpisivanja privremene mjesečne, odnosno okončane situacije od strane Nadzornog organa i Naručioaca.

Izvođač će privremenu mjesečnu situaciju, dostaviti Nadzornom organu, preko građevinskog dnevnika, najkasnije do 10-og u mjesecu za prethodni mjesec u kojem su izvršeni radovi. Nadzorni organ će primljenu situaciju, odnosno okončanu situaciju ako nema primjedbi, odmah ovjeriti.

### Član 5

Rok izvođenja radova je do 120 dana od dana uvođenja Izabranog ponuđača u posao. Naručilac je obavezan da Izabranog ponuđača uvede u posao, u roku od 15 dana od dana zaključenja ugovora o javnoj nabavci.

Do produžetka roka može doći uslijed nastupanja promijenjenih okolnosti, više sile, kao i okolnosti na koje Izabrani ponuđač nije mogao objektivno da utiče.

Mjesto izvršenja ugovora je teritorija opštine Budva, OŠ "S.M.Ljubiša" i OŠ "Druga osnovna škola".

### Član 6

Za slučaj prekoračenja ugovorenog roka završetka objekta duže od 20 dana, Naručilac ima pravo da jednostrano raskine Ugovor o javnoj nabavci i aktivira garanciju za dobro izvršenje ugovora.

### Član 7

Izvođač je dužan da prije potpisivanja ugovora dostavi detaljan dinamički plan izvođenja radova, sačinjen u skladu sa ugovorenim rokom završetka radova, Naručiocu na davanje saglasnosti.

### Član 8

Izvođač je dužan da prije uvođenja u posao dostavi Naručiocu Rješenje o imenovanju ovlašćenih inženjera u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata.

Izvođač je dužan da imenovanje ovlašćenih inženjera izvrši u skladu sa dostavljenim dokazima o ispunjenosti stručnih i kadrovskih kapaciteta koji su potrebni za izvršenje ugovora, tj. dokazima o angažovanju radne snage sa odgovarajućim referencama koje su potrebne za izvršenje predmeta nabavke u skladu sa dostavljenom Ponudom.

Do promjene ovlašćenog inženjera u odnosu na imenovanje dostavljeno u ponudi može doći samo za slučaj nastupanja okolnosti na koje Izvođač nije mogao da utiče i uz saglasnost Naručioaca. Predložena zamjena ovlašćenog inženjera mora da ispunjava minimum kvalifikacija inženjera koji se zamjenjuje. Ako Izvođač ne imenuje ovlašćene inženjere u skladu sa datim zahtjevima, Naručilac će jednostrano raskinuti ugovor i aktivirati garanciju za dobro izvršenje ugovora.

Izabrani ponuđač je dužan da, u vezi sa gradjenjem objekta koji je predmet ugovora, uredno i po propisima koji važe u sjedištu Naručioaca vodi propisanu gradilišnu dokumentaciju.

## Član 9

Naručilac će danom uvođenja u posao Izvođaču pisano saopštiti lica koja će vršiti stručni nadzor nad izvođenjem radova. Ako u toku izvođenja radova dođe do promjene Nadzornog organa, Naručilac će o tome u pisanoj formi obavijestiti Izvođača.

## Član 10

Nadzorni organ kojeg imenuje Naručilac ovlašten je da:

- kontroliše da li Izvođač izvodi radove prema tehničkoj dokumentaciji, kvalitet izvođenja radova, primjenu propisa, standarda, tehničkih normativa i normi kvaliteta, kvalitet materijala koji se ugrađuje;
- daje tehnička tumačenja eventualno nejasnih detalja u tehničkoj dokumentaciji potrebnih za izvođenje radova u skladu sa odredbama ugovora;
- kontroliše dinamiku napredovanja radova i poštovanje ugovorenog roka završetka objekta;
- vrši i druge poslove u vezi realizacije ugovora o javnoj nabavci koji spadaju u nadležnost i funkciju nadzora, a sve u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata.

