

Na osnovu člana 38 stav 1 tačka 30 Zakona o lokalnoj samoupravi („Sl.list Crne Gore“, broj 2/18), i člana 44 stav 1 tačka 58 Statuta Opštine Budva („Sl.list Crne Gore broj 02/19), a u vezi sa članom 6., 34. st.1 i 54. Zakona o državnoj imovini („Sl.list Crne Gore“, broj 21/09 i 40/11), Odbor povjerenika Opštine Budva, na sjednici održanoj _____, donosi

O D L U K U
o davanju saglasnosti na zaključenje poravnanja
u vanparničnom postupku RS 74/20

Član 1.

Daje se saglasnost se zaključenje sudskog poravnanje u vanparničnom predmetu posl. br. Rs 74/20 koji se vodi pred Osnovnim sudom u Kotoru, na način što će Opština Budva isplatiti “ Roaming Montenegro ” doo Nikšić naknadu za zemljište eksproprisano radi izgradnje saobraćajnice S11-11 u skladu sa DUP-om „Budva centar“ (kat.parcela 2199/3 KO Budva pov.1478m², suvlasništvo protivnik predlagača u obimu 1/2,) , u iznosu od 382.902,50 eura.

Član 2.

Ovlašćuje se pravni zastupnik Opštine Budva da sa protivnikom predlagača zaključi poravnanje na način opisan u članu 1 odluke .

Član 3.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenom listu Crne Gore – opštinski propisi“.

Broj, _____
Datum, _____

ODBOR POVJERENIKA
PREDSJEDNIK ODBORA

O b r a z l o ž e n j e

Pravni osnov za donošenje Oduke sadržan je u Statutu Opštine Budva odnosno članu 54 Zakona o državnoj imovini ("Sl. list CG", br. 21/09), kojim je propisano da” Zaštitnik, odnosno nadležni organ opštine je dužan da, u slučajevima kada se radi o imovinskim sporovima od naročitog značaja za državu, odnosno lokalnu samoupravu ili o sporovima povodom stvari i drugih dobara čija je tržišna vrijednost iznad 30.000 €, a treba se odreći tužbenog zahtjeva, priznati zahtjev protivne strane, zaključiti poravnanje ili odustati od pravnog lijeka, o tome, bez odlaganja, obavijestiti Vladu, odnosno nadležni organ jedinice lokalne samouprave i postupi u skladu sa njihovim stavom.”

Sekretarijat za investicije Opštine Budva podnio je predlog za izuzimanje zemljišta, zahtjevom broj 05-u-376/2 od 07.11.2017.godine radi izgradnje saobraćajnice S11-11 u skladu sa DUP-om „Budva centar“ .

Izgradnja predmetne ulice zahvata katastarsku parcelu 2199/3 KO Budva u pov. 1486 m² koja je upisana u LN 3826 kao susvojina pravnih lica „Roaming Montenegro“ doo Nikšić za 1/2 i Pošte Crne Gore AD Podgorica za 1/2 .

U predmetnoj pravnoj stvari, Opština Budva je dala ponudu o visini tržišne vrijednosti predmetnog zemljišta u cilju zaključenja Sporazuma o naknadi i predaji nepokretnosti, koju je utvrdila Komora procjenitelja Crne Gore svojim izvještajem od 03.06.2017.godine po kojoj je utvrđena vrijednost 462,14 €/m² .

U vezi sa navedenim, pred ovim sekretarijatom je dana 16.03.2018.godine sačinjen Zapisnik o saslušanju stranke broj 02-1494/8 , kom prilikom je Izvršni direktor „Roaming Montenegro“ doo Nikšić istakao da je saglasan sa predmetnim izuzimanjem, ali ne i sa ponuđenom cijenom.

Nakon toga spisi predmeta su dostavljeni Upravi za nekretnine Budva, u vezi sa čim je donijeto Rješenje o eksproprijaciji br. 954-104-U-7795/18 od 18.03.2019.godine, te su nakon pravosnažnosti istog spisi predmeta dostavljeni Osnovnom sudu u Kotoru radi utvrđivanja nakande.

Nakon što je sudski vještak građevinske struke Aleksandar Igić dostavio nalaz od 05.04.2021.godine i Predsjednik opštine Budva aktom br.01-082/22-2656/5 od 29.04.2022.godine dao saglasnost za sudsko poravnanje, na ročištu održanom 05.07.2022.godine sačinjen je Zapisnik u kome Protivnik Predlagača navodi da prihvata ponuđenu cijenu od 515,00 eura po m² i daje saglasnost za zaključenje sudskog provananja.

