

Priloga: 39-03-2022.				
Org. jed.	Jed. kas. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
01-426/21-3437/12				

D.O.O. "LA COLLINA" PODGORICA
Broj 382/22
Datum 28.03.2022. god

UGOVOR O JAVNOJ NABAVCI ZA NABAVKU USTUPANJA IZVOĐENJA RADOVA NA ADAPTACIJI BAZENA PIZANA

Ovaj ugovor zaključen je između:

Naručioca: OPŠTINA BUDVA sa sjedištem u Budvi, ulica Trg Sunca 3, PIB: 02005409, Matični broj: 02005409, Broj računa: 510-9786-73, Naziv banke: Crnogorska komercijalna banka AD, Podgorica, filijala Budva, koju zastupa Marko Carević, predsjednik (u daljem tekstu: Naručilac)

i

Ponuđača: "LA COLLINA" d.o.o. sa sjedištem u Podgorici, adresa Ulica Dušana Milutinovića bb, Podgorica; PIB: 03000168; Broj računa: 565-335-52, Naziv banke: Lovćen banka AD, koga zastupa Vladan Brnović, izvršni direktor (u daljem tekstu: Izvođač),

PRAVNI OSNOV UGOVORA:

Pravni osnov za zaključenje ovog ugovora čine:

- Tenderska dokumentacija za otvoreni postupak javne nabavke Izvođenje radova na adaptaciji bazena Pizana, broj: 01-426/21-3437/4 od 29.12.2021. godine, šifra postupka 13917;
- Samostalna ponuda "La Collina" D.O.O. PODGORICA dostavljena putem CEJN-a dana 02.02.2022 godine u 09:09 časova pod šifrom 17773 (u daljem tekstu: Ponuda) i
- Odluka o izboru najpovoljnije ponude broj: 01-426/21-3437/11 od 08.03.2022. godine.

Član 1

Naručilac ustupa, a Izvođač se obavezuje da za račun Naručioca, po Tenderskoj dokumentaciji za otvoreni postupak javne nabavke, 01-426/21-3437/4 od 29.12.2021. godine, šifra postupka 13917, u skladu sa Odlukom o izboru najpovoljnije ponude, broj: 01-426/21-3437/11 od 08.03.2022. godine, izvede radove na adaptaciji bazena Pizana svemu prema zahtjevima Naručioca i Ponudi Izvođača dostavljenoj putem ESJN-a pod šifrom 17773 od 02.02.2022. godine.

Član 2

Izvođač se obavezuje, pošto se prethodno upoznao sa svim uslovima, pravima i obavezama koje kao Izvođač ima u vezi sa izvršenjem svih radova koji su predmet ovog ugovora i za koje je dao svoju Ponudu, da radove iz člana 1 ovog ugovora izvede u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", br.64/2017, 44/2018, 63/2018, 11/2019 i 82/2020), tehničkom dokumentacijom i Tenderskom dokumentacijom.

Član 3

Izvođač se obavezuje da sve radove iz člana 1 ovog Ugovora izvede za cijenu u iznosu od:

Ukupna cijena bez uračunatog PDV-a: 42.600,00 €.

Iznos PDV-a: 8.946,00 €

Vrijednost ugovora sa uračunatim PDV-om: 51.546,00 €.

Član 4

Isplata radova iz člana 1 ovog Ugovora vršiće se na žiro račun Izvođača, virtmanski, u roku od 30 dana od dana ovjere i potpisivanja privremene mjesečne, odnosno okončane situacije od strane Nadzornog organa i Naručioca.

Izabrani ponuđač je dužan da privremenu mjesečnu situaciju dostavi nadzornom organu, preko građevinskog dnevnika, najkasnije do 10-og u mjesecu za predhodni mjesec u kom su izvršeni radovi. Nadzorni organ će, primljenu situaciju, odnosno okončanu situaciju, ako nema primjedbi odmah ovjeriti.

Član 5

U rok izvršenja ugovora računa se:

- rok izvođenja radova iznosi 60 dana od dana uvođenja Izvođača u posao i
- period trajanja garantnog roka.

