

28. 07. 2023.

01-426/23-359/16

U skladu sa članom 149 Zakona o javnim nabavkama ("Službeni list Crne Gore", broj 74/19, 003/23 i 011/23) na osnovu Odluke o izboru najpovoljnije ponude broj 01-426/23-359/15, zaključuje se:

**UGOVOR O JAVNOJ NABAVCI ZA USTUPANJE IZVOĐENJA RADOVA NA KOMUNALNOM
OPREMANJU ZA IZGRADNJU SAOBRAĆAJNICA S-29, S-53 I S-37, U ZAHVATU DUP-a
"DUBOVICA I"**

između ugovornih strana:

1. OPŠTINA BUDVA sa sjedištem u Budvi, ulica Trg Sunca 3, PIB 02005409, Matični broj 02005409, Broj računa: 510-9786-73, Naziv banke: Crnogorska komercijalna banka AD Podgorica, filijala Budva, koju zastupa Milo Božović, predsjednik (u daljem tekstu: **Naručilac**),

i

2. Ponuđača Konzorcijum CARAT DOO BUDVA, kojeg zastupa nosilac zajedničke ponude Carat doo Budva, sa sjedištem u Budvi, Mainski put br. 21, PIB 02420686, Broj računa: 565-1250-23, Naziv banke: Lovćen banka, koga zastupa Dragan Perović, izvršni direktor (u daljem tekstu: **Izvođač**).

PRAVNI OSNOV UGOVORA:

- Tenderska dokumentacija sa pratećim izmjenama za otvoreni postupak javne nabavke za Ustupanje izvođenja radova na komunalnom opremanju za izgradnju saobraćajnica S-29, S-53 i S-37, u zahvatu DUP-a "Dubovica I", broj: 01-426/23-359/4 od 24.02.2023. godine (šifra postupka na ESJN-u 42219);

- Odluka o izboru najpovoljnije ponude broj: 01-426/23-359/15;

- Zajednička ponuda ponuđača CARAT D.O.O. BUDVA, DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOSTI "ASFALT-BETON GRADNJA" D.O.O. PODGORICA i "GEOTIN MNE" DOO ZA IZVODJENJE, PROJEKTOVANJE I NADZOR GEODETSKIH RADOVA, INŽENJERING I KONSULTING PODGORICA, dostavljena putem ESJN-a pod šifrom 51181 od 18.04.2023. godine.

I PREDMET UGOVORA

Član 1

Predmet ovog ugovora je **izvođenja radova na komunalnom opremanju za izgradnju saobraćajnica S-29, S-53 i S-37, u zahvatu DUP-a "Dubovica I"**, koje Izvođač u skladu sa odredbama ovog ugovora izvodi za potrebe Naručioca u ugovorenom roku.

Član 2

Izvođač se obavezuje, pošto se prethodno upoznao sa svim uslovima, pravima i obavezama koje kao Izvođač ima shodno Ugovoru, pozitivnom pravu, a posebno Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata, Zakonom o građevinskim proizvodima, Zakonom o zaštiti prirode, propisima iz oblasti zaštite na radu, zaštite životne sredine, da ugovorene radove izvede stručno, kvalitetno i u roku, a u skladu sa tenderskom dokumentacijom, tehničkom dokumentacijom (revidovanim glavnim projektom), Odlukom o izboru najpovoljnije ponude i prihvaćenom ponudom.

II CIJENA I NAČIN PLAĆANJA

Član 3

Vrijednost ugovora bez uračunatog PDV-a iznosi: 3.718.331,915 EUR.

PDV iznosi: 780.849,702 €.

Ukupna vrijednost ugovora sa uračunatim PDV-om iznosi: 4.499.181,617 €.

Naručilac se obavezuje da će plaćanje vršiti virmanski na žiro račun Izvođača broj: 565-1250-23. Naziv banke: Lovćen banka.

Rok plaćanja je: u roku od 30 dana od dana prijema privremene mjesečne ili okončane situacije, ovjerene od strane Nadzornog organa, do opredijeljenog iznosa.

Predmetna investicija će se finansirati iz više budžetskih godina, a Sekretarijat za investicije je za ovu godinu opredijelio sredstva u iznosu od 400.000,00 eura sa uračunatim PDV-om.

Uslovi plaćanja su: prihvatanje dostavljenog avansnog računa, dostavljenih i ovjerenih privremenih situacija od strane ovlašćenog lica nadzora i dostavljanje okončane situacije, ovjerene od strane ovlašćenog lica nadzora, tj. izvršene primopredaje radova.

Način obračuna troškova izvedenih radova je na osnovu Građevinske knjige, po jedinici mjere stvarno izvedenih radova i po ugovorenim jediničnim cijenama.

III ROK I MJESTO

Član 4

Rok za realizaciju Ugovora iznosi 36 mjeseci od datuma zaključivanja Ugovora.

Rok za izvođenje radova je 500 dana od dana uvođenja Izvođača radova u posao.

Mjesto izvršenja ugovora je teritorija opštine Budva.

