

Na osnovu odredbi člana 38 stav 1 tačka 30 Zakona o lokalnoj samoupravi ("Službeni list CG", br. 02/18, 34/19, 38/20, 50/22, 84/22, 85/22, 81/25 i 98/25), člana 34 Zakona o državnoj imovini ("Službeni list CG", br. 21/09, 40/11 i 23/25) i člana 20 stav 1 tačka 1 i 44 stav 1 tačka 58 Statuta opštine Budva ("Službeni list Crne Gore - Opštinski propisi", br. 02/19), Skupština opštine Budva je na sjednici održanoj 13. marta 2026. godine, donijela je

ODLUKU
O USVAJANJU NACRTA SPORAZUMA O PORAVNANJU O MEĐUSOBNIM PRAVIMA I
OBAVEZAMA IZMEĐU OPŠTINE BUDVA, JU „GRAD TEATAR“ BUDVA I PREDUZEĆA
„LOVČEN FILM“ DOO BUDVA

Član 1

Usvaja se nacrt Sporazuma o poravnanju o međusobnim pravima i obavezama između Opštine Budva, JU "Grad teatar" Budva i doo "Lovćen film", i isti čini sastavni dio ove Odluke

Član 2

Ovlašćuje se predsjednik Opštine Budva da pred nadležnim notarom zaključi Sporazum iz člana 1 ove Odluke u formi notarskog zapisa, kao i za preduzimanje drugih pravnih radnji za realizaciju predmetne Odluke.

Član 3

Ova Odluka se dostavlja JU "Grad teatar" Budva radi dalje implementacije iste kroz organe ustanove.

Član 4

Ova Odluka stupa na snagu danom objavljivanja u „Službenom listu Crne Gore - Opštinski propisi”.

Broj: 10-040/26-120/1

Budva, 13. mart 2026. godine



SKUPŠTINA OPŠTINA BUDVA

PREDSJEDNIK,

mr Petar Odžić

NACRT SPORAZUMA O PORAVNANJU O MEDUSOBNIM PRAVIMA I OBAVEZAMA IZMEĐU OPŠTINE BUDVA, JU GRAD TEATAR BUDVA I PREDUZEĆA LOVČEN FILM DOO BUDVA

Sporazum o poravnanju o međusobnim pravima i obavezama između:

- 1) **Opštine Budva**, sa sjedištem u Budvi, Trg sunca br.3, Crna Gora, koju zastupa predsjednik opštine, gospodin Nikola Jovanović, u daljem tekstu „Opština Budva” ili „Opština”;
- 2) **preduzeća „Lovćen film“ doo Budva**, Mediteranska 8 TQ plaza, Crna Gora, PIB 02966964, koje zastupa izvršni direktor gospodin Marko Kentera, u daljem tekstu "Lovćen film";
i
- 3.) **JU „Grad teatar“ Budva**, koju zastupa v.d. direktorice, gospođa Ivana Lazović.

PREAMBULA

(A) Sljedeća PREAMBULA predstavlja sastavni i obavezujući dio ovog Sporazuma (kako je definisano u nastavku u članu 1 (a).

(B) Strane su bile u različitim ugovornim odnosima (detaljnije navedeno u nastavku u članu 1) i istakle su različite međusobne zahtjeve i pokrenule su različite postupke jedna protiv druge (detaljnije navedeno u nastavku u članu 2).

(C) Strane i njihovi povezani subjekti nemaju namjeru da nastave različite postupke navedene u nastavku, niti da pokreću nove. Svrha ovog Sporazuma je konačno rješavanje svih tekućih sporova i postupaka i odustajanje od svih trenutnih i potencijalnih budućih zahtjeva i obaveza između Strana i njihovih povezanih subjekata.

(D) Strane uzimaju u obzir i potvrđuju da predsjednik Opštine Budva zaključuje ovaj Sporazum o poravnanju u ime i za račun Opštine Budva i povezanih subjekata, u skladu sa Odlukom Skupštine opštine Budva _____, kojom je nacrt ovog Sporazuma usvojen u cjelini, sa svim njegovim odredbama.

