

Na osnovu 57. stav 11. Zakona o lokalnoj samoupravi („Sl.list RCG „ br. 42/03, 28/04, 75/05, i 13/06 i „Sl.list CG“ br. 88/09, 03/10, 38/12 i 10/14) čl.7 stav 2. i čl. 16. stav 1 tačka 1 Zakona o porezu na nepokretnosti („sl.list RCG“ br. 65/01 i „Sl.list CG“ br. 75/10) člana 67 st.12 Statuta opštine Budva („Sl.list Crne Gore – opštinski propisi“ br. 19/10) predsjednik opštine donosi:

OPŠTINA BUDVA

ODLUKU

Broj 01-1320/1 o određivanju prosječne tržišne cijene nepokretnosti

Budva, 15. 05. 2018 god

Utvrđuje se prosječna tržišna vrijednost poslovnih objekata, stambeno-poslovnih objekata i poslovnih prostorija po m² na teritoriji opštine Budva za 2017 god. u iznosu od 1.449,00 eura po m²,

Ove cijene će se primjenjivati za obračun poreza na nepokretnosti za 2018 god.

O b r a z l o ž e n j e

U postupku određivanja tržišne cijene nepokretnosti saglasno čl.7 stav 2. Zakona o porezu na nepokretnosti („Sl.list RCG“ br. 65/01 i „Sl.list CG“ br. 75/1,0) i čl. 3 Uredbe o bližim kriterijumima i metodologiji za određivanje tržišne vrijednosti nepokretnosti („Sl.list CG“ br. 36/11) Uprava lokalnih javnih prihoda je pribavila podatak koji je objavio Zavod za statistiku Crne Gore „MONSTAT“ - Podgorica na svom službenom sajtu po kojem prosječna cijena m² stambene površine u novogradnji za 2017 god. za primorski region iznosi 1.159,00 eura i kao takav se smatra zvaničnim.

Radi utvrđivanja tržišne vrijednosti poslovnog objekta, shodno odredbi člana 3. stav 3. Uredbe o izmjenama Uredbe o bližim kriterijumima i metodologiji za određivanje tržišne vrijednosti nepokretnosti („Službeni list CG“, broj 66/15) kojim je propisano da se prosječna tržišna cijena m² građevinskog objekta – poslovnog objekta, stambeno-poslovnog objekta i poslovnih prostorija utvrđuje na način što se prosječna tržišna cijena m² stambenog objekta koriguje koeficijentom koji se kreće u rasponu od 1,00 do 2,00, primijenjen je korektivni koeficijent 1,25 iz razloga što bi eventualno veće povećanje prosječne cijene bilo preveliko opterećenje za poreske obveznike, i potencijalno uticilo na slabiju naplatu. Iz tog razloga prosječna cijena m² poslovnog objekta, stambeno-poslovnog objekta i poslovnoog prostora na nivou opštine Budva za 2018 god. iznosi 1.449,00 eura.

Ovako utvrđene prosječne tržišne cijene m² stambenog i poslovnog objekta predstavljaju osnovicu za obračun poreza na osnovu primjene parametara i koeficijenata (zona, kvalitet objekta, starost objekta), kojim se utvrđuje tržišna vrijednost konkretnog objekta a koji su propisani Odlukom o porezu na nepokretnosti („Sl.list CG - opštinski propisi“ br. 02/16).

Na osnovu naprijed navedenog, na osnovu relevantnih podataka pribavljenih u zakonskoj proceduri i od nadležnih organa odlučeno je kao u izreci odluke.

PREDSJEDNIK OPŠTINE
DRAGAN KRAPOVIĆ