IV OBAVEZE UGOVORNIH STRANA

Član 5

Naručilac se obavezuje:

- da za predmetne radove podnese prijavu građenja nadležnom inspekcijском organu u roku od 15 dana prije početka građenja,
- da uvede u posao Izvođača u ugovorenom terminu kao i da obezbijedi potrebne uslove za nesmetano izvršenje usluge,
- da Izvođaču dostavi tehničku i drugu dokumentaciju kojom raspolaže, potrebnu za izvođenje predmetnih radova,
- da prati izvođenje predmetnih radova,
- da imenuje ovlašćena (odgovorna) lica ispred Naručioca koja će pratiti realizaciju ugovora,
- da imenuje stalni stručni nadzor,
- blagovremeno, pisanim putem, obavijesti Izvođača o danu početka izvođenja radova na objektu koji je predmet javne nabavke, a najkasnije tri dana prije početka izvođenja ovih radova,
- da vrši uredno plaćanje Izvođaču prema dinamici shodno prihvaćenoj ponudi.

Član 6

Izvođač se obavezuje da:

- da imenuje ovlašćenog inženjera koji će rukovoditi građenjem objekta u cjelini, shodno Zakonu o planiranju prostora i izgradnji objekata i prihvaćenoj ponudi,

- da ovlaščeni inženjer iz tačke 1. ovog stave, kao i ovlaščeni inženjeri koji će rukovoditi građenjem pojedinih vrsta radova, budu svakodnevno prisutni na predmetnoj lokaciji na kojoj se izvode radovi, odnosno da moraju biti prisutni prilikom izvođenja one vrste radova za čije su rukovođenje ovlaščeni,
- da dostavi Naručiocu detaljni dinamički plan izvođenja radova u roku od 5 (pet) dana od dana potpisivanja ugovora,
- da izradi i postavi informativnu tablu za izvođenje radova saglasno Pravilniku o obliku i izgledu table za građenje objekta ("Službeni list Crne Gore" broj 70/17),
- da organizuje gradilište na način kojim će se obezbijediti pristup lokaciji, nesmetani saobraćaj i zaštita okoline za vrijeme trajanja građenja,
- da obezbijedi dokaze o kvalitetu izvedenih radova, odnosno ugrađenih materijala, instalacija i opreme izdate od strane ovlaščene organizacije u vezi sa izvođenjem predmetnih radova,
- da u vezi sa izvođenjem radova koji su predmet ovog ugovora, uredno i po propisima koji važe u sjedištu Naručioca, vodi gradilišnu dokumentaciju.
- da vodi građevinski dnevnik i građevinsku knjigu u skladu sa važećim Pravilnikom o načinu vođenja i sadržini građevinskog dnevnika i građevinske knjige
- organizaciju i priključenje gradilišta na instalacije električne energije, vodovoda, kanalizacije, PTT, obezbeđuje sam i o svom trošku,
- da radove koji su predmet ugovora o javnoj nabavci izvede na način i u roku preciziranim dostavljenom ponudom,
- da o svom trošku otkloni sva oštećenja nastala njegovom krivicom Naručiocu i trećim licima,
- da blagovremeno dostavlja potrebne garancije,
- da po završenim radovima povuče sa gradilišta svoje radnike, ukloni preostali materijal, opremu, sredstva za rad, očisti gradilište od otpadaka koje je napravio i uredi i očisti okolinu građevine i samu građevinu (objekat na kome je izvodio radove),
- da izvodi predmetne radove u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata,
- radove vrši u obimu i na način koji je ponudio, u skladu sa predmjerom radova iz tenderske dokumentacije,
- ugovorene radove vrši preko imenovanih ovlašćenih inženjera i ovlašćenih lica, te da u slučaju njihove spriječenosti da budu angažovani na izvođenju radova zbog bolesti, prestanka radnog odnosa ili oduzimanja licence ili ovlašćenja, odmah imenuje drugog ovlašćenog inženjera odnosno ovlaščeno lice i o tome obavijesti naručioca,
- dostavi potrebnu atestnu dokumentaciju u toku izvođenja radova, i to za sav materijal i opremu prije ugradnje, a za izvedene radove nakon završetka istih,
- u vezi sa građenjem predmetnog objekta uredno i po propisima vodi propisanu gradilišnu dokumentaciju,
- blagovremeno ovjerene od stručnog nadzora privremene situacije i okončanu situaciju, dostavi Naručiocu, koji će po istim izvršiti plaćanje u ugovorenom roku,
- vrši druge obaveze predviđene ovim ugovorom.

Član 7

Izvođač je odgovoran za radove i propuste bilo kog podugovarača/podizvođača, njegovog predstavnika ili radnika, kao da su to radovi i propusti samog Izvođača.

Član 8

Izvođač je dužan da prije uvođenja u posao dostavi Naručiocu Rješenje o imenovanju ovlašćenih inženjera u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata.

Izvođač je dužan da imenovanje ovlašćenog inženjera koji će rukovoditi građenjem objekta u cjelini i ovlašćenih inženjera za svaku vrstu radova koje izvodi, izvrši u skladu sa dostavljenom Ponudom.

Izvođač ne smije, bez prethodnog pristanka Stručnog nadzora i Naručioca, povući imenovanje ili imenovati zamjenu.

Do promjene ovlašćenih inženjera u odnosu na imenovanja dostavljena u ponudi može doći samo za slučaj nastupanja objektivnih okolnosti na koje Izvođač nije mogao da utiče.

