

Na osnovu čl. 33 stav 1 tačka 1 i člana 45 stav 1 tačka 9 Zakona o lokalnoj samoupravi ("Službeni list RCG", br. 42/03, 28/04, 75/05, 13/06 i "Službeni list CG", br. 88/09, 03/10, 38/12, 10/14, 57/14 i 03/16), člana 3, člana 9 stav 1, člana 29 stav 2 i člana 40 stav 2 tačka 3 Zakona o državnoj imovini ("Službeni list CG", br. 21/09 i 40/11), a u vezi sa članom 52 i 59 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14), a u vezi sa članom 238 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17) i člana 40 Statuta Opštine Budva ("Službeni list CG – Opštinski propisi", br. 19/10), Skupština opštine Budva, na sjednici održanoj dana 06. novembra 2017. godine, donijela je

**ODLUKU
O RAZMJENI NEPOKRETNOSTI
RADI FORMIRANJA URBANISTIČKE PARCELE
br.18 u bloku B u skladu sa DUP-om „Šipkov krš“**

Član 1.

Katastarska parcela broj 490/1 KO Sveti Stefan pov. 115m² vlasništvo Peković Ivana iz Tivta razmjenjuje se za katastarsku parcelu broj 493/2 KO Sveti Stefan pov. 118m² vlasništvo Opštine Budva, a radi formiranja urbanističke parcele br.18 blok B u skladu sa DUP-om „Šipkov krš“.

Član 2.

Tržišna vrijednost katastarske parcele 493/2 KO Sveti Stefan utvrđena je prema Izvještaju o procjeni Instituta Internih Revizora Crne Gore iz Podgorice od 26.08.2016.godine iznosi 400,00 €/m².

Tržišna vrijednost katastarske parcele 490/1 KO Sveti Stefan utvrđena je prema Izvještaju Komore procjenitelja Crne Gore iz Podgorice od 10.07.2017.godine iznosi 400,00 €/m².

Član 3.

Međusobna prava i obaveze regulisaće se posebnim ugovorom kojim će biti preciziran način i dinamika isplate razlike u visini tržišne vrijednosti nepokretnosti, a koji će u ime Opštine zaključiti Predsjednik Opštine.

Član 4.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenom listu Crne Gore – Opštinski propisi“.

**Broj: 10-878/1
Budva, 06. novembar 2017. godine**

**SKUPŠTINA OPŠTINE BUDVA
PREDSJEDNIK
Đorđije Vujović**