

Na osnovu člana 244. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19- ispravka, 82/20, 86/22 i 04/23) člana 16 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“, br. 51/08, 40/10 i 34/11, 40/11, 47/11, 35/13) i člana 44 tačka 6 Statuta opštine Budva („Službeni list CG – Opštinski propisi“, br. 02/19), Skupština opštine Budva, na sjednici održanoj 12. novembra 2025. godine, donijela je

IZMJENE I DOPUNE PROGRAMA UREĐENJA PROSTORA OPŠTINE BUDVA ZA 2025.GODINU

1. Usvajaju se Izmjene i dopune Programa uređenja prostora Opštine Budva za 2025. godinu
2. Izmjenama i dopunama Programa uređenja prostora Opštine Budva za 2025. godinu (u daljem tekstu: Program) definišu se prioritetne aktivnosti i potrebna sredstva za uređenje prostora Opštine Budva u 2025. godini. Programom planirani investicioni zahvati predstavljaju prioritet u izgradnji u 2025.godini. Planirana sredstva za realizaciju Programa iznose 14.522.660,54 € i to kako slijedi:

UVOD

Članom 244 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je da će se odredbe člana 16 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata primjenjivati do donošenja plana generalne regulacije, a kojim članom je propisano da Skupština lokalne samouprave donosi Program uređenja prostora (u daljem tekstu: Program). Programom se utvrđuje dinamika uređenja prostora, izvori finansiranja, rokovi uređenja, operativne mjere za sprovođenje planskog dokumenta, a naročito mjere za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, kao i druge mjere za sprovođenje politike uređenja prostora. Uređenje prostora, sem utvrđivanja namjene, uslova i načina korišćenja prostora datog kroz planska dokumenta, obuhvata uređivanje građevinskog zemljišta i sprovođenje planskog dokumenta kroz plan parcelacije. Uređivanje građevinskog zemljišta obuhvata pripremu građevinskog zemljišta za komunalno opremanje i komunalno opremanje. Priprema građevinskog zemljišta naročito obuhvata: rješavanje imovinsko-pravnih odnosa, izradu planske, tehničke i druge dokumentacije; preduzimanje mjera zaštite spomenika kulture i zaštite spomenika prirode koji bi mogli biti ugroženi radovima na pripremi zemljišta; rušenje postojećih objekata i uređaja i uklanjanje materijala, kao i premještanje postojećih nadzemnih i podzemnih instalacija. Komunalno opremanje građevinskog zemljišta obuhvata izgradnju objekata i uređaja komunalne infrastrukture, a naročito: komunalnih objekata i instalacija do priključka na urbanističku parcelu uključujući i priključak za vodovod, fekalnu i atmosfersku kanalizaciju i javnu rasvjetu; puteva i ulica u naselju, nadvožnjaka, podvožnjaka i mostova, pješačkih prolaza, pločnika, trgova, skverova i javnih parkirališta u naselju; zelenih površina u naselju, blokovskog zelenila, terena za rekreaciju, dječjih igrališta, parkova, pješačkih staza i travnjaka, javnih gradskih komunalnih objekata i groblja; deponija i objekata za preradu i uništavanje otpadnih materijala; priključaka komunalnih instalacija čija funkcija može biti od značaja u uslovima nastanka vanredne situacije, elementarnih nepogoda ili radi zaštite države. Naknadu za komunalno opremanje građevinskog zemljišta plaća investitor.

II Budva

3.	Atmosferski kanal kod Pošte	projektovanje		470.000,00 €
		revizija		
		izgradnja	460.000,00	
		nadzor	10.000,00	
4.	Atmosferski kanal ulica S 5-5 Budva	projektovanje		186.000,00 €
		revizija		

		izgradnja	165.000,00	
		nadzor	21.000,00	
5.	Atmosferski kanal "Lovćenska ulica" Budva	projektovanje		180.000,00 €
		revizija		
		izgradnja	174.000,00	
		nadzor	6.000,00	
8.	Saobraćajnice S-29, S-53, S37 Dubovica	projektovanje		1.210.000,00 €
		revizija		
		izgradnja	1.200.000,00	
		nadzor	10.000,00	
10.	Ulica kod gradskog groblja Podkošljun	projektovanje		112.000,00 €
		revizija		
		izgradnja	100.000,00	
		nadzor	12.000,00	
12.	Pristupna saobraćajnica Podkošljun	projektovanje		33.000,00 €
		revizija		
		izgradnja	31.000,00	
		nadzor	2.000,00	
16.	Saobraćajnica S-27	projektovanje		647.749,92 €
		revizija		
		izgradnja	630.749,92	
		nadzor	17.000,00	
UKUPNO Budva		projektovanje	0,00	2.838.749,92 €
		revizija	0,00	
		izgradnja	2.760.749,92	
		nadzor	78.000,00	

III Bečići

18.	Havarijski ispust sa PPOV	projektovanje		1.985.000,00 €
		revizija		
		izgradnja	1.945.000,00	
		nadzor	40.000,00	

19.	Podmorski ispust	projektovanje		139.010,46 €
		revizija		
		izgradnja	133.010,46	
		nadzor	6.000,00	

20.	Ulica S 75-75	projektovanje		435.000,00 €
		revizija		
		izgradnja	420.000,00	
		nadzor	15.000,00	

21.	Ulica S 53-53	projektovanje		504.000,00 €
		revizija		
		izgradnja	480.000,00	
		nadzor	24.000,00	

23.	Ulica Žukva Faza II	projektovanje		168.000,00 €
		revizija		
		izgradnja	160.000,00	
		nadzor	8.000,00	

UKUPNO Bečići		projektovanje	0,00	3.231.010,46 €
		revizija	0,00	
		izgradnja	3.138.010,46	
		nadzor	93.000,00	

