

OPŠTINA BUDVA

Primljeno: 29.06.2021.				
Org. jed.	Jed. kas. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
	01-426/21-	1339/3		

"ŽITOMLIN" D.O.O.

Broj 1949-01/12-62
Nikšić, 28.06. 2021 god.**UGOVOR O JAVNOJ NABAVCI USTUPANJA IZVOĐENJA RADOVA NA ADAPTACIJI PROSTORIJA U PRIZEMLJU I TOALETA NA PRVOM SPRATU OPŠTINE**

Ovaj ugovor zaključen je između:

Naručioca: OPŠTINA BUDVA sa sjedištem u Budvi, ulica Trg Sunca 3, PIB: 02005409, Matični broj: 02005409, Broj računa: 510-9786-73, Naziv banke: Crnogorska komercijalna banka ad, Podgorica, filijala Budva, koju zastupa Marko Carević, predsjednik (u daljem tekstu: Naručilac)

i

Izvođača : "Žitomlin" d.o.o. sa sjedištem u Nikšiću, Miločani MZ Brod, PIB: 02814463; Broj računa: 520-19315-39, Naziv banke: Hipotekarna banka, koga zastupa Stanojka Nikolić, izvršni direktor (u daljem tekstu: Izvođač);

-Podugovarač: "Liming Projekt" d.o.o. Podgorica, PIB: 02753138, broj računa 510-28771-57, kod CKB banke, procenat učešća 1%, izvršni direktor Žarko Asanović

OSNOV UGOVORA:

Osnov za zaključivanje ugovora sa izvođačem "Žitomlin" d.o.o. Nikšić su:

- Zahtjev za dostavljanje ponuda za jednostavne nabavke za nabavku ustupanja izvođenja radova na adaptaciji prostorija u prizemlju i toaleta na prvom spratu opštine, broj 01-426/21-1339/3 od 26.05.2021.
- Ponuda izvođača "Žitomlin" d.o.o. Nikšić, šifra ponude 5054 od 02.06.2021. godine
- i
- Obavještenje o ishodu postupka jednostavne nabavke, broj 01-426/21-1339/6 od 09.06.2021. godine.

Član 1

Naručilac ustupa, a Izvođač se obavezuje da za račun Naručioca, po Zahtjevu za dostavljanje ponuda za jednostavne nabavke, broj 01-426/21-1339/3 od 26.05.2021. godine za izbor najpovoljnije ponude za nabavku ustupanja izvođenja radova na adaptaciji prostorija u prizemlju i toaleta na prvom spratu i Obavještenju o ishodu postupka jednostavne nabavke, broj 01-426/21-1339/6 od 09.06.2021. godine izvede predmetne radove, u svemu prema Zahtjevima Naručioca, ponudi- šifra ponude 4260 od 26.05.2021. godine, koja čini sastavni dio ugovora.

Član 2

Izvođač se obavezuje, pošto se prethodno upoznao sa svim uslovima, pravima i obavezama koje kao Izvođač ima u vezi sa izvršenjem svih radova koji su predmet ovog ugovora i za koje je dao svoju ponudu, da radove iz člana 1 ovog ugovora izvede u skladu sa zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", br.64/2017, 44/2018, 63/2018, 11/2019 i 82/2020), tehničkom dokumentacijom i Zahtjevom za dostavljanje ponuda za jednostavne nabavke.

Član 3

Izvođač se obavezuje da sve radove iz člana 1 ovog Ugovora izvede za ukupnu cijenu u iznosu od:

Ukupna cijena bez PDV-a: 17.119,74 €

Iznos PDV-a: 3.595,14 €

Vrijednost ugovora sa uračunatim PDV-om: 20.714,88 €

Član 4

Isplata radova iz člana 1 ovog Ugovora vršiće se na žiro račun Izvođača, broj 520-19315-39, virmanski i to: po ovjerenim privremenim mjesečnim situacijama i okončanoj situaciji. Rok plaćanja je 20 dana po dostavljanju ovjerene privremene (mjesečne) situacije.