Nadzorni organ nema pravo da oslobodi Izvođača od bilo koje njegove dužnosti ili obaveze iz ugovora o javnoj nabavci ukoliko za to ne dobije pisano ovlaštenje od Naručioca.

Postojanje Nadzornog organa i njegovi propusti u vršenju stručnog nadzora ne oslobađaju Izvođača od njegove obaveze i odgovornosti za kvalitetno i pravilno izvođenje radova.

Nadzorni organ ima pravo da naredi Izvođaču da otkloni izvedene radove koji nijesu u skladu sa opisom, bitnim karakteristikama i obimom radova definisanih tenderskom dokumentacijom i izabranom ponudom.

Ako Izvođač, i pored upozorenja i zahtjeva Nadzornog organa, ne otkloni uočene nedostatke i nastavi sa izvođenjem radova koji nijesu u skladu sa opisom, bitnim karakteristikama i obimom definisanim tenderskom dokumentacijom Nadzorni organ će radove obustaviti i o tome obavjestiti Naručioca, i nadležnu inspekciju, te navedene okolnosti unijeti u građevinski dnevnik.

Ponovno izvođenje radova Izvođač može nastaviti kada preduzme i sprovede odgovarajuće radnje i mjere kojima se prema nalazu nadzornog organa obezbjedjuje izvođenje radova u skladu sa opisima, bitnim karakteristikama i obimom definisanim tenderskom dokumentacijom.

Ako se između Nadzornog organa i Izvođača pojave nesaglasnosti u pogledu materijala koji se ugrađuje, materijal se daje na ispitivanje ovlaštenoj instituciji koju odrede Naručilac i Nadzorni organ, kako bi se utvrdilo da li odgovara opisu, bitnim karakteristikama i obimu definisanim tenderskom dokumentacijom i izabranom ponudom.

Troškove ovog ispitivanja plaća Izvođač koji ima pravo da traži njihovu nadoknadu od Naručioca, ako ovaj nije bio u pravu.

Materijal za koji se utvrdi da ne odgovara opisu, bitnim karakteristikama i obimu definisanim tenderskom dokumentacijom i izabranom ponudom, Izvođač mora o svom trošku da ukloni sa gradilišta u roku koji mu odredi Nadzorni organ.

## Član 11

Izvođač garantuje za kvalitet izvedenih radova koji su predmet ovog ugovora u roku od 3 godine od dana primopredaje izvedenih radova.

Izabrani ponuđač je dužan da o svom trošku otkloni sve nedostatke na izvedenim radovima koji se pokažu u toku garantnog roka u roku od 10 dana od dana dostavljanja zahtjeva za otklanjanje nedostataka, od strane Naručioca.

## Član 12

Prilikom realizacije ugovora Izvođač dostavlja Naručiocu ateste ugrađenog materijala i sertifikate o ispitivanju kojima se dokazuju opis i bitne karakteristike materijala koji se ugrađuje, a koji je utvrđen tenderskom dokumentacijom i izabranom ponudom. Sve troškove ispitivanja materijala i opreme snosi Izvođač.

### **Član 13**

Izvođač je dužan da uz potpisan ugovor o javnoj nabavci preda Naručiocu garanciju za dobro izvršenje ugovora, za slučaj povrede ugovorenih obaveza u iznosu od 10 % od vrijednosti ugovora, bezuslovnu i plativu na prvi poziv, sa rokom važnosti koji je 30 dana duži od dana isteka roka izvršenja ugovora.

Garancija za dobro izvršenje ugovora biće sastavni dio Ugovora.

Ako Izvođač ne preda Naručiocu garanciju za dobro izvršenje ugovora, smatra se da je odustao od ponude, pri čemu će Naručilac aktivirati garanciju ponude.

U slučaju prekoračenja roka izvršenja ugovora, Izvođač je dužan da, na zahtjev Naručioca, prije isteka roka važenja, produži garanciju za dobro izvršenje ugovora.

