

Na osnovu člana 185 Zakona o lokalnoj samoupravi („Službeni list Crne Gore” br. 2/18, 34/19 i 38/20), člana 29 stav 2 Zakona o državnoj imovini („Službeni list CG”, br. 21/09 i 40/11), i člana 44 Statuta Opštine Budva („Službeni list Crne Gore - Opštinski propisi” br. 2/19), Odbor povjerenika Opštine Budva na sjednici održanoj _____ donosi:

ODLUKU

o davanju na upravljanje i korišćenje poslovnog prostora u zgradi “Nivel” JU Dnevnom centru za djecu i omladinu sa smetnjama i teškoćama u razvoju “Biseri” Budva

Član 1

Opština Budva, kao imalac prava svojine u obimu 1/1, ustupa na upravljanje i korišćenje Javnoj Ustanovi Dnevni centar za djecu i omladinu sa smetnjama i teškoćama u razvoju “Biseri” Budva, nepokretnosti upisane u LN broj 3328 KO Budva, označene kao poslovni prostori PD 147,148,149,150, koji se nalaze u objektu broj 1, koji je izgrađen na katastarskoj parceli 507/11, bez naknade, ukupne površine 695 m² u zgradi Nivel, radi obavljanja registrovane djelatnosti.

Član 2

Predmetne nepokretnosti iz člana 1 ove odluke daju se na upravljanje i korišćenje bez naknade, za potrebe JU Dnevnom centru za djecu i omladinu sa smetnjama i teškoćama u razvoju “Biseri” Budva, radi obavljanja redovne djelatnosti.

Član 3

Međusobna prava i obaveze između Opštine Budva i Dnevnog centru za djecu i omladinu sa smetnjama i teškoćama u razvoju “Biseri” Budva regulisaće se ugovorom, u skladu sa ovom odlukom.

Član 4

Dnevni centar za djecu i omladinu sa smetnjama i teškoćama u razvoju “Biseri” Budva zaključenjem ugovora iz člana 3 ove odluke, stiče pravo da uđe u posjed poslovnih prostora iz člana 1 ove odluke i izvrši njegovu adaptaciju i opremanje.

Član 5



Pri korišćenju poslovnog prostora iz člana 1 ove odluke, budući korisnik je obavezan postupati sa dužnom pažnjom dobrog domaćina, čuvati ga od oštećenja i uništenja, držati ga u urednom i ispravnom stanju i snositi troškove štete koja bi nastala njegovom nepažnjom za vrijeme korišćenja.

Korisnik je obavezan da u periodu definisanom u članu 2 ove Odluke, izmiruje račune za utrošenu električnu energiju, vodu, snosi troškove održavanja objekta, kao i sve ostale troškove nastale redovnim korišćenjem objekta.

Član 6

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenom listu Crne Gore - Opštinski propisi".

Obrazloženje:

Pravni osnov za donošenje Odluke sadržan je u članu 29 stav 2 Zakona o državnoj imovini ("Službeni list CG", br. 21/09 i 40/11), propisano je da nepokretnim i pokretnim stvarima i drugim dobrima u državnoj imovini, na kojima određena svojinska ovlašćenja vrši opština, raspolaže nadležni organ opštine u skladu sa ovim zakonom i statutom.