Stručni nadzor će, na zahtjev Izvođača, uz prethodnu saglasnost Naručioca, odobriti predložene zamjene ako su njihove odgovarajuće kvalifikacije i sposobnosti suštinske jednake ili bolje od onih koje su navedene u ponudi.

Stručni nadzor će predložiti Izvođaču da zamjeni lice koje je član osoblja Izvođača ili radne snage, uključujući i Glavnog inženjera, navodeći razloge, u slučajevima kada to lice: a) uporno nastavlja s lošim ponašanjem ili nedostatkom pažnje, b) nekompetentno ili nemarno obavlja svoje dužnosti, c) se ne pridržava odredaba Ugovora ili d) nastavlja s aktivnostima koje ugrožavaju bezbjednost, zdravlje ili zaštitu životne sredine. Izvođač će preuzeti obavezu da lice napusti gradilište i da više ne bude u vezi sa radovima iz ugovora.

Član 9

Izvođač se obavezuje da će izvršiti raspodjelu posla, u skladu sa dostavljenom ponudom, kako slijedi:

a) "CARAT" d.o.o. Budva - Nosilac zajedničke ponude. Zadužen je za: izvođenje pojedinih vrsta radova na objektu – građevinskih radova – faza konstrukcija (stavke iz finansijskog dijela ponude 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 101, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158 i 159), uključujući nabavku materijala i opreme sa procentualnim učešćem od 78,16%; za vršenje finansijskih usluga u vezi upravljanja predmetnim projektom i to u dijelu finansijsko administrativnih poslova ovog projekta u vezi obezbjeđenja bankarske podrške u vidu svih neophodnih bankarskih garancija saglasno uslovima iz javnog poziva i tenderske dokumentacije, tj. za obezbjeđenje garancije ponude, garancije za dobro izvršenje ugovora i garancije za otklanjanje nedostataka u garantnom roku, kao i polise za osiguranje od opšte odgovornosti; da potpiše i podnese zajedničku ponudu po predmetnom javnom pozivu; da potpiše ugovor sa Naručiocem za izvođenje radova koji su predmet javne nabavke; obavlja svu usmenu i pismenu komunikaciju sa Naručiocem i trećim licima u vezi sa Javnom nabavkom i realizacijom Ugovora.

Podaci o nosiocu zajedničke ponude: Adresa: Mainski put br. 21, 85310 Budva, PIB: 02420686, broj žiro računa: 565-1250-23 kod Lovćen banke, Ovlašćeno lice: Dragan Perović, izvršni direktor.

Nosilac zajedničke ponude angažuje sledeće privredne subjekte za korišćenje sposobnosti drugih subjekta:

- "HIDROMONT INŽENJERING" d.o.o. Podgorica - za rukovođenje građenjem pojedinih vrsta radova na objektu - građevinskih radova - faza hidrotehnike.

Podaci o privrednom subjektu: Adresa: Bul. Svetog Petra Cetinjskog br. 30, Podgorica, PIB: 02915952, broj žiro računa: 520-42563-38 kod Hipotekarne banke, Ovlašćeno lice: Dejan Žunjić, izvršni direktor.

- "LA COLLINA" DOO Podgorica - za rukovođenje građenjem pojedinih vrsta radova na objektu - elektrotehničkih radova.

Podaci o privrednom subjektu: Adresa: Ul. Dušana Milutinovića bb, 81000 Podgorica, PIB: 03000168, broj žiro računa: 520-10570-84 kod Hipotekarne banke, Ovlašćeno lice: Vladan Brnović, izvršni direktor.

b) 'GEOTIN – MNE' d.o.o. Podgorica - član zajedničke ponude. Zadužen je za izvođenje pojedinih vrsta radova na objektu – geodetskih radova u oblasti - osnovni geodetski radovi, državni i katastar nepokretnosti i vodova, u skladu sa Zakonom o državnom premjeru i katastru nepokretnosti (stavke iz finansijskog dijela ponude 1, 20, 50, 51, 52, 100, 102, 160 i 162) sa procentualnim učešćem od 0,19%.

Podaci o članu zajedničke ponude: Adresa: Ul. Manastirska bb, 81000 Podgorica, PIB: 03179320, broj žiro računa: 580-139-62 kod Adriatic banke, Ovlašćeno lice: Milica Stojanović, izvršni direktor.

c) 'ASFALT-BETON GRADNJA' d.o.o. Podgorica – član zajedničke ponude. Zadužen je za: izvođenje pojedinih vrsta radova na objektu – građevinskih radova – faza saobraćaj (stavke iz finansijskog dijela ponude 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18 i 19) – uključujući nabavku materijala i opreme sa procentualnim učešćem od 21,65%; ovlašćenog inženjera koji će rukovoditi gradnjem objekta u cjelini; iskustvo na kvalitetnom i uspješnom izvršavanju istih ili sličnih poslova iz oblasti predmeta nabavke.

Podaci o članu zajedničke ponude: Adresa: Đoka Miraševića br. 53, 81000 Podgorica, PIB: 02929864, broj žiro računa: 565-21065-39 kod Lovćen banke, Ovlašćeno lice: Vladimir Mirsković, izvršni direktor.

