

Na osnovu člana 244. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni List CG“ br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19) člana 16. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list RCG“, broj 51/08, 40/10 i 34/11, 40/11, 47/11, 35/13) i člana 44. tačka 6. Statuta opštine Budva („Sl.list CG – Opštinski propisi“, br. 2/19), Odbor povjerenika Budva, na sjednici od _____, donijela je

**IZMJENE I DOPUNE PROGRAMA UREĐENJA PROSTORA
OPŠTINE BUDVA ZA 2022.GODINU**

1. Mijenja se Program uređenja prostora opštine Budva za 2022. godinu („Službeni list CG – Opštinski propisi“, 20/22, 40/22).
2. U tabelarnom pregledu iz stava 2. Programa uređenja prostora opštine Budva mijenjaju se:

a. Stavka broj 24. Bokobran sa iznosom od 450.000,00 € se briše.

24.	Bokobran Jaz	projektovanje		450.000,00 €
		revizija		
		izgradnja	450.000,00 €	
		nadzor		
				450.000,00 €

b. Stavka broj 34. izuzimanje zemljišta na teritoriji opštine Budva se uvećava za iznos od 855.000,00 € i glasi:

34.	Izuzimanje zemljišta na teritoriji opštine Budva			1.655.000,00 €
		izuzimanje	1.655.000,00 €	
				1.655.000,00 €

3. Izmjene i dopune Programa stupaju na snagu osmog dana od dana objavljivanja u “Službenom listu CG – Opštinski propisi”.

Broj:
Budva, _____ 2022. god.

**ODBOR POVJERENIKA
PREDSJEDNIK,
Nebojša JUŠKOVIĆ**

P. T.

Obrazloženje

U skladu sa člana 244. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni List CG“ br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19) člana 16. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list RCG“, broj 51/08, 40/10 i 34/11, 40/11, 47/11, 35/13) i člana 44. tačka 6. Statuta opštine Budva („Sl.list CG – Opštinski propisi“, br. 2/19), ovaj program priprema Sekretarijat za investicije.

Izmjenama i dopunama Programa uređenja prostora opštine Budva za 2022. godinu planirana sredstva na iznos od: **9.000.000,00 €**. se ne mijenjaju

Izmjene i dopune Program realizovaće se iz Budžeta Opštine Budva za 2022. godinu iz prihoda ostvarenih od naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta i prodaje zemljišta.

VI Objekti koji obuhvataju više DUP-ova

1. Bokobran Jaz

Sredstva predviđena za izgradnju Bokobrana na plaži Jaz u iznosu od **450.000,00 €** se brišu.

2. Izuzimanje zemljišta na teritoriji opštine Budva

Za rješavanje imovinsko-pravnih odnosa za izgradnju ulica i ostale infrastrukture na teritoriji opštine Budva planirana sredstva od 800.000,00 € se uvećavaju za iznos od 855.000,00 €, koja se dobijena kroz uvećanje sredstava Izmjenama i dopunama Budžeta Opštine Budva za 2022. godinu i kroz brisanje stavke Bokobran Jaz. U konačnom navedena stavka se planira u iznosu od **1.655.000,00 €**.



SEKRETARIJAT ZA INVESTICIJE

Podovid

Q-P

Na osnovu člana 244. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), člana 16. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list RCG“, broj 51/08, 40/10 i 34/11, 40/11, 47/11, 35/13) i člana 44. tačka 6. Statuta opštine Budva („Službeni list Crne Gore – Opštinski propisi“, broj 2/19), Odbor povjerenika opštine Budva, na sjednici održanoj 12. avgusta 2022. godine, donio je

IZMJENE I DOPUNE PROGRAMA UREĐENJA PROSTORA OPŠTINE BUDVA ZA 2022. GODINU

1. Mijenja se Program uređenja prostora Opštine Budva za 2022. godinu broj 10-040/22-174/1 od 29. 04. 2022. godine.
2. Mijenja se tabelarni pregled iz stava 2. Programa uređenja prostora opštine Budva i glasi:

UVOD

Članom 244 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je da će se odredbe člana 16 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata primjenjivati do donošenja plana generalne regulacije, a kojim članom je propisano da Skupština lokalne samouprave donosi Program uređenja prostora (u daljem tekstu: Program). Programom se utvrđuje dinamika uređenja prostora, izvori finansiranja, rokovi uređenja, operativne mjere za sprovođenje planskog dokumenta, a naročito mjere za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, kao i druge mjere za sprovođenje politike uređenja prostora. Uređenje prostora, sem utvrđivanja namjene, uslova i načina korišćenja prostora datog kroz planska dokumenta, obuhvata uređivanje građevinskog zemljišta i sprovođenje planskog dokumenta kroz plan parcelacije. Uređivanje građevinskog zemljišta obuhvata pripremu građevinskog zemljišta za komunalno opremanje i komunalno opremanje. Priprema građevinskog zemljišta naročito obuhvata: rješavanje imovinsko-pravnih odnosa, izradu planske, tehničke i druge dokumentacije; preduzimanje mjera zaštite spomenika kulture i zaštite spomenika prirode koji bi mogli biti ugroženi radovima na pripremi zemljišta; rušenje postojećih objekata i uređaja i uklanjanje materijala, kao i premještanje postojećih nadzemnih i podzemnih instalacija. Komunalno opremanje građevinskog zemljišta obuhvata izgradnju objekata i uređaja komunalne infrastrukture, a naročito: komunalnih objekata i instalacija do priključka na urbanističku parcelu uključujući i priključak za vodovod, fekalnu i atmosfersku kanalizaciju i javnu rasvjetu; puteva i ulica u naselju, nadvožnjaka, podvožnjaka i mostova, pješačkih prolaza, pločnika, trgova, skverova i javnih parkirališta u naselju; zelenih površina u naselju, blokovskog zelenila, terena za rekreaciju, dječjih igrališta, parkova, pješačkih staza i travnjaka, javnih gradskih komunalnih objekata i groblja; deponija i objekata za preradu i uništavanje otpadnih materijala; priključaka komunalnih instalacija čija funkcija može biti od značaja u uslovima nastanka vanredne situacije, elementarnih nepogoda ili radi zaštite države. Naknadu za komunalno opremanje građevinskog zemljišta plaća investitor.

I Jaz - Seoce - Prijedor

1.	Izgradnja i rekonstrukcija vodovodne i kanizacione infrastrukture na području naselja Jaz i Seoce	projektovanje	20.000,00 €	117.000,00 €
		revizija	3.000,00 €	
		izgradnja	90.000,00 €	

P. P.

		nadzor	4.000,00 €	
--	--	--------	------------	--

UKUPNO Jaz - Seoce - Prijedor	projektovanje	20.000,00 €	117.000,00 €
	revizija	3.000,00 €	
	izgradnja	90.000,00 €	
	nadzor	4.000,00 €	

II Budva

2.	Rekonstrukcija ulica 22. Novembra, ulice Mediteranska do skretanja za ulicu 13. Jul i ulice broj X Boljači Do	projektovanje		550.000,00 €
		revizija		
		izgradnja	500.000,00 €	
		nadzor	50.000,00 €	

3.	Ulica 2 "Babin Do" I Faza	projektovanje		378.000,00 €
		revizija		
		izgradnja	375.000,00 €	
		nadzor	3.000,00 €	

4.	Izgradnja kružnog toka DUP "Dubovica I"	projektovanje		274.923,21 €
		revizija		
		izgradnja	264.923,21 €	
		nadzor	10.000,00 €	

5.	Ulica Solunska	projektovanje		237.237,94 €
		revizija		
		izgradnja	227.237,94 €	
		nadzor	10.000,00 €	

UKUPNO Budva	projektovanje	0,00 €	1.440.161,15 €
	revizija	0,00 €	
	izgradnja	1.367.161,15 €	
	nadzor	73.000,00 €	

III Bečići

6.	Ulica S 4-4 u naselju Boreti	projektovanje		402.895,69 €
		revizija		
		izgradnja	396.895,69 €	
		nadzor	6.000,00 €	

D. P.

7.	Ulica S 53 - 53	projektovanje	15.000,00 €	18.000,00 €
		revizija	3.000,00 €	
		izgradnja		
		nadzor		

8.	Kružni tok kod skretanja za Hotel Mediteran	projektovanje	10.500,00 €	13.500,00 €
		revizija	3.000,00 €	
		izgradnja		
		nadzor		

9.	Regulacija Bečićkog potoka	projektovanje	15.000,00 €	468.000,00 €
		revizija	3.000,00 €	
		izgradnja	400.000,00 €	
		nadzor	50.000,00 €	

10.	Ulica prema naselju Žukva	projektovanje		185.000,00 €
		revizija		
		izgradnja	180.000,00 €	
		nadzor	5.000,00 €	

11.	Atmosferska kanalizacija u naselju Ivanovići	projektovanje		124.999,03 €
		revizija		
		izgradnja	120.999,03 €	
		nadzor	4.000,00 €	

UKUPNO Bečići		projektovanje	40.500,00 €	1.212.394,72 €
		revizija	9.000,00 €	
		izgradnja	1.097.894,72 €	
		nadzor	65.000,00 €	

IV Kamenovo - Pržno - Sveti Stefan - Reževići

12.	Saobraćajnica S 2-5 Šipkov Krš	projektovanje		320.000,00 €
		revizija		
		izgradnja	300.000,00 €	
		nadzor	20.000,00 €	

13.	Rekonstrukcija energetske mreže i javne rasvjete	projektovanje		73.000,00 €
		revizija		
		izgradnja	70.000,00 €	

D. P.

		nadzor	3.000,00 €	
--	--	--------	------------	--

UKUPNO Kamenovo - Pržno - Sveti Stefan - Reževići	projektovanje	0,00 €	393.000,00 €
	revizija	0,00 €	
	izgradnja	370.000,00 €	
	nadzor	23.000,00 €	

V Petrovac - Buljarica

14.	Ulica uz potok Slatava u Buljarici	projektovanje	15.000,00 €	338.000,00 €
		revizija	3.000,00 €	
		izgradnja	300.000,00 €	
		nadzor	20.000,00 €	