Predsjednik opštine je aktom br.01-082/22-1546/2 od 10.08.2022.godine dao saglasnost da se punomoćniku protivnika predlagača isplate sudski troškovi u ukupnom iznosu od 2.662,00 eura.

Sekretarijat za investicije opštine Budva dao je izjašnjenje br.05-024/22-938/1 od 07.07.2022.godine da su obezbjeđena sredstva za isplatu razilke između početno utvrđene naknade zemljišta u visini od 462,14€/m² i vrijednosti koju je procjenio sudski vještak u iznosu od 515,00€/m², kao i dinamiku isplate utvrđene razilke.

U vezi sa navedenim, predloženo je donošenje Odluke u datom tekstu .

OBRAĐIVAČ
Sekretarijat za zaštitu imovine

PREDLAGAČ: Opština Budva, koju zastupa Predsjednik opštine ,

PROTIVNIK PREDLAGAČA: D.O.O. "Roaming Montenegro" – Nikšić

SPORAZUM O ZAKLJUČENJU SUDSKOG PORAVNANJA

1. Opština Budva kao korisnik izuzimanja katastarske parcele 2199/3 KO Budva pov.1487m², upisana u listu nepokretnosti broj 3826 KO Budva, suvlasništvo protivnika predlagača u obimu 1/2, obavezuje se da protivniku predlagača isplati iznos od (743,5m²x 515€/m² = 382.902,50 eura).
2. Opština Budva i protivnik predlagača saglasni su da se njima pripadajući dio naknade iz tačke 1.ovog sporazuma u iznosu od 382.902,50 eura isplati u roku od 15 dana na žiro račun D.O.O. "Roaming Montenegro" – Nikšić broj 540-1330-35 otvoren kod ERSTE banke A.D. Podgorica.
3. Opština Budva i protivnik predlagača saglasni su da će naknada za troškove postupka biti isplaćena punomoćniku protivnika predlagača D.O.O. "Roaming Montenegro" – Nikšić, advokatu Nebojši Lalatoviću u iznosu od: 2.662,00 eura na žiro račun broj 530-18276-87 kod NLB banke A.D. Podgorica.
4. Korisnik izuzimanja Opština Budva stupa u posjed zemljišta iz tačke 1. ovog Poravnanja danom zaključenja istog.
5. Raniji suvlasnik ovlašćuje Opštinu Budva da se na temelju ovog Poravnanja može bez daljeg njihovog odobrenja uknjižiti na k.p. 2199/3 KO Budva pov.1487m² u obimu prava 1/2.
6. Zaključivanjem ovog Poravnanja stranke su saglasne da su u potpunosti regulisale svoja prava i obaveze u ovom predmetu, pa ga proglašavaju izvršnim u naznačenim rokovima.

PREDLAGAČ:
Opština Budva

PROTIVNIK PREDLAGAČA
„Roaming Montenegro“ doo Nikšić

2



Opština Budva
Predsjednik Opštine
Crna Gora

Broj: 01-082/22-1546/2
Datum, 10.08.2022.

SEKRETARIJAT ZA ZAŠTITU IMOVINE
gđin Dorđe Zenović, pomoćnik sekretara

Predmet: Instrukcije

Poštovani,

Dopisom broj 01-082/22-1546/1 od 09.08.2022. godine, dostavili ste Zahtjev za izdavanje instrukcije u vezi troškova postupka koje zastupnik protivnika predlagača DOO "Roaming Montenegro" potražuje od Opštine Budva.

Saglasan sam sa stavom da troškove postupka nismo dužni da isplatimo cijeneći činjenicu da je došlo do dogovora u ovoj pravnoj stvari.

Imajući u vidu značaj saobraćajnice čija izgradnja je uslovljena ovim sporazumom, činjenicu da DOO "Roaming Montenegro" prihvatio ponudu kao i vrijeme koje je utrošeno da se sporazum postigne, smatram da je opravdano izaći u susret zahtjevu zastupnika protivnika predlagača, kako bi Opština konačno riješila imovinsko pravne odnose i krenula u dalju realizaciju veoma značajne infrastrukturne investicije.