Član 10

Izvođač se obavezuje da će za blagovremenu, efikasnu i kvalitetnu realizaciju ovog Ugovora angažovati potrebno tehničko osoblje i druge stručnjake, i da će osigurati odgovarajuće radne uslove za njihovo angažovanje, saglasno dostavljenoj ponudi i to:

- Velibor Mededović, dipl.inž.građ.-smjer saobraćaj - ovlašćeni inženjer koji će rukovoditi građenjem objekta u cjelini i ovlašćeni inženjer koji će rukovoditi građenjem pojedinih vrsta radova na objektu - građevniskih radova - faza saobraćaja,
- Boban Jokić, dipl.inž.građ.-konstruktivni smjer - ovlašćeni inženjer koji će rukovoditi građenjem pojedinih vrsta radova na objektu - građevniskih radova - faza konstrukcija,
- Sandra Ivanović, dipl.inž.građ.-smjer hidrotehnika - ovlašćeni inženjer koji će rukovoditi građenjem pojedinih vrsta radova na objektu - građevniskih radova - faza hidrotehnika,
- Marko Kulušić, dipl.inž.elek.-smjer energetika - ovlašćeni inženjer koji će rukovoditi građenjem pojedinih vrsta radova na objektu - faza elektrotehničkih radova,
- Danilo Čulafić, dipl.inž.geodezije - ovlašćeni inženjer koji će rukovoditi građenjem pojedinih vrsta radova na objektu - geodetski radovi u oblasti osnovni geodetski radovi, državni premjer i katastar nepokretnosti i vodova.

V STRUČNI NADZOR

Član 11

Naručilac će, shodno Zakonu o planiranju prostora i izgradnji objekata, vršiti stručni nadzor nad izvođenjem radova preko Stručnog nadzora o čijem imenovanju će pismeno obavijestiti Izvođača.

Ako u toku izvođenja radova dođe do promjene Stručnog nadzora odnosno Revizora, Naručilac će o tome obavijestiti Izvođača.

Stručni nadzor je ovlašćen da:

- prati i kontroliše da li Izvođač izvodi radove prema Ugovoru čijim sastavnim dijelom se smatraju Tehničke specifikacije i predmjer radova iz tenderske dokumentacije odnosno tehnička dokumentacija;
 - provjerava da li je dokazan kvalitet u skladu sa tehničkom specifikacijom;
 - odobrava odnosno zabranjuje izvođenje radova upisom u građevinski dnevnik;
 - određuje način otklanjanja nedostataka, odnosno nepravilnosti tokom izvođenja radova;
 - daje tehnička tumačenja eventualno nejasnih detalja potrebnih za izvođenje radova u duhu uslova utvrđenih ugovorom;
 - kontroliše dinamiku napredovanja radova i poštovanje ugovorenog roka završetka radova;
 - kao i da vrši i druge poslove koji proizilaze iz važećih propisa i spadaju u nadležnost i funkciju stručnog nadzora.
- Stručni nadzor nema pravo da oslobodi Izvođača od bilo koje njegove dužnosti ili obaveze iz ugovora ukoliko za to ne dobije pisano ovlašćenje od Naručioaca.

Postojanje Stručnog nadzora i njegovi propusti u vršenju stručnog nadzora ne oslobađaju Izvođača od njegove obaveze i odgovornosti za kvalitetno i pravilno izvođenje radova.

Stručni nadzor će u svako doba imati:

- a) nesmetan pristup svim djelovima gradilišta i svim lokacijama sa kojih se obezbeđuju prirodni materijali, b) pravo da u toku proizvodnje, izrade i izgradnje (na gradilištu i drugim lokacijama) vrši pregled, provjere, mjerenje i testiranje materijala i kvaliteta izrade, i provjeru napretka u radovima.

Izvođač će osoblju Stručnog nadzora omogućiti sprovođenje ovih aktivnosti, što će obuhvatati obezbjeđenje pristupa, opreme, dozvola i zaštitne opreme. Ni jedna ovakva aktivnost ne oslobađa Izvođača od njegovih ugovornih obaveza i odgovornosti.

Stručni nadzor ima pravo da naloži Izvođaču da otkloni nekvalitetno izvedene radove i zabrani ugrađivanje nekvalitetnog materijala. Ako Izvođač, i pored upozorenja i zahtjeva Stručnog nadzora, ne otkloni uočene nedostatke i nastavi sa nekvalitetnim izvođenjem radova, Stručni nadzor će radove obustaviti i o tome obavjestiti Naručioaca i nadležnu inspekciju i te okolnosti unijeti u građevinski dnevnik. Sa izvođenjem radova može se ponovo nastaviti kada Izvođač preduzme i sprovede odgovarajuće radnje i mjere kojima se prema nalazu nadležne inspekcije i Stručnog nadzora obezbeđuje kvalitetno izvođenje radova. Materijal za koji se utvrdi da ne zadovoljava zahtijevane uslove kvaliteta Izvođač mora o svom trošku da ukloni sa gradilišta u roku koji mu odredi Stručni nadzor.

VI PRISTUP GRADILIŠTU

Član 12

Izvođač će dozvoliti Stručnom nadzoru i svim licima koja su ovlašćena od strane nadzornog organa, pristup svim mjestima na kojima se radovi koji su u vezi sa ugovorom realizuju ili su planirani da se realizuju. Izvođač je

odgovoran za sprečavanje neovlašćenog pristupa osoba na Gradilište. Ovlašćene osobe ograničavaju se na Osoblje Izvođača i Osoblje Naručioca kao i na drugo osoblje koje Naručilac ili Stručni nadzor prijave Izvođaču kao ovlašćeno osoblje drugih izvođača Naručioca na Gradilištu.