(E) Odluka Skupštine opštine Budva od _____, kojom se odobrava predsjedniku Opštine Budva da potpiše ovaj Sporazum, objavljena je u „Službenom listu CG - Opštinski propisi" dana _____. Opština Budva potvrđuje da je navedena odluka stupila na snagu danom objavljivanja, jer razlozi za takvo postupanje postoje i utvrđeni su u postupku donošenja navedene odluke, u vezi sa hitnim budžetskim i fiskalnim pitanjima vezanim za ispunjavanje monetarnih obaveza po ovom Sporazumu, u skladu sa članom 54(2) Statuta opštine Budva, dakle.

(F) Strane su u svrhu pripreme ovog Sporazuma, angažovale pravnog savjetnika radi pružanja pravne pomoći. One potvrđuju da je svaka odredba ovog sporazuma pažljivo pregledana, da su u potpunosti saglasne sa njegovim sadržajem i da ovaj sporazum odražava njihovu namjeru, bez greške ili mane volje.

Sada je dogovoreno kako slijedi:

Član 1

Ugovorni odnosi između Strana

(1) Strane zajednički potvrđuju i saglasne su da su bile u ugovornom odnosu po osnovu Ugovora o davanju u dugoročni zakup nepokretnosti, zavodni broj Opštine Budva 001-1/14 od 27.02.2014.godine, zavodni broj Lovćen filma 33 od 27.02.2014. godine, notarski zavodni broj OVP-378/2014 od 03.03.2014.godine, kao i po osnovu Anexa broj I ovog Ugovora, zavodni broj Opštine Budva 001-1/15 od 01.12.2014 godine, zavodni broj Lovćen filma 133 od 01.12.2014.godine, notarski zavodni broj OVP-3563/2014 od 08.12.2014.godine, (u daljem tekstu: Ugovor) radi zakupa prostora iz Ugovora i finansiranja, projektovanja, opremanja, održavanja, upravljanja bioskopskom i radi filmske distribucije i pratećih djelatnosti.

(2) Strane zajednički potvrđuju da je Ugovor jednostrano raskinut od strane Lovćen filma, obavještenjem o raskidu ugovora o dugoročnom zakupu nepokretnosti br: 001-1/14 od 27.02.2014.godine i Anexa br. I ugovora o dugoročnom zakupu nepokretnosti br.001-1/15 od 01.12.2014. godine, zavodni broj Opštine Budva 01-082/23-152/1 od 02.02.2023.godine, zavodni broj Lovćen filma 25 od 02.02.2023.godine.

Član 2

Aktivni postupci između Strana

(1) pokrenuti od strane Lovćen filma:

- P.br: 33/23 - tužba terasa za 2021 i 2022 godinu - pokrenut 2023 godine - vrijednost predmeta spora je određena na 1.000.000,00 €;
- P.br: 789/20 - tužba terasa za 2019 godinu - pokrenut 2020 godine - vrijednost predmeta spora je određena na 819.750,32 €;
- P.br: 1411/18 - tužba terasa za 2016, 2017 i 2018 godinu - pokrenut 2018 godine - vrijednost predmeta spora je određena na 2.340.805,95 €;
- P.br: 131/18 - tužba predaja mjenica - pokrenut 2018 godine - vrijednost predmeta spora je određena na 15.000,00 €;
- P.br: 140/20 - tužba predaja mjenica -pokrenut 2020 godine - vrijednost predmeta spora je određena na 15.000,00 €;
- Mal.br. 484/18 - tuzba parking prostor - pokrenut 2018 godine - vrijednost predmeta spora je određena na 3.450,00 €;
- P.br: 192/2025 (8 neplaćenih mjesečnih faktura) - pokrenut 2025 godine - na iznos glavnog duga od 169.583,64 € sa zakonskom zateznom kamatom po svakom pojedinačnom računu koji datiraju u periodu od 15.06.2022 godine do 09.02.2023.godine i računajte da na ovaj iznos sigurno ima nekih 30.000,00€ kamata – vrijednost predmeta spora tek treba da bude određena na ročištu od 09.02.2026 godine i biće 100.000,00 €;
- P.br: 114/23 (neplaćena faktura za april mjesec 2022 godine) - pokrenut 2023 godine - imamo pravosnažnu presudu na iznos glavnog duga od 16.583,33 € i zakonsku zateznu kamatu u iznosu od 3.084,55 €;
- P.br: 113/23 (neplaćena faktura za maj mjesec 2022 godine) - pokrenut 2023 godine - imamo pravosnažnu presudu na iznos glavnog duga od 16.583,33 € i zakonsku zateznu kamatu u iznosu od 4.913,92 €.
- P.br: 662/25 - Tužba o naknadi stvarne štete i izgubljene dobiti, zbog krivice o raskidu ugovora i zatvaranja bioskopa na iznos od 5.100.000,00 €.