Član 6

Ugovorone strane mogu odložiti početak izvođenja radova ili bilo koje aktivnosti u sklopu radova, kao i produžiti datum završetka radova, ukoliko za to postoje opravdani razlozi (vremenske prilike, nepredviđene situacije, zabrana gradnje) bez dodatnih troškova.

Naručilac će, u zavisnosti od opravdanosti razloga za produženje ugovorenog roka, odlučiti o produženju datuma završetka radova odmah po podnošenju pismenog zahtjeva Izvođača sa obrazloženjem.

Nakon postignute saglasnosti volja o produžetku ugovorenog roka, Naručilac i Ponuđač su dužni da prije isteka ugovorenog roka sačine i ovjere Anex ugovora kojim se jasno definiše novi rok za završetak ugovorenih radova.

Anex ugovora čini sastavni dio Ugovora.

Ako Izvođač ne podnese zahtjev za produženja roka za izvođenje radova ili ga ne podnese blagovremeno, predviđeni datum završetka radova neće se mijenjati.

Mjesto izvršenja ugovora je teritorija opštine Budva, lokacije su date u predmjeru.

Viša sila

Član 7

Ukoliko poslije zaključenja predmetnog Ugovora o javnoj nabavci nastupe okolnosti više sile koje dovedu do ometanja ili onemogućavanja izvršenja ugovornih obaveza, rokovi izvršenja obaveza ugovornih strana će se produžiti za vreme trajanja više sile. Viša sila podrazumijeva ekstremne i vanredne događaje koji se ne mogu predvidjeti, koji su se dogodili bez volje i uticaja ugovornih strana i koji nijesu mogli biti spriječeni od strane pogođene višom silom. Višom silom mogu se smatrati poplave, zemljotresi, požari, politička zbivanja (rat, neredi većeg obima, štrajkovi), imperativne odluke vlasti (zabrana prometa uvoza i izvoza, zabrana kretanja) i sl.

Ugovorna strana pogođena višom silom, odmah će u pisanoj formi obavijestiti drugu stranu o nastanku nepredviđenih okolnosti i dostaviti odgovarajuće dokaze.

Obaveze ugovornih strana

Član 8

Naručilac je dužan da:

- da za predmetne radove podnese prijavu za adaptaciju nadležnom inspekcijskom organu u roku od 15 dana prije početka građenja,
- da uvede u posao Izvođača u ugovorenom terminu kao i da obezbijedi potrebne uslove za nesmetano izvršenje usluge,
- da prati izvođenje predmetnih radova,
- da imenuje stalni stručni nadzor.
- blagovremeno, pisanim putem, obavijesti Izvođač o danu početka izvođenja radova na objektu koji je predmet javne nabavke, a najkasnije tri dana prije početka izvođenja ovih radova;
- da Izvođač dostavi tehničku i drugu dokumentaciju predviđenu Zakonom, potrebnu za izvođenje predmetnih radova;
- da vrši uredno plaćanje Izvođač prema dinamici shodno prihvaćenoj ponudi:

Član 9

Izvođač je dužan da:

- da imenuje ovlaštenog inženjera koji će rukovoditi građenjem objekta u cjelini, shodno Zakonu o planiranju prostora i izgradnji objekata;
- da ovlašćeni inženjer iz tačke 1. ovog stava koji će rukovoditi građenjem pojedinih vrsta radova, bude svakodnevno prisutan na predmetnoj lokaciji na kojoj se izvode radovi, odnosno da mora biti prisutan prilikom izvođenja radova;
- da dostavi Naručiocu detaljni dinamički plan izvođenja radova u roku od 5 (pet) dana od dana potpisivanja ugovora;
- da izradi i postavi informativnu tablu za izvođenje radova saglasno Pravilniku o obliku i izgledu table za građenje objekta ("Službeni list Crne Gore" broj 70/17);
- da organizuje gradilište na način kojim će se obezbijediti pristup lokaciji, nesmetani saobraćaj i zaštita okoline za vrijeme trajanja građenja;
- da obezbijedi dokaze o kvalitetu izvedenih radova, odnosno ugrađenih materijala, instalacija i opreme izdate od strane ovlaštene organizacije u vezi sa izvođenjem predmetnih radova, da uredno i po propisima koji važe u sjedištu naručioca vodi propisanu gradilišnu knjigu;
- organizaciju i priključenje gradilišta na instalacije električne energije, vodovoda, kanalizacije, PTT, obezbeđuje sam i o svom trošku;
- da radove koji su predmet ugovora o javnoj nabavci izvede na način i u roku preciziranim dostavljenom ponudom;
- da o svom trošku otkloni sva oštećenja nastala njegovom krivicom Naručiocu i trećim licima;
- da blagovremeno dostavlja potrebne garancije;
- da po završenim radovima povuče sa gradilišta svoje radnike, ukloni preostali materijal, opremu, sredstva za rad, očisti gradilište od otpadaka koje je napravio i uredi i očisti okolinu građevine i samu građevinu (objekat na kome je izvodio radove);
- da izvodi predmetne radove u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata;
- radove vrši u obimu i na način koji je ponudio, u skladu sa predmjerom radova iz tenderske dokumentacije;
- ugovorene radove vrši preko imenovanih ovlašćenih inženjera i ovlašćenih lica, te da u slučaju njihove spriječenosti da budu angažovani na izvođenju radova zbog bolesti, prestanka radnog odnosa ili oduzimanja licence ili ovlašćenja, odmah imenuje drugog ovlašćenog inženjera odnosno ovlašćeno lice i o tome obavijesti Naručioca;
- dostavi potrebnu atestnu dokumentaciju u toku izvođenja radova, i to za sav materijal i opremu prije ugradnje, a za izvedene radove nakon završetka istih;
- u vezi sa građenjem predmetnog objekta uredno i po propisima vodi propisanu gradilišnu dokumentaciju;
- blagovremeno ovjerene od stručnog nadzora privremene situacije i okončanu situaciju, dostavi Naručiocu, koji će po istim izvršiti plaćanje u ugovorenom roku;
- vrši druge obaveze predviđene ovim ugovorom.

Član 10

Izvođač je dužan da prije uvođenja u posao dostavi Naručiocu rješenje o imenovanju ovlaštenog inženjera u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata. Izvođač nabavci je dužan da imenovanje ovlašćenih inženjera izvrši u skladu sa, dostavljenom Ponudom.

Do promjene ovlaštenog inženjera u odnosu na imenovanje dostavljeno u ponudi može doći samo za slučaj nastupanja okolnosti na koje Izvođač nije mogao da utiče i uz saglasnost Naručioca.

Predložena zamjena ovlaštenog inženjera mora da ispunjava minimum kvalifikacija inženjera koji se zamjenjuje.

Ako Izvođač ne imenuje ovlaštenog inženjera u skladu sa zahtjevima iz prethodna dva stava, Naručilac će aktivirati garanciju za dobro izvršenje ugovora i jednostrano raskinuti ugovor o javnoj nabavci.

Član 11

Za izvedene radove Izvođač je dužan, uz situaciju o izvedenim radovima, dostaviti dokaze o kvalitetu izvedenih radova i ugrađenih materijala, u vidu validnog atesta ili sertifikata o kvalitetu na crnogorskom jeziku.

Član 12

Organizacija, odabir, planiranje deponije i uređenje na deponiji nakon odvoza i transporta i odlaganja viška materijala sa gradilišta obezbjeđuje Izvođač.

Garantni rok

Član 13

Za kvalitet izvedenih radova koji su predmet ovog ugovora garantni rok iznosi 2 (dvije) godine, od dana izvršene primopredaje izvedenih radova. U tom periodu Izvođač je dužan da o svom trošku otkloni sve nedostatke, koji se pokažu u toku garantnog roka, u primjerenom roku, saglasno članu 687 stav 1 Zakona o obligacionim odnosima.

Otklanjanje nedostataka u garantnom roku

Član 14

Izvođač je dužan da, bez nadoknade, u ugovorenom garantnom roku izvede radove kojim se otklanjaju nedostaci na predmetnom objektu.