Ako Izvođač ne produži važenje garancije za dobro izvršenje ugovora, Naručilac će aktivirati ovu garanciju.

### **Član 14**

Izvođač je dužan da uz potpisan ugovor o javnoj nabavci preda Naručiocu polisu osiguranja od profesionalne odgovornosti za štetu koja može da nastane naručiocu i trećim licima u vezi sa obavljanjem predmetne djelatnosti na iznos od 100.000,00 eura, sa rokom važenja od dana početka izvođenja radova do dana primopredaje izvedenih radova.

Polisa osiguranja od profesionalne odgovornosti mora da pokrije rizik odgovornosti za štetu prouzrokovanu licima, za štetu na objektima i za finansijski gubitak.

### **Član 15**

Izvođač je dužan da, najkasnije 10 dana prije isticanja roka važenja garancije za dobro izvršenje ugovora dostavi Naručiocu bezuslovnu i na prvi poziv plativu garanciju za otklanjanje nedostataka u garantnom roku, za slučaj da Izvođač u garantnom roku ne ispuni obaveze na koje se garancija odnosi u iznosu od 10 % od vrijednosti ugovora sa rokom važenja koji je 30 dana duži od dana isteka garantnog roka.

Ako Izabrani ponuđač ne dostavi garanciju za otklanjanje nedostataka u garantnom roku Naručilac će aktivirati garanciju za dobro izvršenje ugovora.

### **Član 16**

U slučaju prekoračenja utvrđenog roka izvršenja ugovora, Izvođač je dužan da Naručiocu, na ime ugovorne kazne, plati iznos od 0,5% od ugovorene vrijednosti radova za svaki dan prekoračenja ugovorenog roka završetka radova. Visina ugovorne kazne ne može preći 10% od ugovorene cijene radova.

Izvođač može biti oslobođen obaveze plaćanja ugovorne kazne, ako je do kašnjenja u izvršenju ugovorenih radova došlo zbog okolnosti koje nije mogao spriječiti, otkloniti ili izbjeći, o čemu na pisani zahtjev Izvođača odlučuje Naručilac.

### **Član 17**

Strane ugovora o javnoj nabavci, ugovorom isključuju primjenu pravnog pravila po kojem je Naručilac dužan saopštiti Izvođaču, po zapadanju u docnju, da zadržava pravo na ugovornu kaznu (penale), te se smatra da je samim padanjem u docnju Izvođač dužan platiti ugovornu kaznu (penale) bez opomene Naručioca, a Naručilac je ovlašćen da ih naplati - odbije na teret potraživanja Izvođača za izvedene radove na objektu koji je predmet ugovora o javnoj nabavci

ili od bilo kojeg drugog potraživanja od Naručioca, s tim što je Naručilac o izvršenoj naplati - odbijanju, dužan obavijestiti Izvođača.

Plaćanje ugovorne kazne (penala) ne oslobađa Izvođača obaveze da u cjelosti završi i preda na upotrebu ugovoreni objekat.

Ako Naručiocu nastane šteta zbog prekoračenja ugovorenog roka završetka radova u iznosu većem od ugovorenih i obračunatih penala - kazne, tada je Izvošač dužan da plati Naručiocu, pored ugovorne kazne (penala), i iznos naknade štete koji prelazi visinu ugovorne kazne.

#### **Član 18**

Izvođač je dužan da po završenim radovima povuče sa gradilišta svoje radnike, ukloni preostali materijal, opremu, sredstva za rad i privremene objekte, koje je koristio u toku rada, očisti gradilište od otpadaka koje je napravio i uredi i očisti okolinu građevine i samu građevinu (objekat na kome je izvodio radove).

#### **Član 19**

Pregled i primopredaja izvedenih radova vršiće se prema propisima koji važe u sjedištu Naručioca.

Obavještenje da su radovi završeni Izvođač podnosi Naručiocu preko Nadzornog organa.

Po obavljenom pregledu i primopredaji izvedenih radova i otklanjanju utvrdjenih nedostataka, ugovorne strane će preko svojih ovlašćenih predstavnika u roku od 30 dana izvršiti konačni obračun izvedenih radova.