(2) pokrenuti od strane Opštine Budva i njenog povezanog preduzeca:

- P.br: 902/21 - tužba za ništavost ugovora o dugoročnom zakupu nepokretnosti i ugovora za filmske festivale pokrenut 2021 godine - vrijednost predmeta spora je od strane Opštine Budva određena na 11.000.000,00 €;

(3) Strane su svjesne da su pored parničnih postupaka vođenih između strana, u prošlosti vođene i/ili su u toku krivične, disciplinske i/ili upravne istrage ili postupci. U mjeri u kojoj je to zakonski dozvoljeno, Strane će podnijeti odgovarajuće predloge ili druge podneske u postupku kako bi se takve istrage ili postupci prekinuli i okončali i uzdržaće se od daljeg vođenja postupaka ili podržavanja istih, direktno ili indirektno. Strane se obavezuju da će o ovom stavu obavijestiti nadležne organe Crne Gore.

Član 3

Plaćanje od strane Opštine Budva

(1) Opština Budva se obavezuje da isplati:

- Iznos od 1.385.000,00 EUR (slovima: jedan milion tristotineosamdesetpethiljada eura, „Plaćanje po poravnanju“) u korist Lovćen filma, a usled raskida Ugovora, shodno članu 3 Ugovora na ime naknade početnog ulaganja tj tzv naknade stvarne stete - koji je usaglašen Izvještajem zavodni broj Opštine Budva 001-2/1 od 05.01.2016. godine, zavodni broj Loven filma 422 od 31.12.2015 godine, a sve nakon izvršenog nadzora nad poslovima opremanja i otvaranja bioskopa;
- Iznos od 75.000,00€ na ime troškova funkcionalnog održavanja bioskopa, opreme i prostora za period od 01.02.2013. do 01.01.2026.godine;
- Iznos od 255.000,00€ po tužbama P.br. 192/2025, P.br. 114/23 i P.br. 113/23 u korist Lovćen filma.

(2) Plaćanje po ovom poravnanju biće plaćeno na sljedeći bankovni račun Lovćen filma: 530-22396-46 kod NLB banke.

(3) Samo puna isplata cjelokupnog iznosa Plaćanja po poravnanju i po tužbama P.br. 192/2025, P.br. 114/23 i P.br. 113/23 predstavljaće potpuno oslobađanje od novčanih obaveza Opštine Budva prema članu 4.

(4) Radi izbjegavanja sumnje, obaveze plaćanja Opštine Budva po članu 4 ovog Sporazuma smatraju se ispunjenim tek kada ukupan iznos bude uplaćen na bankovni račun u cjelosti i bez ikakvih odbitaka. Sve potencijalne naknade ili druge troškove, vezane za Plaćanje po poravnanju i po tužbama P.br. 192/2025, P.br. 114/23 i P.br. 113/23, snosi isključivo Opština Budva.