Članom 185 Zakona o lokalnoj samoupravi ("Službeni list Crne Gore" br. 2/18, 34/19 i 38/20), propisano je da kad Skupština Opštine duže od šest mjeseci ne održava sjednice, ne izvršava odluke nadležnih sudova ili ne izvršava zakonom utvrđene obaveze čime se onemogućava ostvarivanje prava građana ili nanosi znatna materijalna šteta, Vlada će upozoriti skupštinu, da u određenom roku, obezbijedi ostvarivanje svojih funkcija, odnosno izvrši zakonom utvrđene obaveze. Ako skupština, u roku iz stava 1 ovog člana, ne uspostavi obavljanje svojih funkcija, odnosno ne izvrši zakonom utvrđene obaveze, Vlada će, na predlog Ministarstva, raspustiti skupštinu. U slučaju raspuštanja skupštine, funkciju skupštine do konstituisanja nove skupštine vrši odbor povjerenika, koji imenuje Vlada. U vezi sa navedenim Dopisom broj 08-082/22-181/1 od 10.02.2022. godine, nadležni organ koji vrši nadzor nad JU Dnevni centar za djecu i omladinu sa smetnjama i teškoćama u razvoju "Biseri" Budva, Sekretarijat za društvene djelatnosti, ukazao je Sekretarijatu za zaštitu imovine na potrebu da se navedena Odluka donese u što kraćem roku kako bi JU blagovremeno pribavila licencu za rad. Sekretarijat za zaštitu imovine je aktom broj: 01-082/22-277/1 od 16.02.2022. godine, obavijestio Predsjednika Opštine i isti je dostavio Predlog Odluke o davanju nepokretnosti na upravljanje i korišćenje kako bi ovaj organ postupio i istu dostavio Skupštini na dalje postupanje. Budući da SO Budva nije sprovodila svoje zakonom obavezne radnje, Vlada Crne Gore je raspustila Skupštinu opštine Budva, nakon čega je Dnevni centar za djecu i omladinu sa smetnjama i teškoćama u razvoju "Biseri" Budva urgirao da se u cilju dobijanja licence za rad omogući JU Dnevni centar za djecu i omladinu sa smetnjama i teškoćama u razvoju "Biseri" Budva ustupanje prostora. Imajući u vidu da je od izuzetnog značaja navedeni

prostor koji zadovoljava uslove za adekvatno vođenje računa o brizi za djecu sa smetnjama i teškoćama u razvoju, kao i da je nedonošenje ovakve odluke u direktnoj vezi sa onemogućavanjem boravka djece u navedenoj ustanovi, odlučeno je kao u dispozitivu.

Broj:
Budva,

ODBOR POVJERENIKA OPŠTINE BUDVA

PREDSJEDNIK

Nebojša Jušković



Na osnovu člana 185 Zakona o lokalnoj samoupravi („Službeni list Crne Gore” br. 2/18, 34/19 i 38/20), člana 29 stav 2 Zakona o državnoj imovini („Službeni list CG”, br. 21/09 i 40/11), i člana 44 Statuta Opštine Budva („Službeni list Crne Gore - Opštinski propisi” br. 2/19), Odbor povjerenika Opštine Budva na sjednici održanoj _____ donosi:

ODLUKU

o potvrđivanju Odluke o davanju na upravljanje i korišćenje poslovnog prostora u zgradi “Nivel” JU Dnevnom centru za djecu i omladinu sa smetnjama i teškoćama u razvoju “Biseri” Budva

Član 1

Potvrđuje se Odluke o davanju na upravljanje i korišćenje poslovnog prostora u zgradi “Nivel” JU Dnevnom centru za djecu i omladinu sa smetnjama i teškoćama u razvoju “Biseri” Budva, protokolisana u Službi predsjednika Opštine Budva pod brojem 01-082/22-277/2 od 20.02.2022. godine.

Član 2

Odluka stupa na slagu danom donošenja a objaviti će se u Službenom listu Crne Gore – Opštinski propisi”.

OBRAZLOŽENJE:

Članom 185 Zakona o lokalnoj samoupravi („Službeni list Crne Gore” br. 2/18, 34/19 i 38/20), propisano je da kad Skupština Opštine duže od šest mjeseci ne održava sjednice, ne izvršava odluke nadležnih sudova ili ne izvršava zakonom utvrđene obaveze čime se onemogućava ostvarivanje prava građana ili nanosi znatna materijalna šteta, Vlada će upozoriti skupštinu, da u određenom roku, obezbijedi ostvarivanje svojih funkcija, odnosno izvrši zakonom utvrđene obaveze.

Članom 29 stav 2 Zakona o državnoj imovini („Službeni list CG”, br. 21/09 i 40/11), propisano je da nepokretnim i pokretnim stvarima i drugim dobrima u državnoj imovini, na kojima određena svojinska ovlašćenja vrši opština, raspolaže nadležni organ opštine u skladu sa ovim zakonom i statutom.