Rukovodeći se principima ekonomičnosti i efikasnosti, saglasan sam da se predmetni troškovi isplate i nastavi sa započetom procedurom.

S uvažavanjem,

PREDSJEDNIK

Marko Carević





OPŠTINA BUDVA

investicije@budva.me

Sekretarijat za investicije
Broj: 05-024/22-938/1

Budva, 07. 07. 2022. godine

Za: Sekretarijat za zaštitu imovine
-OVDJE-

Predmet: Veza zahtjev 02-024/20-2354/10 od 29. 06. 2022. godine

Poštovani,

Dana 29. 06. 2022 godine obratili ste se ovom sa zahtjevom za izjašnjenje u vezi predloga za izuzimanje zemljišta broj 05-u-376/2 od 07. 11. 2017. godine, radi izgradnje saobraćajnice S 11-11 u skladu sa DUP-om „Budva centar“.

Naime, izgradnja predmetne ulice između ostalih zahvata katastarsku parcelu 2199/3 KO Budva u površini 1487 m² koja je upisana u LN 3826 kao susvojina pravnih lica „Roming Montenegro“ d.o.o. Nikšić i Pošte Crne gore AD Podgorica, obije u obimu prava ½.

Kako nije moguće bilo sporazumno riješiti imovinsko pravne poslove, Opština Budva je pokrenula postupak eksproprijacije zemljišta pred nadležnom Upravom za nekretnine PJ Budva pod posl. brojem 954-104-U-7795 od 09. 11. 2018. godine, i za koji je Opština Budva deponovala sredstva Ministarstvu Finansija u visini procijenjene vrijednosti od 462,14 €/m². Navedeni spisis predmeta proslijeđeni su Osnovnom sudu u Kotoru, gdje se vještak građevinske struke, Aleksandar Igić, izjasnio podneskom od 24. 01. 2022. godine da ostaje pri ranije procijenjenoj vrijednosti zemljišta od 515,00 €/m². Kako je Vaš Sekretarijat u daljem postupku od strane Predsjednika Opštine dobio instrukcije da se ne osporava nalaz vještaka i da se u predmetnoj stvari postigne poravnanje neophodno je bilo tražiti novo izjašnjenje Sekretarijata za investicije u vezi obezbijeđenih sredstava za razliku procijenjene vrijednosti zemljišta.

Ovim putem Vas obaviještavamo da su sredstva u visini razlike između početno ponuđene vrijednosti zemljišta u visini od 462 €/m², i vrijednosti zemljišta koju je procijenio vještak građevinske struke Aleksandar Igić u iznosu od 515,00 €/m² obezbijeđena budžetom Opštine Budva za 2022. godinu, kao i da je prilikom zaključenja vansudskog poravnanja neophodno ostaviti rok za plaćanje od 30 dana od dana zaključenja poravnanja, zbog obrade predmeta u skladu sa upustvom o radu trezora Opštine Budva.

S poštovanjem,

SEKRETAR
Joko POPOVIĆ

Popović



Z A P I S N I K
SASTAVLJEN PRED OSNOVNIM SUDOM U KOTOR

Dana, 05.07.2022. godine

OD SUDA PRISUTNI

S u d i j a
Špiro Pavićević

PREDLAGAČ: Opština Budva
PROTIVNIK PREDLAGAČA: Roaming Monenegro DOO

Z a p i s n i č a r
Golub Jadranka

Radi: eksproprijacije

Započeto u 8,30 časova

Pristupili su:

Za predlagača: punomoćnik Vujačić Vojislav

Za protivnika predlagača: Milović Dalibor izvršni direktor Roaming Monenegro DOO sa punomoćnikom adv. Lalatović Nebojšom

Pun. predl. nudi cijenu od 515,00 eura po m2, a shodno nalazu vještaka od 05.04.2021. god.

Prot. predl. navode da prihvataju tu cijenu i da su voljni da zakluče sudsko poravnanje.

U smislu navedenog, prisutni predlažu da se ročište odloži kako bi pripremili poravnanje, a na kojem će pun. predlagač dostaviti punomoć za potpisivanje poravnjanja.

Sud donosi

R J E Š E N J E

Odlaze se ročište i sledeće zakazuje za dan, 26.07.2022. godine u 9,00 časova, o čemu se prisutni obavještavaju i neće se posebno pismeno pozivati.

Završeno u 8,45 časova.

ZAPISNIK OVJERAVAJU

Zapisničar

PP.

