

Primljeno: 18.02.2024.				
Org. jed.	Projekat	Radni broj	Prilog	Vrijednost
01-426/23-1525/10				

**UGOVOR O JAVNOJ NABAVCI USLUGE VRŠENJA STRUČNOG
NADZORA NAD IZGRADNJOM PUTA S B-B U NASELJU
BLIZIKUĆE SA KOMPLETNOM INFRASTRUKTUROM**

Ovaj ugovor zaključen je između:

Naručioca: OPŠTINA BUDVA sa sjedištem u Budvi, ulica Trg Sunca 3, PIB: 02005409, Matični broj: 02005409, Broj računa: 510-9786-73, Naziv banke: Crnogorska komercijalna banka ad, Podgorica, filijala Budva, koju zastupa Milo Božović, predsjednik (u daljem tekstu: Naručilac)

i

Ponudača: „GENESIS PROJECT” D.O.O sa sjedištem u Podgorici, Ulica Vasa Raičkovića br 32 Podgorica, PIB: 02737612; Broj računa: 510000000002322123, Naziv banke: CKB BANKA, koga zastupa Tošo Tošić, izvršni direktor, (u daljem tekstu: Izvršilac) sa podugovaračem:

„AQUA BIM” D.O.O PODGORICA sa sjedištem u Podgorici, Ulica Studetska br 43/A Podgorica, PIB: 03378098; Broj računa: 530-30018-72, Naziv banke: NLB banka, koga zastupa Jovo Božović, izvršni direktor, (u daljem tekstu: Izvršilac).

PRAVNI OSNOV UGOVORA

- Tenderska dokumentacija za otvoreni postupak javne nabavke usluge vršenja stručnog nadzora nad izgradnjom puta S B-B u naselju Blizikuće sa kompletnom infrastrukturom, broj: 01-426/23-1525/4 od 16.10.2023. godine, šifra postupka broj: 63233 od 16.10.2023. godine;
- Ponuda ponudača “Genesis project” d.o.o Podgorica, šifra ponude 92166 od 31.10.2023. godine (u daljem tekstu: Ponuda) i
- Odluka o izboru najpovoljnije ponude, broj: 01-426/23-1525/9 od 27.12.2023.godine.

Član 1

Naručilac ustupa, a Izvršilac usluga se obavezuje da će za račun Naručioca, na osnovu predate ponude, šifra ponude 92166 od 31.10.2023. godine, Tenderske dokumentacije br. 01-426/23-1525/4 od 16.10.2023. godine, šifra postupka 63233, za izbor najpovoljnije ponude za nabavku usluge vršenja stručnog nadzora nad izgradnjom puta S B-B u naselju Blizikuće sa kompletnom infrastrukturom i Odluke o izboru najpovoljnije ponude br. 01-426/23-1525/9 od 27.12.2023.godine, da će poslove koji su predmet ovog ugovora vrši stručno i kvalitetno, u skladu sa važećim tehničkim propisima za ovu oblast. Kroz vršenje nadzora biće obezbijeđena stalna kontrola saglasnosti izvedenog stanja sa ugovornim dokumentima zaključenim između Naručioca i Izvođača radova, obezbijeđena tačnost i kvalitet periodičnih obračuna vrijednosti izvedenih radova (situacija) i rješavana sva otvorena pitanja u toku izvođenja radova.

Član 2

Stalni stručni nadzor realizovaće lice koje ispunjava uslove predviđene Zakonom o planiranju

prostora i izgradnji objekata. Rješenje Izvršioca o imenovanju odgovornog lica za vršenje stručnog nadzora čini sastavni dio ovog ugovora.

Član 3

Izvršilac se obavezuje da će izvršiti raspodjelu posla, u skladu sa dostavljenom ponudom za, kako slijedi:

„Aqua Bim” d.o.o Podgorica je zadužen za nadzor nad izvođenjem građevinskih dijelova radova-hidrotehnički radovi sa procentualnim dijelom od 5%.

Član 4

Izvršilac se obavezuje da usluge iz člana 1 ovog Ugovora izvrši za cijenu u iznosu od:

Cijena bez PDV-a: 39.000,00 €

Iznos PDV-a: 8.190,00 €

Vrijednost ugovora sa uračunatim PDV-om: 47.190,00 €.