Član 5

Rok izvršenja ugovora je 30 dana računajući od dana uvođenja Izvođača u posao. O početku radova izvođač će biti blagovremeno obaviješten od strane Naručioca. Mjesto izvršenja ugovora je teritorija opštine Budva, adresa Trg Sunca br.3, Budva.

Član 6

Izvođač je dužan da:

- Ugovorene radove vrši svakodnevno u odnosu na fazu i vrste radova koji se izvode;
- Ugovorene radove vrši u obimu i na način koji je ponudio u finansijskom dijelu ponude, u skladu sa tehničkom specifikacijom;
- Ugovorene radove vrši preko imenovanih ovlašćenih lica, te da u slučaju njihove spriječenosti da budu angažovani na izvođenju radova zbog bolesti, prestanka radnog odnosa ili oduzimanja licence ili ovlašćenja, odmah imenuje drugogo ovlašćenog inženjera odnosno ovlašćeno lice i o tome obavijesti Naručioca;
- Dostavi potrebnu atestnu dokumentaciju u toku izvođenja radova, i to za sav materijal i opremu prije ugradnje, a za izvedene radove nakon završetka istih;
- U roku od 3 dana od dana potpisivanja ugovora dostavi dinamički plan izvođenja radova sa potpunim tehničkim podacima i u skladu sa ugovorenim rokom izvršenja iz Ugovora;
- Organizuje i priključenje prostorija na instalacije elektrike, vodovoda i kanalizacije, kao i sve potrebne radnje i opremu neophodnu za nesmetano izvođenje radova u skladu sa zakonom i propisima, Izvođač obezbijedi sam i o svom trošku;
- U vezi sa izvođenjem radova koji su predmet ovog ugovora, uredno i po propisima vodi propisanu gradilišnu dokumentaciju;
- Vršiti druge obaveze predviđene ovim ugovorom.

Član 7

Ako se radovi koji su predmet ovog Ugovora ne mogu završiti u ugovorenom roku iz razloga koji nijesu rezultat krivice Izvođača, kao i zbog neriješenih imovinskih odnosa i privremene obustave radova na građenju objekta od strane nadležnog organa, Izvođač je dužan da nastavi sa izvođenjem radova sve do dobijanja pozitivnog mišljenja nadzornog organa.

Član 8

Ako Izvođač bez krivice Naručioca ne završi radove koji su predmet ovog Ugovora u ugovorenom roku, dužan je Naručiocu platiti na ime ugovorene kazne- penale 2 promila od ugovorene cijene za svaki dan prekoračenja ugovorenog roka. Visina ugovorene kazne ne može preći 10 % od ugovorene cijene radova.

Strane ugovora ovim Ugovorom isključuju primjenu pravnog pravila po kojem je Naručilac dužan saopštiti Izvođaču po zapadanju u docnju da zadržava pravo na ugovorenu kaznu (penale), te se smatra da je samim padanjem u docnju, Izvođač dužan platiti ugovorenu kaznu (penale) bez opomene Naručioca, a Naručilac ovlašćen da ih naplati – odbije na teret Izvođačevih potraživanja za izvedene radove na objektu koji je predmet ovog ugovora ili od bilo kojeg drugog Izvođačevog potraživanja od Naručioca, s tim što je Naručilac o izvršenoj naplati-odbijanju, dužan obavijestiti Izvođača.

Plaćanje ugovorene kazne (penala), ne oslobađa Izvođača obaveze da u cjelosti završi i preda na upotrebu ugovoreni objekat.

Ako Naručiocu nastane šteta zbog prekoračenja ugovorenog roka u iznosu većem od ugovorenih i obračunatih penala-kazne, tada je Izvođač dužan da plati Naručiocu pored ugovorene kazne (penala) i iznos naknade štete koji prelazi visinu ugovorene kazne.