S u d i j a
Špiro Pavićević





Opština Budva
Predsjednik Opštine
Crna Gora

Broj: 01-082/21-2656/5

Budva, 29. 04. 2022.

SEKRETARIJAT ZA ZAŠTITU IMOVINE
gđin Đorđe Zenović, pomoćnik sekretara

Predmet: Instrukcija
Veza: Rs, 1/20

Poštovani,

Dopisom broj 01-082/21-2656/4 od 21.04.2022. godine, dostavili ste Zahtjev za izdavanje instrukcija vezano za vanparnični postupak u stvari Opština Budva protiv Roaming Montenegro, radi utvrđivanja naknade za kat. parcelu 2199/3, koja je eksproprisana radi izgradnje ulice S 11-11, predviđene DUP-om Budva Centar.

U cilju postizanja ekonomičnosti i efikasnosti postupka a uzimajući u obzir da će se ovom investicijom, pored rasterećenja saobraćaja, povećati kapacitet parking mjesta kojim je gradsko jezgro deficitarno, saglasan sam da po predmetnoj stvari dođe do sudskog poravnjanja.

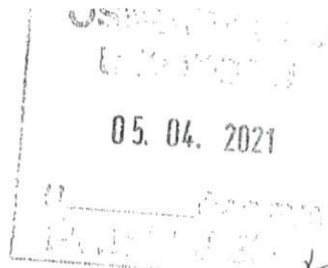
Imajući u vidu da je u pitanju predmet u kojem se rješava po pitanju dobra čija tržišna vrijednost elazi 30.000 eura, u skladu sa članom 54 Zakona o državnoj imovini (*Službeni list CG* broj 21/2009 i 40/2011) dužni smo o preduzetim koracima obavjestiti Vladu Crne Gore i Odbor povjerenika Opštine Budva, radi donošenja odluke o predmetnoj stvari.

S uvažavanjem,

PREDSJEDNIK



04



Rs 74/20

OSNOVNI SUD
KOTOR

Sudija Špiro Pavićević

U predmetu Osnovnog suda Kotor broj Rs 74/20, predlagač Opština Budva i protivnik predlagača "Roaming Montenegro" d.o.o. Nikšić, rješenjem od 25.11.2020. godine određen sam za vještaka građevinske struke.

Vašim rješenjem od 09.03.2021. godine dat mi je nalog da se izjasnim na podnesak predlagača od 18.02.2021. godine i podnesak protivnika predlagača od 22.02.2021. godine.

U podnesku predlagača se ističe da sam koristio Ugovore i Odluke koji su većinom starosti preko pet godina, a trebali bi se koristiti podaci iz najviše prethodne tri godine, cijene na tržištu u protekloj godini su u opadanju i ako se uzmu u obzir podaci iz 2017. i 2018. godine dobija se iznos od 440 €.

U podnesku protivnika predlagača se ističe da sam tržišnu vrijednost trebao utvrditi na osnovu kupoprodajnih ugovora, a ne na osnovu odluka predlagača, dostavljen je jedan kupoprodajni ugovor, ako nema ugovora treba uzeti u obzir ponude na tržištu.

U dopunskom nalazu analizirao sam podatke iz dostavljenih kupoprodajnih ugovora od strane Poreske uprave i dostavljenog kupoprodajnog ugovora od strane protivnika predlagača.

- kupoprodajni ugovor UZZ 1435/19, notar Dalibor Knežević, od 12.12.2019. godine za zemljište na kat.parc. 2288 KO Budva, po kulturi livada 1. klase, površine $P = 105 \text{ m}^2$. Predmetno zemljište je udaljeno od mora cca 330 m, a od lokacije za koju se vrši procjena cca 380 m. Ugovorom utvrđena cijena iznosi 333,33 €/m². Prema DUP-u Budva - Centar navedena parcela se nalazi u sastavu urbanističke parcele čija je površina namjenjena za stanovanje.

- kupoprodajni ugovor UZZ 697/18, notar Danilo Jovanović, od 13.11.2018. godine za zemljište na kat.parc. 3102/6 KO Budva, po kulturi javni put, površine $P = 33 \text{ m}^2$. Predmetno zemljište je udaljeno od mora cca 90 m, a od lokacije za koju se vrši procjena cca 220 m. Ugovorom utvrđena cijena iznosi 587,31 €/m². Prema DUP-u Budva - Centar navedena parcela se nalazi u sastavu urbanističke parcele čija je površina namjenjena za pejzažnu arhitekturu, zelenilo.

