

Primljeno: 21. 10. 2021.				
Org. jed.	Jed. kas. znak	Radni broj	Prilog	Vrijednost
01-426/21-3136/25				

"FIDAS" d.o.o.
Broj 2010
Podgorica, 21. 10. 2021. god.

UGOVOR O JAVNOJ NABAVCI USTUPANJA IZVOĐENJA RADOVA NA UREĐENJU I OPREMANJU PARKOVSKJE POVRŠINE KOD JUSMŠ DANILO KIŠ

Ovaj ugovor zaključen je između:

Naručioca: OPŠTINA BUDVA sa sjedištem u Budvi, ulica Trg Sunca 3, PIB: 02005409, Matični broj: 02005409, Broj računa: 510-9786-73, Naziv banke: Crnogorska komercijalna banka ad, Podgorica, filijala Budva, koju zastupa Marko Carević, predsjednik (u daljem tekstu: Naručilac)

i
Izvođača : "Fidas" d.o.o. sa sjedištem u Podgorici, Bulevar Džordža Vašingtona ¾ , Podgorica, PIB: 02881713; Broj računa: 535-20472-64, Naziv banke: Prva banka Crne Gore, koga zastupa Sanja Marković, izvršni direktor (u daljem tekstu: Izvođač), sa podugovaračem: -"Mondo Verde" d.o.o. Kotor, PIB: 02427699, broj računa: 510-17188-80, naziv banke CKB banka, opis dijela predmeta javne nabavke, koji će izvršiti podugovarač-zemljani radovi, radovi na hortikulturalnom uređenju parka-pejzažna arhitektura, procenat ukupne vrijednosti koji će izvršiti podugovarač- 7,85 %, koga zastupa Milan Jakšić, izvršni direktor.

OSNOV UGOVORA:

Osnov za zaključivanje ugovora sa izvođačem "Fidas" d.o.o. Podgorica su:

- Tenderska dokumentacija za otvoreni postupak javne nabavke za ustupanje izvođenja radova na uređenju i opremanju parkovske površine kod JUSMŠ Danilo Kiš, broj 01-426/20-3136/2 od 29.12.2020. godine;
- Ponuda izvođača „Fidas“ d.o.o. Podgorica i
- Odluka o izboru najpovoljnije ponude broj 01-426/20-3136/24 od 23.08.2021. godine.

Član 1

Naručilac ustupa, a Izvođač se obavezuje da za račun Naručioca, za Tendersku dokumentaciju broj 01-426/20-3136/2 od 29.12.2020. godine za izbor najpovoljnije ponude za izvođenje radova na uređenju i opremanju parkovske površine kod JUSMŠ Danilo Kiš, objavljenom na Portalu javnih nabavki, dana 29.12.2020. godine i Odluke o izboru najpovoljnije ponude, broj 01-426/20-3136/24 od 23.08.2021. godine, izvede predmetne radove, u svemu prema Zahtjevima Naručioca, prihvaćenoj ponudi i uslovima poziva za javno nadmetanje broj 01-426/20-3136/2 od 29.12.2020. godine.

Član 2

Izvođač se obavezuje, pošto se prethodno upoznao sa svim uslovima, pravima i obavezama koje kao Izvođač ima u vezi sa izvođenjem svih radova koji su predmet ovog ugovora i za koje je dao svoju ponudu, da radove iz člana 1 ovog ugovora izvede u skladu sa zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", br.64/2017, 44/2018, 63/2018, 11/2019 i 82/2020), tehničkom dokumentacijom i tenderskom dokumentacijom.

Član 3

Izvođač se obavezuje da će izvršiti raspodjelu posla, u skladu sa dostavljenom ponudom, kako slijedi:

-podugovarač „Mondo Verde“ d.o.o. Kotor - zemljani radovi, radovi na hortikulturalnom uređenju parka-pejzazna arhitektura , predviđenih predmetnom tenderskom dokumentacijom, broj iz evidencije postupaka javnih nabavki 01-426/20-3136/2, kao ponudom ponuđača „Fidas“ d.o.o. Podgorica. Procentualni udio u predmetu nabavke 7,85 %.

Član 4

Izvođač se obavezuje da sve radove iz člana 1 ovog Ugovora izvede za ukupnu cijenu u iznosu od:

Ukupna cijena bez PDV-a: 82.636,69€

Iznos PDV-a: 17.353,70 €

Vrijednost ugovora sa uračunatim PDV-om: 99.990,39 €.

