

Na osnovu člana 244 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19) člana 16 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Službeni list RCG“, br. 51/08, 40/10 i 34/11, 40/11, 47/11, 35/13) i člana 44 tačka 6 Statuta opštine Budva („Službeni list CG – Opštinski propisi“, br. 02/19), Skupština opštine Budva, na sjednici održanoj 13. marta 2026. godine, donijela je

IZMJENA I DOPUNA PROGRAMA UREĐENJA PROSTORA OPŠTINE BUDVA ZA 2026.GODINU

1. Usvajaju se Izmjene i dopune Programa uređenja prostora Opštine Budva za 2026. godinu
2. Izmjenama i dopunama Programa uređenja prostora Opštine Budva za 2026. godinu (u daljem tekstu: Program) definišu se prioritetne aktivnosti i potrebna sredstva za uređenje prostora Opštine Budva u 2026. godini. Programom planirani investicioni zahvati predstavljaju prioritet u izgradnji u 2026.godini. Planirana sredstva za realizaciju Programa iznose 13.237.177,00 € i to kako slijedi:

UVOD

Članom 244 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je da će se odredbe člana 16 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata primjenjivati do donošenja plana generalne regulacije, a kojim članom je propisano da Skupština lokalne samouprave donosi Program uređenja prostora (u daljem tekstu: Program). Programom se utvrđuje dinamika uređenja prostora, izvori finansiranja, rokovi uređenja, operativne mjere za sprovođenje planskog dokumenta, a naročito mjere za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, kao i druge mjere za sprovođenje politike uređenja prostora. Uređenje prostora, sem utvrđivanja namjene, uslova i načina korišćenja prostora datog kroz planska dokumenta, obuhvata uređivanje građevinskog zemljišta i sprovođenje planskog dokumenta kroz plan parcelacije. Uređivanje građevinskog zemljišta obuhvata pripremu građevinskog zemljišta za komunalno opremanje i komunalno opremanje. Priprema građevinskog zemljišta naročito obuhvata: rješavanje imovinsko-pravnih odnosa, izradu planske, tehničke i druge dokumentacije; preduzimanje mjera zaštite spomenika kulture i zaštite spomenika prirode koji bi mogli biti ugroženi radovima na pripremi zemljišta; rušenje postojećih objekata i uređaja i uklanjanje materijala, kao i premještanje postojećih nadzemnih i podzemnih instalacija. Komunalno opremanje građevinskog zemljišta obuhvata izgradnju objekata i uređaja komunalne infrastrukture, a naročito: komunalnih objekata i instalacija do priključka na urbanističku parcelu uključujući i priključak za vodovod, fekalnu i atmosfersku kanalizaciju i javnu rasvjetu; puteva i ulica u naselju, nadvožnjaka, podvožnjaka i mostova, pješačkih prolaza, pločnika, trgova, skverova i javnih parkirališta u naselju; zelenih površina u naselju, blokovskog zelenila, terena za rekreaciju, dječjih igrališta, parkova, pješačkih staza i travnjaka, javnih gradskih komunalnih objekata i groblja; deponija i objekata za preradu i uništavanje otpadnih materijala; priključaka komunalnih instalacija čija funkcija može biti od značaja u uslovima nastanka vanredne situacije, elementarnih nepogoda ili radi zaštite države. Naknadu za komunalno opremanje građevinskog zemljišta plaća investitor.

I Budva

1.	Saobraćajnice S-29, S-53, S-37 Dubovica	projektovanje		624.000,00 €
		revizija		
		izgradnja	600.000,00	
		nadzor	24.000,00	

2.	Ulica kod gradskog groblja Podkošljun	projektovanje		312.000,00 €
		revizija		
		izgradnja	300.000,00	
		nadzor	12.000,00	

3.	Saobraćajnica S-27 Dubovica	projektovanje		24.000,00 €
		revizija		
		izgradnja	20.000,00	
		nadzor	4.000,00	

4.	Saobraćajnice Grđevica	projektovanje		2.810.000,00 €
		revizija		
		izgradnja	2.700.000,00	
		nadzor	110.000,00	

	UKUPNO Budva	projektovanje	0,00	3.770.000,00 €
		revizija	0,00	
		izgradnja	3.620.000,00	
		nadzor	150.000,00	