- kupoprodajni ugovor UZZ 1171/17, notar Branka Vuksanović, od 07.12.2017.³ godine za zemljište na kat.parc. 2431/1 i 2431/5 sve KO Budva, po kulturi tri poslovne zgrade u privredi i dvorište, objekat 1 površine P = 353 m², objekat 2 površine P = 53 m², objekat 3 površine P = 10 m² i dvorište površine P = 250 m². U praksi kod ugovora o zajedničkoj izgradnji odnos m² stambene površine i m² zemljišta je 1:4, pa je površina zemljišta, $P=(353+53+10)\times 4+250=1.914$ m², a prodaje se u obimu 271/609, te površina zemljišta koja se prodaje iznosi $P=1914\times 271/609=851,71$ m². Ugovorom utvrđena cijena iznosi 500.000:851,71 =587,05 €/m². Predmetno zemljište je udaljeno od mora cca 100 m, a od lokacije za koju se vrši procjena cca 500 m. Prema DUP-u Budva - Centar navedene parcele se nalaze u sastavu urbanističke parcele čija je površina namjenjena za turizam.

U daljem dijelu nalaza dao sam tabelarni prikaz kako sam došao do tržišne vrijednosti predmetnog zemljišta.

Pozicija	C8 (kp.2288)		C2 (k.p. 3012/6)		C3 (k.p. 2431/1/5)	
Lokacija	Budva-Centar		Budva-Centar		Budva-Centar	
Prodajna cijena (€)	333.33		587.31		587.05	
Vrsta transakcije	ugovor		ugovor		ugovor	
Korekcija po vrsti transakcije	1.00	333.33	1.00	587.31	1.00	587.05
Površina (m ²)	105		33		851,71	
Korekcija površine	1.05	350.00	1.10	646.04	1.00	587.05
Datum transakcije	2019		2018		2017	
Korekcija po datumu	0.99	346.50	0.98	633.12	0.97	569.44
Jedinična cijena	346.50		633.12		569.44	

Korekcija za uporedno zemljište C8 (346.50 €/m²)

Lokacija	40%	95	131.67
Pristup zemljištu	15%	110	57.17
Koeficijent izgrađenosti	25%	120	103.95
Izloženost	15%	95	49.38
Parking	5%	100	17.32
	100%		359.49

Korekcija za uporedno zemljište C9 (633.12 €/m²)

Lokacija	40%	100	253.25
Pristup zemljištu	15%	105	99.72
Koeficijent izgrađenosti	25%	110	174.11
Izloženost	15%	105	99.72
Parking	5%	100	31.66
	100%		658.44

Korekcija za uporedno zemljište C10 (569.44 €/m²)

Lokacija	40%	105	239.16
Pristup zemljištu	15%	100	85.42
Koeficijent izgrađenosti	25%	120	170.83
Izloženost	15%	105	89.69
Parking	5%	100	28.47
	100%		613.57

07

Cijeneći korekcije za uporedna zemljišta iz osnovnog nalaza C3, C5, C7 i korekcije za uporedna zemljišta iz ovog dopunskog nalaza C8, C9 i C10, prosječna tržišna vrijednost zemljišta prema uporednim podacima iznosi:

$$V = (447,32 + 451,40 + 559,14 + 359,49 + 658,44 + 613,57) : 6$$
$$V = 3.089,36 : 6 = 514,89 \approx 515,00 \text{ €/m}^2$$

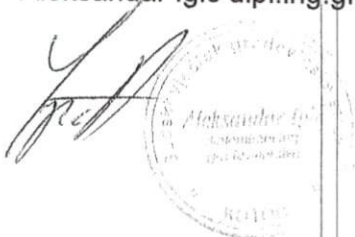
Ukupna tržišna vrijednost predmetne nekretnine iznosi:

$$V = 743,50 \text{ m}^2 \times 515,00 \text{ €/m}^2 = 382.902,50 \text{ €}$$

U Kotoru,
05.04.2021.godine

Sudski vještak:

Aleksandar Igić dipl.ing.građ.



The image shows a handwritten signature in black ink, which appears to be 'A. Igić'. To the right of the signature is a circular official stamp. The stamp contains the text 'Aleksandar Igić' and 'dipl.ing.građ.' in the center, with 'Kotor' at the bottom. The outer ring of the stamp contains some illegible text, likely the name of the court or institution.

