

23.02.2024.

01-426/23 - 1524/10

"CIVIL ENGINEER" D.O.O.

Broj: 1902/24-9

Podgorica, 19.02.2024. god.

UGOVOR O JAVNOJ NABAVCI USLUGA VRŠENJA STRUČNOG NADZORA NAD ADAPTACIJOM PPOV VJEŠTICA

Ovaj ugovor zaključen je između:

Naručioca: OPŠTINA BUDVA sa sjedištem u Budvi, ulica Trg Sunca 3, PIB: 02005409, Matični broj: 02005409, Broj računa: 510-9786-73, Naziv banke: Crnogorska komercijalna banka ad, Podgorica, filijala Budva, koju zastupa Milo Božović, predsjednik (u daljem tekstu: Naručilac)

i

Ponudača: "CIVIL ENGINEER" D.O.O. sa sjedištem u Podgorici, Ulica 4. jula, broj 105/17, Podgorica, PIB: 02809010; Broj računa: 530-28467-69, Naziv banke: NLB banka AD Podgorica, koga zastupa Aleksanadar Laković, izvršni direktor, (u daljem tekstu: Izvršilac).

OSNOV UGOVORA

- Tenderska dokumentacija za otvoreni postupak javne nabavke sluga vršenja stručnog nadzora nad adaptacijom PPOV "Vještica" broj: 01-426/23-1524/4 od 11.10.2023. godine;
- Samostalna ponuda ponudača "Civil engineer" d.o.o. Podgorica, šifra ponude 92672 od 10.11.2023. godine (u daljem tekstu: Ponuda) i
- Odluka o izboru najpovoljnije ponude, broj: 01-426/23-1524/9 od 27.12.2023. godine.

Član 1

Naručilac ustupa, a Izvršilac usluga se obavezuje da će za račun Naručioca, na osnovu predate ponude, šifra ponude 92672 od 10.11.2023. godine, Tenderske dokumentacije br. 01-426/23-1524/4 od 11.10.2023. godine, šifra postupka 62981, za izbor najpovoljnije ponude za nabavku usluga vršenja stručnog nadzora nad adaptacijom PPOV "Vještica" i Odluke o izboru najpovoljnije ponude br. 01-426/23-1524/9 od 27.12.2023. godine, da će poslove koji su predmet ovog ugovora vrši stručno i kvalitetno, u skladu sa važećim tehničkim propisima za ovu oblast. Kroz vršenje nadzora biće obezbijeđena stalna kontrola saglasnosti izvedenog stanja sa ugovornim dokumentima zaključenim između Naručioca i Izvođača radova, obezbijeđena tačnost i kvalitet periodičnih obračuna vrijednosti izvedenih radova (situacija) i rješavana sva otvorena pitanja u toku izvođenja radova.

Član 2

Stalni stručni nadzor realizovaće lice koje ispunjava uslove predviđene Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata. Rješenje Izvršioca o imenovanju odgovornog lica za vršenje stručnog nadzora čini sastavni dio ovog ugovora.

Član 3

Izvršilac se obavezuje da usluge iz člana 1 ovog Ugovora izvrši za cijenu u iznosu od:

Cijena bez PDV-a: 78.870,00 €

Iznos PDV-a: 16.562,7 €

Vrijednost ugovora sa uračunatim PDV-om: 95.432,7 €.

Isplata usluga iz člana 1 ovog Ugovora vršiće se na žiro račun izvršioca, broj: 530-28467-69, Naziv banke: NLB banka AD Podgorica, virmanski, u roku od 30 dana od dana ovjere privremene odnosno okončane situacije za izvedene radove. Način plaćanja je virmanski, po ovjerenim preivremenim mjesečnim situacijama i okončanoj situaciji, na način što se 80% ugovorene cijene plaća po privremenim situacijama, a 20 % po okončanoj situaciji, nakon dostavljanja konačnog izvještaja u skladu sa članom 103 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata.

Član 4

Izvršilac se obavezuje da za potrebe Naručioca vrši poslove stalnog stručnog nadzora do završetka svih radova, uključujući i otklanjanje nedostataka, konačni obračun radova i dostavljanja izjave da je objekat podoban za upotrebu u skladu sa članom 103 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata. Tehnički rok za završetak radova iznosi 365 dana od dana uvođenja izvođača u posao, odnosno do kraja izvođenja radova.

Mjesto izvršenja usluga je PPOV Budva, Bečići.

