

OPŠTINA BUDVA

Primljeno:	28. 07. 2021.			
Org. jed.	Jed. klas. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
01-426/21-1649/6				

UGOVOR O JAVNOJ NABAVCI ZA NABAVKU USLUGA VRŠENJA STRUČNOG NADZORA NAD IZVOĐENJEM RADOVA NA SANACIJI POTPORNOG ZIDA U NASELJU BABIN DO

Ovaj ugovor zaključen je između:

Naručioca: OPŠTINA BUDVA sa sjedištem u Budvi, ulica Trg Sunca 3, PIB: 02005409, Matični broj: 02005409, Broj računa: 510-9786-73, Naziv banke: Crnogorska komercijalna banka ad, Podgorica, filijala Budva, koju zastupa Marko Carević, predsjednik (u daljem tekstu: Naručilac)

i

Ponudača "Consis" d.o.o. sa sjedištem u Budvi, adresa: zgrada "Maestraltours" lokal broj 9, Budva, PIB: 02778041; Broj računa: 565-4675-30, Naziv banke: Lovćen banka AD, koga zastupa Nadezda Radulović, izvršni direktor, (u daljem tekstu: Izvršilac).

OSNOV UGOVORA

Pravni osnov za zaključenje ovog ugovora čine Zahtjev za dostavljanje ponuda za jednostavne nabavke, šifra postupka 5338 od 18.06.2021. godine, Obavještenja o ishodu postupka jednostavne nabavke: 01-426/21-1649/5 od 20.07.2021. godine i ponuda ponudača "Consis" d.o.o. Budva, podnesena preko ESJN-a, šifra ponude 6025 od 25.06.2021. godine. Ponuda čini sastavni dio ovog ugovora.

Član 1

Predmet ovog ugovora je vršenje stručnog nadzora nad izvođenjem radova na sanaciji potpornog zida u naselju Babin Do, prema Zahtjevu za dostavljanje ponuda za jednostavne nabavke, šifra postupka 5338 od 18.06.2021. godine, Obavještenju o ishodu postupka jednostavne nabavke, broj 01-426/21-1649/5 od 20.07.2021. godine i prema ponudi Izvršioca „Consis“ d.o.o, šifra ponude 6025 od 25.06.2021. godine.

Izvršilac se obavezuje da poslove koji su predmet ovog ugovora vrši stručno i kvalitetno, u skladu sa važećim tehničkim propisima za ovu oblast. Kroz vršenje nadzora biće obezbijedena stalna kontrola saglasnosti izvedenog stanja sa projektnom dokumentacijom, kao i sa ugovornim dokumentima zaključenim između Naručioca i Izvođača radova, obezbijedena tačnost i kvalitet periodičnih obračuna vrijednosti izvedenih radova (situacija) i rješavana sva otvorena pitanja u toku izvođenja radova na izgradnji objekta, koja spadaju u nadležnost nadzora.

Član 2

Stalni stručni nadzor realizovaće lice koje ispunjava uslove predviđene Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata. Rješenje Izvršioca o imenovanju odgovornog lica za vršenje stručnog nadzora čini sastavni dio ovog ugovora.

Član 3

Izvršilac nema ovlašćenja da bez saglasnosti Naručioca mijenja rješenja ili daje naloge čijim bi se izvršavanjem značajno povećali troškovi ili produžili rokovi izgradnje.

Član 4

Izvršilac će poslove nadzora koji su predmet ovog ugovora vršiti za kompletan period realizacije

izvođenja radova predmetnog objekta.

Mjesto izvršenja usluga je isto kao i mjesto izvođenja radova, a to je naselje Babin Do, teritorija opštine Budva.

Član 5

Izvršilac usluga se obavezuje da ugovorene usluge stručnog nadzora vrši u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata (Sl. list CG br. 064/17, 044/18, 063/18, 011/19 i 082/20) i Pravilnikom o načinu vršenja stručnog nadzora nad građenjem objekata (Sl. list CG br. 048/18) i da u tom smislu naročito vrši:

- kontrolu izvođenja radova prema revidovanom Glavnom projektu, zakonu i posebnim propisima;
- kontrolu uskladenosti radova;
- dužan je da, bez odlaganja, u pisanoj formi obavijesti investitora ako se radovi ne izvode prema revidovanom glavnom projektu, ovom zakonu u i posebnim propisima i/ili naloži izvođaču radova da otkloni utvrđene nedostatke u roku koji mu odredi;
- dužan je da građenje objekta suprotno revidovanom glavnom projektu, zakonu i posebnim propisima, bez odlaganja prijavi nadležnom inspekcijском organu, ako izvođač radova u roku koji mu odredi ne otkloni utvrđene nedostatke;
- provjeru kvaliteta izvođenja radova;
- kontrolu kvaliteta materijala, instalacija i uređaja koji se ugrađuju;
- provjeru da li materijali, instalacije i uređaji koji se ugrađuju imaju propisanu dokumentaciju neophodnu za njihovo stavljanje u upotrebu;
- redovno praćenje dinamike izvođenja radova i poštovanje ugovorenih rokova;
- kontrolu primjene mjera koje je naložio izvođaču radova da preduzme u cilju otklanjanja nedostataka pri izvođenju radova;
- kontrolu radova koji se nakon zatvaranja, odnosno pokrivanja ne mogu kontrolisati;
- kontrolu primjene mjera za zaštitu životne sredine;
- definisanje faza za koje je neophodno sačiniti izvještaj;
- davanje tehnoloških i organizacionih upustava izvođaču radova i rješavanje drugih pitanja u vezi građenja objekta;
- saradnju sa projektantom radi obezbjeđenja detalja za nesmetano izvođenje radova;
- rješavanje drugih pitanja u vezi predmetnih radova.

Član 6

Naručilac se obavezuje da:

- blagovremeno, pisanim putem, obavijesti Izvršioca o danu početka izvođenja radova na izgradnji, rekonstrukciji i opremanju sportskih terena i igrališta u Bečićima;
- preda Izvršiocu dokumentaciju potrebnu za vršenje stručnog nadzora: tehničku dokumentaciju po kojoj će se izvoditi radovi i kopiju ugovora o izvođenju radova;
- odredi lice za komunikaciju sa Izvršiocom usluga;
- razmotri izvještaje o vršenju stručnog nadzora i preduzme potrebne mjere.

Član 7

Izvršilac usluga dužan je da obezbijedi da Izvođač radova:

- izvodi radove u skladu sa revidovanim glavnim projektom;
- vrši obilježavanje regulacionih i građevinskih linija, nivelacionih kota objekta, odnosno trase na terenu, u skladu sa revidovanim glavnim projektom;

- na gradilištu posjeduje primjerak glavnog projekta u analognoj formi ovjeren od strane projektanta i revidenta, štambiljom na kojem je upisan broj, datum i potpis i pečatom na svakom listu glavnog projekta;
- organizuje gradilište na način kojim će se obezbijediti pristup lokaciji, nesmetani saobraćaj i zaštita okoline za vrijeme trajanja građenja;
- zaštititi stabla, živu ogradu i ostale zasade, koji se na osnovu posebnih propisa moraju čuvati i zaštititi tokom izvođenja građevinskih radova;
- obezbijedi sigurnost objekta, zaštitu i zdravlje na radu zaposlenih i zaštitu okoline (susjednih objekata i infrastrukture);
- obezbijedi dokaz o kvalitetu izvedenih radova, odnosno ugrađenih građevinskih proizvoda, instalacija i opreme, izdat od strane ovlašćenog lica;
- vodi građevinski dnevnik i građevinsku knjigu;
- obezbijedi mjerenja i geodetsko osmatranje ponašanja tla i objekta u toku građenja;
- obrađuje građevinski otpad nastao tokom građenja na gradilištu u skladu sa planom upravljanja građevinskim otpadom, sačinjenim u skladu sa posebnim propisima, i
- ukloni objekte privremenog karaktera koji su služili za izvođenje radova na gradilištu u roku od 30 dana od dana završetka radova.

Član 8

Naručilac se obavezuje da realizaciju poslova iz ovog ugovora isplati izvršiocu na žiro račun broj 565-4675-30, kod Lovćen banke AD, sredstva u visini od 1.000,00 € bez uračunatog PDV-a, iznos PDV-a je 210,00 €, a ukupna cijena sa uračunatim PDV-om iznosi 1.210,00 €. Plaćanje će se vršiti virmanski, po ovjerenoj mjesečnoj situaciji za izvršene usluge nadzora, u roku od 20 dana.

