

Primijeno: 28. 07. 2021.				
Org. jed.	Jed. kas znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
		01-426/21-1479/11		

**UGOVOR O PRUŽANJU USLUGA ČIŠĆENJA SLUŽBENIH PROSTORIJA I TOALETA OPŠTINE, KAO I PROSTORIJA VAN OPŠTINE, KOJE KORISTE OPŠTINSKI ORGANI**

Ovaj ugovor zaključen je između:

Naručioca: OPŠTINA BUDVA sa sjedištem u Budvi, ulica Trg Sunca 3, PIB: 02005409, Matični broj: 02005409, Broj računa: 510-9786-73, Naziv banke: Crnogorska komercijalna banka ad, Podgorica, filijala Budva, koju zastupa Marko Carević, predsjednik (u daljem tekstu: Naručilac)

i  
Izvršioca: "Art Gloria" d.o.o. sa sjedištem u Podgorici, ulica Marka Radovića, br.20, PIB: 02708116; Broj računa: 560-708-31, Naziv banke: Universal Capital Bank AD, Podgorica, koga zastupa Savo Đonović, izvršni direktor (u daljem tekstu: Izvršioca).

**OSNOV UGOVORA:**

Osnov za zaključivanje ugovora sa Izvršiocom "Art Gloria" d.o.o. Podgorica su:

- Tenderska dokumentacija za otvoreni postupak javne nabavke za nabavku usluga čišćenja službenih prostorija i toaleta Opštine, kao i prostorija van Opštine, koje koriste opštinski organi broj 01-426/21-1479/4 od 02.06.2021. godine ;
- Ponuda Izvršioca „Art Gloria“ d.o.o. Podgorica, šifra ponude 5611 od 18.06.2021. godine i
- Odluka o izboru najpovoljnije ponude broj 01-426/21-1479/10 od 12.07.2021. godine.

**Član 1**

Predmet ovog ugovora je pružanje usluga čišćenja službenih prostorija i toaleta Opštine, kao i prostorija koje koriste opštinski organi. Ponuda Izvršioca sa specifikacijom Naručioca integrisane su u odredbama ovog Ugovora.

**Član 2**

Izvršilac se obavezuje da će pružati usluge navedene u članu 1 ovog Ugovora, u svemu prema Specifikaciji i prihvaćenoj ponudi Izvršioca, šifra ponude 5611 od 18.06.2021. godine.

**Član 3**

Ukupna cijena za usluge u članu 1 ovog Ugovora, bez PDV-a iznosi 32.813,87 €, PDV iznosi 6.890,91 €, a ukupna cijena za navedene usluge sa uračunatim PDV-om iznosi 39.704,78 €.

**Član 4**

Naručilac će ugovorenu cijenu platiti u roku od 30 dana, računajući od dana ispostavljanja fakture za izvršene usluge prema Sekretarijatu za lokalnu samoupravu na adresu: Opština Budva, Trg Sunca broj 3, Budva.

Sve uplate se vrše na žiro račun Izvršioca broj 560-708-31 kod Universal Capital Bank AD, Podgorica.

**Član 5**

### Član 5

Izvršilac se obavezuje da će usluge navedene u članu 1 ovog Ugovora izvršavati u roku od 365 dana računajući od dana zaključivanja ovog Ugovora.

### Član 6

Zvanična komunikacija u vezi sa pitanjima vezanim za tehnički dio realizacije Ugovora ostvariće se slanjem potpisanih i ovjerenih akata putem e-maila ili fax-a. Osobe za komunikaciju su:

Za Izvršioca: Dragana Nikolić  
Tel: 067/220914  
e-mail: [artgloria@t-com.me](mailto:artgloria@t-com.me)

Za Naručioca: Milijana Vukotić Jelušić  
Tel: 033 451 272  
e-mail: [lokalna.samouprava@budva.me](mailto:lokalna.samouprava@budva.me)

Zvaničnu komunikaciju u vezi sa finansijskim pitanjima vezanim za realizaciju Ugovora ostvarivaće se putem email komunikacije. Osobe za komunikaciju su:

Za izvršioca: Dragana Nikolić  
067/220914  
e-mail: [artgloria@t-com.me](mailto:artgloria@t-com.me)

Za Naručioca: Milijana Vukotić Jelušić  
Tel: 033 451 272  
e-mail: [lokalna.samouprava@budva.me](mailto:lokalna.samouprava@budva.me)

Ugovorne strane se obavezuju da pravovremeno obavijeste drugu stranu u slučaju promjene podataka za osobe za komunikaciju, a najkasnije 7 dana od dana nastanka promjene.