IV Kamenovo - Pržno - Sveti Stefan - Reževići

25.	Saobraćajnica S 2-5 Šipkov Krš	projektovanje		561.000,00 €
		revizija		
		izgradnja	531.000,00	
		nadzor	30.000,00	

26.	Ulica S B-B Blizikuće	projektovanje		781.000,00 €
		revizija		
		izgradnja	741.000,00	

		nadzor	40.000,00	
27.	Rezervoar Kuljače	projektovanje		112.000,00 €
		revizija		
		izgradnja	100.000,00	
		nadzor	12.000,00	
28.	Saobraćajnica S-44 Faza III Podličak	projektovanje		125.000,00 €
		revizija		
		izgradnja	120.000,00	
		nadzor	5.000,00	
UKUPNO Kamenovo - Pržno - Sveti Stefan - Reževići		projektovanje	0,00	1.579.000,00 €
		revizija	0,00	
		izgradnja	1.492.000,00	
		nadzor	87.000,00	

V Petrovac - Buljarica

29.	Ulica uz potok Slatava u Buljarici	projektovanje		530.000,00 €
		revizija		
		izgradnja	510.000,00	
		nadzor	20.000,00	
31.	Saobraćajnica I2-H5 Buljarica	projektovanje		1.016.000,00 €
		revizija		
		izgradnja	1.000.000,00	
		nadzor	16.000,00	
32.	Ulica T97-T98 Petrovac	projektovanje		182.000,00 €
		revizija		
		izgradnja	170.000,00	
		nadzor	12.000,00	
UKUPNO Petrovac - Buljarica		projektovanje	0,00	1.728.000,00 €
		revizija	0,00	
		izgradnja	1.680.000,00	

	nadzor	48.000,00	
--	--------	-----------	--

VI OBJEKTI KOJI OBUHVATAJU VIŠE DUP-ova

36.	Komunalno opremanje	projektovanje		475.000,00 €
		revizija		
		izgradnja	425.000,00	
		nadzor	50.000,00	

37.	Izgradnja pomoćnih objekata tipa 3	projektovanje		318.000,00 €
		revizija		
		izgradnja	300.000,00	
		nadzor	18.000,00	

38.	Sanacija postojećih saobraćajnica	projektovanje		282.000,00 €
		revizija		
		izgradnja	270.000,00	
		nadzor	12.000,00	

39.	Sanacija postojećih trotoara	projektovanje		53.000,00 €
		revizija		
		izgradnja	50.000,00	
		nadzor	3.000,00	

41.	Izgradnja i rekonstrukcija vodovodne i kanalizacione mreže i elektroenergetske mreže	projektovanje		162.000,00 €
		revizija		
		izgradnja	150.000,00	
		nadzor	12.000,00	

43.	Izrada elaborata geomehanike	projektovanje	20.000,00	20.000,00 €
		revizija		
		izgradnja		
		nadzor		

46.	Prilazne staze i rampe za lica sa invaliditetom	projektovanje	1.000,00	37.000,00 €
		revizija	1.000,00	
		izgradnja	30.000,00	
		nadzor	5.000,00	

47.	Projektovanje ulica	projektovanje	40.000,00	50.000,00 €
		revizija	10.000,00	

		izgradnja		
		nadzor		
49.	Elaborati parcelacije	projektovanje	15.000,00	15.000,00 €
		revizija		
		izgradnja		
		nadzor		
50.	Usluge geodetskog snimanja i izrada elaborata	projektovanje	20.000,00	20.000,00 €
		revizija		
		izgradnja		
		nadzor		
51.	Izgradnja, rekonstrukcija i sanacija vodovodne mreže na ruralnom području	projektovanje		268.000,00 €
		revizija		
		izgradnja	260.000,00	
		nadzor	8.000,00	
53.	Izuzimanje i kupovina zemljišta za potrebe realizacije lokalne infrastrukture i javnih objekata od opšteg interesa u skladu sa programom međunarodnih prostora i Strateškim planom razvoja Opštine Budva			3.220.900,16 €
		izuzimanje	3.220.900,16	
54.	Projektovanje odmarališta i vidikovaca na teritoriji opštine Budva	projektovanje	25.000,00	25.000,00 €
55.	Isplate po zaključenim ugovorima			100.000,00 €
			100.000,00	
56.	Vanredni rashodi			100.000,00 €
			100.000,00	

UKUPNO Objekti koji obuhvataju više DUP-ova	projektovanje	121.000,00	5.145.900,16 €
	revizija	11.000,00	
	izgradnja	1.685.000,00	
	nadzor	108.000,00	
	izuzimanje	3.220.900,16	

UKUPNO PLAN 2025	projektovanje	121.000,00	14.522.660,54 €
	revizija	11.000,00	
	izgradnja	10.755.760,38	
	nadzor	414.000,00	
	izuzimanje	3.220.900,16	

3. Ove Izmjene i dopune Programa stupaju na snagu danom objavljivanja u "Službenom listu CG – Opštinski propisi".

Broj:10-040/25-646/1

Budva, 12. novembar 2025. godine

SKUPŠTINA OPŠTINE BUDVA
PREDSJEDNIK
 mr Petar Odžić