Ako skupština, u roku iz stava 1 ovog člana, ne uspostavi obavljanje svojih funkcija, odnosno ne izvrši zakonom utvrđene obaveze, Vlada će, na predlog Ministarstva, raspustiti skupštinu.

U slučaju raspuštanja skupštine, funkciju skupštine do konstituisanja nove skupštine vrši odbor povjerenika, koji imenuje Vlada.

Broj
Budva, _____

ODBOR POVJERENIKA OPŠTINE BUDVA

Predsjednica,
Sonja Vukićević

Broj: ~~ON-02/22~~ - 277/2

Datum: 20. 02. 2022

Na osnovu člana 29 stav 2 Zakona o državnoj imovini ("Službeni list CG", br. 21/09 i 40/11), člana 59 Zakona o lokalnoj samoupravi ("Službeni list CG", br. 2/18, 34/19 i 38/20), člana 101 Statuta Opštine Budva ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 2/19), predsjednik Opštine donosi:

ODLUKU

o davanju na upravljanje i korišćenje poslovnog prostora u zgradi "Nivel" JU Dnevnom centru za djecu i omladinu sa smetnjama i teškoćama u razvoju "Biseri" Budva

Član 1

Opština Budva, kao imalac prava svojine u obimu 1/1, ustupa na upravljanje i korišćenje Javnoj Ustanovi Dnevni centar za djecu i omladinu sa smetnjama i teškoćama u razvoju "Biseri" Budva, nepokretnosti upisane u LN broj 3328 KO Budva, označene kao poslovni prostori PD 147,148,149,150, koji se nalaze u objektu broj 1, koji je izgrađen na katastarskoj parceli 507/11, bez naknade, ukupne površine 695 m² u zgradi Nivel, radi obavljanja registrovane djelatnosti.

Član 2

Predmetne nepokretnosti iz člana 1 ove odluke daju se na upravljanje i korišćenje bez naknade, za potrebe JU Dnevnog centru za djecu i omladinu sa smetnjama i teškoćama u razvoju "Biseri" Budva, radi obavljanja redovne djelatnosti.

Član 3

Međusobna prava i obaveze između Opštine Budva i Dnevnog centru za djecu i omladinu sa smetnjama i teškoćama u razvoju "Biseri" Budva regulisaće se ugovorom, u skladu sa ovom odlukom.

Član 4

Dnevni centar za djecu i omladinu sa smetnjama i teškoćama u razvoju "Biseri" Budva zaključenjem ugovora iz člana 3 ove odluke, stiče pravo da uđe u posjed poslovnih prostora iz člana 1 ove odluke i izvrši njegovu adaptaciju i opremanje.



Član 5

Pri korišćenju poslovnog prostora iz člana 1 ove odluke, budući korisnik je obavezan postupati sa dužnom pažnjom dobrog domaćina, čuvati ga od oštećenja i uništenja, držati ga u urednom i ispravnom stanju i snositi troškove štete koja bi nastala njegovom nepažnjom za vrijeme korišćenja.

Korisnik je obavezan da u periodu definisanom u članu 2 ove Odluke, izmiruje račune za utrošenu električnu energiju, vodu, snosi troškove održavanja objekta, kao i sve ostale troškove nastale redovnim korišćenjem objekta.

Član 6

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenom listu Crne Gore - Opštinski propisi".

Obrazloženje:

Pravni osnov za donošenje Odluke sadržan je u članu 29 stav 2 Zakona o državnoj imovini ("Službeni list CG", br. 21/09 i 40/11), propisano je da nepokretnim i pokretnim stvarima i drugim dobrima u državnoj imovini, na kojima određena svojinska ovlašćenja ima opština, raspolaže nadležni organ opštine u skladu sa ovim zakonom i statutom.

