

Na osnovu čl.45. Zakona o lokalnoj samoupravi („Sl.list RCG“, br. 42/03, 28/04, 75/05, 13/06, 88/09 i 3/10), čl. 3., 9., i 31. Zakona o državnoj imovini („Sl. list RCG“, br. 21/09) i čl. 40. Statuta Opštine Budva („Sl.list CG – opštinski propisi“ br. 19/10), Skupština Opštine Budva na sjednici održanoj dana 17.septembra 2010.godine, d o n i j e l a j e

ODLUKU O RAZMJENI NEPOKRETNOSTI

Član 1.

Katastarske parcele 3/1 KO Prijedor I površine 15416m², 3/2 KO Prijedor I površine 2 465m², 3/3 KO Prijedor I površine 75m², i 3/4 KO Prijedor I površine 704m² **ukupne površine 18 660m²** upisane u list nepokretnosti broj 403 KO Prijedor I kao korišćenje preduzeća „Megapromet“ d.o.o. Budva **razmjenjuju se** za katastarske parcele 1456/12 KO Sveti Stefan površine 2 209m², 1456/57 KO Sveti Stefan površine 34m²,1456/58 KO Sveti Stefan površine 195m²,1456/45 KO Sveti Stefan površine 2 097m²,1456/61 KO Sveti Stefan površine 846m²,1456/62 KO Sveti Stefan površine 1561m² upisane u list nepokretnosti broj 771 KO Sveti Stefan kao korišćenje Opštine Budva i katastarske parcele 1456/65KO Sveti Stefan površine 425m²,1456/67 KO Sveti Stefan površine 187m²,1456/69 KO Sveti Stefan površine 226m² upisane u list nepokretnosti broj 58 kao korišćenje Opštine Budva i katastarske parcele 1458/4 KO Sveti Stefan površine 370m²,1458/28KO Sveti Stefan površine 5m² upisane u list nepokretnosti broj 56 kao korišćenje JP Vodovod i kanalizacija Budva i katastarsku parcelu 1459/4 KO Sveti Stefan površine 1m² upisane u list nepokretnosti broj 62 kao korišćenje Opštine Budva ukupne površine **8 156m²**.

Član 2.

Tržišna vrijednost katastarskih parcela navedenih u članu 1. ove Odluke utvrđena je na osnovu nalaza i mišljenja Komisije za procjenu nepokretnosti Uprave za nekretnine P.J. Budva broj 467-104-716 od 26.07.2010.godine i iznosi

- za katastarske parcele 3/1,3/2,3/3 i 3/4 KO Prijedor I ukupne površine 18 660m²-115€/m² odnosno 2 145 900€
- a za katastarske parcele: 1456/12 KO Sveti Stefan površine 2 209m², 1456/57 KO Sveti Stefan površine 34m²,1456/58 KO Sveti Stefan površine 195m²,1456/45 KO Sveti Stefan površine 2 097m²,1456/61 KO Sveti Stefan površine 846m²,1456/62 KO Sveti Stefan površine 1561m²,1456/65KO Sveti Stefan površine 425m²,1456/67 KO Sveti Stefan površine 187m²,1456/69 KO Sveti Stefan površine 226m²,1458/4 KO Sveti Stefan površine 370m²,1458/28KO Sveti Stefan površine 5m²,1459/4 KO Sveti Stefan površine 1m² ukupne površine 8156m² -290€/m² odnosno 2 365 240€.

Član 3.

Međusobna prava i obaveze regulisaće se posebnim Ugovorom koji će u ime Opštine zaključiti Predsjednik Opštine kojim će se obavezati preduzeće Megapromet d.o.o. Budva da razliku u vrijednosti predmetnih nepokretnosti uplati u roku od 8 dana od dana zaključenja Ugovora o čemu će Predsjednik podnijeti izvještaj na prvoj sledećoj sjednici Skupštine nakon zaključenja Ugovora.

Član 4.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenom listu Crne Gore-opštinski propisi“.

Broj: 0101-411/1

Budva, 17.septembar 2010.godine

**SKUPŠTINA OPŠTINE BUDVA
PREDSJEDNIK SKUPŠTINE,
Krstó Ljubanović,s.r.**