VII BEZBJEDNOST NA GRADILIŠTU

Član 13

Izvođač će biti odgovoran za bezbjednost svih aktivnosti na gradilištu, sigurnosti susjednih objekata i radova, već izvedenih radova na objektu, opreme, uređenje, instalacija, radnika, saobraćaja, okoline i imovine i neposredno je odgovoran i dužan nadoknaditi sve štete koje izvođenjem ugovorenih radova pričinu trećim licima i imovini i Naručiocu.

Troškove sprovođenja mjera zaštite snosi Izvođač.

Izvođač je dužan naručiocu nadoknaditi sve štete koje treća lica eventualno ostvare od naručioca po osnovu predmetnog rada. Izvođač je dužan preduzeti sve razumne mjere za zaštitu životne sredine, na Gradilištu i izvan njega, i ograničiti štetu i ometanje lica i imovine zbog zagađenja, buke i ostalog, a što je prouzrokovano njegovim aktivnostima.

Izvođač je dužan osigurati da emisije, površinska oticanja i otpadne vode prouzrokovane njegovim aktivnostima ne pređu vrijednosti propisane važećim zakonima.

VIII OTKRIĆA

Član 14

Shodno Zakonu o planiranju prostora i izgradnji radova, Izvođač je dužan da obavijesti nadležni inspekciji organ u slučaju nailaska na arheološka nalazišta, fosile, aktivna klizišta, podzemne vode i sl. i obustavi radove koji ih mogu ugroziti.

Ako se prilikom izvođenja radova i aktivnosti nađe na nalaze od arheološkog značaja, Izvođač radova dužan je da:

- 1) prekine radove i da obezbijedi nalazište, odnosno nalaze od eventualnog oštećenja, uništenja i od neovlašćenog pristupa drugih lica;
- 2) odmah prijavi nalazište, odnosno nalaz Upravi, najbližoj javnoj ustanovi za zaštitu kulturnih dobara i organu uprave nadležnom za poslove policije;
- 3) sačuva otkrivene predmete na mjestu nalaženja u stanju u kojem su nađeni do dolaska ovlašćenih lica subjekata iz tačke 2 ovog stava;
- 4) saopšti sve relevantne podatke u vezi sa mjestom i položajem nalaza u vrijeme otkrivanja i o okolnostima pod kojim su otkriveni.

Izvođač je dužan o okolnostima iz ovog člana neodložno obavijestiti Stručni nadzor i Investitora.

IX SPROVOĐENJE KONTROLE KVALITETA

Član 15

Kontrola kvaliteta izvedenih radova vršiće se preko nadzornog organa, kao i razmatranjem izvještaja o stručnom nadzoru od strane ovlašćenih lica Naručioca, a Izvođač je dužan da postupi po eventualnim primjedbama.

X IZVJEŠTAJ O TESTIRANJU, POTVRDE I DRUGI NAČINI DOKAZIVANJA

Član 16

Izvođač treba da dostavi svu atestnu dokumentaciju i sertifikate o usaglašenosti fabričke kontrole proizvodnje, u skladu sa Zakonom o građevinskim proizvodima i to za sav materijal i opremu prije ugradnje nakon uvođenja izabranog Izvođača u posao, a za izvedene radove nakon završetka istih na terenu po zahtjevu nadzornog organa odnosno naručioca. Atesti i sertifikati su sastavni dio gradilišne dokumentacije, koja ostaje kod Naručioca. Izvođač dostavlja Nadzornom organu i Naručiocu potrebnu tehničku dokumentaciju o izvršenim ispitivanjima materijala i opreme kojima se dokazuju opisi i bitne karakteristike materijala i opreme u skladu sa tenderskom dokumentacijom. Sve troškove ispitivanja materijala i opreme snosi Izvođač.

XI TESTIRANJA I METODA TESTIRANJA

Član 17

Testiranja sprovodi Izvođač preko pravnih lica koja su ovlaštena za vršenje kontrole kvaliteta predmeta javne nabavke, u skladu sa uslovima i normativima.

XII PREGLED I PRIMOPREDAJA IZVEDENIH RADOVA

Član 18

Pregled i primopredaja izvedenih radova vršiće se prema propisima koji važe u sjedištu Naručioca. Obavijest da su radovi završeni Izvođač podnosi Naručiocu preko Nadzornog organa. Po obavljenom pregledu i primopredaji izvedenih radova i otklanjanju eventualno utvrđenih nedostataka, ugovorene strane će preko svojih ovlašćenih predstavnika izvršiti konačni obračun izvedenih radova.

XIII GARANCIJA ZA DOBRO IZVRŠENJE UGOVORA

Član 19

Izvođač je dužan da uz potpisan ugovor o javnoj nabavci dostavi Naručiocu neopozivu i bezuslovno plativu na prvi poziv garanciju za dobro izvršenje ugovora, za slučaj povrede ugovorenih obaveza u iznosu od 5% od vrijednosti ugovora. Garancija za dobro izvršenje ugovora treba da važi 10 dana duže od ponuđenog roka izvršenja ugovora. U slučaju prekoračenja roka iz prethodnog stava, Izvođač radova dužan je da, na zahtjev Naručioca, prije isteka roka važenja, produži garanciju za dobro izvršenje ugovora tj. da održava Garanciju do završene primopredaje radova i okončanog obračuna.