Rok plaćanja je 60 dana od dana ovjere i potpisivanja privremene, mjesečne, odnosno okončane situacije od strane Nadzornog organa i Naručioca. Izabrani ponuđač će privremenu mjesečnu situaciju dostaviti Nadzornom organu, preko građevinskog dnevnika, najkasnije do 10og u mjesecu za prethodni mjesec u kojem su izvršeni radovi. Nadzorni organ će primljenu situaciju, odnosno okončanu situaciju, ako nema primjedbi, odmah ovjeriti.

Način plaćanja je virmanski.

Član 5

Rok izvršenja ugovora je do 120 dana od dana uvođenja ponuđača u posao. Naručilac je dužan da ponuđača uvede u posao u roku od 15 dana od dana zaključenja ugovora o javnoj nabavci. Do produžetka roka može doći uslijed nastupanja promijenjenih okolnosti, više sile, kao i okolnosti na koje ponuđač nije mogao objektivno da utiče.

Mjesto izvršenja ugovora je teritorija opštine Budva, JUSMŠ Danilo Kiš.

Član 6

Izvođač je dužan da:

- Ugovorene radove vrši svakodnevno u odnosu na fazu i vrste radova koji se izvode;
- Ugovorene radove vrši u obimu i na način koji je ponudio u finansijskom dijelu ponude, u skladu sa tehničkom specifikacijom iz tenderske dokumentacije;
- Ugovorene radove vrši preko imenovanih ovlašćenih inženjera i ovlašćenih lica, te da u slučaju njihove spriječenosti da budu angažovani na izvođenju radova zbog bolesti, prestanka radnog odnosa ili oduzimanja licence ili ovlašćenja, odmah imenuje drugog ovlašćenog inženjera odnosno ovlašćeno lice i o tome obavijesti Naručioca;
- Dostavi potrebnu atestnu dokumentaciju u toku izvođenja radova, i to za sav materijal i opremu prije ugradnje, a za izvedene radove nakon završetka istih;
- U roku od 3 dana od dana potpisivanja ugovora dostavi dinamički plan izvođenja radova sa potpunim tehničkim podacima i u skladu sa ugovorenim rokom izvršenja iz Ugovora;
- Vršiti druge obaveze predviđene ovim ugovorom.

Član 7

Izvođač je dužan da radove koji su predmet ovog Ugovora vrši preko ovlašćenih inženjera i ovlašćenih lica koji su navedeni u Izjavama privrednih subjekata –Obrazac 1, koje čine sastavni dio ponude i ovog ugovora.

U slučaju njihove spriječenosti da budu angažovani na izvođenju radova zbog bolesti,

prestanka radnog odnosa ili oduzimanja licence ili ovlašćenja, Ponuđač je dužan da odmah imenuje drugog ovlašćenog inženjera odnosno ovlašćeno lice i o tome obavijesti Naručioca, sve u skladu sa ZJN.

Član 8

Izvođač je dužan da uz potpisan ugovor o javnoj nabavci preda Naručiocu neopozivu i bezuslovno plativu na prvi poziv garanciju za dobro izvršenje ugovora na iznos od 10 % ugovorene vrijednosti, kojom bezuslovno i neopozivo garantuje potpuno i kvalitetno izvršenje ugovorenih obaveza.

Garancija za dobro izvršenje ugovora treba da važi 30 dana duže od ponuđenog roka izvršenja ugovora, tj. od roka iz člana 5 ovog ugovora.

U slučaju prekoračenja roka iz prethodnog stava, Izvođač radova je dužan da, na zahtjev Naručioca, prije isteka roka važenja, produži garanciju za dobro izvršenje ugovora.

Garancija za dobro izvršenje ugovora je sastavni dio Ugovora.

Ako Izvođač radova ne preda Naručiocu garanciju za dobro izvršenje ugovora prije zaključenja Ugovora, smatra se da je odustao od ponude.

Ako Izvođač radova ne produži važenje garancije za dobro izvršenje Ugovora, Naručilac će aktivirati ovu garanciju.

Član 9

Ako se radovi koji su predmet ovog Ugovora ne mogu završiti u ugovorenom roku iz razloga koji nijesu rezultat krivice Izvođača, kao i zbog neriješenih imovinskih odnosa i privremene obustave radova na građenju objekta od strane nadležnog organa, Izvođač je dužan da nastavi sa izvođenjem radova sve do dobijanja pozitivnog mišljenja nadzornog organa.

