

Na osnovu člana člana 11 Odluke o osnivanju Društva sa ograničenom odgovornošću "Parking servis Budva" Budva ("Službeni list Crne Gore - Opštinski propisi", 33/13, 28 /22), a u vezi sa članom 26 stav 1 Zakona o komunalnim djelatnostima („ Službeni list Crne Gore" br. 55/16, 74/16, 2/18, 66/19) Skupština Opštine Budva, na sjednici održanoj 2025. godine, d o n o s i:

PROGRAM OBAVLJANJA KOMUNALNIH DJELATNOSTI DOO "PARKING SERVIS BUDVA" BUDVA ZA 2025. GODINU

- Petar Odžić*
1. Donosi se Program obavljanja komunalnih djelatnosti DOO "Parking servis Budva" - Budva za 2025. godinu.
 2. Ovaj Program stupa na snagu danom donošenja a objaviće se u "Službenom listu Crne Gore - Opštinski propisi".

Broj: _____

Budva, _____ 2025. godine

**SKUPŠTINA OPŠTINE BUDVA
PREDSJEDNIK,
Petar Odžić**

O B R A Z L O Ž E N J E

Pravni osnov za donošenje ovog akta sadržan je u članu 11 stav 1 alineja 6 Odluke o osnivanju Društva sa ograničenom odgovornošću "Parking servis Budva" - Budva ("Službeni list Crne Gore - Opštinski propisi", 33/13, 21/14, 28/22), kojim je propisano da osnivač društva donosi godišnji program obavljanja komunalnih djelatnosti.

Takođe, članom 26 stav 1 Zakona o komunalnim djelatnostima („Službeni list Crne Gore" br. 55/16, 02/18, 66/19, 140/22), propisano je da skupština jedinice lokalne samouprave, na predlog vršilaca komunalnih djelatnosti, donosi godišnji program obavljanja komunalne djelatnosti.

Odbor direktora DOO "Parking servis Budva" Budva, na LXVII sjednici održanoj 03.03.2025. godine, donio je Odluku br. 245/2 od 03.03.2025. godine, o programu rada i finansijskom planu za 2025. godinu br. 249 od 03.03.2025. godine, pa se predlaže Skupštini Opštine Budva, da donese Program obavljanja komunalnih djelatnosti DOO "Parking servis Budva" – Budva za 2025. godinu.

SEKRETARIJAT ZA KOMUNALNO STAMBENE POSLOVE

Opština Budva

DOO „PARKING SERVIS BUDVA“ BUDVA

Broj: 245/2

Budva, 03.03.2025. godine

Na osnovu člana 22. stav 1. alineja 2. Statuta Društva sa ograničenom odgovornošću „Parking servis Budva“ Budva, Odbor direktora, na LXVII hitnoj sjednici održanoj dana 03.03.2025. godine donio je sledeću

ODLUKU

O programu rada i finansijskom planu DOO „Parking servis Budva“ Budva za 2025. godinu

1. Usvaja se PROGRAM RADA I FINANSIJSKI PLAN ZA 2025. godinu sa izmjenama, broj 249 od 03.03.2025. godine, u cjelosti kao što je dat u materijalu za ovu sjednicu.
2. Obavezuje se v.d. Izvršni direktor da se stara o izvještaju usvojenog izmjenjenog Programa rada i finansijskog plana za 2025. godinu, te da isti dostavi nadležnom organu.
3. Odluka stupa na snagu danom donošenja.

PREDSJEDNIK
ODBORA DIREKTORA



Vladislav Mitrović

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU
"PARKING SERVIS BUDVA"