Nacrt i obračun troškova, proba, stručni nadzor, uslovi preuzimanja, kao i svi izvedeni radovi vrše se u skladu sa: Ugovornom dokumentacijom (građevinske knjige i građevinski dnevnik); Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 64/20, 44/20 i 63/18, 11/19 i 82/20); Zakonom o zaštiti i spašavanju („Sl. list RCG br. 13/2007); Pravilnikom o načinu i postupku vršenja stručnog nadzora, Pravilnikom o načinu vođenja i sadržini građevinskog dnevnika, građevinske knjige i knjige inspekcije, Pravilnikom o izmjeni i dopuni pravilnika o načinu vršenja tehničkog pregleda, Zakonom o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Službeni list Republike Crne Gore", br. 029/07 od 25.05.2007, Službeni list Crne Gore", br. 073/10 od 10.12.2010, 032/11 od 01.07.2011, 040/11 od 08.08.2011, 043/15 od 31.07.2015, 037/17 od 14.06.2017, 037/17 od 14.06.2017, 017/18 od 20.03.2018).

Kontrola kvaliteta

Član 15

Kontrolu vrši stručni nadzor i Sekretarijat za investicije kroz razmatranje izvještaja o stručnom nadzoru od strane ovlašćenih lica Naručioca i obilazaka gradilišta.

Stručni nadzor

Član 16

Stručni nadzor nad realizacijom ugovora NARUČILAC će vršiti preko privrednog društva za vršenje poslova nadzora, o čemu će pismeno obavijestiti Izvođač. NARUČILAC će danom uvođenja u posao Izvođač pismeno saopštiti lica koja će vršiti stručni i nadzor nad izvođenjem radova (u daljem tekstu: Nadzorni organ). Ako u toku izvođenja radova dođe do promjene nadzornog organa, NARUČILAC će o tome obavijestiti Izvođač.

Nadzorni organ ovaašćen je da se stara i kontroliše realizaciju ovog ugovora u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata. Nadzorni organ nema pravo da oslobodi Izvođač od bilo koje njegove dužnosti ili obaveze iz ugovora ukoliko za to ne dobije pismeno ovlašćenje od NARUČIOCA. Postojanje nadzornog organa i njegovi propusti u vršenju stručnog nadzora ne oslobadja Izvođač od njegove obaveze i odgovornosti za kvalitetno i pravilno izvođenje radova.

Nadzorni organ ima pravo da naredi Izvođač da otkloni izvedene radove koji nisu u skladu sa opisom i obimom radova definisanim Tenderskom dokumentacijom i Ponudom.

Ako Izvođač, i pored upozorenja i zahtjeva Nadzornog organa, ne otkloni uočene nedostatke i nastavi sa izvođenjem radova koji nisu u skladu sa opisom i obimom definisanim tenderskom dokumentacijom Nadzorni organ će radove obustaviti i o tome obavijestiti NARUČIOCA i nadležnu inspekciju i te okolnosti unijeti u građevinski dnevnik.

Sa izvođenjem radova može se ponovo nastaviti kada Izvođač preduzme i sprovede odgovarajuće radnje i mjere kojima se prema nalazu nadležne inspekcije i nadzornog organa obezbjeđuje izvođenje radova skladu sa opisima i obimom definisanim tenderskom dokumentacijom.

Ako se između Nadzornog organa i Izvođač pojave nesaglasnosti u pogledu materijala koji se ugrađuje, materijal se daje na ispitivanje kako bi se utvrdilo da li odgovara opisu i obimu definisanim Tenderskom dokumentacijom i Ponudom.

Troškove ovog ispitivanja plaća Izvođač koji ima pravo da traži njihovu nadoknadu od NARUČIOCA, ako ovaj nije bio u pravu.

Materijal za koji se utvrdi da ne odgovara opisu, bitnim karakteristikama i obimu definisanim Tenderskom dokumentacijom i Ponudom Izvođač mora o svom trošku da ukloni sa gradilišta u roku koji mu odredi Nadzorni organ.

Sav ugrađeni materijal i oprema moraju odgovarati opisu, bitnim karakteristikama i obimu definisanim Tenderskom dokumentacijom i Ponudom i prilikom realizacije ugovora Izvođač dostavlja Naručiocu ateste o izvršenim ispitivanjima materijala i opreme kojima se dokazuju opisi i bitne karakteristike materijala i opreme definisani Tenderskom dokumentacijom i Ponudom. Sve troškove ispitivanja materijala i opreme snosi Izvođač.