Isplata usluga iz člana 1 ovog Ugovora vršiće se na žiro račun izvršioca, broj: 510000000002322123, Naziv banke: CKB BANKA, virmanski, u roku od 30 dana od dana prijema fakture nakon ovjerene privremene mjesečne ili okončane situacije.

Član 5

Rok izvršenja usluga je 300 dana od dana uvođenja Izvođača radova u posao.

Mjesta izvršenja usluga teritorija opštine Budva.

Član 6

Izvršilac usluga se obavezuje da ugovorene usluge stručnog nadzora vrši u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", br.064/2017, 044/2018, 063/2018, 011/2019, 082/2020, 086/2022 i 004/2023) i Pravilnikom o načinu vršenja stručnog nadzora nad građenjem objekata (Sl. list CG br. 048/18) i da u tom smislu naročito vrši:

- kontrolu izvođenja radova prema zakonu i posebnim propisima;
- kontrolu usklađenosti radova;
- provjeru kvaliteta izvođenja radova;
- kontrolu kvaliteta materijala, instalacija i uređaja koji se ugrađuju;
- provjeru da li materijali, instalacije i uređaji koji se ugrađuju imaju propisanu dokumentaciju neophodnu za njihovo stavljanje u upotrebu;
- redovno praćenje dinamike izvođenja radova i poštovanje ugovorenih rokova;
- kontrolu primjene mjera koje je naložio izvođaču radova da preduzme u cilju otklanjanja nedostataka pri izvođenju radova;
- kontrolu radova koji se nakon zatvaranja, odnosno pokrivanja ne mogu kontrolisati;
- kontrolu primjene mjera za zaštitu životne sredine;
- davanje tehnoloških i organizacionih upustava izvođaču radova i rješavanje drugih pitanja u vezi građenja objekta;
- rješavanje drugih pitanja u vezi predmetnih radova.

Član 7

Naručilac se obavezuje da:

- blagovremeno, pisanim putem, obavijesti Izvršioca o danu početka izvođenja radova;
- preda Izvršiocu dokumentaciju potrebnu za vršenje stručnog nadzora: tehničku dokumentaciju po kojoj će se izvoditi radovi i kopiju ugovora o izvođenju radova;
 - odredi lice za komunikaciju sa Izvršiocom usluga;
 - razmotri izvještaje o vršenju stručnog nadzora i preduzme potrebne mjere.

Član 8

Izvršilac usluga dužan je da obezbijedi da Izvođač radova:

- organizuje gradilište na način kojim će se obezbijediti pristup lokaciji, nesmetani saobraćaj i zaštita okoline za vrijeme trajanja građenja;
- obezbijedi dokaz o kvalitetu izvedenih radova, odnosno ugrađenih građevinskih proizvoda, instalacija i opreme, izdat od strane ovlašćenog lica; vodi građevinski dnevnik i građevinsku knjigu.

Član 9

Izvršilac usluga je dužan da o svom trošku:

- obezbijedi lična sredstva zaštite na radu za sve svoje radnike angažovane na poslu iz ovog ugovora;
- izvrši osiguranje svih radnika na ovom poslu protiv nesrećnih slučajeva od određenog Zavoda, a u skladu sa svojim normativnim aktima;
- obezbijedi potreban materijal i opremu za nesmetano i brzo obavljanje poslova;
- obezbijedi prevoz svojih radnika angažovanih na ovom poslu kako bi se stručni nadzor odvijao bez smetnji.

Član 10

Izvršilac je dužan da prije početka vršenja stručnog nadzora Naručiocu dostavi Rješenje o imenovanju odgovornog lica koji rukovodi stručnim nadzorom nad građenjem cjelokupnog objekta i odgovorna lica za pojedine radove na građenju objekta, u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata.

Član 11

Ako se usluge stručnog nadzora ne mogu završiti u ugovorenom roku zbog prekoračenja roka izvođenja radova, koji nijesu rezultat krivice izvršioca usluga, ili zbog neriješenih imovinskih odnosa ili privremene obustave radova na građenju objekta od strane nadležnog organa, Izvršilac je dužan da nastavi sa vršenjem stručnog nadzora sve do završetka svih ugovorenih radova.