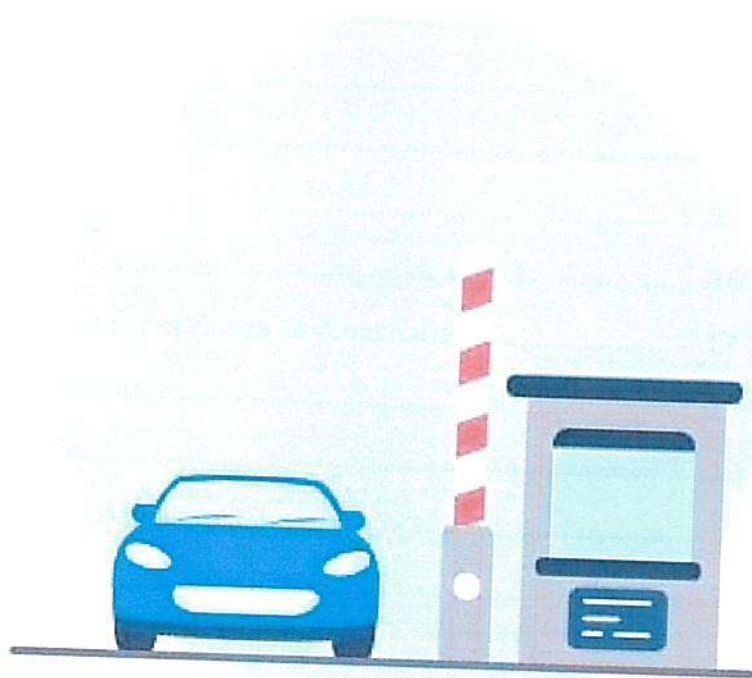
Br. 249
03.03. 2025

Parking Servis

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU

„PARKING SERVIS BUDVA” BUDVA

PLAN RADA I FINANSIJSKI PLAN RADA ZA 2025.GODINU



Desača Vdoni

BUDVA, JANUAR 2025. GODINE

SADRŽAJ

Uvod i svrha.....	3
Djelatnost preduzeća.....	3
Učinak usluga u ukupnom prihodu poslednjih godina.....	6
Prihod 2024.godine po osnovui pojedinačnih kategorija.....	7
Parkiralista u vlasništvu Opštine Budva data na upravljanje.....	10
Parkirališta u zakupu.....	11
Iznosi zakupnina parking mjesta na godišnjem nivou.....	11
Kadrovska struktura unutar preduzeća.....	12
Broj radnika januar 2025.godina.....	12
Podaci poslovanja.....	13
Finansijski plan i plan rada.....	14
Osnovna sredstva.....	15
Prihodi	15
Rashodi	16
Troškovi zarada, poreza i doprinosa i ost.naknade.....	17
Troškovi proizvodnih usluga.....	18
Troškovi amortizacije.....	19
Ostali nematerijalni troškovi.....	19
Ostali rashodi.....	21
Planirani bilans uspjeha za 2025.godinu.....	21
Rezime.....	22

Desaun Wood

Podaci preduzeća

"Parking Servis Budva" Budva

Meditranska b.b. TQ Plaza, III sprat

Tel. +382(33)402-492

Tel/fax +382(33)402-496

PIB 02382784

PDV 81/31-00806-7

e-mail: parkingbudva@t-com.me



Pesaru Vlado

DOO „Parking Servis Budva” Budva od početka svog osnivanja obavlja djelatnost od javnog značaja i interesa.

Iz ove činjenice proizilazi obaveza izrade Godišneg plana rada I finansijskog plana preduzeća na čijim osnovama će se sprovoditi buduće godišnje aktivnosti preduzeća, pratiti tok aktivnosti i obezbijediti transparentnost u radu preduzeća.

Plan rada izrađen na osnovu ostvarenih rezultata poslovanja, na najbolji način može dati projekciju budućih prihoda i maksimizaciju dobiti tokom donošenja odluka u radu.

Disciplinovan I racionalan menadžment i redovno praćenje tokova aktivnosti doprinosi boljim rezultatima poslovanja. Na samom kraju doprinosi i većem zadovoljstvu društvene zajednice.

Zbog svih navedenih razloga, izradi ovog dokumenta se pristupa temeljno. U njemu su iznešeni podaci svih troškova i prihoda kako bi se čitanjem tih podataka mogle isprojektovati buduće aktivnosti, očekivani troškovi, sa željom da se svi mogući rizici poslovanja detektuju pravovremeno i njihovi mogući negativni uticaji svedu na minimum.

Na ovaj način menadžment je u mogućnosti da procijeni sopstvene šanse i moći, obaveže se prema društvenoj zajednici i kroz informacije o svom radu obezbijedi transparentnost kojoj današnje društvo teži.

Djelatnost preduzeća

DOO „Parking Servis Budva” predstavlja preduzeće sa vodećom pozicijom u pružanja usluge parkiranja ne samo u Budvi, već i u regionu.

Do pozicija čelnika u ovoj usluzi nije se stiglo slučajno. Današnji status preduzeća rezultat je 20 godina odgovornog rada ovog preduzeća.

