

Na osnovu člana 59 a u vezi sa članom 38 Zakona o lokalnoj samoupravi ("Sl.list CG", br. 2/2018, 34/2019, 38/2020, 50/2022, 84/2022 - Odluka US CG i 85/2022 - ispravka Odluke US CG, 81/2025 i 98/2025) i člana 101 Statuta Opštine Budva ("Službeni list Crne Gore - Opštinski propisi" br. 2/19), Skupština Opštine Budva, donosi:

ODLUKU o potvrđivanju

Odluke o izmjeni i dopuni Odluke o porezu na nepokretnosti opštine Budva 01-082/25-2595/1 od 12.12.2025.godine

Član 1

Potvrđuje se Odluka o izmjeni i dopuni Odluke o porezu na nepokretnosti opštine Budva, 01-082/25-2595/1 od 12.12.2025.godine, koju je donio Predsjednik Opštine.

Član 2

Ova Odluka stupa na snagu danom objave u "Službenom listu Crne Gore-opštinski propisi".

Broj:
Budva,

SKUPŠTINA OPŠTINE BUDVA
PREDSJEDNIK
Petar Odžić



O b r a z l o ž e n j e

Članom 59 Zakona o lokalnoj samoupravi ("Službeni list CG", br. 2/2018, 34/2019, 38/2020, 50/2022, 84/2022 - Odluka US CG i 85/2022 - ispravka Odluke US CG, 81/2025 i 98/2025), propisano je da Predsjednik opštine privremeno donosi akte iz nadležnosti skupštine ako skupština nije u mogućnosti da se sastane ili je iz drugih razloga onemogućen njen rad, a njihovim nedonošenjem bi se ugrozio život građana ili imovina veće vrijednosti.

Pravni osnov za donošenje Odluke o izmjeni i dopuni Odluke o porezu na nepokretnosti opštine Budva ("Službeni list Crne Gore-opštinski propisi", broj 43/19, 25/20, 39/20-drugi propis, 40/20 i 25/22) je stupanje na snagu Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o porezu na nepokretnost (25/2019, 49/2022, 152/2022, 118/2025 i 126/2025).

Člana 101 Statuta Opštine Budva ("Službeni list Crne Gore - Opštinski propisi" br. 2/19), propisano je da Predsjednik Opštine privremeno donosi akte iz nadležnosti Skupštine ako Skupština nije u mogućnosti da se sastane ili je iz drugih razloga onemogućen njen rad, a njihovim nedonošenjem bi se onemogućilo ostvarivanje prava i obaveza građana i ugrozila imovina veće vrijednosti.

Predsjednik je dužan da akt iz stava i ovog člana podnese na potvrdu Skupštini na prvoj narednoj sjednici.

Na osnovu navedenog izloženog predlažem donošenje Odluke kao u datom tekstu..

PREDSJEDNIK
Nikola Jovanović

Nikola Jovanović

Na osnovu člana 1 stav 2 Zakona o porezu na nepokretnosti 25/2019, 49/2022, 152/2022, 118/2025 i 126/2025 - Odluka US CG.), člana 59 Zakona o lokalnoj samoupravi ("Sl. list CG", br. 2/2018, 34/2019, 38/2020, 50/2022, 84/2022 - Odluka US CG i 85/2022 - ispravka Odluke US CG, 81/2025 i 98/2025) i člana 101 Statuta Opštine Budva ("Službeni list Crne Gore - Opštinski propisi" br. 2/19), Predsjednik Opštine Budva, donosi:

O D L U K U

o izmjeni i dopuni Odluke o porezu na nepokretnosti opštine Budva ("Službeni list Crne Gore-opštinski propisi", broj 43/19, 25/20, 39/20-drugi propis, 40/20 i 25/22)

Član 1

U Odluci o porezu na nepokretnosti Opštine Budva ("Službeni list Crne Gore-opštinski propisi", broj 43/19, 25/20, 39/20-drugi propis, 40/20 i 25/22), mijenja se

"Član 1

"Ovom odlukom propisuju se bliži kriterijumi za utvrđivanje poreza na nepokretnosti u skladu sa zakonom"

Član 2

Član 3 stav 4 se briše.

Član 3

U članu 8 stav 1:

tačka 1.2 mijenja se i glasi: poslovni objekti, poslovne prostorije i inženjerski objekti 0,40%;
tačka 1.9 briše se "objekat u izgradnji 1,00%"

Član 4

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja i objaviće se u "Službenom listu Crne Gore-opštinski propisi".

Broj: OA-082/25-2535/A
Budva, 19. 09. 2025.

PREDSEDNIK

Nikola Jovanović



Nikola Jovanović

