

Na osnovu člana 185 Zakona o lokalnoj samoupravi („Službeni list Crne Gore”, broj 2/18, 34/19, 38/20 i 50/22) , člana 29 stav 2 Zakona o državnoj imovini (“Službeni list Crne Gore”, broj 21/09 i 40/11), i člana 44 Statuta opštine Budva (“Službeni list Crne Gore - Opštinski propisi”, broj 2/19), Odbor povjerenika Opštine Budva na sjednici održanoj 27. jula 2022.godine, donio je

ODLUKU

o davanju na upravljanje i korišćenje poslovnog prostora u zgradi “Nivel” JU Dnevni centar za djecu i omladinu sa smetnjama i teškoćama u razvoju “Biseri” Budva

Član 1

Opština Budva, kao imalac prava svojine u obimu 1/1, ustupa na upravljanje i korišćenje Javnoj ustanovi Dnevni centar za djecu i omladinu sa smetnjama i teškoćama u razvoju “Biseri” Budva, nepokretnosti upisane u LN broj 3328 KO Budva, označene kao poslovni prostori PD 147,148,149,150, koji se nalaze u objektu broj 1, koji je izgrađen na katastarskoj parceli 507/11, bez naknade, ukupne površine 695 m² u zgradi Nivel, radi obavljanja registrovane djelatnosti.

Član 2

Predmetne nepokretnosti iz člana 1 ove odluke daju se na upravljanje i korišćenje bez naknade, za potrebe JU Dnevni centar za djecu i omladinu sa smetnjama i teškoćama u razvoju “Biseri” Budva, radi obavljanja redovne djelatnosti.

Član 3

Međusobna prava i obaveze između Opštine Budva i Dnevnog centru za djecu i omladinu sa smetnjama i teškoćama u razvoju “Biseri” Budva regulisaće se ugovorom, u skladu sa ovom odlukom.

Član 4

Dnevni centar za djecu i omladinu sa smetnjama i teškoćama u razvoju “Biseri” Budva zaključenjem ugovora iz člana 3 ove odluke, stiče pravo da uđe u posjed poslovnih prostora iz člana 1 ove odluke i izvrši njegovu adaptaciju i opremanje.

Član 5

Pri korišćenju poslovnog prostora iz člana 1 ove odluke, budući korisnik je obavezan postupati sa dužnom pažnjom dobrog domaćina, čuvati ga od oštećenja i uništenja, držati ga u urednom i ispravnom stanju i snositi troškove štete koja bi nastala njegovom nepažnjom za vrijeme korišćenja.

Korisnik je obavezan da u periodu definisanom u članu 2 ove Odluke, izmiruje račune za utrošenu električnu energiju, vodu, snosi troškove održavanja objekta, kao i sve ostale troškove nastale redovnim korišćenjem objekta.

Član 6

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u “Službenom listu Crne Gore - Opštinski propisi”.

Broj: 10-040/22-347/1

Budva, 27. jul 2022. godine

**PREDSJEDNIK ODBORA POWJERENIKA
OPŠTINE BUDVA**

mr Nebojša Jušković, s.r.