Naizgled sitnim odlukama, došlo se do ozbiljnih rezultata koji se najbolje ogledaju u parking ponudi ovog grada, kvalitetu svih usluga preduzeća, a zatim u ostvarenom prihodu.

U vrlo specifičnim urbanističkim okolnostima ovo preduzeće uslugu parkiranja nudi na 2040 parking mjesta. Samim tim uloga ovog preduzeća i doprinos u ukupnoj saobraćajnoj atmosferi ovog grada je nemjerljiva.

Desanka Vladoć

O tome najbolje svjedoči sve veći broj korisnika naših usluga. Naročita važnost ove usluge može se cijeniti u vrijeme ljetnje turističke sezone u uslovima povećane dinamike saobraćaja ovog grada.

U tom dijelu, donedavno se naša aktivnost mogla posmatrati iz zimske i ljetnje vizure poslovanja, a rezultati poslovanja su se prvenstveno ogledali u dobrim i dugim turističkim sezonama.

Prilike tokom poslednjih godina se znatno mijenjaju i idu u prilog činjenici da zimski i ljetnji periodi nemaju toliko oštre granice poslovanja.

Situacija povećanog broj stanovnika poslednjih godina u Budvi, nužno traži angažovanje svih raspoloživih kapaciteta tokom cijele godine i potrebu uvećanja postojeće ponude parking mjesta, kojom bi se saobraćajna infrastruktura ovog grada poboljšala i obezbijedila bolja cirkulacija saobraćaja. Ovo je način da se u ovom gradu obezbijedi redovan i kvalitetan tok aktivnosti naših građana, a istovremeno stvore preduslovi za dobar i nesmetan plasman ostalih turističkih ponuda ovog grada, koji svake godine bilježi značajan rast turista.

U tom smislu, uloga ovog preduzeća je značajna, a analitičan pristup saobraćajnih mogućnosti i organizacije preduslov brojnih ostalih aktivnosti i dešavanja ovog grada.

Usluge ovog preduzeća se mogu posmatrati u okviru sledećih kategorija:

***usluga parkiranja u okviru javnih parkirališta i garaža**

***usluga prenosa i prevoza nepravilno parkiranih vozila uz pomoć specijalizovanih „pauk“ vozila“ u saradnji sa Komunalnom policijom**

***upravljanje i kontrola ulaska vozila u zonu Starog grada**

Uz brojne izazove i brojna ograničenja u radu, reputacija koju smo stekli poslednjih godina, u prvom redu govori o odgovornosti prema zajednici i njenim građanima, a rezultati rada ponajviše o racionalnom odnosu menadžmenta i zaposlenih ovog preduzeća. Na osnovu ovih postulata, naše poslovanje karakterišu izraženi kvalitetni odnosi sa našim korisnicima, dobavljačima, cjelokupnom društvenom zajednicom i institucijama. Posebno smo ponosni na sačuvan i iznjegovan odnos sa Opštinom-našim osnivačem i svim njenim organima.

Zadatak nam je da ovu zajednicu učinimo što boljim ambijentom za život njenih građana, pružimo podršku brojnim dešavanjima u ovom gradu i saobraćajnim turističkim izazovima.

****Uslugu parkiranja korisnik može obezbijediti na dva načina:**

***kupovinom pretplatne karte**

***plaćanjem parkinga po započetom satu**

**** Uslugu prenosa i prevoza nepravilno parkiranih vozila preduzeće ostvaruje u vidu saradnje sa Komunalnom policijom.**

Vozni park iz godine u godinu raste, a prije svega rezultat je dobrih rezultata poslovanja i mogućnosti da se broj specijalizovanih vozila uvećava. U prošloj godini stekli su se uslovi za kupovinu jednog „pauk vozila“.

Dodatna i značajna podrška ovoj službi bila je odluka Opštine Budva da izvrši kupovinu dva pauk vozila, koja je ista vozila kasnije ustupila Parking Servisu na korištenje.

Trenutno Parking Servis raspolaže sa 5 pauk vozila, čiji je terenski učinak ogroman. O tome nabolje govore povećani prihodi ostvareni po osnovu rada Pauk službe i potrebe organizacije rada, koja osim Budve uključuje Petrovac i Sv.Stefan.