Član 5

Izvršilac usluga se obavezuje da ugovorene usluge stručnog nadzora vrši u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata (Sl. list CG br. 064/17, 044/18, 063/18, 011/19 i 082/20) i Pravilnikom o načinu vršenja stručnog nadzora nad građenjem objekata (Sl. list CG br. 048/18) i da u tom smislu naročito vrši:

- kontrolu izvođenja radova prema zakonu i posebnim propisima;
- kontrolu usklađenosti radova;
- provjeru kvaliteta izvođenja radova;
- kontrolu kvaliteta materijala, instalacija i uređaja koji se ugrađuju;
- provjeru da li materijali, instalacije i uređaji koji se ugrađuju imaju propisanu dokumentaciju neophodnu za njihovo stavljanje u upotrebu;
- redovno praćenje dinamike izvođenja radova i poštovanje ugovorenih rokova;
- kontrolu primjene mjera koje je naložio izvođaču radova da preduzme u cilju otklanjanja nedostataka pri izvođenju radova;
- kontrolu radova koji se nakon zatvaranja, odnosno pokrivanja ne mogu kontrolisati;
- kontrolu primjene mjera za zaštitu životne sredine;
- davanje tehnoloških i organizacionih upustava izvođaču radova i rješavanje drugih pitanja u vezi građenja objekta;
- rješavanje drugih pitanja u vezi predmetnih radova.

Član 6

Naručilac se obavezuje da:

- blagovremeno, pisanim putem, obavijesti Izvršioca o danu početka izvođenja radova;

- preda Izvršiocu dokumentaciju potrebnu za vršenje stručnog nadzora: tehničku dokumentaciju po kojoj će se izvoditi radovi i kopiju ugovora o izvođenju radova;
 - odredi lice za komunikaciju sa Izvršiocom usluga;
 - razmotri izvještaje o vršenju stručnog nadzora i preduzme potrebne mjere.

Član 7

Izvršilac usluga dužan je da obezbijedi da Izvođač radova:

- organizuje gradilište na način kojim će se obezbijediti pristup lokaciji, nesmetani saobraćaj i zaštita okoline za vrijeme trajanja građenja;
 - obezbijedi dokaz o kvalitetu izvedenih radova, odnosno ugrađenih građevinskih proizvoda, instalacija i opreme, izdat od strane ovlašćenog lica;
- vodi građevinski dnevnik i građevinsku knjigu.

Član 8

Izvršilac usluga je dužan da o svom trošku:

- obezbijedi lična sredstva zaštite na radu za sve svoje radnike angažovane na poslu iz ovog ugovora;
- izvrši osiguranje svih radnika na ovom poslu protiv nesrećnih slučajeva od određenog Zavoda, a u skladu sa svojim normativnim aktima;
- obezbijedi potreban materijal i opremu za nesmetano i brzo obavljanje poslova;
- obezbijedi prevoz svojih radnika angažovanih na ovom poslu kako bi se stručni nadzor odvijao bez smetnji.

Član 9

Izvršilac je dužan da prije početka vršenja stručnog nadzora Naručiocu dostavi Rješenje o imenovanju odgovornog lica koji rukovodi stručnim nadzorom nad građenjem cjelokupnog objekta i odgovorna lica za pojedine radove na građenju objekta, u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata.

Član 10

Ako se usluge stručnog nadzora ne mogu završiti u ugovorenom roku zbog prekoračenja roka izvođenja radova, koji nijesu rezultat krivice izvršioca usluga, ili zbog neriješenih imovinskih odnosa ili privremene obustave radova na građenju objekta od strane nadležnog organa, Izvršilac je dužan da nastavi sa vršenjem stručnog nadzora sve do završetka svih ugovorenih radova.

Član 11

Izvršilac je dužan da uz potpisan ugovor o javnoj nabavci dostavi naručiocu neopozivu i bezuslovno plativu na prvi poziv garanciju za dobro izvršenje ugovora, za slučaj povrede ugovorenih obaveza u iznosu od 10% od vrijednosti ugovora.

Garancija za dobro izvršenje ugovora treba da važi 90 (devedeset) dana duže od ugovorenog roka izvršenja ugovora.

U slučaju prekoračenja roka iz prethodnog stava, Izvršilac usluga dužan je da, na zahtjev Naručioca, prije isteka roka važenja, produži garanciju za dobro izvršenje ugovora.