U vezi sa navedenim Dopisom broj 08-082/22-181/1 od 10.02.2022. godine, nadležni organ koji vrši nadzor nad JU Dnevni centar za djecu i omladinu sa smetnjama i teškoćama u razvoju "Biseri" Budva, Sekretarijat za društvene djelatnosti, ukazao je na potrebu da se navedena Odluka donese u što kraćem roku kako bi JU blagovremeno pribavila licencu za rad. Sekretarijat za zaštitu imovine je takođe obavijestio Predsjednika Opštine i Sekretarijat za zaštitu imovine na upravljanje i korišćenje kako bi JU dostavio Predlog Odluke o davanju nepokretnosti na upravljanje i korišćenje kako bi JU dostavio Skupštini na dalje postupanje. Budući da SO Budva je sprovedila svoje zakonom obavezne radnje, Vlada Crne Gore je raspustila Skupštinu Opštine Budva, nakon čega je Dnevni centar za djecu i omladinu sa smetnjama i teškoćama u razvoju "Biseri" Budva urgirao da se u cilju dobijanja licence za rad omogući korišćenje prostora. Imajući u vidu da je od izuzetnog značaja navedeni prostor koji se koristi za djecu i omladinu sa smetnjama i teškoćama u razvoju "Biseri" Budva, opština je dužna da osigura uslove za adekvatno vođenje računa o brizi za djecu sa smetnjama i teškoćama u razvoju, kao i da je nedonošenje ovakve odluke u direktnoj vezi sa osiguravanjem boravka djece u navedenoj ustanovi, odlučeno je kao u dispozitivu.


PREDSJEDNIK
Marko Carević

W L



Crna Gora
Opština Budva
Sekretarijat za lokalnu samoupravu

Trg Sunca broj 3, Budva, Crna Gora, Telefon: +382 33 451 451, e-mail: lokalna.samouprava@budva.me, www.budva.me

POTVRDA O OVJERI PREPISA

Sekretarijat za lokalnu samoupravu Opština Budva, Trg Sunca br. 3

(navesti naziv i sjedište suda/organa lokalne uprave/ime i prezime i sjedište notara koji vrši ovjeru potpisa ili rukopisa)

Zahtjev Služba predsjednika Opštine Budva, Budva Trg sunca,
(ime i prezime, datum rođenja i adresa prebivališta/boravišta lica na čiji se zahtjev vrši ovjera prepisa)

Dokument utvrđen na osnovu _____
(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Način da je prepis javne ili druge isprave sačinjen fotokopija
(način na koji je sačinjen prepis)

Priložen sa njenim izvornikom/ovjerenim prepisom koji je _____

Priložen ovisan rukopisom (grafitnom olovkom, hemijskom olovkom, perom i dr.), sačinjen pisačom mašinom, elektronskim sredstvom ili drugim mehaničkim sredstvom (računar, fotokopir aparat, skener i dr.)

Broj stranica i nalazi se 2.00 kod podnosioca isprave
(navesti gdje se nalazi izvornik isprave)

Da li ili druga isprava je _____
(pocijepana, oštećena ili sumnjiva po svom spoljašnjem izgledu)

Da li u javnoj ili drugoj ispravi ili ovjerenom prepisu su _____
(ispravljani, preinačeni, brisani, precrtani, umetnuti ili dodati)

OV 03-067/22-2021

Dana izvršena 12.04.2022 u 11:50 časova, u _____
(mjesto ovjere potpisa kada se ovjera vrši van službenih prostorija)

U odnosu na naknadu za izvršenu ovjeru naplaćena je u iznosu od _____



OVJERU IZVRŠIO

Radmila Stanisic

(potpis i pečat)



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Sekretarijat za zaštitu imovine

Trg Sunca broj 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +382 33 456 922, 456 827, zastita.imovine@budva.me

OPŠTINA BUDVA			
Prim. broj	Org. je	Platni broj	Vrijednost
16.02.2022.			
01-082/22-277/1			

Broj: 02-430/22-181/1
Budva, 16.02.2022.godine

PREDSJEDNIK OPŠTINE

Predmet: Dostava predloga odluke

U prilogu akta dostavljamo vam predlog Odluke o nepokretnosti na upravljanje i korišćenje Javnoj ustanovi Dnevni centar za djecu i omladinu sa smetnjama u razvoju " Biseri Budva " koje je pripremio ovaj sekretarijat po zahtjevu Sekretarijata za društvene djelatnosti br.08-082/22-181/1 od 10.02.2022.godine, na Vaše dalje postupanje .