****upravljanje saobraćaja u zoni Starog grada definisano je usvojenim Pravilnikom za izdavanje propusnica i precizno utvrđenih kategorija korisnika ove zone.**

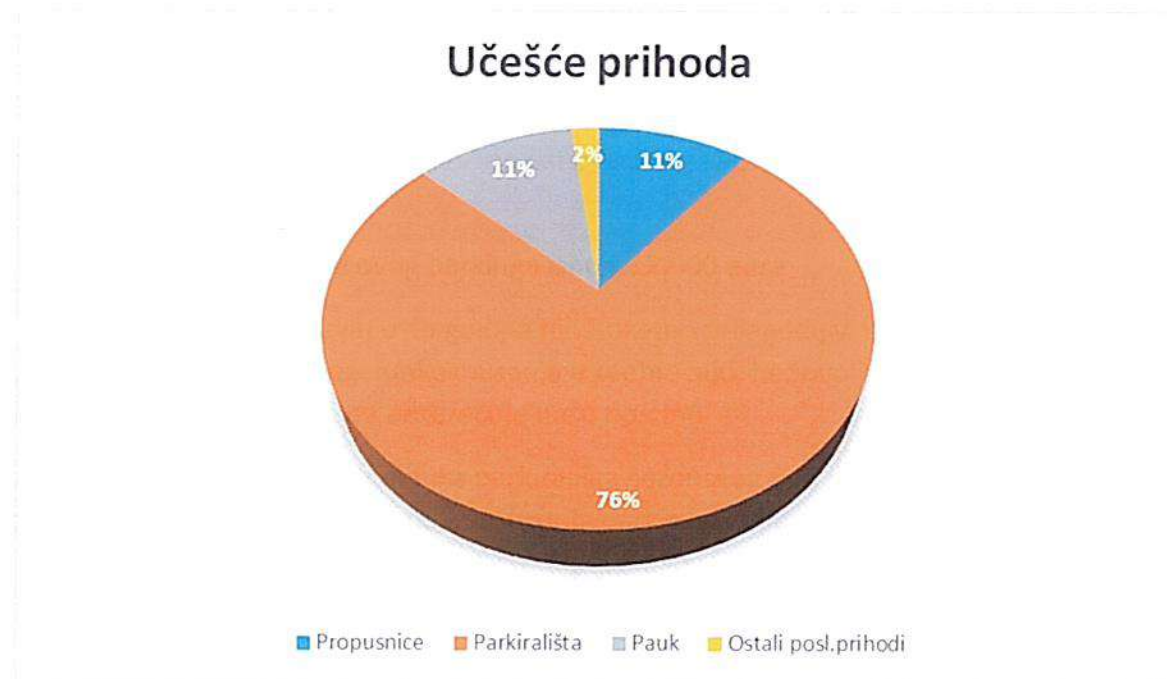
Pauk Vozila

Učinak usluga u ukupnom prihodu tokom poslednjih godina može se vidjeti u sledećoj tabeli

Kategorije prihoda	2024	2023	2022	2021
Propusnice	351.769,21 €	423.943,90 €	190.144,29 €	158.440,81 €
Parkirališta	2.511.061,24 €	2.178.760,18 €	1.804.174,10 €	1.376.599,10 €
Pauk	368.517,09 €	178.214,82 €	188.186,68 €	134.719,072 €
Ostali posl.prihodi	65.322,27 €	47.733,85 €	47.352,56 €	34.325,60 €
Ref.sub.osig. Ost.prava	86.022,66 €	35.340,61 €	52.229,66 €	59.633,03 €
Prihod od prodaje os.sredstava	2.470,70 €			
Prihodi po osnovu ostalih prava	1.665,08 €			

Pauk Vhod!

Prihod 2024.godine po osnovu pojedinačnih kategorija najbolje se može uočiti na sledećem grafiku.



Na osnovu podataka unutar tabele uočava se tendencija rasta prihoda po osnovu kupovine pret.karti, što govori o tome da korisnici sa nama tokom vremena ostvaruju cvršće i stalnije odnose u korištenju naših usluga. Sigurnost parkiranja i ušteda koju ostvaruju kroz kupovinu pretplatnih karti najčešći su motivi ovog oblika plaćanja usluge parkiranja.