15.	Saobraćajnica 9H Buljarica	projektovanje	7.000,00 €	8.500,00 €
		revizija	1.500,00 €	
		izgradnja		
		nadzor		

16.	Ulica Petrovac šira zona od T97 do T98	projektovanje		156.000,00 €
		revizija		
		izgradnja	150.000,00 €	
		nadzor	6.000,00 €	

17.	Podmorski ispust Buljarica	projektovanje	35.000,00 €	45.000,00 €
		revizija	10.000,00 €	
		izgradnja		
		nadzor		

18.	Ulica iza OŠ "Mirko Srzentić"	projektovanje	10.000,00 €	12.000,00 €
		revizija	2.000,00 €	
		izgradnja		
		nadzor		

UKUPNO Petrovac - Buljarica	projektovanje	67.000,00 €	559.500,00 €
	revizija	16.500,00 €	
	izgradnja	450.000,00 €	
	nadzor	26.000,00 €	

D. P.

VI OBJEKTI KOJI OBUHVATAJU VIŠE DUP-ova

19.	Komunalno opremanje	projektovanje		1.190.000,00 €
		revizija		
		izgradnja	1.140.000,00 €	
		nadzor	50.000,00 €	
20.	Komunalno opremanje - Izgradnja saobraćajnica S-29, S-53, S-37	projektovanje		350.000,00 €
		revizija		
		izgradnja	300.000,00 €	
		nadzor	50.000,00 €	
21.	Sanacija postojećih saobraćajnica	projektovanje		620.000,00 €
		revizija		
		izgradnja	600.000,00 €	
		nadzor	20.000,00 €	
22.	Sanacija postojećih trotoara	projektovanje		210.000,00 €
		revizija		
		izgradnja	200.000,00 €	
		nadzor	10.000,00 €	
23.	Izgradnja i rekonstrukcija vodovodne i kanalizacione mreže i elektroenergetske mreže	projektovanje	20.000,00 €	290.000,00 €
		revizija	8.000,00 €	
		izgradnja	250.000,00 €	
		nadzor	12.000,00 €	
24.	Bokobran Jaz	projektovanje		450.000,00 €
		revizija		
		izgradnja	450.000,00 €	
		nadzor		
25.	Elektroenergetska infrastruktura	projektovanje		140.000,00 €
		revizija		
		izgradnja	140.000,00 €	
		nadzor		
26.	Izrada elaborata geomehanike	projektovanje	20.000,00 €	20.000,00 €
		revizija		
		izgradnja		
		nadzor		

P. F.

27.	Izrada elaborata morskog dna	projektovanje	25.000,00 €	25.000,00 €
		revizija		
		izgradnja		
		nadzor		
28.	Podmorski ispusti-snimanje	projektovanje	25.000,00 €	25.000,00 €
		revizija		
		izgradnja		
		nadzor		
29.	Prilazne staze i rampe za lica sa invaliditetom	projektovanje	10.000,00 €	49.000,00 €
		revizija	4.000,00 €	
		izgradnja	30.000,00 €	
		nadzor	5.000,00 €	
30.	Projektovanje ulica	projektovanje	120.000,00 €	153.944,13 €
		revizija	33.944,13 €	
		izgradnja		
		nadzor		
31.	Pretovarna stanica za komunalni otpad	projektovanje	50.000,00 €	70.000,00 €
		revizija	20.000,00 €	
		izgradnja		
		nadzor		
32.	Elaborati parcelacije	projektovanje	15.000,00 €	15.000,00 €
		revizija		
		izgradnja		
		nadzor		
33.	Usluge geodetskog snimanja i izrada elaborata	projektovanje	15.000,00 €	15.000,00 €
		revizija		
		izgradnja		
		nadzor		
34.	Izuzimanje zemljišta na teritoriji opštine Budva			800.000,00 €
		izuzimanje	800.000,00 €	

P. L.

35.	Isplate po zaključenim ugovorima			350.000,00 €
				350.000,00 €

36.	Vanredni rashodi			100.000,00 €
				100.000,00 €

<p style="text-align: center;">UKUPNO Objekti koji obuhvataju više DUP-ova</p>	projektovanje	300.000,00 €	4.872.944,13 €
	revizija	65.944,13 €	
	izgradnja	3.560.000,00 €	
	nadzor	147.000,00 €	
	izuzimanje	800.000,00 €	

<p style="text-align: center;">UKUPNO PLAN 2022</p>	projektovanje	427.500,00 €	8.595.000,00 €
	revizija	94.444,13 €	
	izgradnja	6.935.055,87 €	
	nadzor	338.000,00 €	
	izuzimanje	800.000,00 €	

3. Izmjene i dopune Programa stupaju na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenom listu Crne Gore – Opštinski propisi".

Broj: 10-040/22-407/1

Budva, 12. avgust 2022. god.

PREDSJEDNIK ODBORA POVJERENIKA
OPŠTINE BUDVA
mr Nebojša Jušković

Nebojša Jušković



P. P.