Član 17

Pregled i primopredaja izvedenih radova vršice se prema propisima koji važe u sjedištu Naručioca. Obavijest da su radovi završeni Izvođač podnosi Naručiocu preko Nadzornog organa.

Po obavljenom pregledu i primopredaji izvedenih radova i otklanjanju utvrđenih nedostataka, ugovorene strane će preko svojih ovlašćenih predstavnika u roku od 15 dana izvršiti konačni obračun izvedenih radova.

Garancije

Član 18

Izvođač je dužan da uz potpisan ugovor o javnoj nabavci dostavi Naručiocu neopozivu i bezuslovno plativu na prvi poziv garanciju za dobro izvršenje ugovora o javnoj nabavci, za slučaj povrede ugovorenih obaveza u iznosu od 5% od vrijednosti ugovora.

Garancija za dobro izvršenje ugovora treba da važi 10 (deset) dana duže od ugovorenog roka izvršenja ugovora. Garancije ne mogu da sadrže dodatne uslove za isplatu, kraće rokove od onih koje odredi Naručilac, manji iznos od onog koji odredi Naručilac.

U slučaju opravdanog produženja roka izvršenja ugovora iz člana 7 stav 3 ovog ugovora, Naručilac je u obavezi da u roku od najkasnije 15 dana prije isteka garancije, obavijesti izvođača pisanim o isteku garancije.

Izvođač je dužan da na pisani zahtjev Naručioca, produži garanciju za dobro izvršenje ugovora za novi dodatni rok i dostavi je Naručiocu.

Izvođač je dužan da uz potpisan ugovor o javnoj nabavci preda Naručiocu polisu osiguranja od profesionalne odgovornosti za štetu koja može da nastane naručiocu i trećim licima u vezi sa obavljanjem predmetne djelatnosti na iznos od 100.000,00 eura, sa rokom važenja od dana početka izvođenja radova do dana isteka garantnog roka.

Polisa osiguranja od profesionalne odgovornosti mora da pokrije rizik odgovornosti za štetu prouzrokovanu licima, za štetu na objektima i za finansijski gubitak.

Član 19

Ako Izvođač svojom krivicom, bez krivice NARUČIOCA ne završi radove koji su predmet ugovor u ugovorenom roku, dužan je NARUČIOCU platiti na ime ugovorene kazne 2,0‰ (dva promila) od ugovorene cijene radova za svaki dan prekoračenja ugovorenog roka završetka radova. Visina ugovorene kazne ne može preći 5% od ugovorene cijene radova.

Strane ugovora o javnoj nabavci, ugovorom isključuju primjenu pravnog pravila po kojem je Naručilac dužan saopštiti Izvođaču, po zapadanju u docnju, da zadržava pravo na ugovornu kaznu (penale), te se smatra da je samim padanjem u docnju Izvođač dužan platiti ugovornu kaznu (penale) bez opomene Naručioca, a Naručilac je ovlašćen da ih naplati - odbije na teret potraživanja Izvođača za izvedene radove na objektu koji je predmet

ugovora o javnoj nabavci ili od bilo kojeg drugog potraživanja od Naručioaca, s tim što je Naručilac o izvršenoj naplati - odbijanju, dužan obavijestiti Izvođača.

Plaćanje ugovorne kazne (penala) ne oslobađa Izvođača obaveze da u cjelosti završi i preda na upotrebu ugovoreni objekat.

Ako Naručioču nastane šteta zbog prekoračenja ugovorenog roka završetka radova u iznosu većem od ugovorenih i obračunatih penala - kazne, tada je Izvođač dužan da plati Naručioču, pored ugovorne kazne (penala), i iznos naknade štete koji prelazi visinu ugovorne kazne.

U slučaju neispunjenja ugovorenih obaveza, NARUČILAC može zahtijevati ili ispunjenje ugovorne obaveze ili ugovornu kaznu.