#### **Član 20**

Sastavni dio ugovora o javnoj nabavci čine: izabrana ponuda, dinamički plan izvodjenja radova, garancija banke za dobro izvršenje ugovora i polisa osiguranja od profesionalne odgovornosti.

#### **Član 21**

Naručilac ima pravo da jednostrano raskine Ugovor o javnoj nabavci u slučaju da Izvođač:

- 1) prilikom realizacije ugovora ne dostavi Naručiocu tehničku dokumentaciju kòjom će dokazati da kvalitet ponuđenog materijala i opreme odgovara zahtijevanim tenderskom dokumentacijom;
- 2) napusti radove ili na neki drugi način jasno ispolji svoju namjeru da ne nastavi sa izvršavanjem svojih ugovornih obaveza;
- 3) za slučaj prekoračenja ugovorenog roka završetka radova duže od 20 dana;
- 4) ne izvršava svoje obaveze u rokovima i na način predviđen ugovorom o javnoj nabavci;

Naručilac će raskinuti ugovor o javnoj nabavci ako:

- 1) nastupe okolnosti koje za posljedicu imaju bitnu izmjenu ugovora (član 150 stav 2 Zakona o javnim nabavkama („Službeni list CG“, br. 074/19)), koja iziskuje sprovođenje novog postupka javne nabavke,
- 2) nastupi neki razlog koji predstavlja osnov za obavezno isključenje ponuđača iz postupka nabavke (član 108 Zakona o javnim nabavkama („Službeni list CG“, br. 074/19).

Izvođač ima pravo da jednostrano raskine ugovor o javnoj nabavci ako Naručilac ne plaća Izvođaču u rokovima i na način predviđen Ugovorom o javnoj nabavci.

Ukoliko dođe do raskida Ugovora o javnoj nabavci i prekida radova, Naručilac i Izvođač su dužni da preuzmu potrebne mjere da se izvedeni radovi zaštite od propadanja.

Troškove zaštite radova snosi ugovorna strana čijom krivicom je došlo do raskida Ugovora o javnoj nabavci, odnosno do prekida radova.

#### **Član 22**

Ugovor o javnoj nabavci tokom njegovog trajanja može da se izmijeni bez sprovođenja novog

postupka javne nabavke kada je potreba za izmjenom ugovora nastala zbog okolnosti koje Naručilac u vrijeme zaključivanja ugovora nije mogao da predvidi, a izmjenom se ne mijenja priroda ugovora, a povećanje vrijednosti ugovora nije veće od 20% vrijednosti prvobitnog ugovora.

#### Član 23

Za sve što nije definisano Ugovorom o javnoj nabavci primjenjivaće se odredbe Zakona o obligacionim odnosima Crne Gore.

#### Član 24

Ugovor o javnoj nabavci koji je zaključen uz kršenje antikorupcijskog pravila u smislu člana 38 stav 3 Zakona o javnim nabavkama („Službeni list CG“, br. 74/19) ništav je.

#### Član 25

Sve eventualne sporove proistekle iz Ugovora o javnoj nabavci ugovorne strane nastojeće riješiti sporazumno.

U slučaju nemogućnosti takvog rješenja eventualne sporove rješavaće Privredni sud Crne Gore.

#### Član 26

Ovaj ugovor je pravno valjano zaključen i potpisan od dolje navedenih ovlašćenih zakonskih zastupnika strana ugovora i sačinjen je u 6 (šest) istovjetna primjerka, od kojih su 4 (četiri) primjerka za Naručioca i 2 (dva) primjerka za Izvođača.

**NARUČILAC**  
**OPŠTINA BUDVA**  
**PREDJSEDNIK**  
Marko CAREVIĆ

  


**IZVOĐAČ**  
**“INCOM” DOO**  
**IZVRŠNI DIREKTOR**  
Aleksandar MIJOVIĆ

  
