

Na osnovu čl.45. Zakona o lokalnoj samoupravi („Sl.list RCG“ broj 42/03,28/04,75/05,13/06,88/09 i 3/10), člana 3,9 i 34 Zakona o drzavnoj imovini („Sl. list RCG“ broj 21/09), člana 39. Statuta Opštine Budva („Sl.list Opštine Budva“ broj 4/05), Skupština Opštine Budva na sjednici održanoj dana 10.marta. 2010.godine, d o n o s i:

O D L U K U
o prenosu prava na nepokretnosti
putem javnog nadmetanja

Član 1.

Opština Budva prenosi prava na nepokretnostima koje čine urbanističku parcelu 2,22 u zahvatu bloka br.22. u skladu sa DUP-om Budva centar, a u nadležnoj katastarskoj evidenciji označene kao

1. katastarska parcela 1446/5 KO Budva površine 1876 m²
2. katastarska parcela 1446/13 KO Budva površine 2m²
3. katastarska parcela 1446/14 KO Budva površine 3m²,putem javnog nadmetanja.

Član 2.

Najniži iznos naknade za zemljište iz tačke 1. ove odluke utvrđen je na osnovu nalaza i mišljenja ovlašćenog procjenjivača preduzeća Dreamy d.o.o.Podgorica i iznosi 600€/m².

Član 3.

Postupak javnog nadmetanja sprovede Komisija od pet (5) članova (predsjednik, tri člana i sekretar) koju će imenovati Predsjednik Opštine.

Komisija je dužna :

a) objaviti javno nadmetanje u sredstvima javnog informisanja (u Sluzbenom listu Crne Gore, jednom dnevnom listu i na sajtu Opštine Budve) pod sledecim uslovima:

1. pravo da učestvuje na javnom nadmetanju imaju sva domaća i strana pravna lica i fizička lica , koja uplate depozit u iznosu od 10 % naknade za ukupnu površinu zemljišta.
2. Depozit se uplaćuje na ziro racun Opštine Budva za učešće na javnom nadmetanju . Smatra se da su učesnici koji su platili depozit za javno nadmetanje prihvatili početnu cijenu za određeni predmet prodaje.
3. Minimalna promjena raspona ponude u postupku usmenog javnog nadmetanja utvrđuje se na iznos od 3% od utvrđene početne cijene
4. postupak usmenog javnog nadmetanja se završava ako niko od učesnika ni na treći poziv ne ponudi veću cijenu od do tada ponudjene najveće cijene. U tom slučaju kupcem se proglašava učesnik koji je prvi ponudio najveću postignutu cijenu. Učesnik koji ponudi najveću cijenu proglašava se kupcem, a njegova ponuda smatra se prihvaćenom ponudom za kupovinu predmetne nepokretnosti.
5. Komisija će sprovesti postupak javnog nadmetanja i dostaviti zapisnik o javnom nadmetanju sa izvještajem o najpovoljnijem ponuđaču Predsjedniku Opštine u roku od dva dana.

Član 4.

Odluku o prenosu prava donijeće Predsjednik opštine u roku od osam dana od dana prijema Izvještaja Komisije o najpovoljnijem ponuđaču.

1. kupac je dužan da sa Opštinom Budva zaključi ugovor o kupoprodaji imovine u roku od 7 (sedam) dana od dana donošenja Odluke o prenosu prava
2. ukoliko kupac u predviđenom roku ne uplati kupoprodajnu cijenu , gubi pravo na povraćaj depozita

3. Ukoliko kupac ne zaključi Ugovor ili ne plati kupoprodajnu cijenu u predviđenom roku, gubi pravo na povraćaj depozita. U tom slučaju Opština Budva ima pravo da zaključi Ugovor sa drugorangiranim ponuđačem

Član 5.

Ovlašćuje se Predsjednik Opštine da po uslovima iz Odluke, nakon sprovedenog postupka javnog nadmetanja, sa najpovoljnijim ponuđačem zaključi Ugovor o kupoprodaji i podnese izvještaj Skupštini.

Član 6.

Troškovi rada Komisije utvrdiće se posebnim Rješenjem i padaju na teret budžeta Opštine Budva.

Član 7.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenom lista Opštine Budva“.

Broj:0101-102/1
Budva, 10.mart.2010.godine

SKUPŠTINA OPŠTINE BUDVA
PREDSJEDNIK SKUPŠTINE,
Krsto Ljubanović, s.r.