U slučaju da Izvođač zadocni sa ispunjenjem, NARUČILAC ima pravo da zahtijeva i ispunjenje obaveze i ugovornu kaznu. NARUČILAC se obavezuje da zahtijeva ugovornu kaznu zbog zadocnjenja ako je primio ispunjenje obaveze, sa obavezom, da bez odlaganja obavijesti Izvođač da zadržava svoje pravo na ugovornu kaznu.

Ako Naručilac nastane šteta zbog prekoračenja ugovorenog roka završetka radova u iznosu većem od ugovorene kazne, tada je Izvođač dužan da plati NARUČIOCU pored ugovorene kazne i iznos naknade štete koji prelazi visinu ugovorene kazne, kao i pravo NARUČIOCA je da zahtijeva razliku do potpune naknade štete.

Za slučaj prekoračenja ugovorenog roka završetka objekta dužem od 30 dana, Naručilac ima pravo jednostrano raskinuti Ugovor o javnoj nabavci i aktivirati garanciju za dobro izvršenje ugovora.

Raskid ugovora

Član 20

Naručilac će raskinuti ugovor o javnoj nabavci ako:

1) nastupe okolnosti koje za posljedicu imaju bitnu izmjenu ugovora koja iziskuje sprovođenje novog postupka javne nabavke (član 150 stav 1 tačka 1 i stav 2 ZJN);

2) nastupi neki razlog koji predstavlja osnov za obavezno isključenje iz člana 108 ZJN (član 150 stav 1 tačka 2 ZJN);

Naručilac ima pravo da jednostrano raskine Ugovor o javnoj nabavci i aktivira Garanciju za dobro izvršenje ugovora, u slučaju da Izvođač:

1) prilikom realizacije ugovora ne dostavi Naručioču tehničku dokumentaciju kojom će dokazati da kvalitet ponuđenog materijala i opreme odgovara zahtijevanim tenderskom dokumentacijom;

2) napusti radove ili na neki drugi način jasno ispolji svoju namjeru da ne nastavi sa izvršavanjem svojih ugovornih obaveza;

3) ne izvršava svoje obaveze u rokovima i na način predviđen ugovorom o javnoj nabavci;

4) u posao uvede firmu koja se u ponudi ne pojavljuje kao Izvođač, član zajedničke ponude, ili kao podugovarač radova,

5) da se Izvođač sa kojim bude zaključen ugovor ne odazove uvođenju u posao u roku od 10 (deset) dana od zaključivanja ugovora,

6) ukoliko Izvođač sa kojim bude zaključen ugovor ne otkloni utvrđene nedostatke u roku koji mu odredi stručni nadzor,

7) ukoliko imenovani inženjeri ne budu svakodnevno prisutni na predmetnoj lokaciji na kojoj se izvode radovi,

Izvođač će jednostrano raskinuti Ugovor ako Naručilac ne plaća Izvođaču u rokovima i na način predviđen Ugovorom.

Naručilac i Izvođač će sporazumno raskinuti ugovor, ako dođe do trajne obustave ili zabrane izvođenja radova na građenju predmetnog objekta.

U slučaju iz prethodnog stava, naručilac će odmah vratiti Izvođaču garanciju za dobro izvršenje ugovora.

U slučaju jednostranog ili sporazumnog raskida ugovora, Izvođač je dužan da u građevinski dnevnik upiše konstataciju kada je prestao da izvodi radove koji su predmet ugovora.

Izvođač je dužan da nakon raskida ugovora vrati dokumentaciju koja mu je od strane Naručioca dostavljena za izvođenje radova.

Ukoliko dođe do raskida Ugovora i prekida radova, Naručilac i Izvođač su dužni da preduzmu potrebne mjere da se izvedeni radovi zaštite od propadanja. Troškove zaštite radova snosi ugovorna strana čijom krivicom je došlo do raskida Ugovora odnosno do prekida radova.

Naručilac je dužan da prije raskida Ugovora u pisanoj formi opomene Izvođača o postojanju razloga za jednostrani raskid ugovora, i ostavi mu rok od 3 do 10 dana za otklanjanje raskidnog razloga.