27

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE
PODRUČNA JEDINICA BUDVA
Broj: 954-104-U- 7795/18
Budva, 10.03.2020. godine

ZAPISNIK

sačinjen 10.03.2020. godine, u prostorijama Uprave za nekretnine – Područna jedinica Budva, u postupku sporazumnog određivanja naknade za eksproprijaciju nepokretnosti radi izgradnje ulice S 11-11 shodno DUP-u Budva Centar.

PRISUTNI

STRANKE

Za OPŠTINU BUDVA
Kuljača Andrijana po punomoćju
01-024/20-749/1 od 6.03.2020. god.

SLUŽBENO LICE
Danijela Kavedžić

Za „Roaming Montenegro“ doo Nikšić
Milović Nikola po punomoćju br.
20102, od 9.03. 2020. god.

Službeno lice upoznaje prisutne da je pravosnažnim rješenjem, br. 954-104-U-7795/18, od 18.03. 2019. godine, kojim je u korist OPŠTINE BUDVA izvršena eksproprijacija kat.parcela 2199/3 po kulturi livada 1. klase pov. 1487 m2, upisana u listu nepokretnosti 3826 KO Budva susvojina za ½ „Roaming Montenegro“ doo Nikšić.

Punomoćnik OPŠTINE BUDVA, shodno Procjeni naknade izvršenoj od strane Komore procjenitelja CG od 6.06.2017.godine daje ponudu za isplatu naknade u iznosu od 462,14 € po 1 m2.

Punomoćnik „Roaming Montenegro“ doo Nikšić izjavljuje da ne prihvata ponuđenu naknadu i traži da se ponovo razmotri njihova ponuda.

Shodno navedenom, stranke predlažu da se po zahtjevu „Roaming Montenegro“ doo Nikšić dostavi ovom organu odgovor Opštine Budva u roku od 8 dana od dana održavanja ove rasprave, u protivnom spisi će biti proslijeđeni Osnovnom sudu iz Kotora na dalji postupak.

STRANKE

Za OPŠTINU BUDVA
Andrijana Kuljača

Za „ROAMING MONTENEGRO“ doo
Milović Nikola



SLUŽBENO LICE
Danijela Kavedžić

C R N A G O R A
UPRAVA ZA NEKRETNINE
PODRUČNA JEDINICA BUDVA
Broj: 954-104-U-7795/18
Budva, 18.03.2019. godine

Crna Gora OPŠTINA BUDVA			
Primljeno	Broj	Prilog	Vrijednost
02-2658/2			

Uprava za nekretnine Crne Gore - Područna jedinica Budva, rješavajući po zahtjevu OPŠTINE BUDVA - Sekretarijata za zaštitu imovine br. 02-2658/2 od 9.11. 2018. godine, a po Predlogu Sekretarijata za investicije br. 05-376/1 od 27.04. 2017. godine, a na osnovu člana 8., 23., 25. i 28. Zakona o eksproprijaciji („Sl. list RCG“, br. 55/00 i 28/06) i člana 18. Zakona o upravnom postupku („Sl. list CG“, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) donosi

R J E Š E N J E

Usvaja se Predlog OPŠTINE BUDVA - Sekretarijata za zaštitu imovine br. 02-2658/2 od 9.11.2018. godine, te se u skladu sa DUP-om Budva-centar vrši eksproprijacija nepokretnosti u korist OPŠTINE BUDVA

- u listu nepokretnosti 3826 KO Budva susvojina u dijelu od 1/2 „Roaming Montenegro“ doo Nikšić

*** kat.parcela br. 2199/3 po kulturi livada 1. klase u pov. od 1487 m2.**

Eksproprijacija se vrši radi izgradnje ulice S 11-11 shodno DUP-u Budva-Centar.

Obavezuje se OPŠTINA BUDVA, da u roku od 15 dana od dana pravosnažnosti rješenja podnese ovom organu pismenu ponudu o visini naknade za eksproprijaciju nepokretnosti.

Obavezuje se „Roaming Montenegro“ doo Budva da nepokretnost iz stava 1. preda u državninu korisniku eksproprijacije danom pravosnažnosti rješenja.

