

Na osnovu člana 38 stav 1 alineja 9 i člana 185 Zakona o lokalnoj samoupravi („Sl.list Crne Gore“ br.2/18, 34/19, 38/20 i 50/22), člana 29 Zakona o državnoj imovini („Sl. List CG“, br. 21/09 i 40/11) a u vezi sa članom 194, 201, 208 i 216 Zakona o svojinsko pravnim odnosima („Sl. List CG“, br. 19/09), i člana 44 Statuta Opštine Budva („Sl.list Crne Gore – opštinski propisi“ broj 02/19), Skupština opštine Budva na sjednici održanoj dana _____ 2025.godine, d o n o s i:

ODLUKU

o uspostavljanja službenosti radi polaganja kablovskih vodova

Član 1

Daje se saglasnost za uspostavljanje prava službenosti radi polaganja kablovskih vodova PPOO-A 4x240mm² do NKRO-4 ormara, preko katastarskih parcela 3095/1KO Budva u dužini od 30.38m i 3094/1 KO Budva u dužini od 37.33m kao poslužnom dobru, u korist privrednog društva “Belmont Development “ d.o.o. Bar.

Član 2

Na ime naknade za ustanovljavanje prava službenosti korisnik je dužan da Opštini Budva shodno Izvještaju o procjeni koji je uradilo Društvo za reviziju, kontroling i konsalting „HLB Mont audit“ doo Podgorica dana 27.10.2025.godine, plati iznos od **4.092,32€**.

Član 3

Obavezuje se korisnik poslužnog dobra, “Belmont Development “ d.o.o. Bar da nakon okončanja radova na postavljanju infrastrukture za koju se službenost uspostavlja, zemljište vrati u prvobitno stanje.

Član 4

Korisnik poslužnog dobra je obaveznik plaćanja naknade shodno Odluci o naknadama za korišćenje opštinskih puteva i djelova državnih puteva koji prolaze kroz teritoriju opštine Budva ("Službeni list CG - Opštinski propisi", br. 39/2022), što će biti regulisano u posebnom postupku .

Član 5

Ovlašćuje se predsjednik Opštine, da nakon stupanja na snagu ove Odluke, sa korisnikom poslužnog dobra zaključi Ugovor o uspostavljanju prava službenosti na zemljištu iz člana 1 iste.

Član 6

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u Službenom listu Crne Gore – opštinski propisi.

Broj, _____
Datum, _____

SKUPŠTINA OPŠTINE BUDVA
Petar Odžić

O b r a z l o ž e n j e

Članom 29 stav 2 Zakona o državnoj imovini određeno je da nepokretnim i pokretnim stvarima i drugim dobrima u državnoj imovini, na kojima određena svojinska ovlašćenja vrši opština, raspolaže nadležni organ opštine u skladu sa ovim zakonom i statutom.

Članom 194 Zakona o svojinsko pravnim odnosima definisano je da je stvarna službenost pravo vlasnika jedne nepokretnosti (povlasno dobro) da za potrebe te nepokretnosti vrši određene radnje na nepokretnosti drugog vlasnika (poslužno dobro) ili da zahtijeva od vlasnika poslužnog dobra da se uzdržava od vršenja određenih radnji koje bi inače imao pravo vršiti na svojoj nepokretnosti.

Shodno članu 201 tog zakona stvarna službenost zasniva se pravnim poslom, odlukom suda ili drugog državnog organa i održajem.

Članom 208 stav 2 određeno je vlasnik poslužnog dobra ima pravo na naknadu za ustanovljenu službenost.

Vlasnik zemljišta je obavezan da, uz naknadu, dozvoli na svom zemljištu postavljanje vodova (vodovodnih i kanalizacionih cijevi, gasovoda, električnih i telefonskih kablova, stubova, žica i sl.), ako postavljanje vodova na drugom mjestu iziskuje nesrazmjerne troškove.

Zakonom o lokalnoj samoupravi i Statutom Opštine Budva predviđeno je da o raspolaganju imovinom odlučuje Skupština opštine Budva a Zakonom o državnoj imovini da je raspolaganje prenos svih ili nekih svojinskih ovlašćenja na treća lica: otuđenje (prodaja, razmjena, poklon), davanje na upravljanje, davanje na korišćenje, davanje u zakup, pravo službenosti, zalaganje pokretnih i nepokretnih stvari (zaloga, hipoteka i fiducija, koncesija i slično).

Sekretarijat za investicije opštine Budva dostavio je zahtjev pravnog lica "Belmont Development" d.o.o. Bar za regulisanje imovinsko pravnih odnosa a radi polaganja elektroenergetskog kabla preko katastarskih parcela 3095/1 KO Budva u dužini od 30.38m i 3094/1 KO Budva u dužini od 37.33m.