Ponudač je dužan da uz potpisan ugovor o javnoj nabavci dostavi naručiocu polisu osiguranja od profesionalne odgovornosti za štetu koja može da nastane naručiocu i trećim licima od vršenja ugovorenih radova na iznos od 200.000,00 eura, sa rokom važenja od dana početka izvršenja ugovora do dobijanja završnog izveštaja stručnog nadzora i primopredaje objekta. Polisa osiguranja od profesionalne odgovornosti mora da se odnosi na ugovorene radove i da pokriva rizik odgovornosti za štetu prouzrokovanu licima, za štetu na objektima i za finansijski gubitak. U polisi se mora navesti da se ista izdaje za javnu nabavku i to za „Vršenje stručnog nadzora nad izvođenjem radova - Nabavka i ugradnja opreme radi rekonstrukcije postrojenja za prečišćavanje otpadnih voda Budva Bečići.” U slučaju da izabrani ponudač uz potpisan ugovor o javnoj nabavci ne dosavi naručiocu ovu polisu ili je dostavi u roku koji je manji od traženog roka biće aktivirana garancija ponude.

Član 12

Ako Izvršilac bez krivice Naručioca ne završi usluge koji su predmet ovog ugovora u ugovorenom roku, dužan je Naručiocu platiti na ime ugovorene kazne penale 2,0‰ (dva promila) od ugovorene cijene usluga za svaki dan prekoračenja ugovorenog roka završetka usluga. Visina ugovorene kazne ne može preći 5% od ugovorene cijene usluga.

Član 13

Naručilac će jednostrano raskinuti ugovor, ako Izvršilac ne vrši stručni nadzor svakodnevno preko imenovanih ovlašćenih lica u obimu i na način koji je naveo u ponudi, u skladu sa predmetnim zahtjevom za dostavljanje ponuda.

Naručilac će jednostrano raskinuti ugovor, ako lice za komunikaciju sa Izvršiocom usluga koje je odredio Naručilac u skladu sa članom 5 stav 1 tačka 3 ovog ugovora, ne zatekne min 3 puta na gradilištu u momentu izvođenja radova imenovanog ovlašćenog odgovornog lica koji rukovodi stručnim nadzorom nad građenjem cjelokupnog objekta ili odgovorna lica za pojedine radove na građenju objekta u zavisnosti od vrste radova koje se trenutno izvode.

O jednostranom raskidu ugovora Naručilac je dužan da obavijesti izvršioca i izvođača radova, najkasnije osam dana prije dana prestanka vršenja stručnog nadzora.

Član 14

Naručilac i Izvršilac će sporazumno raskinuti ugovor, ako dođe do trajne obustave ili zabrane izvođenja radova. U slučaju jednostranog ili sporazumnog raskida ugovora, Izvršilac je dužan da sačini izvještaj o izvršenom stručnom nadzoru do dana raskida ugovora i da u građevinski dnevnik upiše konstataciju kada je prestao da vrši stručni nadzor.

Izvršilac je dužan da nakon raskida ugovora vrati naručiocu svu preuzetu dokumentaciju.

Član 15

Za sve što nije definisano ovim Ugovorom primjenjivaće se odredbe važećeg Zakona o obligacionim odnosima.

Član 16

Eventualne nesporazume koji mogu da se pojave u vezi ovog Ugovora ugovorne strane će pokušati da riješe sporazumno.

Sve sporove koji nastanu u vezi ovog Ugovora rješavaće Privredni sud u Podgorici.

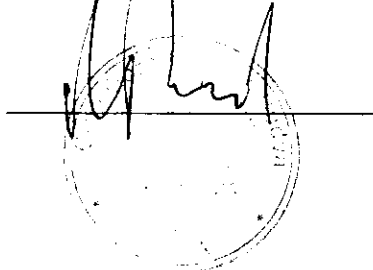
Član 17

Ugovor o javnoj nabavci koji je zaključen uz kršenje antikorupcijskog pravila u smislu člana 38 stav 3 Zakona o javnim nabavkama („Službeni list CG“, br. 74/19,03/23 i 11/23) ništav je. Ovaj Ugovor stupa na snagu danom ovjere zavodnim pečatom Naručioca, nakon podpisa obje ugovorene strane.

Član 18

Ovaj ugovor je pravno valjano zaključen i potpisan od dolje navedenih ovlašćenih zakonskih zastupnika strana ugovora i sačinjen je u 6 (šest) istovjetna primjerka, od kojih su 4 (četiri) primjerka za Naručioca i 2 (dva) primjerka za Izvršioca.

NARUČILAC
OPŠTINA BUDVA
PREDsjedNIK
Milo BOŽOVIĆ



IZVRŠILAC
“CIVIL ENGINEER”
OVLAŠĆENO LICE
Aleksandar LAKOVIĆ