II Bečići

5.	Ulica S 75-75	projektovanje		235.000,00 €
		revizija		
		izgradnja	225.000,00	
		nadzor	10.000,00	

6.	Ulica S 53-53	projektovanje		215.000,00 €
		revizija		
		izgradnja	210.000,00	
		nadzor	5.000,00	

	UKUPNO Bečići	projektovanje	0,00	450.000,00 €
		revizija	0,00	
		izgradnja	435.000,00	
		nadzor	15.000,00	

III Kamenovo - Pržno - Sveti Stefan - Reževići

7.	Saobraćajnice S-2, S-3, S-4, S-5 DUP Šipkov Krš	projektovanje		105.000,00 €
		revizija		

		izgradnja	100.000,00	
		nadzor	5.000,00	

8.	Saobraćajnica S B-B Blizikuće	projektovanje		110.000,00 €
		revizija		
		izgradnja	100.000,00	
		nadzor	10.000,00	

9.	Saobraćajnice S-44 Faza III Podličak	projektovanje		125.000,00 €
		revizija		
		izgradnja	120.000,00	
		nadzor	5.000,00	

UKUPNO Kamenovo - Pržno - Sveti Stefan - Reževići		projektovanje	0,00	340.000,00 €
		revizija	0,00	
		izgradnja	320.000,00	
		nadzor	20.000,00	

IV Petrovac - Buljarica

10.	Saobraćajnica I2-H5 Buljarica	projektovanje		847.000,00 €
		revizija		
		izgradnja	831.000,00	
		nadzor	16.000,00	

UKUPNO Petrovac - Buljarica		projektovanje	0,00	847.000,00 €
		revizija	0,00	
		izgradnja	831.000,00	
		nadzor	16.000,00	

V Objekti koji obuhvataju više DUP-ova

11.	Komunalno opremanje	projektovanje		625.000,00 €
		revizija		
		izgradnja	600.000,00	
		nadzor	25.000,00	

12.	Sanacija postojećih saobraćajnica - Jadranska magistrala, Žrtava Fašizma, Kanjoša Macedonović	projektovanje		3.245.177,00 €
		revizija		
		izgradnja	3.105.177,00	
		nadzor	140.000,00	

14.	Sanacija postojećih trotoara	projektovanje		160.000,00 €
		revizija		
		izgradnja	150.000,00	
		nadzor	10.000,00	
15.	Izgradnja i rekonstrukcija vodovodne i kanalizacione mreže i elektroenergetske mreže	projektovanje	20.000,00	240.000,00 €
		revizija	8.000,00	
		izgradnja	200.000,00	
		nadzor	12.000,00	
16.	Elaborati geomehanike	projektovanje	25.000,00	25.000,00 €
		revizija		
		izgradnja		
		nadzor		
19.	Projektovanje ulica	projektovanje	50.000,00	65.000,00 €
		revizija	15.000,00	
		izgradnja		
		nadzor		
20.	Elaborati parcelacije	projektovanje	15.000,00	15.000,00 €
		revizija		
		izgradnja		
		nadzor		
21.	Usluge geodetskog snimanja i izrada elaborata	projektovanje	15.000,00	15.000,00 €
		revizija		
		izgradnja		
		nadzor		
22.	Izuzimanje i kupovina zemljišta na teritoriji opštine Budva			3.000.000,00 €
		izuzimanje	3.000.000,00	
23.	Isplate po zaključenim ugovorima	projektovanje		200.000,00 €
		revizija		
		izgradnja	200.000,00	
		nadzor		

24.	Vanredni rashodi	projektovanje		70.000,00 €
		revizija		
		izgradnja	70.000,00	
		nadzor		

25.	Uređenje gradskog zelenila	projektovanje		50.000,00 €
		revizija		
		izgradnja	50.000,00	
		nadzor		

UKUPNO Objekti koji obuhvataju više DUP-ova	projektovanje	125.000,00	7.710.177,00 €
	revizija	23.000,00	
	izgradnja	4.375.177,00	
	nadzor	187.000,00	
	izuzimanje	3.000.000,00	

UKUPNO PLAN 2026	projektovanje	125.000,00	13.117.177,00 €
	revizija	23.000,00	
	izgradnja	9.581.177,00	
	nadzor	388.000,00	
	izuzimanje	3.000.000,00	

3. Ove Izmjene i dopune Programa stupaju na snagu danom objavljivanja u "Službenom listu CG – Opštinski propisi".

Broj:10-040/26-112/1
Budva, 13. mart 2026. godine



SKUPŠTINA OPŠTINE BUDVA
PREDSJEDNIK,
mr Petar Odžić