XIV GARANTNI ROK I OTKLANJANJE NEDOSTATAKA U GARANTNOM ROKU

Član 20

Garantni rok na izvedene radove je 2 (dvije) godine, a počinje da teče od dane primopredaje izvedenih radova, odnosno nakon izvještaja nadzornog organa. Izvođač je dužan da o svom trošku otkloni sve nedostatke na radovima koji se pokažu u toku garantnog roka, u roku koji mu odredi Naručilac, a koji rok mora biti primjeren. Garantni rok za ovaj dio radova počinje ponovo da teče od datuma otklanjanja nedostataka a Izvođač je dužan da produži rok važenja Garancije za otklanjanje nedostataka u garantnom roku najkasnije 10 dana prije isteka roka važenja garancije. Ukoliko Izvođač ne otkloni nedostatke, odnosno ne produži važenje garancije Naručilac ima pravo da aktivira Garanciju za otklanjanje nedostataka u garantnom roku koja je na snazi. Naručilac ima pravo i na naknadu štete ukoliko šteta prevazilazi garantovani iznos.

XV GARANCIJA ZA OTKLANJANJE NEDOSTATAKA U GARANTNOM ROKU

Član 21

Izvođač dužan je dan, na dan primopredaje predmetnih radova, dostavi Garanciju za otklanjanje nedostataka u garantnom roku, za slučaj da Izvođač u garantnom roku ne ispuní obaveze na koje se garancija odnosi, u iznosu od 5% od vrijednosti ugovora, sa rokom važenja 30 dana dužim od garantnog roka. Ova garancija mora da je bezuslovna i plativu na prvi poziv Naručioca. Ako Izvođač ne dostavi garanciju za otklanjanje nedostataka u garantnom roku Naručilac će aktivirati garanciju za dobro izvršenje ugovora.

XVI POLISA OSIGURANJA

Član 22

Ozvođač je dužan da uz potpisan ugovor o javnoj nabavci dostavi Naručiocu Polisu osiguranja od profesionalne odgovornosti za štetu koja može da nastane investitorima ili trećim licima u periodu od dana početka izvršenja Ugovora do primopredaje radova. Osiguranje mora da pokriva rizik odgovornosti za štetu prouzrokovanu licima, za štetu na objektima i za finansijski gubitak. Minimalna suma osiguranja je 100.000,00 eura. U Polisi se mora navesti da se ista izdaje za predmetnu javnu nabavku.

XVII UGOVORENA KAZNA

Član 23

Ako Izvođač radova bez krivice Naručioca ne završi radove koji su predmet ovog ugovora u ugovorenom roku, dužan je Naručiocu platiti na ime ugovorene kazne penale 2,0‰ (dva promila) od ugovorene cijene radova za svaki dan prekoračenja ugovorenog roka završetka radova. Visina ugovorene kazne ne može preći 5% od ugovorene cijene radova.

Strane ugovora ovim ugovorom isključuju primjenu pravnog pravila po kojem je Naručilac dužan saopštiti Izvođaču po zapadanju u docnju da zadržava pravo na ugovorenu kaznu, te se smatra da je samim padanjem u docnju Izvođač dužan platiti ugovorenu kaznu bez opomene Naručioca, a Naručilac ovlašten da ih naplati - odbije na teret Izvođačevih potraživanja za izvedene radove na objektu koji je predmet ovog ugovora ili od bilo kojeg drugog Izvođačevog potraživanja od Naručioca, s tim što je Naručilac o izvršenoj naplati - odbijanju, dužan obavjestiti Izvođača.

Plaćanje ugovorene kazne ne oslobađa Izvođača obaveze da u cjelosti završi i preda ugovorene radove.

Ako Naručiocu nastane šteta zbog prekoračenja ugovorenog roka završetka radova u iznosu većem od ugovorene i obračunate kazne, tada Naručilac ima pravo i na naknadu štete u iznosu koji prelazi visinu ugovorene kazne.

XVIII PRODUŽETAK ROKA IZVRŠENJA RADOVA

Član 24

Izvođač ima pravo da zahtjeva produženje ugovorenog roka radova u slučaju koji nije izazvan njegovom krivicom, a u kome je zbog promijenjenih okolnosti ili neispunjavanja obaveza od strane Naručioca bio spriječen da izvodi radove. Produženje roka određuje se prema trajanju spriječenosti, s tim što se rok produžava i za vrijeme potrebno za ponovno otpočinjanje radova i za eventualno pomjeranje radova u nepovoljnije godišnje doba. Kao situacije odnosno razlozi, zbog kojih se, može zahtijevati produženje roka, smatraju se, naročito: prirodni događaji (požar, poplava, zemljotres, izuzetno loše vrijeme koje je neobičajeno za godišnje doba i za mjesto na kome se radovi izvode i sl.); mjere predviđene aktima nadležnih organa; izmjena revidovanog glavnog projekta u smislu člana 97 i 98 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, neuredno ispunjenje obaveze Naručica kod isplate avansa i isplate po privremenim situacijama, obezbjeđenja stručnog nadzora i pristupa gradilištu.

