

Na osnovu člana 45.stava 1. tačka 9.Zakona o lokalnoj samoupravi („Sl.list RCG“, br.42/03,28/04,75/05,13/06, „Sl.list CG“,br.88/09,03/10), člana 29.stav 2. Zakona o državnoj imovini („Sl.list CG“, br. 21/09,40/11) i člana 40. stav 1. tačka 9. Statuta opštine Budva („Sl.list CG-opštinski propisi“,br.19/10), Skupština opštine Budva, na sjednici održanoj dana \_\_\_\_\_ 2013.godine, donijela je

**ODLUKU**  
**o oslobađanju obaveze plaćanja naknade**  
**za komunalno opremanje građevinskog zemljišta**

Član 1.

Investitor: Komunalno-stambeno javno preduzeće „Budva“, oslobađa se obaveze plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta na katastarskoj parceli br.628/28 KO Budva, u iznosu od 166.276,01 € .

Oslobađanje iz stava 1. ovog člana odnosi se na izgradnju stambenog objekta na urbanističkoj parceli br.4, DUP-Rozino II (katastarska parcela br.628/28 KO Budva), namijenjenih za kolektivno stanovanje, pojedinačne spratnosti P+3+Pk, bruto površine objekta 1.046,01 m<sup>2</sup>, a sve shodno revidovanoj projektnoj dokumentaciji br.175/2012 od 28.12.2012.godine.

Član 2.

Naknada za komunalno opremanje građevinskog zemljišta predstavlja učešće opštine Budva u izgradnji stambenih objekata.

Član 3.

Međusobna prava i obaveze regulisaće se posebnim Ugovorom koji će u ime Opštine zaključiti predsjednik opštine, o čemu će podnijeti izvještaj Skupštini.

Član 4.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenom listu Crne Gore-opštinski propisi“ .

Broj:0101- \_\_\_\_\_  
Budva, \_\_\_\_\_ 2013.godine

SKUPŠTINA OPŠTINE BUDVA  
PREDSJEDNIK SKUPŠTINE,  
Boro Lazović

## OBRAZLOŽENJE

Pravni osnov za donošenje ove odluke nalazi se u odredbama Zakona o lokalnoj samoupravi i Statuta opštine Budva koje određuju da imovinom Opštine raspolaže i upravlja Skupština u skladu sa zakonom, a u vezi sa Odlukom o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta.

Članom 45.st.1 tačka 9.Zakona o lokalnoj samoupravi, propisano je da Skupština opštine raspolaže imovinom.

Članom 29.stav 2.Zakona o državnoj imovini, propisano je da na nepokretnim i pokretnim dobrima na kojima određena svojinska ovlašćenja vrši opština, raspolaže nadležan organ opštine, a to je prema članu 40.tačka 9. Statuta opštine Budva Skupština opštine.

Dana 31.01.2013.godine, Skupštini Opštine Budva obratili su se zahtjevom br:001-191/1 od 31.01.2013.godine Komunalno-stambeno javno preduzeće „Budva“ . Zahtjevom se traži oslobađanje od plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta. S obzirom da se radi o preduzeću čiji je osnivač i vlasnik opština Budva, smatramo cjelishodnim da se izađe u susret zaposlenim u pomenutom preduzeću Oslobađanje od plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, doprinosi umanjenju cijene stambenog prostora po m<sup>2</sup> , što doprinosi da zaposleni sa teritorije opštine Budva riješe stambeno pitanje pod povoljnim uslovima.

Predlagač Skupštini na usvajanje predlaže odluku kao u tekstu.

Obradivač,

Služba za naplatu naknade komunalnog opremanja  
građevinskog zemljišta

Načelnik  
Ivan Dajković