U slučaju da Izvođač ne otkloni raskidne razloge, Naručilac će Izjavom u pismenoj formi obavjestiti Izvođača o raskidu Ugovora. Ugovor se ima smatrati raskinutim danom dostavljanja izjave o jednostranom raskidu ugovora.

Ukoliko neizvršavanjem obaveza od strane Izvođač nastupi šteta po Naručioca, Izvođač će biti dužan da istu nadoknadi.

Ugovorne strane će nastojati da sporazumno rješe međusobne odnose, a u suprotnom o postojanju i visini štete odlučivaće sud.

Ukoliko dođe do raskida Ugovora i prekida radova, Naručilac i Izvođač su dužni da preduzmu potrebne mjere da se izvedeni radovi zaštite od propadanja. Troškove zaštite radova snosi ugovorna strana čijom krivicom je došlo do raskida Ugovora odnosno do prekida radova.

U slučaju jednostranog raskida ugovora, naručilac će o tome pisanim putem obavijestiti Izvođača i aktivirati garanciju za dobro izvršenje ugovora i polis osiguranja od profesionalne odgovornosti.

Član 21

Ugovor o javnoj nabavci tokom njegovog trajanja može da se izmijeni bez sprovođenja novog postupka javne nabavke u skladu sa članom 151 Zakona o javnim nabavkama:

1) radi nabavke dodatnih roba, usluga ili radova, koji su postali neophodni, a koji nijesu bili uključeni u prvobitni ugovor o javnoj nabavci, ako promjena privrednog subjekta sa kojim je zaključen ugovor o javnoj nabavci nije moguća iz ekonomskih ili tehničkih razloga, kao što su zahtjevi kompatibilnosti sa postojećom opremom, uslugama ili radovima nabavljenim u okviru prvobitne nabavke i može da prouzrokuje značajne poteškoće ili znatno povećavanje troškova za Naručioca a povećanje vrijednosti ugovora o javnoj nabavci nije veće od 20% vrijednosti prvobitnog ugovora o javnoj nabavci,

2) kada je potreba za izmjenom ugovora o javnoj nabavci nastala zbog okolnosti koje naručilac u vrijeme zaključivanja ugovora o javnoj nabavci nije mogao da predvidi, a izmjenom se ne mijenja priroda ugovora o javnoj nabavci a povećanje vrijednosti ugovora o javnoj nabavci nije veće od 20% vrijednosti prvobitnog ugovora,

3) ako privrednog subjekta nakon restrukturiranja, uključujući preuzimanje, spajanje, kupovinu ili stečaj, zamjenjuje u potpunosti ili djelimično novi pravni sljedbenik, odnosno privredni subjekat, koji ispunjava prvobitno određene uslove zaključenog ugovora o javnoj nabavci, a izmjene su predviđene tenderskom dokumentacijom, pod uslovom da se ne vrše druge bitne izmjene ugovora o javnoj nabavci iz člana 150 stav 2 ovog zakona.

Član 22

Ugovor o javnoj nabavci koji je zaključen uz kršenje antikorupcijskog pravila u smislu člana 38 stav 3 Zakona o javnim nabavkama („Službeni list CG“, br. 74/19) ništav je.

Član 23

Za sve što nije regulisano ovim Ugovorom neposredno se primjenjuju odredbe Zakona o obligacionim odnosima i drugih pozitivnih propisa.

Član 24

Eventualne nesporazume koji mogu da se pojave u vezi ovog Ugovora ugovorne strane će pokušati da riješe sporazumno.

Sve sporove koji nastanu u vezi ovog Ugovora rješavaće Privredni sud u Podgorici.

Član 25

Ovaj ugovor je pravno valjano zaključen i potpisan od dolje navedenih ovlašćenih zakonskih zastupnika strana ugovora i sačinjen je u 6 (šest) istovjetna primjerka, od kojih su 4 (četiri) primjerka za Naručioca i 2 (dva) primjerka za Izvođača.

NARUČILAC
OPŠTINA BUDVA
PREDJSEDNİK
Marko CAREVIĆ



IZVOĐAČ
“LA COLLINA” DOO
IZVRŠNI DIREKTOR
VLADAN BRNOVIĆ