Uz zahtjev je priložen Elaborat službenosti prolaza za polaganje kabla urađen od stane "Geo milimetar" DOO Podgorica broj 34/25 od 24.04.2025.godine.

U postupku je pribavljena procjena vrijednosti prava službenosti trase kablovskog voda koju je sačinilo Društvo za reviziju, kontroling i konsalting „HLB Mont audit“ doo Podgorica od 27.10.2025.godine.

U vezi sa navedenim, predloženo je donošenje Odluke u datom tekstu .

SEKRETARIJAT ZA ZAŠTITU IMOVINE

CRNA GORA

OPŠTINA BUDVA

Sekretarijat za investicije

Broj: 05-332/25-1231/1

Datum: 08-09-2025. god.

SEKRETARIJAT ZA ZAŠTITU IMOVINE
- OVDJE -

Predmet: Izjašnjenje

Sekretarijatu za investicije obratila se firma Belmont Developments doo Bar sa zahtjevom br 05-332/25-723/1 od 29.04.2025 za odobrenje službenosti prolaza kablovskog voda PPOO-A 4x240mm2 preko katastarskih parcela 3095/1, 3094/1 koje su u vlasništvo Opštine Budva.

Sekretarijat za investicije je saglasan da se odobri službenost prolaza za polaganje kablovskog voda PPOO-A 4x240mm2 preko katastarskih parcela broj 3095/1, 3094/1 KO Budva koje su u vlasništvu Opštine Budva.

Službenost prolaza se odobrava na osnovu trase prikazane u elaboratu uradjenom od strane geodetske organizacije GEO MILIMETAR DOO Podgorica br 34/25 od 24.04.2025 godine.

S poštovanjem,

Obradjivač

Brajušković Nemanja



U prilogu dostavljamo:

- Elaborat trase kabla



645

05-332/25-723/1

OPŠTINA BUDVA

SEKRETARIJAT ZA INVESTICIJE

ZAHTJEV

Molimo Vas da nam odobrite službenost polaganja napojnog kabla tipa PP00-A 4x240mm² preko katastarskih parcela 3095/1, 3094/1 KO Budva, do NKRO-4 ormara, sve na osnovu Elaborata izradjenog od firme GEO MILIMETAR DOO Podgorica.

U Prilogu: Elaborat službenosti polaganja napojnog kabla

BELMONT DEVELOPMENTS
PIB: 03239560
TEL: -38269566193



DIREKTOR
SEMIR LIČINA

A handwritten signature in blue ink, appearing to be "S. Ličina".

B



Broj predmeta: 34/25
Datum: 24.04.2025.godine

CRNA GORA
Mjesto: Budva

ELABORAT GEODETSKIH RADOVA

ELABORAT SLUŽBENOSTI PROLAZA ZA POLAGANJE KABLA

Stranka: PRIBILOVIĆ MIRJANA

KATASTARSKA PARCELA BROJ: 2043/1 .
LIST NEPOKRETNOSTI BROJ: 2094
KATASTARSKA OPŠTINA: Budva
OPŠTINA : Budva

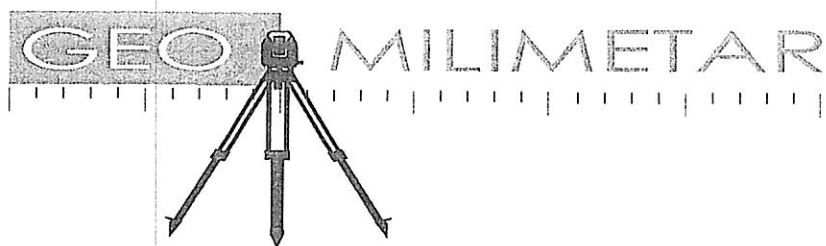
"GEO-MILIMETAR" D.O.O.

Odgovorno lice

(Obradović Zoran, dipl.inž.geod.)

M.P.





Broj predmeta: 34/25
Datum: 24.04.2025.godine

IZJAVA O PRIHVATANJU POSLOVA

PRIBILOVIĆ MIRJANA
(naručilac poslova)
JMBG/PIB
Budva
(mjesto)

IZRADA ELABORATA SLUŽBENOSTI PROLAZA ZA POLAGANJE KABLA
(vrsta geodetskih radova)

Za nepokretnosti
KO Budva
LN/PL 2094 Katastarska parcela 2043/1

GEODETSKA ORGANIZACIJA IZJAVLJUJE
DA PRIHVATA POSLOVE IZVOĐENJA GEODETSKIH RADOVA

Izrade elaborata Službenosti prolaza

(vrsta geodetskih radova)

Naručilac radova
PRIBILOVIĆ MIRJANA
(ime i prezime/naziv pravnog lica)
JMB/PIB

Budva
(mjesto)

(potpis)

Geodetska organizacija

M.P.