Uprkos svemu, najdominantniji oblik plaćanja predstavlja plaćanje po započetom satu i plaćanje na naplatnim punktovima sto objašnjavamo dinamičnim ljetnjim sezonama i dominantno turističkom obliku ponašanja korisnika tokom ljeta, koje je oslikano u kraćem zadržavanju korisnika na jednom mjestu i želji da se u kraćem roku nađu na više lokacija.

Ukupan prihod iz godine u godinu raste, sto govori o povećanom interesovanju za upotrebu parkirališta.

Uz evidentne gužve i ocjenu da parking prostora nedostaje, prihodi koje ostvarujemo dodatno nas motivišu da u teškim urbanističkim prilikama koristimo svaku moguću priliku da uvećamo ponudu parking mjesta i ostvarimo što bolji kvalitet usluge.

U februaru 2024. otvoreno je novo parkiralište kod Novog kružnog toka.

Krajem ove godine, na mapi parkirališta našlo se novo parkiralište i garaža Mega mall centra.

Broj parking mjesta Mega mall-a je 230, podijeljenih na dvije zone:

- *otvoreni plato ispred Mega mall-a i

- *garaža Mega mall-a

Činjenica da se radi o privatno-javnom partnerstvu, proisteklom iz ugovora o zakupu, govori u prilog tome da će se u 2025. godini po osnovu ovog ugovora naći nove brojke i na strani prihoda i na strani rashoda.

Cijena mjesečnog zakupa ovog parkinga iznosi 12.000 eura.

Uprkos tome što smo svih ovih godina bili izuzetno prilagodljivi i ažurni u uvećavanju broja parking mjesta radi boljeg funkcionisanja u saobraćaju, nedovoljan broj parking mjesta je problem koji ne prestaje da opterećuje našu opštinu.

Usled povećanog broja stanovnika parkirališta sezonskog tipa nastavljaju svoj rad i zimi, a tokom ljeta nemamo mogućnosti proširenja parking ponude.

Poslednjih godina parkirališta sezonskog tipa odnose se samo na Petrovac, Miločer i Rafailovice. Parkirališta na ovim lokalitetima više bivaju u službi kontrole i uređenog pakiranja, nego sto svojim kapacitetom stvarno mogu zadovoljiti parking tražnju u vrijeme turističke sezone.

Iako se poslednjih godina mreža parkirališta nužno i sa razlogom pomjera na prostor izvan samog jezgra Budve, projekat izgradnje višespratne garaže u strogom centru grada i dalje ostaje ključan u rješavanju problema parkiranja u našem gradu.

Desa Vlado!

Parking ponuda izgleda ovako:

Parkiralista u vlasništvu Opštine Budva data na upravljanje
DOO "Parking servis Budva" Budva

	PARKIRALIŠTA	BROJ PARKING MJESTA
	JAT	50
	ZETA FILM	70
	EXPONAT	70
	CITY	70
	OPŠTINA	70
	SREDNJA ŠKOLA	155
	SPORTSKI CENTAR	71
	CRVENI KRST	85
	NOVI KRUŽNI TOK	150
	ZAVALA BUDVA	120
	MILOČER	130
	GARAŽA RAFAILOVIĆI	180

Parking Udalci

Parkiralista u zakupu

	PARKIRALIŠTA	BROJ PARKING MJESTA
	VOLI BUDVA	70
	TQ GARAŽA	200
	ROZINO GARAŽA	41
	PETROVAC-VOLI	180
	PETROVAC-POŠTA	70
	MEGA MALL	240
	STARA AUTOBUSKA BUDVA	55

Iznosi zakupnina parking mjesta na godisnjem nivou:

	VOLI BUDVA	40.320,00 €
	TQ GARAŽA	150.000,00 €
	ROZINO GARAŽA	24.000,00 €
	PETROVAC-VOLI	79.180,00 €
	PETROVAC-POŠTA	10.000,00 €
	MEGA MALL	122.000,00 €
	STARA AUTOBUSKA BUDVA	4.500,00 €

Dozvole Vlada!

Kadrovska struktura unutar preduzeća



Broj radnika: januar 2025.

Radnici na neodređeno vrijeme	78
Radnici na određeno vrijeme	16
Agencija	21
Ukupno	115
Upravni odbor	5

Dosuke Vlado!

***Napomena**

Za potrebe turističke sezone broj radnika je uvećan za 15 zaposlenih.