Član 4

Uslovi plaćanja

(1) Plaćanje od strane Opštine Budva po ovom sporazumu biće izvršeno nakon što Lovćen film uvede Opštinu u posjed nepokretnosti koje su bile predmet zakupa po osnovu Ugovora o dugoročnom zakupu nepokretnosti br: 001-1/14 od 27.02.2014.godine i Anexa br. I ugovora o dugoročnom zakupu nepokretnosti br.001-1/15 od 01.12.2014. godine, zavodni broj Opštine Budva 01-082/23-152/1 od 02.02.2023.godine, zavodni broj Lovćen filma 25 od 02.02.2023.godine, te preda Opštini u vlasništvo i državinu ispravnu i funkcionalnu uloženu opremu neophodnu za nesmetan rad multifunkcionalnog bioskopa.

(2) Plaćanje po poravnanju predviđeno u članu 3, vrši se uplatom na račun Lovćen filma na sljedeći način:

- a) uplata u iznosu od 260.000,00 EUR u roku od 30 dana od dana potpisivanja ovog Sporazuma;
- b) uplata u iznosu od 400.000,00 EUR najkasnije do 30.11.2026. godine,
- c) uplata u iznosu od 400.000,00 EUR najkasnije do 30.12.2026. godine,
- d) uplata u iznosu od 400.000,00 EUR najkasnije do 30.01.2027. godine,
- e) uplata u iznosu od 255.000,00 EUR najkasnije do 30.02.2027. godine,

(3) Radi izbjegavanja sumnje, plaćanje je blagovremeno samo u slučaju da je puni iznos uplaćen na Bankovni račun Lovćen filma na datum naveden u stavu (2) ovog člana, bez obzira na to kada je Opština podnijela nalog za plaćanje. Ako datum naveden u gornjem stavu pada u subotu ili nedjelju ili na bilo koji drugi neradan dan, umjesto tog dana nastupa sljedeći radni dan banke.

Član 5

Izvršna isprava

(1) Strane izričito priznaju i saglasne su da ovaj Sporazum predstavlja izvršnu ispravu u smislu člana 54. Zakona o notarima („Službeni list Republike Crne Gore br.49/2008, „Službeni list Cme Gore br. 55/2016 i 84/2018).

(2) Opština Budva ovim neopozivo pristaje na prinudno izvršenje svojih novčanih obaveza iz člana 3 i člana 4 ovog Sporazuma, bez potrebe za bilo kakvim daljim odobrenjem, radnjom ili odlukom nadležnog organa ili suda.

(3) U slučaju prinudnog izvršenja, dug Opštine Budva namiriće se iz njene cjelokupne imovine, osim prava i stvari koje su izuzete od izvršenja u skladu sa Zakonom o izvršenju i obezbjeđenju (Službeni list Cme Gore", br.36/2011, 28/2014, 20/2015, 22/2017, 76/2017, 25/2019).

Član 6

Obustava tekućih postupaka

(1) Opština Budva i JU Grad teatar, kao povezano preduzeće, se trajno odriču tužbenih zahtjeva u predmetu P.br: 902/21 - tužba za ništavost ugovora o dugoročnom zakupu nepokretnosti i ugovora za filmske festivale o čemu će odmah nakon potpisivanja i ovjere ovog Sporazuma pred nadležnim notarem, obavijestiti sud u cilju okončanja navedenog spora.

(2) Lovćen film se trajno odriče tužbenih zahtjeva prema Opštini Budva i JU Grad teatar po osnovu zaključenog Ugovora o davanju u dugoročni zakup nepokretnosti, anexa navedenog ugovora, i drugih zaključenih ugovora do dana potpisivanja ovog sporazuma, i to u sporovima iz člana 2. stav (1) ovog Sporazuma, kao i u eventualno drugim sporovima pokrenutim pred nadležnim sudovima u Crnoj Gori, pod uslovom da Opština Budva prethodno izmiri sve novčane obaveze definisane u članu 3 ovog ugovora, te pod uslovom da Lovćen film izvrši obavezu iz člana 4 stav 1 ovog sporazuma.

Lovćen film se obavezuje da roku od osam dana od dana potpisivanja ovog sporazuma, preda Privrednom sudu Crne Gore podnesak kojim se odriče tužbenih zahtjeva u parničnim predmetima P.br. 192/2025, P.br. 114/23 i P.br. 113/23., kao i u parničnim predmetima P.br. 33/23; P.br: 789/20; P.br: 1411/18; P.br.131/18,

P.br: 140/20, Mal.br. 484/18 i P.br: 662/25.