Član 10

Garantni rok: Izvođač garantuje za kvalitet izvedenih radova koji su predmet ovog ugovora u roku od 2 godine. Garantni rok počinje teći od dana primopredaje objekta.

Izvođač je obavezan da u roku od deset dana prije isticanja roka izvršenja Ugovora dostavi Naručiocu garanciju za otklanjanje nedostataka u garantnom roku u iznosu od 10% od vrijednosti ugovora sa rokom važnosti identičnim sa garantnim rokom predviđenim tenderskom dokumentacijom. Ova garancija mora da je bezuslovna i plativa na prvi poziv Naručioca.

Član 11

Izvođač je dužan da prije početka vršenja ugovorenih radova zaključi ugovor o osiguranju od profesionalne odgovornosti za štetu koja može da nastane Naručiocu i trećim licima od vršenja ugovorenih radova i da Naručiocu preda polisu osiguranja od profesionalne odgovornosti na iznos od 100.000,00 €, sa rokom važenja od dana početka izvršenja ugovora do dana isteka garantnog roka.

Polisa osiguranja od profesionalne odgovornosti mora da se odnosi na ugovorene radove i da pokriva rizik odgovornosti za štetu prouzrokovanu licima, za štetu na objektima i za finansijski gubitak. U polisi se mora navesti da se ista izdaje za javnu nabavku ustupanja izvođenja radova, na uređenju i opremanju parkovske površine kod JUSMŠ Danilo Kiš. Ako Izvođač ne preda Naručiocu polisu osiguranja od profesionalne odgovornosti koja je u skladu sa zahtjevima iz prethodnog stava, Naručilac će aktivirati garanciju za dobro izvršenje

ugovora i jednostrano raskinuti ugovor o vršenju predmetnih radova.

Član 12

Ako Izvođač bez krivice Naručioca ne završi radove koji su predmet ovog Ugovora u ugovorenom roku, dužan je Naručiocu platiti na ime ugovorene kazne- penale 2 promila od ugovorene cijene za svaki dan prekoračenja ugovorenog roka. Visina ugovorene kazne ne može preći 10 % od ugovorene cijene radova.

Strane ugovora ovim Ugovorom isključuju primjenu pravnog pravila po kojem je Naručilac dužan saopštiti Izvođaču po zapadanju u docnju da zadržava pravo na ugovorenu kaznu (penale), te se smatra da je samim padanjem u docnju, Izvođač dužan platiti ugovorenu kaznu (penale) bez opomene Naručioca, a Naručilac ovlašten da ih naplati – odbije na teret Izvođačevih potraživanja za izvedene radove na objektu koji je predmet ovog ugovora ili od bilo kojeg drugog Izvođačevog potraživanja od Naručioca, s tim što je Naručilac o izvršenoj naplati-odbijanju, dužan obavijestiti Izvođača.

Plaćanje ugovorene kazne (penala), ne oslobađa Izvođača obaveze da u cjelosti završi i preda na upotrebu ugovoreni objekat.

Ako Naručiocu nastane šteta zbog prekoračenja ugovorenog roka u iznosu većem od ugovorenih i obračunatih penala-kazne, tada je Izvođač dužan da plati Naručiocu pored ugovorene kazne (penala) i iznos naknade štete koji prelazi visinu ugovorene kazne.

Član 13

Naručilac je dužan da:

- Blagovremeno, pisanim putem, obavijesti Izvršioca o danu početka izvođenja radova na objektu koji je predmet javne nabavke, a najkasnije tri dana prije početka izvođenja ovih radova;
- Preda Izvođaču tehničku dokumentaciju potrebnu za izvođenje predmetnih radova za obje partije;
- Blagovremeno ovjeri dostavljene privremene situacije i okončanu situaciju i po istim izvrši plaćanje u ugovorenom roku.

Član 14

Naručilac će obezbijediti stalni stručni nadzor nad izvođenjem ugovorenih radova, o čemu će pisanim putem obavijestiti Izvođača.

Ako u toku izvođenja radova dođe do promjene Nadzornog organa, Naručilac će o tome obavijestiti Izvođača.

Član 15

Naručilac će jednostrano raskinuti Ugovor, ako Izvođač prekrši bilo koju svoju ugovorenu obavezu.

U slučaju raskida Ugovora iz prethodnog stava, Naručilac će o tome pisanim putem obavijestiti Izvođača i aktivirati garanciju za dobro izvršenje ugovora i polisu osiguranja od profesionalne odgovornosti.

