

Na osnovu člana 185 Zakona o lokalnoj samoupravi („Službeni list Crne Gore” br. 2/18, 34/19 i 38/20) i člana 44 Statuta Opštine Budva (“Službeni list Crne Gore - Opštinski propisi” br. 2/19), Odbor povjerenika Opštine Budva na sjednici održanoj _____ donosi:

ODLUKU

o izmjeni i dopuni Odluke o načinu utvrđivanja obaveze po osnovu zakupa nepokretnosti u vlasništvu Opštine Budva i lokalne komunalne takse do kraja 2020.godine

Član 1

Ovom Odlukom vrši se izmjena i dopuna Odluke o načinu utvrđivanja obaveze po osnovu zakupu nepokretnosti u vlasništvu Opštine Budva i lokalne komunalne takse do kraja 2020.godine (“Službeni list CG - Opštinski propisi”, **br. 40/20**), u daljem tekstu-Odluka.

Član 2

Član 1. stav 2 mijenja se i glasi:

Zakupac nepokretnosti u vlasništvu Opštine Budva, čiji je rad bio zabranjen u drugom kvartalu 2020.godine, zbog epidemije Covid 19 virusa nema obavezu plaćanja zakupa nepokretnosti za mjesec mart, april, maj, jun, septembar, oktobar, novembar i decembar 2020.godine, a za mjesec jul i avgust ostvaruju umanjeње od 50%.

Član 3

U članu 1. dodaje se 2 nova stava koja glase:

Zakupcu nepokretnosti u vlasništvu Opštine Budva, čiji je rad bio ugrožen zbog mjera za sprječavanje epidemije Covid 19 virusa, kao i zbog posljedica same epidemije koja se odrazila na turističku sezonu, obaveza plaćanja zakupa nepokretnosti za mjesec mart, april, maj, jun, septembar, oktobar, novembar i decembar 2020.godine umanjuje se za 50%.

Zakupcu nepokretnosti u vlasništvu Opštine Budva, čiji je rad bio ugrožen odnosno zabranjen zbog mjera za sprječavanje epidemije Covid 19 virusa, kao i zbog posljedica same epidemije koja se odrazila na turističku sezonu, a kojima je visina zakupnine utvrđena u

posebnom postupku (Aqua park, Top Hill), obaveza plaćanja zakupa nepokretnosti i lokalne komunalne takse za 2020.godinu umanjuje se za 50%.

Član 4

Ova odluka stupa na snagu danom objave u "Službenom listu Crne Gore - Opštinski propisi".

Broj
Budva, _____

ODBOR POVJERENIKA OPŠTINE BUDVA

**Predsjednik,
Nebojša Jušković**

OBRAZLOŽENJE

Članom 185 Zakona o lokalnoj samoupravi („*Službeni list Crne Gore*” br. 2/18, 34/19 i 38/20) , propisano je da kad Skupština Opštine duže od šest mjeseci ne održava sjednice, ne izvršava odluke nadležnih sudova ili ne izvršava zakonom utvrđene obaveze čime se onemogućava ostvarivanje prava građana ili nanosi znatna materijalna šteta, Vlada će upozoriti skupštinu, da u određenom roku, obezbijedi ostvarivanje svojih funkcija, odnosno izvrši zakonom utvrđene obaveze.

Ako skupština, u roku iz stava 1 ovog člana, ne uspostavi obavljanje svojih funkcija, odnosno ne izvrši zakonom utvrđene obaveze, Vlada će, na predlog Ministarstva, raspustiti skupštinu.

U slučaju raspuštanja skupštine, funkciju skupštine do konstituisanja nove skupštine vrši odbor povjerenika, koji imenuje Vlada.



Usljed činjenice da je od marta mjeseca počela pandemija virusa Covid 19, što je dovelo do donošenja mjera NKT-a o zabrani rada određenih privrednih subjekata, došlo je do znatno smanjenog i otežanog rada istih.

Takođe, prema zvaničnim podacima turistička sezona 2020.godine je bila lošija za preko 80% u odnosu na sve prethodne, što je uzrokovalo potrebu donošenja olakšica zakupcima nepokretnosti u vlasništvu opštine Budva i obveznicima lokalne komunalne takse. Shodno svemu gore navedenom, predlažem donošenje odluke u datom tekstu.



Na osnovu člana 185 Zakona o lokalnoj samoupravi („Službeni list Crne Gore” br. 2/18, 34/19 i 38/20) i člana 44 Statuta Opštine Budva (“Službeni list Crne Gore - Opštinski propisi” br. 2/19), Odbor povjerenika Opštine Budva na sjednici održanoj _____ donosi:

ODLUKU

o izmjeni i dopuni Odluke o načinu utvrđivanja obaveze po osnovu zakupa nepokretnosti u vlasništvu Opštine Budva i lokalne komunalne takse do kraja 2020.godine

Član 1

Ovom Odlukom vrši se izmjena i dopuna Odluke o načinu utvrđivanja obaveze po osnovu zakupu nepokretnosti u vlasništvu Opštine Budva i lokalne komunalne takse do kraja 2020.godine (“Službeni list CG - Opštinski propisi”, **br. 40/20**), u daljem tekstu-Odluka.