Član 9

Naručilac je dužan da:

- Blagovremeno, pisanim putem, obavijesti Izvođača o danu početka izvođenja radova na objektu koji je predmet javne nabavke, a najkasnije tri dana prije početka izvođenja ovih radova;
- Pređa Izvođaču tehničku dokumentaciju potrebnu za izvođenje predmetnih radova;
- Blagovremeno ovjeri dostavljene privremene situacije i okončanu situaciju i po istim izvrši plaćanje u ugovorenom roku.

Član 10

Naručilac će obezbijediti stalni stručni nadzor nad izvođenjem ugovorenih radova, o čemu će pisanim putem obavijestiti Izvođača.

Ako u toku izvođenja radova dođe do promjene Nadzornog organa, Naručilac će o tome obavijestiti Izvođača.

Član 11

Naručilac i Izvođač će sporazumno raskinuti Ugovor, ako dođe do trajne obustave ili zabrane izvođenja radova na građenju predmetnog objekta.

U slučaju jednostranog ili sporazumnog raskida ugovora, Izvođač je dužan da u građevinski dnevnik upiše konstataciju kada je prestao da izvodi radove koji su predmet Ugovora. Izvođač je dužan da nakon raskida Ugovora vrati dokumentaciju koja mu je od strane Naručioca dostavljena za izvođenje predmetnih radova.

Član 12

Ukoliko dođe do raskida Ugovora i prekida radova, Naručilac i Izvođač su dužni da preuzmu potrebne mjere da se izvedeni radovi zaštite od propadanja. Troškove zaštite radova snosi strana ugovora čijom krivicom je došlo do raskida Ugovora odnosno do prekida radova.

Član 13

Izvođač je dužan da po završenim radovima povuče sa gradilišta svoje radnike, ukloni preostali materijal, opremu, sredstva za rad koje je koristio u toku rada, očisti gradilište od otpadaka koje je napravio i uredi u očisti okolinu građevine i samu građevinu (objekat na kome je izvodio radove).

Član 14

Pregled i primopredaja izvedenih radova vršiće se prema propisima koji važe u sjedištu Naručioca. Obavijest da su radovi završeni Izvođač podnosi Naručiocu preko Nadzornog organa.

Član 15

Po obavljenom pregledu i primopredaji izvedenih radova i otklanjanju utvrđenih nedostataka, ugovorene strane će preko svojih ovlašćenih predstavnika u roku od 60 dana izvršiti konačni obračun izvedenih radova.

Član 16

Naručilac i Izvođač su saglasni da sastavni dio ovog Ugovora čine:

- Tehnička dokumentacija;
- Ponuda Izvođača;
- Dinamički plan izvođenja radova.

Član 17

Strane Ugovora su saglasne da sve sporove koji nastanu iz odnosa zasnovanih ovim Ugovorom prvenstveno rješavaju sporazumno. Pri tom se po potrebi mogu koristiti usluge pojedinih stručnih lica ili tijela koje ugovorene strane sporazumno odrede.

Ukoliko se nastali spor ne riješi sporazumno, za rješavanje spora određuje se nadležni sud u Podgorici.

Član 18

Na sve što nije regulisano ovim Ugovorom primjenjivaće se odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

Član 19

Ugovor o javnoj nabavci koji je zaključen uz kršenje antikorupcijskog pravila ništav je, u smislu člana 38 stav 3 Zakona o javnim nabavkama («Službeni list CG» br.074/19).

Član 20

Ovaj Ugovor je pravno valjano zaključen i potpisan od dolje navedenih ovlašćenih zakonskih zastupnika strana Ugovora i sačinjen je u 6(šest) istovjetnih primjeraka, od kojih su 2(dva) primjerka za Izvođača i 4(četiri) primjerka za Naručioca.

NARUČILAC
OPŠTINA BUDVA
PREDSJEDNIK
Marko CAREVIĆ



IZVOĐAČ
„ŽITOMLIN“
IZVRŠNI DIREKTOR
Stanojka NIKOLIĆ