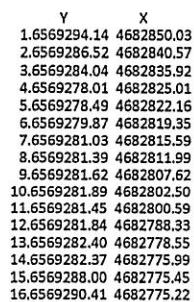


DIREKTOR

Obradović Zoran, dipl.inž.geod.
(ime i prezime)

(potpis)

SKICA ODRŽAVANJA KATASTRA NEPOKRETNOSTI



Potpis

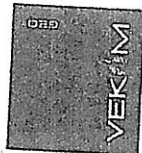
OVJERAVA:

TABELARNI PRIKAZ DUZINE TRASE KABLA

PPOO-A 4X240mm²

R. broj	Br.parcele	Vlasnik	Udio	Povrsina
1.	1735/2	UDRUZENJE MALE PRIVREDE	1/1	17.41m
2.	3095/1	CRNA GORA OPŠTINA BUDVA	1/1	30.38m
3.	3094/1	CRNA GORA OPŠTINA BUDVA	1/1	37.33m
4.	2043/1	PRIBILOVIĆ JOVAN MIRJANA	1/1	2.42
			Ukupno=	87.54m





Datum: 10.04.2025

Broj uverenja: 031/25/01

Ukupan broj strana: 2

Opis uzorka koji se etalonira:

Mjerni uređaj (satelitski prijemnik i satelitska antena) za primjenu tehnologije globalnog pozicioniranja

Metoda etaloniranja:

Za prikupljanje i obradu podataka etaloniranja GNSS GPS primjenjuje se modifikovana metoda zasnovana na ISO 17123-8:2015 Optics and optical Instruments — Field procedures for testing geodetic and surveying instruments — Part 8: GNSS field measurement systems in real-time kinematic (RTK), opisana u V.G. UL-12

Rezultat etaloniranja:

Standardna devijacija horizontalno: $S_{xy}=5.40\text{mm}$
Standardna devijacija vertikalno: $S_h=5.76\text{mm}$

Merna nesigurnost:

Mjerna nesigurnost proračunata prema preporukama referentnih dokumenata iznosi horizontalno: 15mm, vertikalno: 20 mm

Metrološka sledivost:

Rezultat etaloniranja je slediv do nacionalnih etalona jedinice vremena, dužine i ugla, ostvarenih komparativnom analizom sa preciznim satelitskim mjerenjima, te poređenjem sa cezijumskim i rubidijumskim oscilatorima, NIST Amerika.

Kraj uverenja o etaloniranju.

UVJERENJE O ETALONIRANJU

Datum: 10.04.2025

Broj uverenja: 031/25/01

Ukupan broj strana: 2

Naziv:

Mjerni uređaj za primjenu tehnologije globalnog pozicioniranja

Proizvođač:

Leica Geosystems AG

Tip:

Zeno 20 UMTS

Identifikacioni broj:

3166106

Datum etaloniranja:

10.04.2025

Korisnik merila:

GEO-MILIMETAR DOO
PODGORICA, Sarajevska 16

Merenje izvršio:
Sanja Plemić, dipl.geod.inž

Ovlašćeno licem:
Anketor Milinković, dipl.geod.inž



Uverenje o etaloniranju se odnosi samo na mjerila koje je u ovom dokumentu identifikovano.
Vekim GEO d.o.o. Laboratorij za etaloniranje mjerila u geodetskoj, građevinskoj i inženjerskoj oblasti

Kada: 10.04.2025. Broj: 031/25/01
Adresa: Džuba 61, 11000 Beograd, Srbija. Tel: +381 (0) 11 2052655. E-mail: info@vekim.com

Adresa: Džuba 61, 11000 Beograd, Srbija. Tel: +381 (0) 11 2052655. E-mail: info@vekim.com



CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

LICENCA

Kojom se potvrđuje da je

Društvo sa ograničenom odgovornošću

”GEO-MILIMETAR” d.o.o. Podgorica

Ul. Sarajevska br 16 Podgorica, dana 08.02.2019. godine, ispunila uslove za

IZVOĐENJE GEODETSKIH RADOVA NA ODRŽAVANJU

DRŽAVNI PREMJEK, KATASTAR NEPOKRETNOSTI I VODOVA



Broj: 02-799/2-18

Podgorica, 08.02.2019.godine



CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

OVLASĆENJE

Kojim se potvrđuje da je

OBRADOVIĆ Čedomir ZORAN

*Dipl. ing.geodezije, rođen dana 28.04.1958.godine u Nikšić-Crna Gora,
dana 18.05.2018.godine.*

položio stručni ispit i stekao ovlaštenje za

IZVOĐENJE GEODETSKIH RADOVA NA ODRŽAVANJU

u oblasti:

DRŽAVNI PREMJEK KATASTAR NEPOKRETNOSTI I VODOVA



Broj: 02-298/1

Podgorica, 18.05.2018.godine



• Izpurnjeno 28.10.25



MONT AUDIT d.o.o.
revizija, kontroling, konsalting

OPŠTINA BUDVA				
Primljeno:		28-10-2025		
Org. jed.	Služba	Redni broj	Prilog	Vrij.
		02-430/25-1026/3		

**IZVJEŠTAJ O PROCJENI VRIJEDNOSTI
PRAVA SLUŽBENOSTI POSTAVLJANJA ELEKTROENERGETSKOG KABLA**

Zahtjev broj 02-430/25-1026-2 od 07.10.2025. godine

koji se odnosi na:

- Zemljište (javni putevi) iz LN 317 KO Budva, kat. parcela 3095/1, P= 7.489 m², u dijelu koji se odnosi na dio parcele od 30,38 m² za utvrđivanje prava službenosti postavljanja elektroenergetskog kabla.
- Zemljište (javni putevi) iz LN 317 KO Budva, kat. parcela 3094/1, P= 1.198 m², u dijelu koji se odnosi na dio parcele od 37,33 m² za utvrđivanje prava službenosti postavljanja elektroenergetskog kabla

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	CRNA GORA	Svojina	1/1
*	OPŠTINA BUDVA	Raspolaganje	1/1



Pripremljen za:

„Opština Budva“ Budva
Sekretarijat za zaštitu imovine
Trg Sunca 3 – 85310 Budva

Podgorica, oktobar 2025. godine

Poštovani/ a,

Na vaš zahtjev smo izvršili fizičku inspekciju predmetnih nepokretnosti, prikupili sve dostupne relevantne podatke i izvršili procjenu njihove vrijednosti u cilju procjene prava službenosti postavljanja kablovskih vodova na dijelu ovih parcela.

Naše mišljenje o vrijednosti prava službenosti postavljanja elektroenergetskog kabla na predmetnim parcelama zasnovano je na Opštim pretpostavkama i ograničenjima, iznijetim u Prilogu ovog izvještaja. Izjavljujemo da naše društvo nema nikakav konflikt interesa u vezi sa preduzimanjem ovog zadatka.

U skladu sa potkrepljujućim podacima iz ovog izvještaja, smatramo da Tržišna vrijednost predmeta procjene, na osnovu tekućih vrijednosti i na dan procjene 27.10.2025. godine iznosi:

LN	KO	KAT. PARCELA	VRSTA NEKRETNINE	KOORDINATE LOKACIJE	M ² POSLUŽNOG DOBRA	JEDNOKRATNAKNAĐA USTANOVLJENOSLUŽBENOSTI (EUR)
317	Budva	3095/1	javni putevi	42.28642 18.83519	30,38	2.517,59 €
		3094/1	javni putevi	42.28621 18.83516	37,33	1.574,73 €
UKUPNO ZAOKRUŽENO:						4.092,32 €

Procjenu treba posmatrati kao «gornju granicu» ostvarive vrijednosti. Naglašavamo da je procjena prava službenosti postavljanja kablovskih vodova pripremljena sa dobrom namjerom i na osnovu pažljive analize podataka i informacija koje su nam bile dostupne, ali ne možemo garantovati za prezentovane vrijednosti i za kupoprodajne transakcije na osnovu tih vrijednosti.

Informacije i pretpostavke na kojima je zasnovana ova procjena sadržane su u izvještaju.

Za Društvo za reviziju, kontroling i konsalting
„HLB Mont Audit“ d.o.o. Podgorica

Prof. dr. Slavko Rakočević, izvršni direktor
Ovlašćeni procjenitelj nekretnina

Član tima:

Aleksandra Rakočević,
Ovlašćeni procjenitelj nekretnina

¹ Članom 208. Zakona o svojinsko-pravnim odnosima ("Sl. list CG", br. 19/2009) definisano je da vlasnik poslužnog dobra ima pravo na naknadu za ustanovljenu službenost.

Članom 210. Zakona definisano je da vlasnik poslužnog dobra može zahtijevati da prestane pravo stvarne službenosti kada ona postane nepotrebna za korišćenje povlasnog dobra ili kad prestane drugi razlog zbog koga je ona zasnovana.