(3) Lovćen film se ovim Sporazumom trajno odriče kamata i svake druge revalorizacije uloženog iznosa za period od dana otvaranja bioskopa (30.05.2015 godine) do dana potpisivanja ovog Sporazuma, koji iznos u svojoj cjelosti prevazilazi ukupno početno ulaganje, pod uslovom da Opština Budva prethodno izmiri sve novčane obaveze definisane u članu 3 ovog ugovora.

(4) Lovćen film se ovim sporazumom trajno odriče potraživanja po osnovu terase namijenjene za izgradnju otvorenog bioskopa, potraživanja po osnovu izgubljene dobiti za period od dana raskida ugovora pa za svo vrijeme do isteka perioda zakupa pod uslovom da Opština Budva prethodno izmiri sve novčane obaveze definisane u članu 3 ovog ugovora.

(5) Lovćen film se ovim sporazumom trajno odriče i svih drugih potraživanja vezanih za Ugovor o davanju u dugoročni zakup nepokretnosti, zavodni broj Opštine Budva 001-1/14 od 27.02.2014.godine i Anexa broj II ovog Ugovora, zavodni broj Opštine Budva 001-1/15 od 01.12.2014.godine po svim pitanjima i osnovama koje eventualno nije utužio, van onog sto je dogovoreno ovim Sporazumom, pod uslovom da Opština Budva prethodno izmiri sve novčane obaveze definisane u članu 3 ovog ugovora.

Član 7.

Konačno namirenje svih potraživanja

(1) Strane su ovim saglasne da su, potpisivanjem ovog Sporazuma i izvršenjem u cjelosti plaćanja iz člana 4. ovog Sporazuma, sva međusobna prava, potraživanja i/ili obaveze (uključujući potraživanja kamate i zakonska potraživanja) koja su predmet Ugovora o dugoročnom zakupu nepokretnosti, anexa I ugovora, te naprijed navedenim sudskim postupcima, u potpunosti i konačno riješena i od njih se odustaje.

(2) Nakon ispunjenja Prethodnog uslova, svi tekući naprijed navedeni postupci biće okončani, svaka Strana se obavezuje da preduzme sve radnje, u mjeri u kojoj je to zakonski dozvoljeno, kako bi zahtijevala okončanje bilo kog tekućeg Relevantnog postupka. Za sve postupke koji su u toku u Crnoj Gori, svaka Strana se obavezuje da podnese odgovarajuće zahtjeve.

(3) Nakon ispunjenja Prethodnog uslova, svaka Strana snosi sve troškove za odgovarajući Relevantni postupak koji je sama prethodno pokrenula, uključujući, ali ne ograničavajući se na, sve troškove postupka i troškove za vještake, tumače i putne troškove. Strane su saglasne da konačno namirenje uključuje svaki zahtjev za naknadu troškova i izdataka nastalih u vezi sa Relevantnim postupkom. Radi izbjegavanja sumnje, nakon ispunjenja Prethodnog uslova, Strane se obavezuju da više neće isticati ili ostvarivati bilo kakve zahtjeve za naknadu troškova i/ili izdataka nastalih u vezi sa Relevantnim postupcima. Radi izbjegavanja sumnje, sudske troškove za pokrenute postupke pred Privrednim sudom Crne Gore i pred drugim sudovima neće se dijeliti i mora ih snositi ona strana koja je spor pokrenula, shodno sudskoj odluci nakon podnošenja podneska o odricanju od tužbenog zahtjeva.

