

Na osnovu člana 49. stav 3. i člana 50. Zakona o planiranju i uređanju prostora ("Sl. list RCG", br. 28/05), a u vezi člana 163. stav 1. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“, br. 51/08, i 34/11), člana 40. stav 1. tačka 4. Statuta opštine Budva („Sl. list CG - Opštinski propisi“, br. 19/10), Skupština opštine Budva, na sjednici održanoj dana 28.marta 2012. godine d o n i j e l a j e

O D L U K U

O DONOŠENJU LOKALNE STUDIJE LOKACIJE “LAPČIĆI”

Član 1

Donosi se Lokalna studija lokacije “Lapčići” (u daljem tekstu: LSL).
LSL je izradilo “ADRIA INVEST”, d.o.o. Budva.

Član 2

LSL se sastoji iz tekstualnog dijela i grafičkih priloga postojećeg i planiranog stanja, urađenih u vidu knjige (elaborata) u analognoj i digitalnoj formi.

Tekstualni dio sadrži: 1. Uvod, 2. Analiza postojećeg stanja, 3. Planirano stanje, 4. Uslovi za uređenje prostora, 5. Saobraćaj, 6. Elektroenergetska mreža, 7. Hidrotehnička infrastruktura.

Grafički dio sadrži: POSTOJEĆE STANJE – 01. Izvod iz PPO Budva - Planirana namjena prostora, 02. Izvod iz PPO Budva - Planirana namjena prostora (uži lokalitet), 03. Izvod iz PPO Budva – infrastruktura, 04. Postojeće stanje, topografsko-katastarski plan, 05. Postojeći urbanistički parametri, 06. Spratnost objekata, 07. Detaljna namjena površina, 08. Spratnost objekata, 09. Nacrt urbanističke parcelacije, 10. Nivelacija objekata, 11. Plan nivelacije i regulacije, 12. Saobraćaj, 13. Vodovodna mreža, 14. Kanalizaciona mreža, 15. Elektroenergetska mreža, 16. Telekomunikaciona mreža.

Član 3

LSL obuhvata prostor površine **34.87 ha**, u **KO Maini**, ograničen : **sa južne strane** : granicom kat. parcela 1986/3, 1986/2 i 1887 sa jedne strane i kat. parc. 1986/1 sa druge strane i dalje lokalnim putem koji je označen kao kat.parcela 1890, u istom pravcu potokom koji je označen kao kat. parcela 4588 , zatim putem koji je označen kao kat. parcela 2044 i dalje potokom koji je označen kao kat. parcela 4590 i nastavlja granicom kat. parcela 2077, 2076, 2070, 2125 sa jedne i kat. parcela 2075, 2073, 2069 i 2126, sa druge strane; **sa zapadne strane**: potokom označen kao kat.parcela 4591, zatim putem označen kao kat.parcela 1748, te u istom smjeru potokom označen kao kat.parcela 1744 i 337; **sa sjeverne strane**: lokalnim putem za selo Pobore te u istom pravcu regionalnim putem Budva - Cetinje; **sa istočne strane**: potokom koji je označen kao kat. parc. 4588, zatim granicom kat. parc. 227, 229, 1921, sa jedne i kat. parc. 226, 230, 1923, 1922, sa druge strane i dalje makadamskim putem koji je označen kao kat. parc.1929 i 1956 i dalje potokom koji je označen kao kat.parc. 4587 i nastavlja starim putem za Cetinje, koji je označen kao kat.parc. 4606 i u istom pravcu nastavlja regionalnim putem Budva – Cetinje.

Član 4

Za potrebe izrade LSL, utrošena su finansijska sredstva u iznosu od 15 000,00€
Finansijska sredstva iz stava 1. ovog člana obezbijedili su zainteresovani korisnici prostora.

Član 5

LSL se donosi na period od 5 godina.

Član 6

Prostor obuhvata LSL, uređivaće se prema urbanističko-tehničkim uslovima datim u tekstualnom i grafičkom dijelu planskog dokumenta.

Član 7

Realizaciju LSL, sprovodiće nadležni organi državne i lokalne uprave za poslove uređenja prostora.

Član 8

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenom listu CG-Opštinski propisi".

Broj:0101-188/1

Budva, 28.mart 2012. god.

**SKUPŠTINA OPŠTINE BUDVA
PREDSJEDNIK SKUPŠTINE,
Krsto Ljubanović
s.r.**