Naručilac nije dužan da uzme u obzir ovakve situacije, osim ako ga Izvođač u roku od 3 dana po otpočinjanju i nastajanju ovakvih situacija, ili onda čim je to praktično bilo moguće, nije pismenim putem upoznao sa potpunim detaljima svog zahtjeva za produženje roka na koje po svom mišljenju ima pravo, i to tako da zahtjev može na vrijeme da bude provjeren. Sve promjene roka za izvršenje radova moraju biti pismeno odobrene od strane naručioca.

Izvođač ne može zahtijevati produženje roka zbog promijenjenih okolnosti koje su nastupile po isteku roka za izvođenje radova.

Izvođač ima pravo na produženje roka onoliko dana koliko su trajali posebni uslovi (uzima se duži period jednog ukoliko su paralelno postojala oba uslova).

XIX VIŠA SILA

Član 25

Ukoliko poslije zaključenja Ugovora nastupe okolnosti više sile koje dovedu do ometanja ili onemogućavanja izvršenja ugovornih obaveza, rokovi izvršenja obaveza ugovornih strana će se produžiti za vreme trajanja više sile.

Viša sila podrazumijeva ekstremne i vanredne događaje koji se ne mogu predvidjeti, koji su se dogodili bez volje i uticaja ugovornih strana i koji nijesu mogli biti spriječeni od strane pogođene višom silom. Višom silom mogu se smatrati poplave, zemljotresi, požari, politička zbivanja (rat, neredi većeg obima, štrajkovi), imperativne odluke vlasti (zabrana prometa uvoza i izvoza) i sl.

Ugovorna strana pogođena višom silom, odmah će u pisanoj formi obavijestiti drugu stranu o nastanku nepredviđenih okolnosti i dostaviti odgovarajuće dokaze.

XX RASKID UGOVORA

Član 26

Naručilac će raskinuti ugovor o javnoj nabavci naročito ako:

1) nastupe okolnosti koje za posljedicu imaju bitnu izmjenu ugovora koja iziskuje sprovođenje novog postupka javne nabavke; Bitnom izmjenom ugovora smatra se izmjena prirode ugovora u materijalnom smislu u odnosu na ugovor koji je prvobitno zaključen ako je ispunjen jedan ili više sljedećih uslova:

- izmjenom se uvode uslovi koji bi, da su bili dio prvobitnog postupka javne nabavke, omogućavali uključivanje drugih privrednih subjekata u odnosu na izabrane ponuđače ili prihvatanje druge ponude u odnosu na prihvaćenu ili bi omogućili veću konkurentnost u postupku javne nabavke koji je prethodio zaključenju ugovora;
- izmjenom se mijenja privredna ravnoteža ugovora u korist privrednog subjekta sa kojim je zaključen ugovor na način koji nije predviđen prvobitnim ugovorom;
- izmjenom se značajno povećava obim ugovora;
- promjena privrednog subjekta sa kojim je zaključen ugovor o javnoj nabavci, osim u slučaju iz člana 151 stav 1 tačka 4 Zakona o javnim nabavkama;
- ako Izvođač ne izvršava ugovorene obaveze i u drugim slučajevima utvrđenim tenderskom dokumentacijom u skladu sa zakonom, i to naročito:
 - prilikom realizacije ugovora ne dostavi Naručiocu tehničku dokumentaciju kojom će dokazati da kvalitet ponuđenog materijala i opreme odgovara zahtijevanim tenderskom dokumentacijom;
 - napusti radove ili na neki drugi način jasno ispolji svoju namjeru da ne nastavi sa izvršavanjem svojih ugovornih obaveza;
 - ne izvršava svoje obaveze u rokovima i na način predviđen ugovorom o javnoj nabavci;
 - u posao uvede firmu koja se u ponudi ne pojavljuje kao ponuđač, član zajedničke ponude, ili kao podugovarač radova,
 - ukoliko ne otkloni utvrđene nedostatke u roku koji mu odredi stručni nadzor,
 - ukoliko imenovani inženjeri ne budu svakodnevno prisutni na predmetnoj lokaciji na kojoj se izvode radovi,
 - kada Izvođač ne održava sredstva za finansijsko obezbjeđenje ugovora,

2) nastupi neki razlog koji predstavlja osnov za obavezno isključenje iz člana 108 ovog zakona ili iz člana 110 Zakona o javnim nabavkama koji je predviđen tenderskom dokumentacijom.

Član 27

Izvođač će jednostrano raskinuti Ugovor ako Naručilac ne plaća Izvođaču u rokovima i na način predviđen Ugovorom.

Član 28

Naručilac i Izvođač će sporazumno raskinuti ugovor, ako dođe do trajne obustave ili zabrane izvođenja radova na građenju predmetnog objekta.

U slučaju iz prethodnog stava, naručilac će odmah vratiti Izvođaču garanciju za dobro izvršenje ugovora.

Član 29

U slučaju jednostranog ili sporazumnog raskida ugovora, Izvođač je dužan da u građevinski dnevnik upiše konstataciju kada je prestao da izvodi radove koji su predmet ugovora.

Izvođač je dužan da nakon raskida ugovora vrati dokumentaciju koja mu je od strane naručioca dostavljena za izvodjenje radova.