Kadrovska struktura, januar 2025.godina

VII-2	VII	VI	V	IV	III	NKV
	16	2	2	52	1	5
UKUPNO:78						

PODACI POSLOVANJA

Poslovanje i ostvarene rekordne rezultate u 2024.godini obilježile su sledeće specifičnosti:

- *Racionalan odnos prema resursima i visoko zalaganje u radu
- *Cjelogodišnji turizam i izuzetno velika posjećenost Budve
- *Povećan broj stanovnika
- *Dobra turistička sezona

Prihod	
2024.	3.386.828,25 €/decembar/
2023.	2.863.993,00 €
2022.	2.292.719,56 €
2021.	1.763.719,70 €
2020.	870,576,00 €
2019.	2.226.678,00 €
2018.	2.088.841,9 €
2017.	1.974.405,00 €

Dobro Vodo!

Finansijski plan i plan rada



Desa Vlado

Osnovna sredstva

Tabelarni prikaz planiranih osnovnih sredstava za 2025.godinu na osnovu potreba i zahtjeva službi unutar preduzeća:

OSNOVNA SREDSTVA	Pl.vrijednost O.S. za 2025.god.
RAČUNARSKI PROGRAMI	-
GRAĐ.OBJEKTI U FUNKCIJI OBJEKTA-NAPL.KUĆICE	5.000 €
OPREMA-RAMPE	45.000€
KANC.OPREMA	1.500 €
RAČUNARSKA-I.T.OPREMA	19.000 €
TERETNA VOZILA	-
VOZILA	-
VRIJEDNOST	70.500 €

Prihodi

Prihodi 2025.	
Prihodi od usluga na parkiralištima	2.556.582,00 €
Prihodi od pretplatnih karti	290.000,00 €
Prihodi Pauk službe	320.000,00 €
Ostali poslovni prihodi	55.000,00 €
Ref.sub.osig. i ostv.prava	40.000,00 €
Prihod od prodaje osn.sredstava	-

Prihodi po osnovu ostalih prava	-
Ukupno	3.261.582,00 €

Na osnovu podataka proisteklih iz prethodne godine i predikcija budućih događaja, izvedena su očekivanja prihoda.

Odnos predviđenih prihoda i rashoda budućeg perioda odrediće očekivani poslovni rezultat.

Rashodi

Troškovi materijala, goriva i energije

Troškovi pom. Materijala	10.000,00 €
Uniforme i zaštitna oprema	4.000 €
Troškovi pom. materijala-ading rolne-tiketi	8.000 €
Troškovi materijala za održ.higijene	2.000 €
Troškovi kanc.materijala-propusnice	3.000 €
Troškovi materijala-registratori,fascike obrasci	4.000 €
Materijal za štampanje propusnica	1.000 €
Troškovi električne .energije	8.000 €
Troškovi klimatizacije	3.600 €
Gorivo – direktor	2.500 €
Gorivo – Pauk	16.000 €
Gorivo - terenski rad	3.000 €
	65.100,00 €

Desanka Vladojević

Troškovi zarada, poreza i doprinosa i ost.naknade

Troškovi neto zarada za redovan rad	1.110.918,02 €
Troškovi neto zar. agencije za preuzimanje radnika	318.512,59€
Troškovi poreza na zarade i naknade zarade zaposlenih	94.545,39€
Troškovi poreza na zarade agencija za preuzimanje radnika	18.564,14€
Troškovi doprinosa PIO na zarade i naknade zarada-zaposleni	183.850,55€
Troškovi za PIO zaposleni agencija za preuzimanje radnika	52.148,41€
Troškovi ostalih doprinosa (*zdr.*nez.)na teret zaposlenih	6.650,71€
Troškovi ostalih doprinosa(*zdr.*nez.)agencija za preuzimanje radnika	1.856,77€
Troškovi doprinosa PIO na teret poslodavca	-
Troškovi PIO poslodavac Agencija za preuzimanje radnika	-
Troškovi ostalih doprinosa na zarade i naknade na teret poslodavca	9.310,11€
Troškovi ostalih doprinosa poslodavac (zdr,nez, fond r, inv)agencija	5.925,31€
Troškovi doprinosa za zaposlena lica sa invaliditetom	2.400,00€
Troškovi naknada po ugovoru o djelu	10.000,00€
Troškovi poreza po ugovoru o djelu	1.200,00€
Troškovi neto fizičkim licima po osnovu zakupa	90.000,00€
Troškovi poreza po osnovu zakupa od fizičkih lica	10.500,00€
Troškovi neto naknada članovima Upravnog i nadzornog odbora	2.600,00€
Troškovi poreza UO	100,00€
Troškovi doprinosa za PIO na naknade članovima UO	5.500,00€
Otpremnine za odlazak u penziju i prestanak radnog odnosa	-
Troškovi za jubilarne naknade	25.000,00€
Troškovi po sporazumnom raskidu radnog odnosa	100.000,00€
Naknade troškova smještaja i ishrane na služ.putu	2.500,00€
Naknade troškova prevoza na služ.putu	500,00€