Izvođač ima pravo da jednostrano raskine Ugovor, ako Naručilac neopravdano ne ovjeri dostavljenu privremenu situaciju ili okončanu situaciju ili ne izvrši plaćanje po istim u roku od 30 dana od ugovorenog roka plaćanja.

Član 16

Naručilac i Izvođač će sporazumno raskinuti Ugovor, ako dođe do trajne obustave ili zabrane

izvođenja radova na građenju predmetnog objekta.

U slučaju iz prethodnog stava, Naručilac će odmah vratiti Izvođaču garanciju za dobro izvršenje ugovora i polisu osiguranja od profesionalne odgovornosti.

U slučaju jednostranog ili sporazumnog raskida ugovora, Izvođač je dužan da u građevinski dnevnik upiše konstataciju kada je prestao da izvodi radove koji su predmet Ugovora. Izvođač je dužan da nakon raskida Ugovora vrati dokumentaciju koja mu je od strane Naručioica dostavljena za izvođenje predmetnih radova.

Član 17

Ukoliko dođe do raskida Ugovora i prekida radova, Naručilac i Izvođač su dužni da preduzmu potrebne mjere da se izvedeni radovi zaštite od propadanja. Troškove zaštite radova snosi strana ugovora čijom krivicom je došlo do raskida Ugovora odnosno do prekida radova.

Član 18

U slučaju da Izvođač ne ispuni svoje obaveze iz Ugovora, Naručilac ima pravo da zahtijeva naknadu štete koju je uslijed toga pretrpio, a koja prevazilazi iznos koji je pokriven garancijom za dobro izvršenje ugovora i polisom osiguranja od profesionalne odgovornosti.

Član 19

Izvođač je dužan da, bez nadoknade, u ugovorenom garantnom roku izvede radove kojim se otklanjaju nedostaci na predmetnom objektu.

Ukoliko Izvođač dobije da izvede radove iz prethodnog stava ili ih vrši neblagovremeno i nestručno, Naručilac će aktivirati garanciju za otklanjanje nedostataka u garantnom roku.

Član 20

Izvođač je dužan da po završenim radovima povuče sa gradilišta svoje radnike, ukloni preostali materijal, opremu, sredstva za rad koje je koristio u toku rada, očisti gradilište od otpadaka koje je napravio i uredi u očisti okolinu građevine i samu građevinu (objekat na kome je izvodio radove).

Član 21

Pregled i primopredaja izvedenih radova vršiće se prema propisima koji važe u sjedištu Naručioica. Obavijest da su radovi završeni Izvođač podnosi Naručiocu preko Nadzornog organa.

Član 22

Po obavljenom pregledu i primopredaji izvedenih radova i otklanjanju utvrđenih nedostataka, ugovorene strane će preko svojih ovlašćenih predstavnika u roku od 60 dana izvršiti konačni obračun izvedenih radova.

Član 23

Naručilac i Izvođač su saglasni da sastavni dio ovog Ugovora čine:

- Tehnička dokumentacija;
- Ponuda Izvođača;
- Dinamički plan izvođenja radova;
- Garancija za dobro izvršenje Ugovora;
- Polisu osiguranja od profesionalne odgovornosti i
- Garancija za otklanjanje nedostataka u garantnom roku.

Član 24

Strane Ugovora su saglasne da sve sporove koji nastanu iz odnosa zasnovanih ovim Ugovorom prvenstveno rješavaju sporazumno. Pri tom se po potrebi mogu koristiti usluge pojedinih stručnih lica ili tijela koje ugovorene strane sporazumno odrede. Ukoliko se nastali spor ne riješi sporazumno, za rješavanje spora određuje se nadležni sud u Podgorici.

Član 25

Na sve što nije regulisano ovim Ugovorom primjenjivaće se odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

Član 26

Ugovor o javnoj nabavci koji je zaključen uz kršenje antikorupcijskog pravila ništav je, u smislu člana 38 stav 3 Zakona o javnim nabavkama (»Službeni list CG« br.074/19).

Član 27

Ovaj Ugovor je pravno valjano zaključen i potpisan od dolje navedenih ovlašćenih zakonskih zastupnika strana Ugovora i sačinjen je u 6(šest) istovjetnih primjeraka, od kojih su 2(dva) primjerka za Izvođača i 4(četiri) primjerka za Naručioca.

NARUČILAC
OPŠTINA BUDVA
PREDSJEDNIK
Marko CAREVIĆ




IZVOĐAČ
„FIDAS“ d.o.o.
IZVRŠNI DIREKTOR
Sanja MARKOVIĆ