O b r a z l o ž e n j e

OPŠTINA BUDVA - Sekretarijat za zaštitu imovine podnio je dana 12.11.2018. godine zahtjev br. 02-2658/2 od 9.11.2018. godine, po Predlogu Sekretarijata za investicije OPŠTINE BUDVA br. 05-376/1 od 27.04.2018. godine, za eksproprijaciju nepokretnosti u svrhu izgradnje ulice S 11-11 shodno DUP-u Budva-Centar.

Uz zahtjev su dostavljeni dokazi predviđeni članom 21. i 22. Zakona o eksproprijaciji i to:

-Izvod iz DUP-a Budva Centar sa tekstualnim tumačenjem br. 06-061-536/2 od 30.03.2017.godine, čime je utvrđen javni interes za eksproprijaciju;

-Eksproprijacioni elaborat ovlaštene geodetske organizacije „Geomont“, koji je ovjeren od strane stručnog lica ovog organa pod br.

953-104-653/17 sa izvodima iz listova nepokretnosti, a po osnovu koga je doneseno rješenje o parcelaciji predmetne nepokretnosti br. 954-104-U-4785/17 od 13.10.2017.godine;

-Izveštaj Komore procjenitelja o procjeni predmetne nepokretnosti;

-Potvrda Ministarstva finansija br. 07-17240/1 od 5.11.2018.godine o deponovanju sredstava za plaćanje naknade za eksproprijaciju.

U postupku po podnesenom zahtjevu:

-saslušane su stranke, shodno članu 23. stav. 2. Zakona o eksproprijaciji;

-izvršen je uvid u dostavljene dokaze

-list nepokretnosti 3826 KO Budva i spisak prijava 60/17 KO Budva

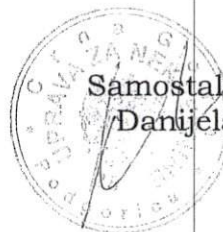
Iz činjeničnog stanja utvrđenog na osnovu dokaza proizilazi da je zahtjev za eksproprijaciju osnovan, pa je odlučeno kao u dispozitivu.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija u Podgorici u roku od 8 dana od dana prijema.

Žalba se predaje preko ovog organa i taksira sa 5,00 € administrativne takse na žiro-račun 832-1082-55.

DOSTAVLJENO:

- OPŠTINI BUDVA - Sekretarijatu za zaštitu imovine
- "Roaming Montenegro" doo Nikšić, Trg Slobode 27
- u zbirku isprava
- a/a



Samostalni savjetnik,
Danijela Kavedžić

47

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Sekretarijat za investicije
Broj:05-37611
Datum, 29.04.2017.god.

15. 2017

SEKRETARIJAT ZA ZAŠTITU IMOVINE
- OVDJE -

Predmet: Zahtjev za izuzimanje zemljišta za saobraćajnicu S11-11 u skladu sa DUP-om Budva Centar

Molimo vas da pokrenete postupak izuzimanja zemljišta za katastarsku parcelu 2199/2 KO Budva sve u skladu sa DUP-om Budva Centar, a na osnovu Elaborata parcelacije urađenim od strane ovlašćene radne organizacije GEOMONT iz Budve, br. 49/2017 od 14.03.2017 ovjerenim od strane Uprave za nekretnine br. Elaborata 953-104-653/17 od 11.04.2017 god.

Uvidom u Elaborat originalnih terenskih podataka utvrđeno je da saobraćajnica po DUP-u Budva Centar prolazi preko katastarske parcele koju treba izuzeti :

parcela br. 2199/2 u površini 1487m2

U prilogu dostavljamo:
-Elaborat parcelacije

Elaborat radi ispravke
uzeo ku. za investicije
407.2017g.

UB



87

Crna Gora
OPŠTINA BUDVA
Sekretarijat za investicije
Broj : 05- 1 59 5/1
Budva, 06 -12- 2019 godine

Sekretarijat za zaštitu imovine

Sekretar

Nikola Plamenac

PREDMET : Zahtjev

Poštovani,

Molimo Vas da realizujete proces eksproprijacije za potrebe izgradnje saobraćajnice oznake »S 11-11«, u skladu sa Zakonom o eksproprijaciji, objavljenom u "Službenom listu RCG", br. 55/2000, 12/2002 - Odluka US RCG, 28/2006 i u "Službenom listu CG", br. 21/2008, 30/2017 i 75/2018.

S poštovanjem,

KPH



VD Sekretar

Mladen Mikijelj

07