Član 9

Izvršilac usluga je dužan da o svom trošku:

- obezbijedi lična sredstva zaštite na radu za sve svoje radnike angažovane na poslu iz ovog ugovora;
- izvrši osiguranje svih radnika na ovom poslu protiv nesrećnih slučajeva od određenog Zavoda, a u skladu sa svojim normativnim aktima;
- obezbijedi potreban materijal i opremu za nesmetano i brzo obavljanje poslova;
- obezbijedi prevoz svojih radnika angažovanih na ovom poslu kako bi se stručni nadzor odvijao bez smetnji.

Član 10

Izvršilac je dužan da prije početka vršenja stručnog nadzora Naručiocu dostavi Rješenje o imenovanju revizora koji rukovodi stručnim nadzorom nad građenjem cjelokupnog objekta i revizora za pojedine radove na građenju objekta, u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata.

Član 11

Ako se usluge stručnog nadzora ne mogu završiti u ugovorenom roku zbog prekoračenja roka izvođenja radova na izgradnji, rekonstrukciji i opremanju sportskih terena i igrališta, koji nijesu rezultat krivice izvršioca usluga, ili zbog neriješenih imovinskih odnosa ili privremene obustave radova na građenju objekta od strane nadležnog organa, Izvršilac je dužan da nastavi sa vršenjem stručnog nadzora sve do završetka svih ugovorenih radova.

U slučaju iz prethodnog stava Naručilac je dužan da Izvršiocu nadoknadi troškove vršenja stručnog nadzora u iznosu koji se dobija množenjem broja dana prekoračenja ugovorenog roka sa

odnosom ugovorene cijene i broja dana ugovorenog roka.

Član 12

Naručilac će jednostrano raskinuti ugovor, ako Izvršilac ne vrši stručni nadzor svakodnevno preko imenovanih revizora i ovlašćenih lica u obimu i na način koji je naveo u ponudi, u skladu sa predmetnim zahtjevom za dostavljanje ponuda.

Naručilac će jednostrano raskinuti ugovor, ako lice za komunikaciju sa Izvršiocom usluga koje je odredio Naručilac u skladu sa članom 5 stav 1 tačka 3 ovog ugovora, ne zatekne min 3 puta na gradilištu u momentu izvođenja radova imenovanog ovlašćenog revizora koji rukovodi stručnim nadzorom nad građenjem cjelokupnog objekta ili revizore za pojedine radove na građenju objekta u zavisnosti od vrste radova koje se trenutno izvode.

O jednostranom raskidu ugovora Naručilac je dužan da obavijesti izvršioca i izvođača radova, najkasnije osam dana prije dana prestanka vršenja stručnog nadzora.

Član 13

Naručilac i Izvršilac će sporazumno raskinuti ugovor, ako dođe do trajne obustave ili zabrane izvođenja radova komunalnom opremanju gradskog zemljišta-izgradnja saobraćanice Ulica od Žukve. U slučaju jednostranog ili sporazumnog raskida ugovora, Izvršilac je dužan da sačini izvještaj o izvršenom stručnom nadzoru do dana raskida ugovora i da u građevinski dnevnik upiše konstataciju kada je prestao da vrši stručni nadzor.

Izvršilac je dužan da nakon raskida ugovora vrati naručiocu svu preuzetu dokumentaciju.

Član 14

Za sve što nije definisano ovim Ugovorom primjenjivaće se odredbe važećeg Zakona o obligacionim odnosima.

Član 15

Eventualne nesporazume koji mogu da se pojave u vezi ovog Ugovora ugovorne strane će pokušati da riješe sporazumno.

Sve sporove koji nastanu u vezi ovog Ugovora rješavaće Privredni sud u Podgorici.

Član 16

Ugovor o javnoj nabavci koji je zaključen uz kršenje antikorupcijskog pravila u smislu člana 38 stav 3 Zakona o javnim nabavkama („Službeni list CG“, br. 74/19) ništav je.

Član 17

Ovaj ugovor je pravno valjano zaključen i potpisan od dolje navedenih ovlašćenih zakonskih zastupnika strana ugovora i sačinjen je u 6 (šest) istovjetna primjerka, od kojih su 4 (četiri) primjerka za Naručioca i 2 (dva) primjerka za Izvršioca.

NARUČILAC
OPŠTINA BUDVA
PREDSJEDNIK
Marko CAREVIĆ



IZVRŠILAC
“CONSIS” DOO
IZVRŠNI DIREKTOR
Nadežda Radulović

