

Na osnovu člana 47 stav 3 i člana 49 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“, br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13 i 39/13), člana 40 stav 1 tačka 4 Statuta opštine Budva („Službeni list CG - Opštinski propisi“, br.19/10), Skupština opštine Budva, na sjednici održanoj 30.juna, 02., 03., 04. i 07. jula 2014. godine, donijela je

## **ODLUKU O DONOŠENJU Lokalne studije lokacije “BLIZIKUĆE”**

### **Član 1**

Donosi se Lokalna studija lokacije “Blizikuće”, (u daljem tekstu: LSL), koju je izradio “DEL PROJEKT” d.o.o. Budva.

Sastavni dio LSL je Izvještaj o strateškoj procjeni uticaja na životnu sredinu (u daljem tekstu: Izvještaj), čiji je nosilac izrade “MONTENEGROPROJEKT” d.o.o. Podgorica, (u daljem tekstu: Izvještaj).

### **Član 2**

LSL se sastoji iz tekstualnog dijela i grafičkih priloga postojećeg i planiranog stanja, urađenih u vidu knjige (elaborata) u analognoj i digitalnoj formi.

**Tekstualni dio sadrži:** 1. Opšti dio, 2. Metodologija, 3. Analiza i valorizacija postojećeg stanja, 4. Turizam i druge aktivnosti, 5. Analiza konkretnih zona i drugih uticaja, 6. Planirano rješenje, 7. Obrazloženje namjene površina i pojmova koji se javljaju u planu, 8. Uslovi za uređenje prostora, 9. Zaštita životne sredine, 10. Pejzažna arhitektura, 11. Saobraćaj, 12. Elektroenergetika, 13. Tehničko rješenje povezivanja na sistem telekomunikacija i 14. Hidrotehnički sistemi.

**Grafički dio sadrži: Postojeće stanje** – 01. Geodetska podloga i granica zahvata, 02. Katastarska podloga sa koordinatnim tačkama, 03. Kontakt zona, 04. Poprečni profile, 05. Namjena površina, 06. Saobraćaj i instalacije (vodovodna mreža i kanalizacija, elektroenergetska mreža, telefonija), 07. Karta mikro-seizmičke reonizacije, 08. Izvod iz PPO Budva-postojeće stanje, **Planirano stanje** – 09. Izvod iz PPO Budva-Plan namjene površina, 10. Izvod iz PPO Budva-Infrastruktura, 11. Izvod iz PPO Budva-Režimi zaštite, 12. Izvod iz GUP-a, 13. Kontakt zone, 14. Namjena objekata i površina, 15. Poprečni profili, 16. Parcelacija i regulacija, 17. Parcelacija i koordinatne tačke, 18. Pejzažna arhitektura, 19. Saobraćaj i infrastruktura, 20. Saobraćaj, 21. Vodovodna mreža i kanalizacija, 22. Elektroenergetska mreža, 23. Telefonija i 24. Ekologija.

### **Član 3**

LSL obuhvata prostor površine 15,49 ha u , koji se graniči: **sa južne strane:** (KO Reževići I) granicom kat. par.52, 51, 50 sa jedne i 79, 80, 128, 129, 130/1, 130/2, 131, sa druge strane, nastavlja vododerinom (kat. par. 148) , te granicom kat. par. 146, 145/1,145/3 sa jedne i 137, 144, 145/2, sa druge strane i u istom pravcu navedenom vododerinom do magistralnog puta Bar-Kotor, **sa zapadne strane:** magistralnim putem Bar-Kotor, **sa sjeverne strane:** makadamskim putem označenim kao kat. par. 1908 KO Sveti Stefan, zatim granicom kat. par. 1599, 1613, 1616/1, 1618, 1621/1, sa jedne strane i kat. par 1611, 1617, 1621/2, sve KO Sveti Stefan, sa druge strane, do granice katastarskih opština Sveti Stefan i Tudorovići i u istom pravcu, granicom kat. par. 2181, 2184, 2189, sa jedne strane i kat. par. 2180,2179, 2185, 2186, 2187, 2188, sve KO Tudorovići, sa druge strane i dalje makadamskim putem koji je označen kao kat. par. 2758 KO Tudorovići i putem koji je označen kao kat. par. 2747 KO Tudorovići; **sa istočne strane:** granicom par. 2228, 2225, 2213, 2222, 2207, 2206, 2393, sa jedne i kat. par. 2229, 2375, 2380, 2381, 2210, 2208, 2394, sve KO Tudorovići, sa druge strane i u istom pravcu nastavlja granicom kat. par. 56, 54, 53, sa jedne i kat. par. 58, 57/1, 57/2, 77 i 79, sve KO Reževići I, sa druge strane.

### **Član 4**

LSL se donose na period pet godina.

### **Član 5**

Prostor obuhvata LSL uređivaće se prema urbanističko-tehničkim uslovima datim u tekstualnom i grafičkom dijelu planskog dokumenta.

### **Član 6**

Realizaciju i komunalno opremanje prostora u obuhvatu LSL, sprovodiće nadležni organi državne i lokalne uprave za poslove uređenja prostora.

### **Član 7**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenom listu Crne Gore - Opštinski propisi".

**Broj: 0101-308/1**

**Budva, 07. jul 2014. godine**

**SKUPŠTINA OPŠTINE BUDVA**  
**PREDSJEDNIK,**  
Boro Lazović, s.r.