(4) Strane dalje smatraju da mogu postojati dodatna prava, potraživanja i/ili obaveze i odgovornosti u vezi sa Relevantnim projektima, koji do sada nisu predmet Relevantnog postupka. Strane su ovim saglasne da će, nakon ispunjenja Prethodnog uslova, sva dalja prava, potraživanja i/ili obaveze i potraživanja odgovornosti kamate i u vezi sa (uključujući zakonska Relevantnim projektima, bilo da su sadašnja ili buduća, stvarna ili uslovna, poznata ili nepoznata Stranama, biti u potpunosti i konačno riješena i da će se od njih odustati, i svaka Strana se obavezuje da neće pokretati takve zahtjeve. Radi izbjegavanja sumnje, Strane su saglasne da se

poravnanje i odustajanje od bilo kakvih potencijalnih budućih potraživanja, poznatih ili nepoznatih, odnosi i na potencijalnu stetu koja može nastati u budućnosti na bilo kom od objekata vezanih za Relevantne projekte, a potpisnici sporazuma se obavezuju da neće pokretati takve zahtjeve protiv Opštine Budva, Lovćen filma i njegovih povezanih ili bilo kojih drugih povezanih subjekata, kao i njihovih osnivača, članova, bivših ili sadašnjih zaposlenih, zakonskih zastupnika ili pravnih sljedbenika.

Član 8

Pravo na raskid

(1) Strane su izričito saglasne da u slučaju da Opština Budva ne izmiri propisno i u potpunosti bilo koju ratu iz člana 5 do važećeg datuma dospeljeća, ovaj Sporazum se neće smatrati automatski raskinutim prema važećem zakonu, jer potpisani sporazum ima snagu izvršne isprave.

(2) U takvom slučaju, Lovćen film će imati pravo, po sopstvenom nahođenju, da ili zadrži ovaj Sporazum na snazi i da pokrene odgovajuće postupke radi prinudnog namirenja svog potraživanja i izvršenja obaveza Opštine Budva koje su definisane ovim Sporazumom ili da raskine ovaj Sporazum sa trenutnim dejstvom putem obavještenja Opštini Budva.

Pravo na raskid ističe ukoliko Lovćen film isti ne iskoristi u roku od četiri nedjelje nakon isteka roka plaćanja bilo koje od obaveza Opštine Budva koje su definisane u članu 3 i 4 ovog Sporazuma. Ukoliko Lovćen film ne dostavi obavještenje o raskidu, Sporazum će ostati na snazi, dok Lovćen film ima pravo da raskine ovaj Sporazum u slučaju da su ispunjeni uslovi iz stavova (3) i (4).

(3) U slučaju da Lovćen film odredi dodatni razumni rok u skladu sa stavom (2), Lovćen film će ponovo imati pravo da raskine Sporazum sa trenutnim dejstvom u slučaju da Opština ne poštuje ovaj rok.

Pravo na raskid ističe ukoliko ga Lovćen film ne iskoristi u roku od četiri nedjelje nakon isteka dodatnog razumnog roka utvrđenog u skladu sa stavom (2). Ukoliko Lovćen film ne dostavi obavještenje o raskidu, Sporazum će ostati na snazi (dok Lovćen film ima pravo da raskine Sporazum u slučaju da su ispunjeni zahtjevi iz stava 4).

(4) U slučaju da Opština ne izvrši obavezu, a Lovćen film odluči da ne raskine Sporazum, već da pokrene postupak prinudnog namirenja svog potraživanja i izvršenja obaveza plaćanja predviđenih u članu 4 ovog Sporazuma, Lovćen film ima pravo da raskine Sporazum sa trenutnim dejstvom u slučaju da prinudno izvršenje ne uspije iz bilo kog razloga.

Pravo na raskid ističe ukoliko Lovćen film ne iskoristi to pravo u roku od četiri nedjelje nakon što Lovćen film primi obavještenje da prinudno izvršenje nije uspjelo. Ukoliko Lovćen film ne dostavi obavještenje o raskidu, Sporazum ostaje na snazi (dok Lovćen film ponovo može imati pravo da raskine ovaj Sporazum u skladu sa stavom (4) u slučaju da dodatni pokušaj prinudnog izvršenja, odnosno naplate predviđene u članu 4 ne uspije iz bilo kog razloga).