Član 2

Član 1. stav 2 mijenja se i glasi:

Zakupac nepokretnosti u vlasništvu Opštine Budva, čiji je rad bio zabranjen u drugom kvartalu 2020.godine, zbog epidemije Covid 19 virusa nema obavezu plaćanja zakupa nepokretnosti za mjesece mart, april, maj, jun, septembar, oktobar, novembar i decembar 2020.godine, a za mjesece jul i avgust ostvaruju umanjjenje od 50%.

Član 3

U članu 1. dodaje se 2 nova stava koja glase:

Zakupcu nepokretnosti u vlasništvu Opštine Budva, čiji je rad bio ugrožen zbog mjera za sprječavanje epidemije Covid 19 virusa, kao i zbog posljedica same epidemije koja se odrazila na turističku sezonu, obaveza plaćanja zakupa nepokretnosti za mjesece mart, april, maj, jun, septembar, oktobar, novembar i decembar 2020.godine umanjuje se za 50%.

Zakupcu nepokretnosti u vlasništvu Opštine Budva, čiji je rad bio ugrožen odnosno zabranjen zbog mjera za sprječavanje epidemije Covid 19 virusa, kao i zbog posljedica same epidemije koja se odrazila na turističku sezonu, a kojima je visina zakupnine utvrđena u

posebnom postupku (Aqua park, Top Hill), obaveza plaćanja zakupa nepokretnosti i lokalne komunalne takse za 2020.godinu umanjuje se za 50%.

Član 4

Ova odluka stupa na snagu danom objave u "Službenom listu Crne Gore - Opštinski propisi".

Broj
Budva, _____

ODBOR POVJERENIKA OPŠTINE BUDVA
Predsjednica,
Sonja Vukićević

OBRAZLOŽENJE

Članom 185 Zakona o lokalnoj samoupravi („*Službeni list Crne Gore*” br. 2/18, 34/19 i 38/20) , propisano je da kad Skupština Opštine duže od šest mjeseci ne održava sjednice, ne izvršava odluke nadležnih sudova ili ne izvršava zakonom utvrđene obaveze čime se onemogućava ostvarivanje prava građana ili nanosi znatna materijalna šteta, Vlada će upozoriti skupštinu, da u određenom roku, obezbijedi ostvarivanje svojih funkcija, odnosno izvrši zakonom utvrđene obaveze.

Ako skupština, u roku iz stava 1 ovog člana, ne uspostavi obavljanje svojih funkcija, odnosno ne izvrši zakonom utvrđene obaveze, Vlada će, na predlog Ministarstva, raspustiti skupštinu.

U slučaju raspuštanja skupštine, funkciju skupštine do konstituisanja nove skupštine vrši odbor povjerenika, koji imenuje Vlada.

Usljed činjenice da je od marta mjeseca počela pandemija virusa Covid 19, što je dovelo do donošenja mjera NKT-a o zabrani rada određenih privrednih subjekata, došlo je do znatno smanjenog i otežanog rada istih.

Takođe, prema zvaničnim podacima turistička sezona 2020.godine je bila lošija za preko 80% u odnosu na sve prethodne, što je uzrokovalo potrebu donošenja olakšica zakupcima nepokretnosti u vlasništvu opštine Budva i obveznicima lokalne komunalne takse. Shodno svemu gore navedenom, predlažem donošenje odluke u datom tekstu.



Na osnovu člana 38 stav 1 tačka 2 i 8 i člana 44 stav 1 Zakona o lokalnoj samoupravi („Službeni list CG“, br. 02/18, 34/19 i 38/20) i člana 44 stav 1 i 3 Statuta Opštine Budva („Službeni list CG-Opštinski propisi“, br. 02/19) Skupština opštine Budva, na sjednici održanoj 11. novembra 2020.godine, donijela je

ODLUKU

o načinu utvrđivanja obaveze po osnovu zakupu nepokretnosti u vlasništvu Opštine Budva i lokalne komunalne takse do kraja 2020.godine

Član 1.

Obveznik lokalne komunalne takse, čiji je rad bio zabranjen u drugom kvartalu 2020.godine zbog epidemije Covid 19 virusa, nema obavezu plaćanja lokalne komunalne takse za mjesec mart, april, maj i jun 2020.godine.

Zakupac nepokretnosti u vlasništvu Opštine Budva, čiji je rad bio zabranjen u drugom kvartalu 2020.godine zbog epidemije Covid 19 virusa, nema obavezu plaćanja zakupa nepokretnosti za mjesec mart, april, maj, jun, septembar, oktobar, novembar i decembar 2020.godine.

Član 2.

Zakupac, odnosno obveznik lokalne komunalne takse, ostvaruje pravo na umanjenje obaveza iz člana 1 ove odluke podnošenjem zahtjeva nadležnom organu lokalne uprave.

Član 3.

U slučaju da je zakupac, odnosno obveznik lokalne komunalne takse unaprijed izmirio obaveze za period iz člana 1 ove odluke u punom iznosu, više uplaćena sredstva priznaće mu se kao avans za naredni period, odnosno budući obračun.

Član 4.

Ova odluka stupa na snagu danom objavljivanja u „Službenom listu Crne Gore - Opštinski propisi“.

Broj: 10-040/20-892/1

Budva, 11. novembar 2020. godine

SKUPŠTINA OPŠTINE BUDVA
PREDSJEDNIK,
Krstó Radović, s.r.