S poštovanjem,

SEKRETAR

BUDVA



Na osnovu člana 38 stav 1 tačka 9 Zakona o lokalnoj samoupravi Crne Gore („Sl.list CG“ broj 2/18 i 34/19) i člana 29 Zakona o državnoj imovini („Sl.list Crne Gore“ broj 21/09,40/11) a u vezi sa članom 44 stav 1 tačka 9 Statuta Opštine Budva(Sl.list CG-opštinski propisi“ broj 2/19), Skupština Opštine Budva je na sjednici održanoj _____ 2022.godine, d o n o s i:

O D L U K U O DAVANJU NEPOKRETNOSTI NA UPRAVLJANJE I KORIŠĆENJE

Član 1.

Opština Budva ustupa na upravljanje i korišćenje nepokretnosti upisane u LN broj 3328 KO Budva, označene kao poslovni prostori PD 147,148,149 i 150 , koji se nalaze u objektu broj 1 koji je izgrađen na katastarskoj parceli 507/11 KO Budva, Javnoj Ustanovi Dnevni centar za djecu i omladinu sa smetnjama i teškoćama u razvoju “Biseri” Budva, radi obavljanja registrovane djelatnosti.

Član 2.

Predmetne nepokretnosti se daju na upravljanje i korišćenje bez naknade, radi obavljanja redovne djelatnosti.

Član 3.

Opština Budva i JU Dnevni centar za djecu i omladinu sa smetnjama i teškoćama u razvoju “Biseri” Budva se obavezuju da zaključe Ugovor o davanju na korišćenje predmetnih nepokretnosti, kojim će se bliže regulisati međusobna prava, obaveze i odgovornosti.

Član 4.

Ovlašćuje se Predsjednik Opštine Budva da u ime Opštine, potpiše Ugovor iz člana 3. ove Odluke.

Član 5.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenom listu Crne Gore – opštinski propisi".

Broj:
Datum:

SKUPŠTINA OPŠTINE BUDVA,
PREDSJEDNIK
Krsto Radović

O B R A Z L O Ž E N J E

Pravni osnov za donošenje Oduke sadržan je u Statutu Opštine Budva , odnosno članu 29 stav 2 Zakona o državnoj imovini ("Sl. list CG", br. 21/09 i 40/11), kojim je propisano da imovinska prava na nepokretnostima u vlasništvu Opštine Budva, vrši nadležni organ.

U vezi sa navedenim, Sekretarijat za društvene djelatnosti se obratio ovom organu sa zahtjevom za pripremu navedene odluke , aktom broj 08-082/22-181/1 od 10.02.2022.godine.

Postupajući po navedenom zahtjevu ovaj organ je pripremio predlog odluke .

OBRAĐIVAČ, 
Sekretarijat za zaštitu imovine



Na osnovu člana 38 stav 1 tačka 9 Zakona o lokalnoj samoupravi Crne Gore („Sl.list CG“ broj 2/18 i 34/19) i člana 29 Zakona o državnoj imovini („Sl.list Crne Gore“ broj 21/09,40/11) a u vezi sa članom 44 stav 1 tačka 9 Statuta Opštine Budva (Sl.list CG-opštinski propisi“ broj 2/19), Skupština Opštine Budva je na sjednici održanoj _____ 2022.godine, donosi:

ODLUKU O DAVANJU NEPOKRETNOSTI NA UPRAVLJANJE I KORIŠĆENJE

Član 1.

Opština Budva ustupa na upravljanje i korišćenje nepokretnosti upisane u LN broj 3328 KO Budva, označene kao poslovni prostori PD 147,148,149 i 150, koji se nalaze u objektu broj 1 koji je izgrađen na katastarskoj parceli 507/11 KO Budva, Javnoj Ustanovi Dnevni centar za djecu i omladinu sa smetnjama i teškoćama u razvoju "Biseri" Budva, radi obavljanja registrovane djelatnosti.

Član 2.

Predmetne nepokretnosti se daju na upravljanje i korišćenje bez naknade, radi obavljanja redovne djelatnosti.

Član 3.

Opština Budva i JU Dnevni centar za djecu i omladinu sa smetnjama i teškoćama u razvoju "Biseri" Budva se obavezuju da zaključe Ugovor o davanju na korišćenje predmetnih nepokretnosti, kojim će se bliže regulisati međusobna prava, obaveze i odgovornosti.

