

Na osnovu člana 47 stav 3 i člana 49 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“, br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14) i člana 40 stav 1 tačka 4 Statuta opštine Budva („Službeni list CG - Opštinski propisi“, br.19/10), Skupština opštine Budva, na sjednici održanoj dana 25. jula 2016. godine, donijela je:

ODLUKU o donošenju Detaljnog urbanističkog plana “BULJARICA I”

Član 1

Donosi se Detaljni urbanistički plan “**BULJARICA I**” (u daljem tekstu: DUP), koji je izradilo “DEL PROJEKT” d.o.o. Budva.

Član 2

DUP se sastoji iz tekstualnog dijela i grafičkih priloga postojećeg i planiranog stanja, urađenih u vidu knjige (elaborata) u analognoj i digitalnoj formi.

- Tekstualni dio sadrži: 1. Opšti dio, 2. Metodologija, 3. Analiza i valorizacija postojećeg stanja, 4. Turizam, 5. Analiza kontaktnih zona i uzajamnih uticaja, 6. Planirano rješenje, 7. Obrazloženje namjene površina i pojmova koji se javljaju u planu, 8. Elementi urbanističke regulacije, 9. Uslovi za poboljšanje energetske efikasnosti, 10. Zaštita životne sredine, 11. Pejzažna arhitektura, 12. Saobraćajna infrastruktura, 13. Elektroenergetska infrastruktura, 14. Elektronska komunikaciona infrastruktura, 15. Faza hidrotehnički sistemi, 16. Procjena ekonomsko – demografskog uticaja i 17. Projektovani prihodi i finansijski rezultati.

- Urbanističko tehnički pokazatelji – tabele;

-Grafički dio sadrži: Postojeće stanje – 01. Geodetska podloga i granica zahvata, 02. Geodetska podloga, granica zahvata i koordinatne tačke, 03. Kontakt zona, 04. Poprečni profili, 05. Namjena površina, 06. Saobraćaj i infrastrukturni sistemi, 07. Elektro energetska mreža, 08. Telefonija, 09. Vodovodna mreža, fekalna i atmosferska kanalizacija, 10. Karta mikro-seizmičke reonizacije, **Planirano stanje –** 11. Izvod iz PPO Budva-postojeće stanje, 12. Izvod iz PPO Budva- planirana namjena prostora, 13. Izvod iz PPO Budva-infrastrukturni sistemi, 14. Izvod iz PPO Budva-Režimi zaštite, 15. Kontakt zone, 16. Namjena površina, 17. Poprečni profili, 18.1. Parcelacija i regulacija – zona I, 18.2. Parcelacija i regulacija – zona II, 18.3. Parcelacija i regulacija – zona III, 18.4. Parcelacija i regulacija – zona IV i V, 18.5. Parcelacija i regulacija – koordinate RL i GLO, 18.6. Parcelacija i regulacija – koordinate GL1, 19.1. Parcelacija i koordinatne tačke - zona I, 19.2. Parcelacija i koordinatne tačke – zona II, 19.3. Parcelacija i koordinatne tačke – zona III, 19.4. Parcelacija i koordinatne tačke – zona IV i V, 20. Pejzažna arhitektura, 21. Saobraćaj, 22. Saobraćaj i infrastrukturni sistemi, 23. Elektro-energetska mreža, 24. Telefonija, 25. Vodovodna mreža, fekalna i atmosferska kanalizacija, 26. Ekologija, 27. Sanacija postojećih objekata.

-Poseban dio plana je **Separat urbanističko tehničkih uslova DUP-a.**

Član 3

DUP obuhvata područje površine 116,92 ha naselja Buljarica, a granice obuhvata date su lomnim koordinatnim tačkama u grafičkom dijelu DUP-a.

Član 4

DUP se donosi na period do realizacije datih planskih rješenja uz mogućnost izmjene perioda važenja u skladu sa propisima.

Član 5

Prostor obuhvata DUP-a uređivaće se prema urbanističko-tehničkim uslovima datim u tekstualnom i grafičkom dijelu planskog dokumenta.

Član 6

Realizaciju i komunalno opremanje prostora u obuhvatu DUP-a, sprovodiće nadležni organi državne i lokalne uprave za poslove uređenja prostora.

Član 7

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenom listu Crne Gore - Opštinski propisi".

Broj: 0101-296/1

Budva, 25. jul 2016. godine

**SKUPŠTINA OPŠTINE BUDVA
PREDSJEDNIK,
Boro Lazović, s.r.**