

Na osnovu članova 9., 39. i 40. Zakona o državnoj imovini ("Službeni list CG", br. 21/09 i 40/11), člana 44. Statuta Opštine Budva ("Službeni list CG", br. 02/19), člana 38. stav 1 tačke 2 i 9 Zakona o izmjenama i dopunama zakona o lokalnoj samoupravi ("Službeni list CG", br. 81/25) i člana 30. Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini ("Službeni list CG", br. 44/10) Skupština Opštine Budva, na sjednici održanoj _____ donijela je:

ODLUKU O UTVRĐIVANJU KRITERIJUMA, USLOVA I POSTUPKA ZA DAVANJE U ZAKUP PRIVREMENIH LOKACIJA NA TERITORIJI OPŠTINE BUDVA

I OPŠTE ODREDBE

Član 1

Ovom odlukom utvrđuju se uslovi, kriterijumi i postupak davanja u zakup privremenih lokacija za postavljanje ugostiteljskih terasa, na zemljištu u vlasništvu Opštine Budva (u daljem tekstu: ugostiteljska terasa) i drugih privremenih lokacija u skladu sa Programom postavljanja privremenih objekata. Lokacije, način postavljanja i elementi ugostiteljskih terasa i ostalih objekata propisani su posebnim aktima.

II UGOSTITELJSKE TERASE

USLOVI ZA DAVANJE UGOSTITELJSKE TERASE U ZAKUP

Član 2

Ugostiteljska terasa može se dati u zakup u skladu sa Zakonom o državnoj imovini, Uredbom o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini i ovom Odlukom domaćim i stranim fizičkim i pravnim licima (u daljem tekstu: Ponuđač).

Ponuđač mora biti vlasnik ili zakupac ugostiteljskog objekta sa odobrenjem za rad, šta se dokazuje izvodom iz lista nepokretnosti ili ovjerenim ugovorom o zakupu i odobrenjem za rad nadležnog organa.

Ponuđač sa jednim ugostiteljskim objektom može konkurisati za zakup jedne ugostiteljske terase.

Ponuđač uz ponudu mora dostaviti i poresko uvjerenje o izmirenim obavezama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva.

Član 3

Izuzetno od odredbe člana 2 ove Odluke, u slučaju zakupa ugostiteljskih terasa ispred zidina Starog grada, Ponuđač mora ispuniti sledeće uslove:

- ugostiteljski objekat Ponuđača mora biti naslonjen uz unutrašnje zidine Starog grada ili se nalaziti u prvom redu objekata do zidina u Starom gradu (kao prvi red objekata smatraju se objekti između zidina i prve naredne ulice paralelne sa zidinama),

- udaljenost od ugostiteljskog objekta Ponuđača do ugostiteljske terase ne može biti veća od 70 metara, najbližom pješačkom komunikacijom.

POSTUPAK DAVANJA UGOSTITELJSKE TERASE U ZAKUP

Član 4

Davanje ugostiteljske terase u zakup sprovodi se prikupljanjem ponuda na osnovu javnog poziva.

Cijena zakupa utvrđuje se posebnom odlukom.

Postupak sprovodi komisija koju formira Predsjednik Opštine.

Član 5

Kao kriterijumi za izbor najpovoljnijeg Ponuđača u javnom pozivu bodovaće se ponudeni iznos godišnje zakupnine (60 bodova) kao i reference, tradicija i iskustvo (40 bodova).

Pod referencama, tradicijom i iskustvom se podrazumjevaju:

- Odobrenje nadležne službe za rad ugostiteljskog objekta Ponuđača za poslednjih 5 godina, najviše 10 bodova (2 boda po godini),

24

- Korišćenje ugostiteljske terase za koju se konkuriše poslednjih 5 godina, najviše 30 bodova (6 bodova po godini).

Član 6

Izuzetno od odredbe člana 4. stav 1. ove Odluke ugostiteljska terasa može se dati u zakup neposrednom pogodbom kad se nalazi neposredno ispred ugostiteljskog objekta Ponuđača.

Ugostiteljski objekat ponuđača iz stava 1. mora se nalaziti u neposrednoj blizini ugostiteljske terase, odnosno ne više od 4 metra (računa se udaljenost od ulaza u ugostiteljski objekat i najbliže tačke terase), što se dokazuje skicom ovlašćenog geometra.