Član 4.

Ovlašćuje se Predsjednik Opštine Budva da u ime Opštine, potpiše Ugovor iz člana 3. ove Odluke.

Član 5.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenom listu Crne Gore – opštinski propisi".

Broj:

Datum:

SKUPŠTINA OPŠTINE BUDVA,
PREDSJEDNIK
Krstó Radović

OBRAZLOŽENJE

Pravni osnov za donošenje Odluke sadržan je u Statutu Opštine Budva, odnosno članu 29 stav 2 Zakona o državnoj imovini ("Sl. list CG", br. 21/09 i 40/11), kojim je propisano da imovinska prava na nepokretnostima u vlasništvu Opštine Budva, vrši nadležni organ.

U vezi sa navedenim, Sekretarijat za društvene djelatnosti se obratio ovom organu sa zahtjevom za pripremu navedene odluke, aktom broj 08-082/22-181/1 od 10.02.2022.godine.

Postupajući po navedenom zahtjevu ovaj organ je pripremio predlog odluke.

OBRAĐIVAČ, 
Sekretarijat za zaštitu imovine



Na osnovu člana 38 stav 1 tačka 9 Zakona o lokalnoj samoupravi Crne Gore („Sl.list CG“ broj 2/18 i 34/19) i člana 29 Zakona o državnoj imovini („Sl.list Crne Gore“ broj 21/09,40/11) a u vezi sa članom 44 stav 1 tačka 9 Statuta Opštine Budva (Sl.list CG-opštinski propisi“ broj 2/19), Skupština Opštine Budva je na sjednici održanoj _____ 2022.godine, d o n o s i:

O D L U K U O DAVANJU NEPOKRETNOSTI NA UPRAVLJANJE I KORIŠĆENJE

Član 1.

Opština Budva ustupa na upravljanje i korišćenje nepokretnosti upisane u LN broj 3328 KO Budva, označene kao poslovni prostori PD 147,148,149 i 150, koji se nalaze u objektu broj 1 koji je izgrađen na katastarskoj parceli 507/11 KO Budva, Javnoj Ustanovi Dnevni centar za djecu i omladinu sa smetnjama i teškoćama u razvoju "Biseri" Budva, radi obavljanja registrovanje djelatnosti.

Član 2.

Predmetne nepokretnosti se daju na upravljanje i korišćenje bez naknade, radi obavljanja redovne djelatnosti.

Član 3.

Opština Budva i JU Dnevni centar za djecu i omladinu sa smetnjama i teškoćama u razvoju "Biseri" Budva se obavezuju da zaključe Ugovor o davanju na korišćenje predmetnih nepokretnosti, kojim će se bliže regulisati međusobna prava, obaveze i odgovornosti.

Član 4.

Ovlašćuje se Predsjednik Opštine Budva da u ime Opštine, potpiše Ugovor iz člana 3. ove Odluke.

Član 5.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenom listu Crne Gore – opštinski propisi".

Broj:

Datum:

SKUPŠTINA OPŠTINE BUDVA,
PREDSJEDNIK
Krsto Radović

O B R A Z L O Ž E N J E

Pravni osnov za donošenje Odluke sadržan je u Statutu Opštine Budva, odnosno članu 29 stav 2 Zakona o državnoj imovini ("Sl. list CG", br. 21/09 i 40/11), kojim je propisano da imovinska prava na nepokretnostima u vlasništvu Opštine Budva, vrši nadležni organ.

U vezi sa navedenim, Sekretarijat za društvene djelatnosti se obratio ovom organu sa zahtjevom za pripremu navedene odluke, aktom broj 08-082/22-181/1 od 10.02.2022.godine.

Postupajući po navedenom zahtjevu ovaj organ je pripremio predlog odluke.