### Član 7

Izvršilac se obavezuje:

- Da rukovodi izvršenjem svih usluga;
- Da usluge obavlja sopstvenom opremom i spostvenim sredstvima za održavanje higijene;
- Da sredstva u procesu čišćenja i održavanja higijene ne smiju na bilo koji način biti škodljiva po zdravlje ljudi;
- Da skladišti sredstva potrebna za održavanje higijene;
- Da za ad hoc poslove započne izvršavanje radnog zadatka u roku od 24h po nalogu nadležnog lica Naručioca računajući od momenta prijema zahtjeva putem e-maila ili putem telefona;
- Da usluge održavanja higijene vrši u periodu kada to ne remeti rad ostalih zaposlenih lica u društvu, a po instrukcijama Naručioca;
- Da dostavi Naručiocu bankarsku garanciju za dobro izvršenje posla.

### Član 8

Naručilac se obavezuje:

- Da po dogovorenom terminu i planu izvršioca uvede u posao. Pod uvođenjem u posao podrazumijeva se obezbeđenje svih potrebnih uslova za nesmetano obavljanje posla;
- Da obezbijedi povremeno vršenje nadzora nad pružanjem usluga, odnosno da prati realizaciju pružanja usluga predviđenih ovim Ugovorom;
- Da pokrene postupke u vezi naknade štete kod nadležnih organa, ako se utvrdi da je nastala šteta prouzrokovana krivicom Izvršioca;
- Da uredno izvršava obavezu plaćanja prema Izvršiocu;
- Za slučaj uočavanja propusta i nepravilnosti o istim obavijesti Izvršioca, u pisanoj formi.

### Član 9

Izvršavanje ugovornih obaveza Izvršioca ne može se smatrati završenim sve dok ovlašćeni



predstavnicu Naručioca i Izvršioca ne potpišu Potvrdu o izvršenom poslu u kojoj je naveden datum izvršenja Izvršiočevih obaveza u vezi predmeta Ugovora.

Ugovorne strane su saglasne da se isključivo Potvrda o izvršenom poslu smatra dokumentom kojim Naručilac prihvata izvršenje ugovorenih obaveza od strane Izvršioca. Po izdavanju Potvrde o izvršenom poslu, svaka strana ostaje odgovorna za izvršavanje svake ugovorne obaveze koja do tada nije bila izvršena. Za potrebe utvrđivanja prirode i obima neizvršenih obaveza, Ugovor se i dalje smatra pravosnažnim.

#### **Član 10**

Izvršilac se obavezuje da Naručiocu u trenutku potpisivanja ovog Ugovora preda neopozivu, bezuslovnu i naplativu na prvi poziv Garanciju za dobro izvršenje ugovora na iznos od 5 % vrijednosti Ugovora, sa rokom važnosti 10 dana dužim od ugovorenog roka završetka ugovora i koju Naručilac može aktivirati u svakom momentu kada nastupi neki od razloga za raskid ovog Ugovora.

#### **Član 11**

Izvršilac se obavezuje da plati ugovornu kaznu u visini od 2 promila za svaki dan kašnjenja u izvršenju usluga, a najviše 10 % od ukupne vrijednosti ugovorenog posla.

Strane ugovora ovim ugovorom isključuju primjenu pravnog pravila po kojem je Naručilac dužan saopštiti Izvršiocu po zapadanju u docnju da zadržava pravo na ugovorenu kaznu (penale), te se smatra da je samim padanjem u docnju Izvršilac dužan platiti ugovorenu kaznu (penale) bez opomene Naručioca, a Naručilac ovlašćen da ih naplati- odbije na teret Izvršiočevih potraživanja za izvršene usluge koje su predmet ovog Ugovora ili od bilo kojih drugih Izvršiočevih potraživanja od Naručioca, s tim što je Naručilac o izvršenoj naplati – odbijanju, dužan obavijestiti Izvršioca.

Plaćanje ugovorene kazne (penala) ne oslobađa Izvršioca obaveze da u cjelosti izvrši ugovorene usluge. Ako Naručiocu nastane šteta zbog prekoračenja ugovorenog roka izvršenja usluga u iznosu većem od ugovorenih i obračunatih penala – kazne, tada je Izvršilac dužan da plati Naručiocu pored ugovorene kazne (penala) i iznos naknade štete koji prelazi visinu ugovorene kazne.

#### **Član 12**

Odredbe prethodnog člana se ne primjenjuju ako je zakašnjenje u izvršenju usluga prouzrokovano neblagovremenim uvođenjem Izvršioca u posao od strane Naručioca, ako Naručilac nije obezbijedio uslove da Izvršilac izvrši predmetne usluge i u slučaju nemogućnosti ispunjenja Ugovora u skladu sa Zakonom o obligacionim odnosima.