Ukoliko dođe do raskida Ugovora i prekida radova, Naručilac i Izvođač su dužni da preduzmu potrebne mjere da se izvedeni radovi zaštite od propadanja. Troškove zaštite radova snosi ugovorna strana čijom krivicom je došlo do raskida Ugovora odnosno do prekida radova.

Član 30

Naručilac je dužan da prije raskida Ugovora u pismenoj formi opomene Izvođača o postojanju razloga za jednostrani raskid ugovora, i ostavi mu rok od 3 do 10 dana za otklanjanje raskidnog razloga.

U slučaju Izvođač ne otkloni raskidne razloge Naručilac će Izjavom u pismenoj formi obavjestiti Izvođača o raskidu Ugovora i aktivirati garanciju za dobro izvršenje ugovora i polsu osiguranja od profesionalne odgovornosti.

Ugovor se ima smatrati raskinutim danom dostavljanja izjave o jednostranom raskidu ugovora.

Član 31

Ukoliko neizvršavanjem obaveza od strane Izvođača nastupi šteta po Naručioca, Izvođač će biti dužan da istu nadoknadi.

XXI IZMJENE UGOVORA

Član 32

Ugovor o javnoj nabavci tokom njegovog trajanja može da se izmijeni bez sprovođenja novog postupka javne nabavke u skladu sa članom 151 Zakona o javnim nabavkama:

1) radi nabavke dodatnih roba, usluga ili radova, koji su postali neophodni, a koji nijesu bili uključeni u prvobitni ugovor o javnoj nabavci, ako promjena privrednog subjekta sa kojim je zaključen ugovor nije moguća iz ekonomskih ili tehničkih razloga, kao što su zahtjevi kompatibilnosti sa postojećom opremom, uslugama ili radovima nabavljenim u okviru prvobitne nabavke i može da prouzrokuje značajne poteškoće ili znatno povećavanje troškova za naručioca a povećanje vrijednosti ugovora nije veće od 20% vrijednosti prvobitnog ugovora,

2) kada je potreba za izmjenom ugovora nastala zbog okolnosti koje naručilac u vrijeme zaključivanja ugovora nije mogao da predvidi, a izmjenom se ne mijenja priroda ugovora a povećanje vrijednosti ugovora nije veće od 20% vrijednosti prvobitnog ugovora,

2a) kad je potreba za izmjenom ugovora nastala zbog okolnosti koje naručilac u vrijeme zaključivanja ugovora nije mogao da predvidi, a izmjenom se ne mijenja priroda ugovora već se vrši samo smanjenje ugovorene vrijednosti,

2b) kad se vrši zamjena podugovarača, u skladu sa članom 128 st. 10, 11 i 12 Zakona o javnim nabavkama,

3) ako privrednog subjekta nakon restrukturiranja, uključujući preuzimanje, spajanje, kupovinu ili stečaj, zamjenjuje u potpunosti ili djelimično novi pravni sljedbenik, odnosno privredni subjekat, koji ispunjava prvobitno određene uslove zaključenog ugovora o javnoj nabavci, a izmjene su predviđene tenderskom dokumentacijom, pod uslovom da se ne vrše druge bitne izmjene ugovora iz člana 150 stav 2 Zakona o javnim nabavkama.

XXII OSTALE ODREDBE

Član 33

Ugovor o javnoj nabavci koji je zaključen uz kršenje antikorupcijskog pravila u smislu člana 38 stav 3 Zakona o javnim nabavkama ("Službeni list Crne Gore", br. 074/19, 003/23, 011/23) ništav je.

Član 34

Na izvršenje i odgovornost ugovornih strana za ispunjenje obaveza iz ugovora o javnoj nabavci shodno se primjenjuju odredbe zakona kojim se uređuju obligacioni odnosi.

Član 35

Ovaj Ugovor stupa na snagu danom ovjere zavodnim pečatom Naručioca, nakon potpisa obje ugovorne strane.

Član 36

Eventualne nespornazume koji mogu da se pojave u vezi ovog Ugovora ugovorne strane će pokušati da riješe sporazumno.

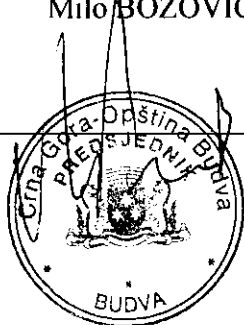
Sve sporove koji nastanu u vezi ovog Ugovora rješavaće Privredni sud u Podgorici.

Član 37

Ovaj Ugovor je pravno valjano zaključen i potpisan od strane navedenih ovlašćenih zakonskih zastupnika strana ugovora i sačinjen je u 6 (šest) istovjetnih primjeraka, od kojih 4 (četiri) primjerka zadržava Naručilac, a 2 (dva) primjerka Izvođač.

Ugovorne strane saglasno izjavljaju da su Ugovor pročitale, razumjele i da ugovorne odredbe u svemu predstavljaju izraz njihove stvarne volje.

ZA NARUČIOCA
OPŠTINA BUDVA
PREDSJEDNIK
Milo BOŽOVIĆ



ZA IZVOĐAČA
Nosilac zajedničke ponude "Carat" doo
IZVRŠNI DIREKTOR
Dragan PEROVIĆ