U slučaju da više Ponuđača ispunjava uslov iz stava 1. ovog člana ugostiteljska terasa izdaće se u zakup u postupku prikupljanja ponuda.

Član 7

Ponuđač iz člana 6. stav 1. ove Odluke je u obavezi da nadležnom sekretarijatu podnese zahtjev za zaključenje ugovora o zakupu neposrednom pogodbom i isti zaključi u roku od 60 dana od dana objavljivanja Javnog poziva za zakup.

Ukoliko u roku iz stava 1. ovog člana Ponuđač ne zaključi ugovor o zakupu neposrednom pogodbom, postupak davanja u zakup konkretne ugostiteljske terase sprovede se prikupljanjem ponuda na osnovu javnog poziva.

NAČIN KORIŠĆENJA UGOSTITELJSKE TERASE

Član 8

Ugostiteljska terasa iz člana 1. ove Odluke može se koristiti samo za ugostiteljsku djelatnost u skladu sa izdatim urbanističko-tehničkim uslovima.

III DRUGI PRIVREMENI OBJEKTI

Član 9

Drugi privremeni objekti mogu se dati u zakup u skladu sa Zakonom o državnoj imovini, Uredbom o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini i ovom Odlukom domaćim i stranim fizičkim i pravnim licima (u daljem tekstu: Ponuđač).

Davanje drugih objekata u zakup sprovodi se prikupljanjem ponuda na osnovu javnog poziva.

Cijena zakupa utvrđuje se posebnom odlukom.

Postupak sprovodi komisija koju formira predsjednik Opštine.

Član 10

Ponuđač može biti svako fizičko i pravno lice.

Ne postoje ograničenja u odnosu na Ponuđača u smislu broja lokacija za koje podnosi zahtjev.

Ponuđač uz ponudu mora dostaviti i poresko uvjerenje o izmirenim obavezama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva.

Član 11

Kao kriterijumi za izbor najpovoljnijeg Ponuđača u javnom pozivu bodovaće se:

- Visina ponudene naknade - 60 bodova
- Dužina zakupa - 20 bodova
- Reference o dosadašnjem korišćenju - 20 bodova.

Reference o dosadašnjem korišćenju vrednuju se samo za privremenu lokaciju koju je Ponuđač prethodno koristio, a ne i za druge lokacije koje su predmet javnog poziva.

Pravo prvenstva pod istim uslovima imaju dosadašnji Korisnici privremenih lokacija.

Član 12

Objekti iz člana 9. ove Odluke mogu se koristiti samo za djelatnost u skladu sa izdatim urbanističko-tehničkim uslovima.

IV ZAKLJUČENJE UGOVORA SA NAJPOVOLJNIJIM PONUĐAČEM

Član 13

Ugovor sa najpovoljnijim Ponudračem, nakon sačinjavanja izvještaja Komisije iz člana 4. stav 3. i člana 9. stav 4. ove Odluke, zaključuje se u formi notarskog zapisa pred nadležnim notarom na period od 5 godina, ili drugim nadležnim organom.

Ugovorom će se predvidjeti godišnji rokovi dospelosti potraživanja po osnovu korišćenja privremenih lokacija.

U slučaju neizmirenja duga iz stava 2. ovog člana zakupodavac će pokrenuti postupak prinudne naplate na osnovu izvršnog akta iz stava 1. ovog člana, a u skladu sa Zakonom o izvršenju i obezbjeđenju potraživanja.

V PRELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Član 14

U slučaju da se predmetna lokacija, odnosno zemljište u vlasništvu Opštine Budva u toku trajanja ugovorenog perioda zakupa privede namjeni u skladu sa planskim dokumentom zakupac ne može potraživati naknadu materijalne štete.

Član 15

Ova odluka stupa na snagu danom objavljivanja u "Službenom listu Crne Gore - Opštinski propisi".

Broj: _____

Budva, _____.2025. godine

SKUPŠTINA OPŠTINE BUDVA

**PREDSJEDNIK SKUPŠTINE
PETAR ODŽIĆ**

BY