#### **Član 13**

Naručilac ima pravo da raskine ovaj Ugovor u slučaju da Izvršilac:

- Ne dostavi garanciju za dobro izvršenje ugovora u roku definisanim članom 10 ovog Ugovora;
- Ne postupi po zahtjevu Naručioca za otklanjanje nedostataka i ne otkloni iste u roku koji mu odredi Naručilac;
- U slučaju kada Naručilac ustanovi da kvalitet usluga koje su predmet ovog Ugovora ili način na koji se izvršavaju, odstupa od traženog, odnosno ponuđenog kvaliteta iz



- Ponude Izvršioca, šifra ponude 5611 od 18.06.2021. godine;
- Na bilo koji način jasno ispolji svoju namjeru da ne nastavi sa izvršavanjem svojih ugovornih obaveza;
  - Neopravdano ne pristupi poslovima u cilju izvršavanja ugovorene usluge;
  - Obavijesti Naručioca podnošenjem saopštenja o novonastaloj finansijskoj situaciji iz kojeg Naručilac može da objektivno zaključi da Izvršilac neće moći da izvrši svoje ugovorne obaveze ili ako Izvršilac ne podnese takvo saopštenje, a Naručilac u svakom slučaju donese objektivian zaključak da Izvršilac neće moći da izvrši svoje ugovorne obaveze zbog finansijske situacije Izvršioca;
  - Ode pod stečaj ili postane nesolventan, bude likvidiran, bude sekvestriran, napravi poravnaje sa svojim povjeriocima ili posluje pod stečajnom upravom u korist povjerilaca ili u slučaju bilo kog dela ili događaja koji (po mjerodavnom pravu) proizvodi dejstvo koje je slično dejstvu pomenutih djela i događaja;
  - Pređa ili ponudi (neposredno ili posredno) nekom licu mito, poklon, napojnicu, proviziju ili neku drugu stvar od vrijednosti kao podsticaj ili nagradu:
  - Za činjenje ili nečinjenje u vezi Ugovora;
  - Za favorizovanje ili nefavorizovanje nekog lica u vezi Ugovora;
  - Ili ako bilo koji Izvršiočev službenik, zastupnik ili neko drugo lice pređa ili ponudi (neposredno ili posredno) bilo kom licu bilo koji pomenuti podsticaj ili nagradu.

U slučaju takvih događaja ili okolnosti, Naručilac ima pravo da raskine Ugovor sa najmanje 15-dnevnim otkaznim rokom ukoliko Izvršilac ne sanira takve događaje ili okolnosti u otkaznom roku.

Po raskidu ugovora, Naručilac može aktivirati garanciju za dobro izvršenje ugovora ili da angažuje drugo fizičko ili pravno lice za realizaciju poslova koji su predmet Ugovora, na teret Izvršioca.

#### **Član 14**

Izvršilac ima pravo da raskine Ugovor, ako:

- Naručilac u bitnoj mjeri ne izvršava svoje ugovorne obaveze vezano za plaćanje za izvršene usluge;
- Duža obustava posla utiče na cjelokupne ugovorene obaveze bez krivice Izvršioca.

U svakom od ovih slučajeva, Izvršilac ima pravo da raskine Ugovor sa otkaznim rokom od 15 dana, ukoliko Naručilac ne sanira događaj ili okolnosti u roku od pomenutih 15 dana.

#### **Član 15**

Ukoliko u toku važnosti ovog Ugovora dođe do bilo kakvih promjena u nazivu ili drugim statusnim promjenama ugovornih strana, tada će sva prava i obaveze ugovorne strane kod koje dođe do takve promjene, preći na njegovog pravnog sljedbenika.

#### **Član 16**

Strane Ugovora su saglasne da sve sporove koji nastanu iz odnosa zasnovanih ovim Ugovorom prvenstveno rješavaju sporazumno. Pri tom se po potrebi mogu koristiti usluge pojedinih stručnih lica ili tijela koje ugovorene strane sporazumno odrede.

Ukoliko se nastali spor ne riješi sporazumno, za rješavanje spora određuje se nadležni sud u Podgorici.

#### **Član 17**

Na sve što nije regulisano ovim Ugovorom primjenjivaće se odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

**Član 18**

Ugovor o javnoj nabavci koji je zaključen uz kršenje antikorupcijskog pravila ništav je, u smislu člana 38 stav 3 Zakona o javnim nabavkama (»Službeni list CG« br.074/19).

**Član 19**

Ovaj Ugovor je pravno valjano zaključen i potpisan od dolje navedenih ovlašćenih zakonskih zastupnika strana Ugovora i sačinjen je u 6(šest) istovjetnih primjeraka, od kojih su 2(dva) primjerka za Izvršioca i 4(četiri) primjerka za Naručioca.

**NARUČILAC  
OPŠTINA BUDVA  
PREDSJEDNIK  
Marko CAREVIĆ**



**IZVOĐAČ  
„ART GLORIA“ D.O.O.  
IZVRŠNI DIREKTOR  
Dragana Nikolić**