(5) Radi izbjegavanja sumnje, bilo kakvi razgovori ili pregovori između Strana i svaki pokušaj prinudnog izvršenja Sporazuma, neće se tumačiti kao odustajanje od prava Lovćen filma u skladu sa članom 9.

(6) Strane su izričito saglasne da u slučaju da Lovćen film ne uvede Opštinu u posjed nepokretnosti koje su bile predmet zakupa po osnovu Ugovora o dugoročnom zakupu nepokretnosti br: 001-1/14 od 27.02.2014. godine i Anexa br. I ugovora o dugoročnom zakupu nepokretnosti br.001-1/15 od 01.12.2014.

godine, zavodni broj Opštine Budva 01-082/23-152/1 od 02.02.2023.godine, zavodni broj Lovćen filma 25 od 02.02.2023.godine, te preda Opštini u vlasništvo i državinu ispravnu i funkcionalnu uloženu opremu neophodnu za nesmetan rad multifunkcionalnog bioskopa, Opština Budva ima pravo na jednostrani raskid ovog Sporazuma u roku od 8 dana od dana poziva Lovćen filma na ispunjenje obaveze.

(7) Izjava o raskidu ugovora šalje se preporučenim pismom na zvaničnu adresu druge strane.

Član 9

Dalje obaveze Opštine Budva

(1) Opština Budva i sva povezana pravna lica, u mjeri u kojoj je to zakonom dozvoljeno, obavezuju se da više neće aktivno voditi niti učestvovati u bilo kakvim drugim postupcima (disciplinskim, upravnim ili krivičnim) protiv Lovćen filma, njegovih zavisnih drustava ili drugih povezanih lica, kao i njihovih osnivača, članova odbora, zakonskih zastupnika, bivših ili sadašnjih zaposlenih i pravnih sljedbenika, i da će preduzeti, u mjeri u kojoj je to zakonom dozvoljeno, sve radnje kako bi se osiguralo da se takvi postupci dalje ne vode.

(2) Radi izbjegavanja sumnje, obaveza iz stava (1) obuhvata obavezu da se u mjeri u kojoj je to zakonski dozvoljeno podnesu odgovarajući predlozi ili drugi podnesci u postupku kako bi se takve istrage ili postupci prekinuli i okončali, kao i obavezu da se ne pridružuje krivičnom postupku kao oštećena strana i da se ne podnose nikakvi materijalni ili nematerijalni zahtjevi/tužbe.

(3) Obaveze iz stavova (1) i (2) primjenjivaće se mutatis mutandis na Lovćen film doo.

(4) Opština Budva dalje izjavljuje da su sva potrebna odobrenja za zaključivanje ovog Sporazuma u skladu sa crnogorskim pravom dobijena i da su pravno važeća.

Član 10

Informisanje javnosti

(1) Strane potvrđuju i saglasne su da je Opština Budva lokalna samouprava /javno pravno lice i da su Relevantni projekti od javnog interesa na teritoriji Opštine Budva. Strane takođe potvrđuju i saglasne su da nakon potpisivanja Sporazuma, Opština Budva ima pravo da izda javnu izjavu kojom se proglašava da su sporovi u vezi sa Relevantnim projektima i Relevantnim postupcima riješeni sporazumno i zakonito.

(2) Strane takođe priznaju i slažu se da će, nakon sjednice Skupštine opštine Budva kojom se odobri potpisivanje ovog Sporazuma od strane predsjednika Opštine Budva, odluka od _____ biti praćena javnim saopštenjem od strane Opštine u kojem se navodi da ova odluka predstavlja prvi korak ka sporazumnoj rješavanju svih prošlih i postojećih sporova, kao i sprečavanju potencijalnih budućih sporova u vezi sa Relevantnim projektima.