OBRAĐIVAČ, 
Sekretarijat za zaštitu imovine



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Sekretarijat za društvene djelatnosti
Broj: 08-082/22-18111
Budva, 10.02.2022. godine

SEKRETARIJAT ZA ZAŠTITU IMOVINE
N/R Antović Milena

Poštovana,

Molimo Vas da pripremite Odluku o ustupanju, bez prava raspolaganja, nepokretnosti - poslovnih prostora neto površine cca 695 m2, upisanih u List nepokretnosti br. 3329 KO Budva, na katastarskoj parceli 507/11 u prizemlju zgrade „Nivel“ , a koji je namjenjen JU „Dnevni centar za djecu i omladinu sa smetnjama i teškoćama u razvoju“ Biseri“ Budva“.

Navedenu Odluku je neophodno hitno pripremit kako bi navedena JU blagovremeno pribavila licencu za rad..

S poštovanjem,

Prilog:

-List nepokretnosti iz 2017. godine
kojim raspolaže Sekretarijat

V.D. SEKRETARKA
Danijela Došljak



Handwritten signature in blue ink.

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA

Broj:

Datum:

UGOVOR O DAVANJU NA KORIŠĆENJE POSLOVNIH PROSTORIJA

Ugovorne strane:

1. Opština Budva, Trg Sunca broj 3 koju zastupa predsjednik opštine Marko Carević , (u daljem tekstu: Opština) s jedne strane, i
2. Javna ustanova Dnevni centar za djecu i omladinu sa smetnjama i teškoćama u razvoju "Biseri" Budva , koju zastupa direktor , s druge strane

Ugovorne strane saglasno konstatuju sledeće:

- da je Opština Budva vlasnik poslovnih prostora PD 147,148,149 i 150 , koji se nalaze u objektu broj 1 koji je izgrađen na katastarskoj parceli 507/11 KO Budva
- da je Skupština Opštine Budva donijela Odluku o davanju na upravljanje i korišćenje nepokretnosti broj

saglasile su se da zaključe ovaj ugovor kako slijedi:

Član 1.

Predmet ovog Ugovora je davanje na korišćenje poslovnih prostora PD 147,148,149 i 150 , koji se nalaze u objektu broj 1 koji je izgrađen na katastarskoj parceli 507/11 KO Budva Javnoj Ustanovi Dnevni centar za djecu i omladinu sa smetnjama i teškoćama u razvoju "Biseri" Budva, radi obavljanja registrovane djelatnosti

Korisnik prima prostor iz stava 1. ovoga člana u viđenom stanju.

Član 2.

Predmetne prostorije se daju na korišćenje bez naknade.

Član 3.

Javna ustanova Dnevni centar za djecu i omladinu sa smetnjama i teškoćama u razvoju "Biseri" Budva se obavezuje da za vrijeme trajanja ovog Ugovora izmiruje troškove električne energije, vode, , PTT troškove održavanja zajedničkih djelova stambene zgrade kao i sve poreze i naknade vezane za sprovođenje ovoga Ugovora.

Član 4.

Ovaj Ugovor se zaključuje na neodređeno vrijeme.

Član 5.

Dnevni centar za djecu i omladinu sa smetnjama i teškoćama u razvoju "Biseri" Budva se obavezuje da:

- prostorije iz člana 1. stav 1. ovoga Ugovora koristi isključivo u skladu s njegovom namjenom, odnosno radi organizovanja boravka djece.
- prostorije koristi u skladu s načelima dobrog domaćina i dobrog privrednika u svemu prema Zakonu o obligacionim odnosima;
- obavijesti Opštinu Budva o bilo kojoj statusnoj promjeni ili promjeni osnivača u roku od 3 dana od nastanka promjene
- po prestanku Ugovora prostorije u neoštećenom stanju vrati Opštini Budva

Član 6.

Opština Budva se obavezuje da:

- stavi na raspolaganje i nesmetano korišćenje prostor iz člana 1. stav 1. ovoga Ugovora
- odgovara za sve nedostatke zakupljenog prostora koji smetaju njenoj ugovorenoj i redovnoj upotrebi;

Član 7.

Opština Budva može jednostrano otkazati ovaj Ugovor u sledećim slučajevima:

- ako Dnevni centar za djecu i omladinu sa smetnjama i teškoćama u razvoju "Biseri" Budva ne postupa saglasno odredbama ovoga Ugovora;

Stranke su saglasne da se otkaz ovog Ugovora može dati isključivo u pisanoj formi.

