

Na osnovu člana 49, stav 3 i člana 50 Zakona o planiranju i uređanju prostora ("Sl. list RCG", br. 28/05), a u vezi člana 163, stav 1 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“, br. 51/08, i 34/11), člana 40, stav 1 tačka 4 Statuta opštine Budva („Sl. list CG - Opštinski propisi“, br. 19/10), Skupština opštine Budva, na sjednici održanoj dana 28.marta 2012. godine, d o n i j e l a j e

O D L U K U

o donošenju Lokalne studije lokacije “Podostrog”

Član 1

Donosi se **Lokalna studija lokacije “Podostrog”** (u daljem tekstu: LSL), koju je izradio “Republički zavod za urbanizam i projektovanje” a.d. iz Podgorice.

Član 2

LSL se sastoji iz tekstualnog dijela i grafičkih priloga postojećeg i planiranog stanja, urađenih u vidu knjige (elaborata) u analognoj i digitalnoj formi.

Tekstualni dio sadrži: uvodni dio, analitički dio, opšti i posebni ciljevi, plansko rješenje i smjernice za sprovođenje planskog dokumenta.

Grafički dio sadrži:

-Postojeće stanje: 1. Ovjerena topografsko- katastarska podloga, 2. Topografsko katastarska podloga sa prikazom granice plana, 3a. Izvod iz Izmena i dopuna PP-a opštine Budva – planirana namena, 3b. Izvod iz Izmena i dopuna PP-a opštine Budva – infrastrukturni sistemi, 3c. Izvod iz Izmena i dopuna PP-a opštine Budva – režimi zaštite, 4a. Izvod iz GUP-a priobalnog pojasa opštine Budva, sektor Budva – Bečići-planirana namjena, 4b. Izvod iz GUP-a priobalnog pojasa opštine Budva, sektor Budva – Bečići-infrastrukturni sistemi, 4c. Izvod iz GUP-a priobalnog pojasa opštine Budva, sektor Budva – Bečići-režimi zaštite, 5. Analiza postojećeg stanja - namjena površina – način korišćenja, 6. Analiza postojećeg stanja - fizičke strukture, 7. Analiza mogućih intervencija u prostoru i ograničenja za gradnju, 8. Analiza postojećeg stanja - vlasništvo , 9. Analiza postojećeg stanja - elektroenergetska infrastruktura .

- Planirano stanje: 10. Plan namjene površina, 11. Plan saobraćaja, nivelacije i regulacije ,11a Koordinate tačaka i tjemena saobraćajnica, 12. Plan parcelacije, regulacije i UTU, 12a Koordinate tačaka parcelacije, 13 Smjernice za sprovođenje planskog dokumenta, 14 Plan hidrotehničke infrastrukture, 14a Uzdužni profil vođenja fekalne kanalizacije saobraćajnice A, 14b Uzdužni profil vođenja fekalne kanalizacije saobraćajnice B, 14c Uzdužni profil vođenja fekalne kanalizacije saobraćajnice C, 14d Uzdužni profil vođenja fekalne kanalizacije saobraćajnice D, 15. Plan elektroenergetske infrastrukture, 16. Plan telekomunikacione infrastrukture, 17. Sinhron plan infrastrukture,18. Plan zelenih i slobodnih površina

Član 3

LSL obuhvata prostor površine 45.11ha., u KO Maine, koji se nalazi u okviru sledećih granica:

- **sa južne strane** : desnom stranom tranzitnog puta-krak koji se odvaja za Budvu gledano iz pravca Petrovac-Kotor.

- **sa zapadne strane:** potokom označenim kao kat.parcela 1577 KO Maine

- **sa sjeverne strane:** granicom kat.parcela 1578, 1012, 1011, 999, 997, 1597/2, 1597/3, 863, 862, 1597/4, 839, 833, 1586, 1597/1 K.O. Maini sa jedne i kat.parcela 1013, 1010, 1000, 996, 995, 948, 949, 926, 925, 924, 907, 867, 864, 861, 845, 844, 4601, 837, 834,831, 830, 829, 824, 821 KO Maine sa druge strane.

- **sa istočne strane:** granicom kat.parcela 1496, 1497, K.O. Maini sa jedne i kat.parcela 1597/1 KO Maine sa druge strane, te u daljem pravcu putem - označenim kao kat.parcela 1500 KO Maine do desne strane tranzita gdje i završava.

Član 4

Za potrebe izrade LSL, utrošena su finansijska sredstva u iznosu od 15.000 €
Finansijska sredstva iz stava 1 ovog člana obezbijeđeni su iz Budžeta opštine Budva.

Član 5

LSL se donosi na period od 5 godina.

Član 6

Prostor obuhvata LSL uređivaće se prema urbanističko-tehničkim uslovima datim u tekstualnom i grafičkom dijelu planskog dokumenta.

Član 7

Realizaciju LSL sprovodiće nadležni organi državne i lokalne uprave za poslove uređenja prostora.

Član 8

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenom listu CG-Opštinski propisi".

Broj:0101-190/1
Budva, 28.mart 2012. god.