(3) Strane takođe potvrđuju i slažu se da će, nakon potpisivanja Sporazuma, predsjednik Opštine Budva obavijestiti javnost da zaključivanje sporazuma o poravnanju, po mišljenju Opštine, predstavlja uspjeh za zajednicu i instituciju, u potpunosti štiteći interese Opštine, građane i imovinu Opštine i obezbjeđujući pravnu sigurnost. Opština Budva se obavezuje da će svoje obaveze iz sporazuma o poravnanju ispunjavati u dobroj vjeri i u dogovorenim rokovima. Nakon što ugovorne strane ispune sve svoje obaveze iz sporazuma o

poravnanju, sporovi sa Lovćen film će biti konačno riješeni. Dalje, Opština Budva neće davati nikakve komentare, izjave ili procjene koje bi mogle negativno uticati na ugled Lovćen film illi bilo kog od njenih povezanih pravnih ili fizičkih lica.

(4)Bez obzira na jednu uskladjenu izjavu za javnost navedenu gore u stavu (2)) i (3), i bilo koju informaciju koja mora postati javna u skladu sa zakonom radi sprovođenja svih formalnih akata za zaključivanje Sporazuma, Strane se obavezuju da ce uslove ovog Sporazuma tretirati kao povjerljive, osim ako je otkrivanje obavezno u skladu sa zakonom ili propisima, posebno propisima kojima se uređuje poslovanje berze.

Član 11

Troškovi i izdaci

(1)Osim ako nije drugacije predviđeno ovim Sporazumom (posebno članom 4(2)), sve troškove, uključujući naknade i izdatke, nastale u vezi sa pripremom, pregovorima, potpisivanjem i izvršenjem ovog Sporazuma i transakcija predviđenih ovim Sporazumom, uključujući troškove savjetnika, snosiće svaka Strana ponaosob, za sporove u cjelosti koje je sama pokrenula u svojstvu tuzioca.

(2)Troškove notarske ovjere za registraciju ovog Sporazuma i njegovih Priloga snosice Opština Budva.

Član 12

Zabrana ustupanja i prebijanja

(1) Nijedna Strana ne može ustupiti bilo koja prava ili zahtjeve po ovom Sporazumu bez prethodne pismene saglasnosti drugih Strana, osim ustupanja društvima povezanim sa Stranom koja vrši ustupanje.

(2)Osim ako nije drugačije predviđeno ovim Sporazumom, nijedna Strana nema pravo (i) da prebije svoje zahtjeve/potraživanja sa bilo kojim zahtjevima/potraživanjima druge Strane po ovom Sporazumu ili(i)da odbije da ispuni obavezu po ovom Sporazumu na osnovu toga što ima pravo zadržavanja, osim ako prava ili zahtjevi/potraživanja strane koja polaže pravo na prebijanje ili zadržavanje nisu osporena ili su utvrđena kao konačna i bez prava žalbe. U slučaju da Lovćen film raskine Sporazum u skladu sa članom 9, ima pravo da prebije bilo koja potraživanja/zahtjeve Opštine za povraćaj uplata izvršenih po Sporazumu sa bilo kojim potraživanjima/zahtjevima koja Loven film doo može imati prema Opštini.

Član 13

Ostale odredbe

(1) Ovaj Sporazum, sadrzi sve sporazume između Strana i izjave Strana u vezi sa predmetom Sporazuma. Njime se zamjenjuju svi prethodni sporazumi i konvencije, usmene i pismene izjave o namjerama i drugi obavezujući ili neobavezujući aranžmani.

(1) Ukoliko jedna ili više odredaba ovog Sporazuma jesu ili postanu nevažeće ili neizvršive, to neće uticati na važenje i izvršnost preostalih odredaba ovog Sporazuma. Isto važi i ako Sporazum ne sadrži neku bitnu odredbu.

(2) Umjesto nevažeće ili neizvršive odredbe ili radi popunjavanja ugovorne praznine, primjenjivace se takva pravno važeća i izvršna odredba koja najbliže odražava komercijalnu namjeru Strana u vezi sa nevažećom, neizvršivom ili nedostajućom odredbom.

OPŠTINA BUDVA

Predsjednik
Nikola Jovanović

“LOVĆEN FILM” DOO BUDVA

Izvršni direktor
Marko Kentera

JU “GRAD TEATAR” BUDVA

v.d. direktorice
Ivana Lazović