Otkazni rok iznosi 15 dana počev od dana prijema pisanog otkaza.

Član 8.

Sve izmjene i dopune ovoga Ugovora biće regulisane zaključivanjem Aneksa u pisanoj formi koji će predstavljati sastavni dio ovoga Ugovora.

Za sve odnose koji nijesu obuhvaćeni ovim Ugovorom primenjivaće se Zakon o obligacionim odnosima.

Član 9.

Ugovorne strane su saglasne da sve sporove proistekle iz ovoga Ugovora rješavaju mirnim putem. U slučaju da proistekle sporove ne mogu da riješe mirnim putem, ugovorne strane prihvataju nadležnost Privrednog suda u Podgorici.

Član 10.

Ovaj ugovor je sačinjen u 4 (četiri) istovetna primjerka po 2 (dva) za svaku ugovornu stranu.

Ugovorne strane saglasno izjavljuju da sve gore navedene odredbe ovog Ugovora odgovaraju njihovoj pravoj volji pa ga u znak toga i potpisuju.

OPŠTINA BUDVA



PREDSJEDNIK

Marko Carević

DIREKTOR

PODRUČNA JEDINICA
BUDVA

Broj: 104-956-17273/2019
Datum: 12.09.2019.
KO: BUDVA

DNEVNI ČETAR

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OSTOJIĆ MARKO, za potrebe DOZVOLE ZA RAD izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 3328 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prilog
507	11		10 6/19	22/01/2019	DUBOVICA	Zemljište uz privrednu zgradu VIŠE OSNOVA		231	0.00
507	11	1	10 79/11		DUBOVICA	Stambeno-poslovne zgrade		2194	0.00
Ukupno:								2425	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
000002081873	"NIVEL" D.O.O. PODGORICA 27.MARTA BB PODGORICA, Podgorica	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj/ Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto	
507	11	1 Stambeno-poslovne zgrade GRADENJE	2011	2P8 2194	Svojina "NIVEL" D.O.O. PODGORICA 27.MARTA BB PODGORICA	1/1 000002081873
507	11	1 Poslovni prostor VIŠE OSNOVA 0	147	P 98	Svojina OPŠTINA BUDVA BUDVA Budva	1/1 000002903000
507	11	1 Poslovni prostor VIŠE OSNOVA 0	148	P 152	Svojina OPŠTINA BUDVA BUDVA Budva	1/1 000002903000
507	11	1 Poslovni prostor VIŠE OSNOVA 0	149	P 222	Svojina OPŠTINA BUDVA BUDVA Budva	1/1 000002903000
507	11	1 Poslovni prostor VIŠE OSNOVA 0	150	P 223	Svojina OPŠTINA BUDVA BUDVA Budva	1/1 000002903000

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
507	11			1	Zemljište uz privrednu zgradu	25/01/2019 7:30	Zabilježba žalbe ZABILJEŽBA ŽALBE IZJAVLJENE NA RJEŠENJE OVDOG ORGANA BR. 954-164-U-3129/17 OD 06.07.2018 G. IZJAVLJENU OD MEĐEDOVIĆ SAETA.

Datum i vrijeme: 12.09.2019. 09:15:19

2307520

Handwritten signature



Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
507	11	1		1	Stambeno-poslovne zgrade	25/01/2019 7:30	Zabilješka žalbe ZABILJEŽBA ŽALBE IZJAVLJENE NA RJEŠENJE OVOG ORGANA BR.954-104-U-3129/17 OD 06/02/2018. G.IZJAVLJENU OD MEDEDOVIĆ SAFETA.
507	11	1		4	Stambeno-poslovne zgrade	25/01/2019 7:30	Zabilješka žalbe ZABILJEŽBA ŽALBE IZJAVLJENE NA RJEŠENJE OVOG ORGANA BR.954-104-U-3129/17 OD 06/02/2018. G.IZJAVLJENU OD MEDEDOVIĆ SAFETA.

Taksa naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1, Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19) u iznosu od 2 eura.
Naknada za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga, naplaćena na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18) u iznosu od 3 eura.



Načelnik: *u*

Sonja Tomašević

Sonja Tomašević, dipl.ing geodezije

Mr L.