Desa Vlado

Troškovi dnevnica za put u inostranstvo	1.000,00€
Troškovi dnevnica za put u zemlji	
Naknade zaposlenim po sudskom sporu	80.000,00€
Ostali lični rashodi pomoći zaposlenom	30.000,00€
Ostali lični rashodi –pomoći zaposlenom i konto 5298	10.000,00€
Troškovi zaposlenih za Novu godinu i 8. mart	8.000,00€
	2.181.582,00€

Troškovi proizvodnih usluga

Troškovi usluga prevoza u zemlji	-
Troškovi PTT usluga u zemlji	12.000,00€
Drugi troškovi transportnih usluga	5.500,00€
Troškovi usluga održavanja osn.sredstava u zemlji	20.000,00€
Usluge održavanja softvera	7.500,00€
Održavanje vozila	30.000,00€
Auto djelovi-gume	2.000,00€
Drugi troškovi usluga održavanje posl.prostorija	7.500,00€
Troškovi zakupa pogonske opreme	1.000,00€

Desanka Vdovič!

Troškovi zakupa poslovnog prostora	430.000,00€
Drugi troškovi zakupnina	500,00€
Troškovi reklame i propagande u zemlji	1.000,00€
Troškovi uluga zaštite na radu	3.000,00€
Troškovi komunalnih usluga	60.000,00€
Troškovi registracija vozila	3.500,00€
	583.500,00€

Troškovi amortizacije

	55.000,00€
	55.000,00€

Ostali nematerijalni troškovi

Troškovi advokatskih usluga	15.000,00€
Troškovi savjetovanja i dr.intelektualnih usluga pravnih lica	2.000,00€
Troškovi projekta	3.000,00€
Troškovi intelektualnih usluga agencija za zapošljavanje radnika	15.000,00€

Desaule Vlado

Troškovi drugih neproizvodnih usluga	7.000,00€
Troškovi usavršavanja radnika	2.500,00€
Troškovi reprezentacije u zemlji, nov.večera	6.000,00€
Reprezentacija-kafa, čaj, sokovi	2.000,00€
Troškovi osiguranja zaposlenih u toku rada	2.000,00€
Troškovi platnog prometa u zemlji	25.000,00€
Troškovi članarina privrednoj komori	3.600,00€
Troškovi za Privrednu komoru agencija za preuzimanje radnika	800,00€
Troškovi članarina Sindikat CG	2.600,00€
Troškovi doprinosa čl.SSSCG agencija za preuzimanje radnika	600,00€
Troškovi članarina doprinosa za sindikat Parking Servis	2.600,00€
Drugi troškovi članarina	1.200,00€
Troškovi prireza na porez/zarade i naknade/	10.500,00€
Troškovi prireza na porez zarade-agencija za preuzimanje radnika	1.800,00€
Sudski troškovi i troškovi vještačenja	2.000,00€
Takse	700,00€
	105.900,00€

Desačić Vlado

Ostali rashodi

Rashodi drugih kamata	-
Rashodi po osnovu falsifikovanih novčanica	-
Naknade šteta drugim licima	10.000,00€
Izdaci za humanitarne i sportske namjene fizička lica	4.000,00€
Izdaci za humanitarne i sportske namjene privatna lica	6.000,00€
Pomoć porodici u slučaju smrti zaposlenog	-
Rashodi iz ranijeg perioda	1.000,00€
	21.000,00€