Član 12

Izvršilac je dužan da uz potpisan ugovor o javnoj nabavci dostavi naručiocu neopozivu i bezuslovno plativu na prvi poziv garanciju za dobro izvršenje ugovora, za slučaj povrede ugovorenih obaveza u iznosu od 5% od vrijednosti ugovora.

Garancija za dobro izvršenje ugovora treba da važi 10 (deset) dana duže od ugovorenog roka izvršenja ugovora.

U slučaju prekoračenja roka iz prethodnog stava, Izvršilac usluga dužan je da, na zahtjev Naručioca, prije isteka roka važenja, produži garanciju za dobro izvršenje ugovora.

Član 13

Ako Izvršilac bez krivice Naručioca ne završi usluge koji su predmet ovog ugovora u ugovorenom roku, dužan je Naručiocu platiti na ime ugovorene kazne penale 2,0‰ (dva promila) od ugovorene cijene radova za svaki dan prekoračenja ugovorenog roka završetka radova. Visina ugovorene kazne ne može preći 5% od ugovorene cijene radova.

Član 14

Naručilac će jednostrano raskinuti ugovor, ako Izvršilac ne vrši stručni nadzor svakodnevno preko imenovanih ovlašćenih lica u obimu i na način koji je naveo u ponudi, u skladu sa

predmetnim zahtjevom za dostavljanje ponuda.

Naručilac će jednostrano raskinuti ugovor, ako lice za komunikaciju sa Izvršiocom usluga koje je odredio Naručilac u skladu sa članom 5 stav 1 tačka 3 ovog ugovora, ne zatekne min 3 puta na gradilištu u momentu izvođenja radova imenovanog ovlašćenog odgovornog lica koji rukovodi stručnim nadzorom nad građenjem cjelokupnog objekta ili odgovorna lica za pojedine radove na građenju objekta u zavisnosti od vrste radova koje se trenutno izvode.

O jednostranom raskidu ugovora Naručilac je dužan da obavijesti izvršioca i izvođača radova, najkasnije osam dana prije dana prestanka vršenja stručnog nadzora.

Član 15

Naručilac i Izvršilac će sporazumno raskinuti ugovor, ako dođe do trajne obustave ili zabrane izvođenja radova. U slučaju jednostranog ili sporazumnog raskida ugovora, Izvršilac je dužan da sačini izvještaj o izvršenom stručnom nadzoru do dana raskida ugovora i da u građevinski dnevnik upiše konstataciju kada je prestao da vrši stručni nadzor.

Izvršilac je dužan da nakon raskida ugovora vrati naručiocu svu preuzetu dokumentaciju.

Član 16

Za sve što nije definisano ovim Ugovorom primjenjivaće se odredbe važećeg Zakona o obligacionim odnosima.

Član 17

Eventualne nesporazume koji mogu da se pojave u vezi ovog Ugovora ugovorne strane će pokušati da riješe sporazumno.

Sve sporove koji nastanu u vezi ovog Ugovora rješavaće Privredni sud u Podgorici.

Član 18

Ovaj Ugovor stupa na snagu danom ovjere zavodnim pečatom Naručioca, nakon potpisa obje ugovorene strane.

Ugovor o javnoj nabavci koji je zaključen uz kršenje antikorupcijskog pravila u smislu člana 38 stav 3 Zakona o javnim nabavkama („Službeni list CG“, br. 74/19, 03/23 i 11/23) ništav je.

Član 19

Ovaj ugovor je pravno valjano zaključen i potpisan od dolje navedenih ovlašćenih zakonskih zastupnika strana ugovora i sačinjen je u 6 (šest) istovjetna primjerka, od kojih su 4 (četiri) primjerka za Naručioca i 2 (dva) primjerka za Izvršioca.

NARUČILAC
OPŠTINA BUDVA
PREDSJEDNIK
Milo BOŽOVIĆ



IZVRŠILAC
“GENESIS PROJECT”
OVLAŠĆENO LICE
Foso TOŠIĆ