Planirani bilans uspjeha za 2025.godinu

DOO „Parking Servis Budva“ Budva

Prihodi/rashodi iz redovnog poslovanja	2025.
Poslovni prihodi	3.261.582,00€
Prihodi od izvršenih usluga	3.012.082,00€
Ostali poslovni prihodi	40.000,00€
Poslovni rashodi	3.012.082,00€
Troškovi materijala	65.100,00€
Troškovi zarada zaposlenih	2.181.582,00€
Troškovi amortizacije	55.000,00€
Troškovi proizvodnih usluga	583.500,00€
Ostali nematerijalni troškovi	105.900,00€
Ostali rashodi	21.000,00€
DOBITAK	250.000,00€

Rezime

Na osnovu uvida u rezultate poslovanja u 2024. godini dase zaključiti, da je godina na izmaku bila rekordna u ostarivanju prihoda.

Već ranije smo naveli elemente koje menadžment ocjenjuje kao odlučujuće kada su u pitanju pomenuti poslovni rezultati. Gotovo da nikada ne postoji jasna formula za postizanje identičnih ili boljih rezultata. Ipak, usuđujemo se da zaključimo da je planiranje na početku kalendarske godine od izuzetnog značaja za postizanje željenih rezultata. Ova vrsta planiranja, za nas posebnu važnost ima u procesu kontrole troškova, postavljanje određenih ograničenja i pokušaja da se neki momenti i situacije predvide i da im pruži odgovarajući odgovor.

Na temelju uspješne 2024. godine naši planovi ostaju realni, u nadi da se finansijski rezultat iz prošle godine može ponoviti, tačnije i premašiti. Dodatan input poslovnom rezultatu 2025.-e godine vidimo u uvećanom broju parking mjesta ostvaren kroz pružanje usluge parkiranja u Mega Mall-u i 230 novih parking mjesta, u naselju Dubovica. Zbog poznavanja dinamike saobraćaja u ovom dijelu Budve i dosadašnjih problema parking mjesta u ovoj zoni, očekujemo da ovaj parking bude valorizovan na odgovarajući način i da ćemo kroz prihod na ovom parkiralištu uspjeti da pravdamo trošak zakupa iz ugovora o zakupu.

Za nas posebno značajno saznanje i u 2025. godini predstavlja podatak da interesovanje korisnika za kupovinu i upotrebu pretplatnih karti raste, čime zajednici dajemo potvrdu da povjerenje u naš rad raste, a da je osnovna ideja o uređenom parkiranju u Budvi dobila svoju potvrdu kroz rast redovnih korisnika.

Uprkos svemu pozitivnom što ovaj dokument pokazuje, da se zaključiti da postoje stavke koje značajno opterećuju rashodnu stranu. Na jednoj strani to su zarade zaposlenih čiji broj iz godine u godine raste, dok su na drugoj strani to visoke vrijednosti zakupa pojedinih parkirališta i garaža.

Prva stavka jeste evidentna, ali nas ne zabrinjava. Ona zapravo potkrepljuje sliku o rastu i širenju ovog preduzeća i zadovoljstvu koje imamo što naši građani kroz zaposlenje u ovom preduzeću ostvaruju finansijsku stabilnost i osiguravaju kvalitetan život u našoj zajednici.

Druga stavka za nas jeste alarmantna i ide u pravcu postavljanja pitanja kako Budva kao metropola turizma još uvijek nije uspjela da uobliči svoju parking ponudu, odnosno kako u izuzetno specifičnim saobraćajnim prilikama i potrebama turistističkih sezona nismo ostvarili adekvatnu parking ponudu.

Dosavna Vbadić

Svjesni svoje uloge i stepena odgovornosti unutar zajednice, koristićemo svaku mogućnost da uputimo na važnost rješavanja ponude parking mjesta, potrebu izgradnje modernih garaža sa odgovarajućim brojem parking mjesta na adekvatnim lokacijama.

Opravdanost investiranja u parkirališta je toliko evidentna da se postavlja pitanje koliko će još dragocjenog vremena i sezona proći dok ne stvorimo optimalne uslove parkiranja i koliki su iznosi izgubljenih prihoda.

Na osnovu podataka o radu, ideja i toka aktivnosti, koristimo priliku da pozovemo sve subjekte od značaja da iskoriste svoje nadležnosti i uticaje, kako bi mogli biti podrška u rješavanju problema parking mjesta u Budvi.

Desanka Vladoić

Budva, januar 2025.godine

v.d. Izvršni direktor
Srđan Zekić
